



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

СПб ГБУ "Управление инвестиций"
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

Администрация Московского района
Санкт-Петербурга

№ _____

На № 9452/21-0-0 от 18.03.2021

Индивидуальный реестровый номер: 238-09/6

1. Содержание запроса:

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, участок 1291, кадастровый номер 78:14:0007691:15487.

3. Функциональное назначение по запросу:

Склады.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

ТПД1_3 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты, вид разрешенного использования земельного участка – «склады», площадь участка 2383 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:
Склады. Код 6.9.**

-
9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2009 № 556 утвержден проект планировки и межевания, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе (с изменениями на 11 декабря 2013 года).

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок учтен как формируемый (ФЗУ-126) под размещение объекта производственно-складского назначения.

-
10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства, согласно утверждённой документации по планировке территории:

- площадь земельного участка – 0,24 га;

- максимальная общая площадь объекта капитального строительства – 1000 кв.м.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение 3 к Правилам) максимальная высота зданий, строений и сооружений на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок – 40/43/55.

Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

-
11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

-
12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

-
13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

-
14. Дополнительная информация:

Комитет письмом от 13.09.2017 № 221-5-25066/17 в адрес СПб ГБУ «Управление инвестиций» Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга предложил рассматриваемый земельный участок как один из вариантов для размещения производственно-логистического центра социального питания.

Распоряжением Комитета от 10.08.2018 № 212-119 установлено, что разрешенное использование рассматриваемого земельного участка "для размещения объекта производственно-складского назначения" соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 6.9, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

На основании обращения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитетом выдан градостроительный план RU7821100032926 земельного участка по указанному адресу (регистрационный номер 01-26-3-1343/19 от 02.09.2019).

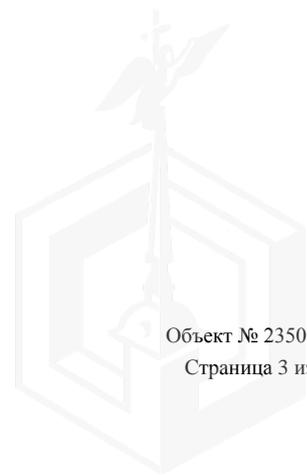
Комитетом на основании обращения ООО «РАН-ЭСТЕЙТ» разработан градостроительный план № RU7821100034075 рассматриваемого земельного участка по указанному адресу (регистрационный номер 01-26-3-474/20 от 23.03.2020) для целей строительства объекта складского назначения.

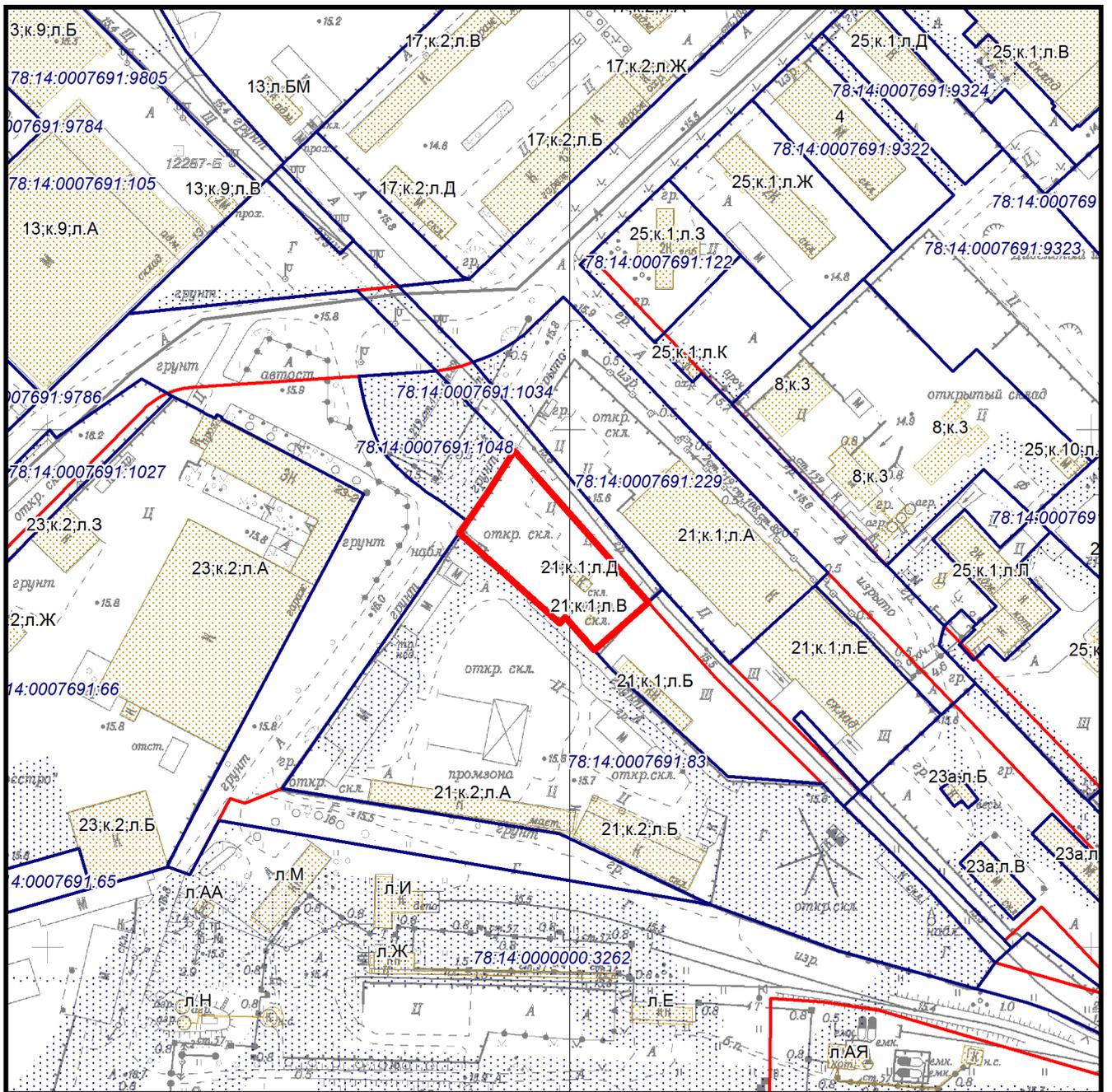
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, муниципальный округ
 Звездное, Московское шоссе,
 участок 1291, кадастровый номер
 78:14:0007691:15487.

М 1:2000
 2130-09,2129-12