ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2009 года N 556

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе

(с изменениями на 7 июля 2021 года)

Документ с изменениями, внесенными:
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2013);
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 7 июля 2021 года N 469 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2021).

С 15 июля 2021 года на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 7 июля 2021 года N 469 отменены следующие отдельные части документации по планировке территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе, утвержденной настоящим постановлением:

в части максимальной общей площади общеобразовательной школы 8000 кв.м и ее вместимости на 1000 мест, размещение которой предусмотрено в границах формируемого земельного участка 24, максимальной общей площади общеобразовательной школы 8000 кв.м и ее вместимости на 1000 мест, размещение которой предусмотрено в границах формируемого земельного участка 26, максимальной общей площади детского дошкольного учреждения 3000 кв.м и его вместимости на 220 мест, размещение которого предусмотрено в границах формируемого земельного участка 48, максимальной общей площади амбулаторно-поликлинического учреждения 7000 кв.м и его вместимости 300 (320) посещений в смену, размещение которого предусмотрено в границах формируемого земельного участка 93;

в части максимальной общей площади 2500 кв.м детского дошкольного учреждения, размещение которого предусмотрено в границах формируемого земельного участка 21, максимальной общей площади 3000 кв.м детского дошкольного учреждения, размещение которого предусмотрено в границах застроенного земельного участка 25, максимальной общей площади 3500 кв.м объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения, трансформаторной подстанции, размещение которых предусмотрено в границах формируемого земельного участка 95.

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе (красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития

территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962. - См. предыдущую редакцию)

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962. - См. предыдущую редакцию)

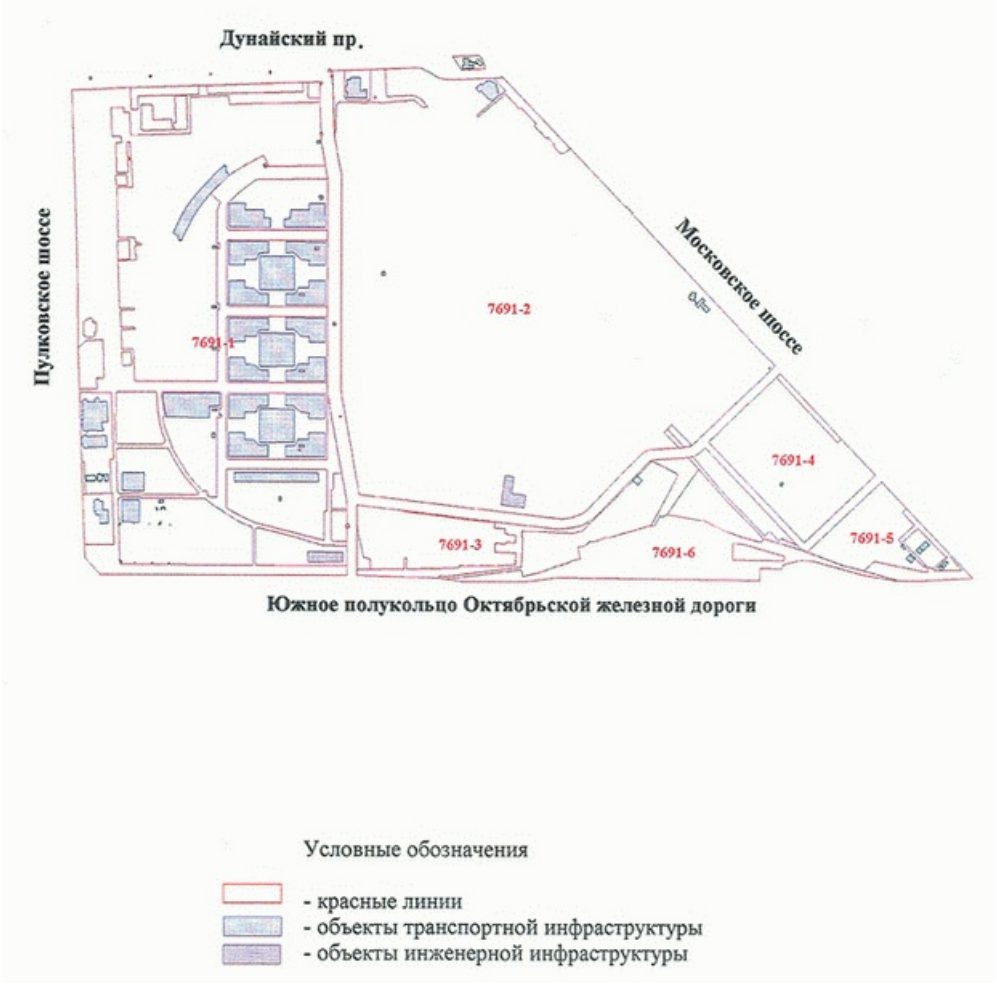
Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
14 мая 2009 года
Регистрационный N 8056

