



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

11.11.2021

№ 867

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства склада по адресу: Московский район, муниципальный округ Звёздное, Московское шоссе, участок 1291**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:14:0007691:15487, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московский район, муниципальный округ Звёздное, Московское шоссе, участок 1291, для строительства склада (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).
2. Определить, что:
  - 2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1 750 000 руб.
  - 2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.
  - 2.3. Размер задатка составляет 350 000 руб.
3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.
4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:
  - 4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.
  - 4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:
    - 4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.
    - 4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.
  - 4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И. по принадлежности вопросов.

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**



**А.Д.Беглов**



Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 11.11.2021 № 867

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**при строительстве склада по адресу: Московский район,**  
**муниципальный округ Звёздное, Московское шоссе, участок 1291**

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:14:0007691:15487, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Московский район, муниципальный округ Звёздное, Московское шоссе, участок 1291, для строительства склада (далее – объект) по адресу: Московский район, муниципальный округ Звёздное, Московское шоссе, участок 1291 определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, – в течение одного месяца со дня заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

3. Срок исполнения обязательства по выполнению архитектурно-строительного проектирования объекта – в течение пяти месяцев с момента истечения срока исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, предусмотренного в пункте 2 настоящего приложения.

4. Срок строительства объекта – в течение 15 месяцев со дня заключения Договора.

5. Срок действия Договора – 30 месяцев.

