



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

01.10.2021 № 01-16-21741/21-0-1

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

КЭИО
№ 01-16-21741/21-0-1
от 01.10.2021



ИРН 238-09/6

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 28.09.2021 № 32464/21-0-0 (от 28.09.2021 № 01-16-21741/21-0-0) направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта с видом разрешенного использования «объект складского назначения» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, участок 1291 (территория, ограниченная Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, ФЗУ № 126), кадастровый номер 78:14:0007691:15487.

Теплоснабжение – 0,07 Гкал/час. Объект – вне радиуса эффективного теплоснабжения действующих источников тепловой энергии (исх. ГУП «ТЭК СПб» от 03.02.2021 № 40-13/4457-1776). Теплоснабжение может быть обеспечено самостоятельно. Необходимо обратиться в КЭИО в порядке, установленном распоряжением КЭИО от 25.12.2020 № 264 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения предложений по строительству (реконструкции) источников тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга». В случае отсутствия технической возможности подключения к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» (исх. ООО «ПетербургГаз» от 03.02.2021 № 03-04/10-627, № 03-04/10-627-1) в срок строительства объекта, теплоснабжение обеспечить с использованием иных видов топлива. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 9,2 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 03.02.2021 № 03-04/10-627, № 03-04/10-627-1). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 65,0 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 03.02.2021 № ЛЭ/16-20/223). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 2,63 м³/час, водоотведение бытовых сточных вод – 2,63 м³/час, поверхностных сточных вод – 0,89 м³/час возможно от сетей централизованного водоснабжения и водоотведения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.02.2021 № исх-02002/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

Взамен исх. от 16.02.2021 № 01-16-1910/21-0-3.

**Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета**



С.А. Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

03 Фев 2021 №40-13/4457 -1776
На01-16-1910/21-8-1 от 01.02.2021 г.

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий КЭ и ИО
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев запрос №01-16-1910/21-8-1 от 01.02.2021 г., уведомляем об отказе в выдаче технических условий подключения объекта с видом разрешенного использования «объекта складского назначения» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, участок 1291 (территория, ограниченная Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе, и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, ФЗУ № 126), кадастровый номер 78:14:0007691:15487 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют источники тепла и тепловые сети ГУП «ТЭК СПб».

Директор
по перспективному развитию

М.М. Комасов

Курмаева А.В. т. 601 92 54



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»





ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783490001

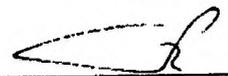
Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга

03.02.2021 № 03-04/10-627
на № 01-16-1910/21-8-1 от 01.02.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения
(при предварительной выдаче технических условий)

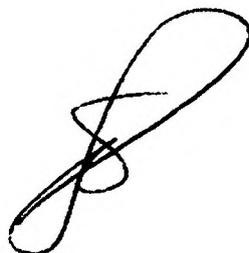
1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: объект с видом разрешенного использования «объект складского назначения», расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, участок 1291 (территория, ограниченная Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, ФЗУ №126), кадастровый номер 78:14:0007691:15487, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 9,2 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель


(подпись)

Богущ Е.И.
(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

Начальник департамента
технического развития



И.В. Андреев





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПЕТЕРБУРГГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
В.Н. Рогову

03.02.2021 № 03-04/10-627-1
на № 01-16-1910/21-8-1 от 01.02.2021

Информационное письмо

В ответ на Ваше обращение № 01-16-1910/21-8-1 от 01.02.2021г. направляем технические условия № 03-04/10-627 от 03.02.2021г. на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объект с видом разрешенного использования «объект складского назначения», предполагаемого к размещению на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, участок 1291 (территория, ограниченная Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, ФЗУ №126), кадастровый номер 78:14:0007691:15487.

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 400 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», к которым возможно подключение.

Начальник департамента
технического развития

И.В. Андреев





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

03.02.2021 № 13/16-20/223
На №01-16-1910/21-8-1 от 01.02.2021

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 65 кВт по 2-й категории надежности для электроснабжения объекта складского назначения, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звёздное, Московское шоссе, участок 1291 (территория, ограниченная Пулковским шоссе, Дунайским проспектом, Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, ФЗУ №126), кадастровый номер: 78:14:0007691:15487, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС 110 кВ Гагаринская (ПС 61), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу


В.А. Калинин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

16.02.2021 № *исх-02002/48*

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 01.02.2021 № 01-16-1910/21-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования "объект складского назначения" Санкт-Петербург, муниципальный округ Звёздное, Московское шоссе, участок 1291 (территория, ограниченная Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, ФЗУ № 126)
Кадастровый номер земельного участка	78:14:0007691:15487
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2.63 м³/час (63.12 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2.36 м³/час (56.64 м³/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.89 м³/час в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
- Ранее выданные технические условия № исх-00837/48 от 25.03.2019 признать утратившими силу.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021 год».

Директор Департамента по оформлению разрешительной
документации Дирекции подключений и обработки
данных об абонентах

Т.В. Соцкова