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 12 мая 2009 года N 556

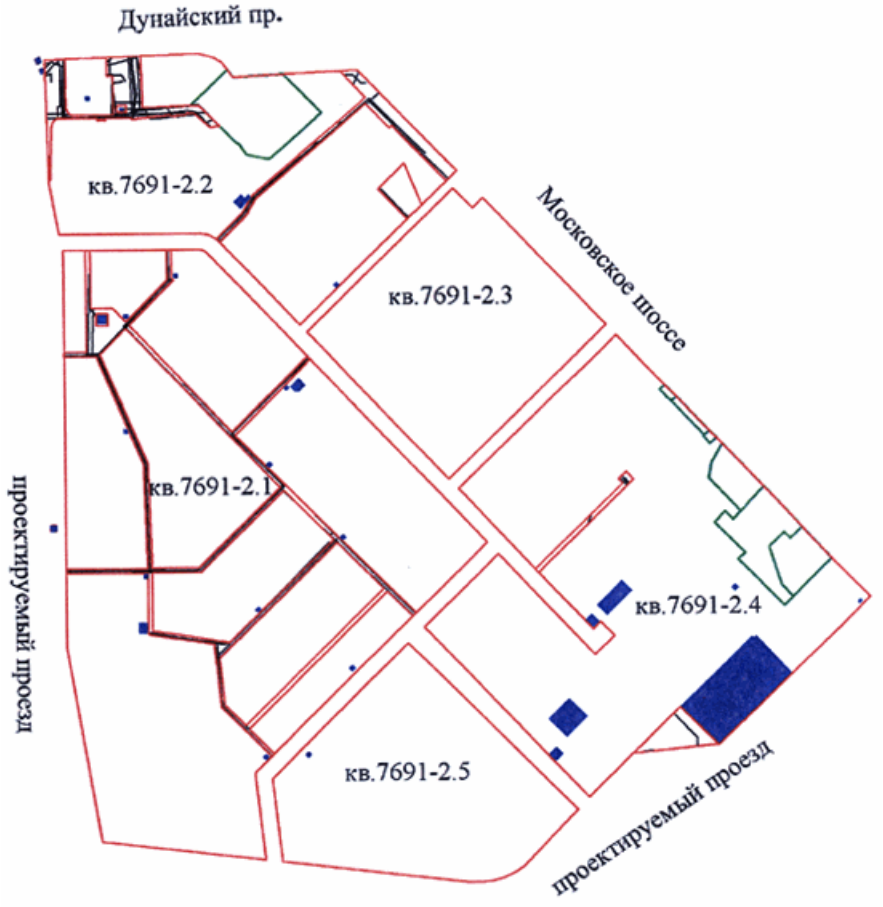
Чертеж планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе (красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)

(с изменениями на 11 декабря 2013 года)



С 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962 настоящее приложение в части, касающейся территории, ограниченной проектируемыми проездами, Дунайским пр., Московским шоссе, в Московском районе, изложено в следующей редакции:

Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами, Дунайским пр., Московским шоссе, в Московском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

- красные линии
- линии связи
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

