



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ
Исполкомская ул., д.16, литера А
Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-5510, (812) 576-5550 Факс (812) 576-5579
E-mail: public@transport.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-14-9470/21-0-1 от 12.05.2021

На № 13316/21-0-0 от 19.04.2021

Директору
СПб ГБУ "Управление инвестиций"

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваше обращение (ИРН:238-09/6) по вопросу транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, участок 1291, кадастровый номер 78:14:0007691:15487, в целях строительства объекта с видом разрешенного использования «склад», сообщаю следующее.

Ранее в Ваш адрес на соответствующий запрос направлена информация письмом СПб ГБУ "Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга" от 27.04.2021 № 01-44-1280/21-0-0.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7904710016AD48BA45BDC3A1AB20C3C5
Владелец Ваньчков Дмитрий Юрьевич
Действителен с 26.04.2021 по 26.04.2022

Д.Ю.Ваньчков

Белова Н.И.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ

Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение

**ЦЕНТР ТРАНСПОРТНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Московский пр., д. 10-12, лит. А, Санкт-Петербург, 190031
Тел. (812) 576-28-88, Факс (812) 576-38-38
www.ctpspb.ru

ОКПО 89065133 ОГРН 1087847007445
ИНН 7838419681 КПП 783801001
info@ctpspb.ru

24.04.2021 № 01-14-1280/21

На № 01-14-9470/21-0-0 от 20.04.2021

№ 13316/21-0-0 от 19.04.2021

О предоставлении информации

Председателю
Комитета по транспорту

Полякову К.В.

Заместителю директора
по вопросам развития территории
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

Уважаемый Кирилл Валентинович!
Уважаемая Марина Валерьевна!

В соответствии с Вашим поручением от 20.04.2021 № 01-14-9470/21-0-0 и по обращению СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 19.04.2021 № 13316/21-0-0 по вопросу подготовки документации для проведения аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское ш., участок 1291, площадью 2383 кв.м, кадастровый номер 78:14:0007691:15487, индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 238-09/6, в рамках своей компетенции сообщаю следующее.

В соответствии с представленными материалами, на Участке планируется размещение объекта с видом разрешенного использования «склады» (далее - Объект).

На территорию размещения Участка разработан проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной Пулковским ш., Дунайским пр., Московским ш. и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2009 № 556 (далее - ППиПМ).

Подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга (далее - УДС) в настоящее время осуществляется по проезду от Дизельного проезда, расположенному на неразмежеванной территории (на проезде отсутствует тротуар, твердое покрытие и освещение).

В соответствии с ППиПМ подключение Участка к УДС возможно от существующего внутриквартального проезда от Дизельного проезда.

Прошу уведомить потенциального инвестора о необходимости подключения Участка к УДС в соответствии с ППиПМ за счёт внебюджетных источников финансирования в рамках возведения Объекта, а также обустройства парковок в границах испрашиваемого Участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, но не менее чем предусмотрено в ППиПМ.

Дополнительно сообщаю, мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры вблизи Участка Государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552, и Адресной инвестиционной программой, утвержденной в составе бюджета Санкт-Петербурга на 2021 г. и на плановый период 2022 и 2023 годов Законом Санкт-Петербурга от 26.11.2020 № 549-114, не предусмотрено.

Генеральный директор
СПб ГБУ «Центр транспортного
планирования Санкт-Петербурга»



Р.А. Тертерян