кв.7691-2.1 - номер квартала

Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 12 мая 2009 года N 556

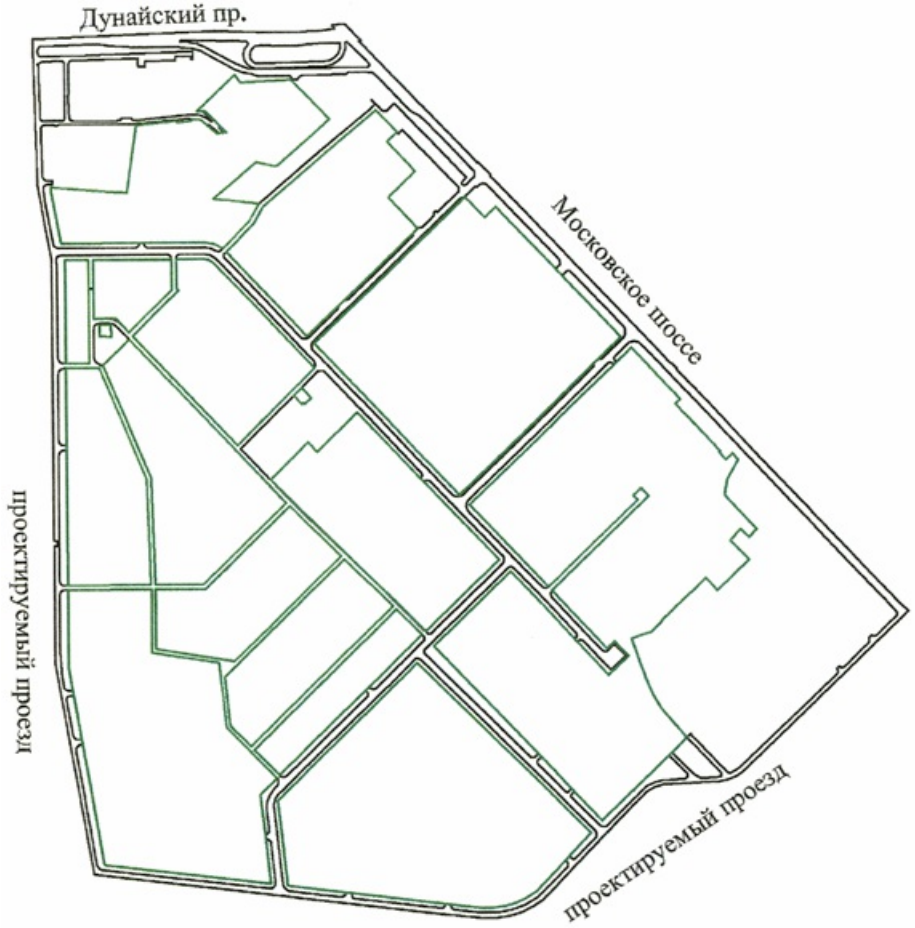
Чертеж планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

(с изменениями на 11 декабря 2013 года)



С 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962 настоящее приложение в части, касающейся территории, ограниченной проектируемыми проездами, Дунайским пр., Московским шоссе, в Московском районе, изложено в следующей редакции:

Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами, Дунайским пр., Московским шоссе, в Московском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение N 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 12 мая 2009 года N 556

Положение
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе

(с изменениями на 11 декабря 2013 года)

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе являются:

с севера - Дунайский пр.;

с северо-востока - Московское шоссе;

с юга - Южное полукольцо Октябрьской железной дороги;

с запада - Пулковское шоссе.

2. Параметры застройки.

Площадь территории в указанных границах - 281,26 га.

Площадь в красных линиях - 248,80 га.

Плотность жилой застройки - 11100 кв.м общей площади/га.

Площадь формируемых земельных участков - 39,71 га.

Площадь застроенных земельных участков - 169,16 га.

Коэффициент застройки - 0,18.

Коэффициент застройки в западной части района - 0,39.

Величина отступа от красных линий - 0 м.

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта планировки, в том числе:	га	100,44
1.1	Площадь квартала 7691-2.1, в том числе:	га	38,19
1.1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	10,08
1.1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	25,92
1.1.3	Площадь территории общего пользования	га	2,19
1.2	Площадь квартала 7691-2.2, в том числе:	га	16,35
1.2.1	Площадь застроенных земельных участков	га	14,37
1.2.2	Площадь территории общего пользования	га	1,98
1.3	Площадь квартала 7691-2.3, в том числе:	га	10,40
1.3.1	Площадь застроенных земельных участков	га	10,40
1.4	Площадь квартала 7691-2.4, в том числе:	га	25,14
1.4.1	Площадь застроенных земельных участков	га	24,60
1.4.2	Площадь территории общего пользования	га	0,54
1.5	Площадь квартала 7691-2.5, в том числе:	га	10,36
1.5.1	Площадь формируемых земельных участков	га	10,36
2	Плотность застройки, в том числе:		
2.1	Квартала 7691-2.1	кв.м общей площади /га	21680,00
2.2	Квартала 7691-2.2	кв.м общей площади /га	27115,00
2.3	Квартала 7691-2.3	кв.м общей площади /га	42350,00
2.4	Квартала 7691-2.4	кв.м общей площади /га	12015,00
2.5	Квартала 7691-2.5	кв.м общей площади /га	970,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

(Таблица дополнительно включена с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962)

3. Характеристика планируемого развития территории.

Таблица 1

N п/п	N земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Застроенные земельные участки			
	Квартал 7691-1			
1.1	2	Многоквартирный дом	0,68	-
1.2	3	Многоквартирный дом	0,55	-
1.3	4	Многоквартирный дом	0,41	-
1.4	5	Многоквартирный дом	0,40	-
1.5	6	Многоквартирный дом	0,27	-
1.6	7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземный паркинг	8,25	-
1.7	8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	2,19	-
1.8	9	Объект транспортной инфраструктуры (гаражно-строительный кооператив)	1,18	-
1.9	11	Объект специального назначения	0,09	-
1.10	12	Многоквартирный дом	0,21	-
1.11	13	Административно-управленческий объект	0,20	-
1.12	14	Многоквартирный дом	0,22	-
1.13	15	Административно-управленческий объект с подземным паркингом	0,17	-
1.14	16	Многоквартирный дом	0,61	-
1.15	17	Административно-управленческий объект	0,33	-
1.16	18	Административно-управленческий объект с подземным паркингом	0,29	-
1.17	19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, административно-управленческий объект	1,29	-
1.18	20	Многоквартирный дом	0,32	-
1.19	22	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, два подземных паркинга	3,76	-
1.20	23	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция	5,26	-
1.21	25	Детское дошкольное учреждение	1,02	-
1.22	27	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция	5,27	-
1.23	28	Многоквартирный дом	0,19	-
1.24	29	Общеобразовательная школа	1,58	-
1.25	30	Многоквартирный дом	0,10	-
1.26	31	Административно-управленческий объект	0,15	-
1.27	32	Объект торговли (автоцентр)	0,88	-
1.28	33	Объект торговли (автоцентр)	1,74	-
1.29	34	Объект транспорта (автозаправочная станция)	0,66	-
1.30	35	Объект торговли (автоцентр)	1,19	-
1.31	36	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	1,83	-
1.32	37	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный паркинг	1,84	-
1.33	38	Общеобразовательная школа	0,54	-

1.34	39	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный паркинг	1,78	-
1.35	40	Административно-управленческий объект, подземный паркинг	4,61	-
1.36	46	Многофункциональный центр, подземный паркинг	3,53	-
1.37	47	Многофункциональный центр	1,02	-
1.38	50	Многоквартирный дом	1,11	-
1.39	51	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция	5,26	-
1.40	53	Распределительная подстанция	0,04	-
1.41	54	Распределительная подстанция	0,05	-
1.42	55	Распределительная подстанция	0,05	-
1.43	56	Распределительная подстанция	0,05	-
1.44	57	Распределительная подстанция	0,04	-
1.45	60	Трансформаторная подстанция	0,009	Проход и проезд по участку 22 обеспечен
1.46	61	Трансформаторная подстанция	0,01	Проход и проезд по участку 39 обеспечен
1.47	62	Объект коммунального хозяйства	0,002	Проход и проезд по участку 39 обеспечен
1.48	63	Объект коммунального хозяйства	0,003	Проход и проезд по участку 39 обеспечен
1.49	64	Объект коммунального хозяйства	0,002	Проход и проезд по участку 39 обеспечен
1.50	65	Объект коммунального хозяйства	0,0004	Проход и проезд по участку 39 обеспечен
1.51	66	Объект коммунального хозяйства	0,0004	Проход и проезд по участку 39 обеспечен
1.52	67	Объект коммунального хозяйства	0,004	Проход и проезд по участку 39 обеспечен
1.53	68	Объект коммунального хозяйства	0,0004	Проход и проезд по участку 39 обеспечен
1.54	69	Объект коммунального хозяйства	0,0004	Проход и проезд по участку 40 обеспечен
1.55	70	Объект коммунального хозяйства	0,0004	Проход и проезд по участку 40 обеспечен
1.56	71	Объект коммунального хозяйства	0,0004	Проход и проезд по участку 40 обеспечен
1.57	90	Газораспределительная подстанция	0,002	Проход и проезд по участку 51 обеспечен
1.58	146	Объект коммунального хозяйства	0,003	-
1.59	147	Объект коммунального хозяйства	0,003	-
1.60	148	Объект коммунального хозяйства	0,006	-

1.61	1	Объект коммунального хозяйства	0,003	-
1.62	149	Объект коммунального хозяйства	0,003	-
1.63	150	Объект коммунального хозяйства	0,0004	-
1.64	151	Объект коммунального хозяйства	0,004	-
1.65	161	Объект транспортной инфраструктуры	0,14	-
1.66	163	Объект коммунального хозяйства	0,006	-
1.67	164	Объект коммунального хозяйства	0,004	-
1.68	165	Объект коммунального хозяйства	0,006	-
1.69	166	Объект коммунального хозяйства	0,006	-
1.70	167	Трансформаторная подстанция	0,01	Проход и проезд по участку 23 обеспечен
1.71	168	Объект коммунального хозяйства	0,007	-
1.72	169	Трансформаторная подстанция	0,006	-
1.73	170	Объект коммунального хозяйства	0,002	-
1.74	171	Объект коммунального хозяйства	0,01	-
1.75	172	Трансформаторная подстанция	0,006	Проход и проезд по участку 46 обеспечен
1.76	173	Трансформаторная подстанция	0,01	Проход и проезд по участку 49 обеспечен
1.77	175	Трансформаторная подстанция	0,004	-

Квартал 7691-2.1
(В редакции, введенной в действие с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962. - См. предыдущую редакцию)

1.78	86	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	1,05	-
1.79	87	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	2,08	-
1.80	89	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	2,20	-
1.81	91	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,90	-
1.82	92	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей со встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенной трансформаторной подстанцией	2,71	-
1.83	94	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	1,49	-
1.84	96.1	Многоквартирный дом	0,69	-
1.85	97	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	2,54	-
1.86	98	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	2,39	-
1.87	99	Объект розничной торговли, объект общественного питания, трансформаторная подстанция	1,18	-
1.88	99.1	Распределительный пункт	0,03	-
1.89	100	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,84	-
1.90	102	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,24	-

1.91	103	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	0,87	-
1.92	104	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,22	-
1.93	105	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,97	-
1.94	106	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,13	-
1.95	106.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	0,86	-
1.96	109	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,53	-
1.97	109.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	0,99	-
1.98	174	Опора воздушной ЛЭП	0,007	-
Квартал 7691-2.2				
1.99	72	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения с подземным гаражом, трансформаторная подстанция	0,60	-
1.100	72.1	Трансформаторная подстанция	0,01	-
1.101	73	Объект торговли	0,84	-
1.102	74	Многоэтажный гараж	1,55	-
1.103	76	Объект торговли	0,67	-
1.104	75	Промышленный объект	0,47	-
1.105	75.1	Многоквартирный дом	0,07	-
1.106	78.1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, многоэтажный гараж	1,69	-
1.107	78	Гостиница	0,06	-
1.108	79.1	Объект науки	1,10	-
1.109	79	Гостиница со встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,01	-
1.110	80	Гостиница со встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,99	-
1.111	81	Распределительный пункт	0,04	-
1.112	81.1	Гостиница со встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,34	-
1.113	82	Гостиница со встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,96	-
1.114	83	Гостиница со встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,10	-
1.115	84	Гостиница со встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	1,45	-
1.116	85	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,41	-
1.117	174.1	Опора воздушной ЛЭП	0,004	-
1.118	174.2	Опора воздушной ЛЭП	0,006	-
Квартал 7691-2.3				
1.119	111	Гостиница, коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенными трансформаторными подстанциями	10,40	-
Квартал 7691-2.4				

1.119-1	112	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенной трансформаторной подстанцией	3,47	-
1.119-2	113	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, объект розничной торговли	2,92	-
1.119-3	113.1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, объект розничной торговли	0,17	-
1.119-4	113.2	Объект транспорта	0,03	-
1.119-5	113.3	Объект транспорта	0,08	-
1.119-6	113.4	Объект транспорта	0,02	-
1.119-7	145	Объект транспорта	0,43	-
1.119-8	152	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенной трансформаторной подстанцией	2,16	-
1.119-9	153.1	Распределительный пункт	0,03	-
1.119-10	153	Котельная	1,50	-
1.119-11	154	Объект транспорта	0,97	-
1.119-12	155	Объект транспорта	0,57	-
1.119-13	156	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	0,71	-
1.119-14	157	Промышленный объект	2,62	-
1.119-15	158	Водомерный узел	0,001	-
1.119-16	159	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	1,42	-
1.119-17	159.1	Объект связи	1,29	-
1.119-18	160	Складской объект	1,05	-
1.119-19	160.1	Распределительный пункт	0,03	-
1.119-20	160.2	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения со встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенной трансформаторной подстанцией	3,49	-
1.119-21	160.3	Объект коммунального хозяйства	0,87	-
1.119-22	160.4	Объект розничной торговли	0,36	-
1.119-23	157.1	Объект розничной торговли	0,41	-

Квартал 7691-3				
1.120	114	Промышленный объект	0,71	-
1.121	116	Объект транспорта	3,15	-
1.122	117	Промышленный объект	0,78	-
1.123	118	Объект транспорта	0,39	-
1.124	119	Объект общественно-деловой застройки	0,23	-
1.125	120	Объект транспорта	0,19	-
1.126	121	Промышленный объект	1,90	-
1.127	122	Промышленный объект	0,17	-
1.128	123	Промышленный объект, объект транспорта (автомойка)	2,45	-
1.129	124	Промышленный объект	0,16	-
1.130	125	Складской объект	1,63	-
1.131	127	Промышленный объект	0,21	-
1.132	130	Промышленный объект	0,55	-
1.133	131	Промышленный объект	0,35	-
1.134	132	Объект производственно-складского назначения	0,71	-
Квартал 7691-4				

1.135	133	Объекты производственного, складского назначения, объекты общественно-деловой застройки	0,17	-
1.136	134	Объекты производственного, складского назначения, объекты общественно-деловой застройки	2,91	-
1.137	135	Объекты производственного, складского назначения, объекты общественно-деловой застройки	1,18	-
1.138	136	Объекты производственного, складского назначения, объекты общественно-деловой застройки	1,86	-
1.139	137	Финансово-кредитный объект	3,77	-
1.140	138	Объекты производственного, складского назначения, объекты общественно-деловой застройки	0,66	-
1.141	162	Объект инженерной инфраструктуры	0,006	Проход и проезд по участку 134 обеспечен
Квартал 7691-5				
1.142	139	Объект транспорта	0,94	-
1.143	141	Объект транспорта	0,63	-
1.144	142	Объект транспорта	0,17	-
1.145	143	Объект транспорта	0,60	-
1.146	144	Объект науки	2,37	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам				
Квартал 7691-1				
2.1	10	Поликлиника	0,30	-
2.2	21	Детское дошкольное учреждение	0,93	-
2.3	24	Общеобразовательная школа	2,68	-
2.4	26	Общеобразовательная школа	1,62	-
2.5	41	Объект транспорта (паркинг)	0,52	-
2.6	42	Объект транспорта	0,50	-
2.7	43	Электроподстанция закрытого типа	0,94	-
2.8	44	Пожарное депо	0,38	-
2.9	45	Поликлиника	0,36	-
2.10	48	Детское дошкольное учреждение	1,08	-
2.11	49	Детское дошкольное учреждение	1,18	-
2.12	52	Канализационная насосная станция	0,007	Проход и проезд по участку 10 обеспечен
2.13	58	Трансформаторная подстанция	0,009	-
2.14	59	Спортивный центр	0,70	-
Квартал 7691-2.1 (В редакции, введенной в действие с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962. - См. предыдущую редакцию)				
2.15	88	Объект начального и среднего общего образования	2,89	-
2.16	93	Объект для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения	1,02	-
2.17	93.1	Распределительный пункт	0,03	-
2.18	95	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	0,70	-
2.19	96	Объект дошкольного образования	0,90	-
2.20	101	Объект дошкольного образования	0,88	-

2.21	107	Объект начального и среднего общего образования	2,68	-
2.22	108	Объект дошкольного образования	0,95	-
2.23	109.2	Распределительный пункт	0,03	-
Квартал 7691-2.5				
2.24	110	Объект розничной торговли, объект оптовой торговли	10,36	-
Квартал 7691-3				
2.25	115	Объект общественно-деловой застройки, объект транспорта (автосервис)	0,65	-
2.26	126	Объект производственно-складского назначения	0,24	-
Квартал 7691-5				
2.27	140	Объект торговли	0,37	-
Квартал 7691-6				
2.28	128	Объект коммунального хозяйства	0,32	-
2.29	129	Объект коммунального хозяйства	0,15	-

Таблица 2

N п/п	N земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
Квартал 7691-1					
1	7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, общеобразовательная школа, детское дошкольное учреждение, подземный паркинг	8,25	152140	Застроенный
2	8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, детское дошкольное учреждение	2,19	36430	Застроенный
3	10	Поликлиника	0,3	2000	Формируемый
4	15	Административно-управленческий объект с подземным паркингом	0,17	18220	Застроенный
5	18	Административно-управленческий объект с подземным паркингом	0,29	22400	Застроенный
6	19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	1,29	40000	Застроенный
7	21	Детское дошкольное учреждение	0,93	2500	Формируемый
8	22	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, два подземных паркинга	3,76	106760	Застроенный
9	23	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция	5,26	184240	Застроенный
10	24	Общеобразовательная школа	2,68	8000	Формируемый
11	25	Детское дошкольное учреждение	1,02	3000	Застроенный
12	26	Общеобразовательная школа	1,62	8000	Формируемый
13	27	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция	5,27	184240	Застроенный
14	29	Общеобразовательная школа	1,58	6000	Застроенный
15	32	Объект торговли (автоцентр)	0,88	2500	Застроенный
16	35	Объект торговли (автоцентр)	1,19	11828	Застроенный
17	36	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	1,83	95000	Застроенный
18	37	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный паркинг	1,84	90000	Застроенный
19	38	Общеобразовательная школа	0,54	3000	Застроенный

20	39	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный паркинг	1,78	85000	Застроенный
21	40	Административно-управленческий объект, подземный паркинг	4,61	117835	Застроенный
22	41	Объект транспорта (паркинг)	0,52	19000	Формируемый
23	42	Объект транспорта	0,50	4500	Формируемый
24	43	Электроподстанция закрытого типа	0,94	3000	Формируемый
25	44	Пожарное депо	0,38	4100	Формируемый
26	45	Поликлиника	0,36	4500	Формируемый
27	46	Многофункциональный центр, подземный паркинг	3,53	86000	Застроенный
28	47	Многофункциональный центр	1,02	35000	Застроенный
29	48	Детское дошкольное учреждение	1,08	3000	Формируемый
30	49	Детское дошкольное учреждение	1,18	3000	Формируемый
31	50	Многоквартирный дом	1,11	20000	Застроенный
32	51	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция	5,26	184240	Застроенный
33	52	Канализационная насосная станция	0,007	-	Формируемый
34	53	Распределительная подстанция	0,04	-	Застроенный
35	54	Распределительная подстанция	0,05	-	Застроенный
36	55	Распределительная подстанция	0,05	-	Застроенный
37	56	Распределительная подстанция	0,05	-	Застроенный
38	57	Распределительная подстанция	0,04	-	Застроенный
39	58	Трансформаторная подстанция	0,009	-	Формируемый
40	59	Спортивный центр	0,70	2500	Формируемый
Квартал 7691-2.1 (В редакции, введенной в действие с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962. - См. предыдущую редакцию)					
41	86	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	1,05	31019	Застроенный
42	87	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	2,08	68720	Застроенный
43	88	Объект начального и среднего общего образования	2,89	33000	Формируемый
44	89	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	2,20	78730	Застроенный
45	91	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,90	9496	Застроенный
46	92	Спортивный комплекс без трибун для зрителей со встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенной трансформаторной подстанцией	2,71	58300	Застроенный
47	93	Объект для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения, трансформаторная подстанция	1,02	7000	Формируемый
48	94	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	1,49	55430	Застроенный
49	93.1	Распределительный пункт	0,03	100	Формируемый
50	95	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	0,70	3500	Формируемый
51	96	Объект дошкольного образования	0,90	5500	Формируемый
52	96.1	Многоквартирный дом	0,69	19794	Застроенный
53	97	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	2,54	89397	Застроенный

54	98	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	2,39	82113	Застроенный
55	99.1	Распределительный пункт	0,03	100	Застроенный
55-1	100	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,84	27682	Застроенный
55-2	101	Объект дошкольного образования	0,88	5500	Формируемый
55-3	102	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,24	44625	Застроенный
55-4	103	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	0,87	30236	Застроенный
55-5	104	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,22	43493	Застроенный
55-6	105	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,97	33609	Застроенный
55-7	106	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,13	39026	Застроенный
55-8	106.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	0,86	28140	Застроенный
55-9	107	Объект начального и среднего общего образования	2,68	27000	Формируемый
55-10	108	Объект дошкольного образования	0,95	5500	Формируемый
55-11	109	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,53	9343	Застроенный
55-12	109.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,99	31 615	Застроенный
55-13	109.2	Распределительный пункт	0,03	100	Формируемый
Квартал 7691-2.2					
55-14	74	Многоэтажный гараж	1,55	12000	Застроенный
55-15	78.1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, многоэтажный гараж	1,69	100000	Застроенный
55-16	79	Гостиница со встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,01	39390	Застроенный
55-17	80	Гостиница со встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,99	38364	Застроенный
55-18	81	Распределительный пункт	0,03	100	Застроенный
55-19	81.1	Гостиница со встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,34	54152	Застроенный
55-20	82	Гостиница со встроенно-пристроенным подземным гаражом	0,96	36810	Застроенный
55-21	83	Гостиница со встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,10	45235	Застроенный
55-22	84	Гостиница со встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	1,45	59010	Застроенный
Квартал 7691-2.3					
55-23	111	Гостиница, коммерческий объект, не связанный с проживанием населения со встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенными трансформаторными подстанциями	10,50	340000	Застроенный
Квартал 7691-2.4					
55-24	112	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения со встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенной трансформаторной подстанцией	3,47	100000	Застроенный

55-25	113	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, объект розничной торговли	2,92	2000	Застроенный
55-26	113.1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, объект розничной торговли	0,17	810	Застроенный
55-27	152	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения со встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенной трансформаторной подстанцией	2,16	80000	Застроенный
55-28	153.1	Распределительный пункт	0,03	100	Застроенный
55-29	153	Котельная	1,50	5000	Застроенный
55-30	160	Складской объект	1,05	6530	Застроенный
55-31	160.1	Распределительный пункт	0,03	100	Застроенный
55-32	160.2	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения со встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенной трансформаторной подстанцией	3,49	58500	Застроенный
55-33	160.3	Объект коммунального хозяйства	0,87	3000	Застроенный
55-34	157.1	Объект розничной торговли	0,41	400	Застроенный
55-35	160.4	Объект розничной торговли	0,36	400	Застроенный
Квартал 7691-2.5					
55-36	110	Объект розничной торговли, объект оптовой торговли	10,36	10000	Формируемый

Квартал 7691-3					
56	115	Объект общественно-деловой застройки, объект транспорта (автосервис)	0,65	2000	Формируемый
57	126	Объект производственно-складского назначения	0,24	1000	Формируемый
Квартал 7691-4					
58	133	Объекты производственного, складского назначения, объекты общественно-деловой застройки	0,17	15000	Застроенный
59	134	Объекты производственного, складского назначения, объекты общественно-деловой застройки	2,91	125650	Застроенный
60	135	Объекты производственного, складского назначения, объекты общественно-деловой застройки	1,18	20000	Застроенный
61	136	Объекты производственного, складского назначения, объекты общественно-деловой застройки	1,86	51800	Застроенный
62	138	Объекты производственного, складского назначения, объекты общественно-деловой застройки	0,66	15000	Застроенный
Квартал 7691-5					
63	140	Объект торговли	0,37	300	Формируемый
Квартал 7691-6					
64	128	Объект коммунального хозяйства	0,32	2200	Формируемый
65	129	Объект коммунального хозяйства	0,15	1000	Формируемый

Таблица 3

N п/п	N земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная высота объекта капитального строительства, м
1	2	3	4
1	74	Многоэтажный гараж	25,0

2	78.1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, многоэтажный гараж	75,0
3	79	Гостиница, встроенно-пристроенный подземный гараж	75,0
4	80	Гостиница, встроенно-пристроенный подземный гараж	75,0
5	81	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	8,0
6	81.1	Гостиница, встроенно-пристроенный подземный гараж	75,0
7	82	Гостиница, встроенно-пристроенный подземный гараж	75,0
8	83	Гостиница, встроенно-пристроенный подземный гараж	75,0
9	84	Гостиница, встроенно-пристроенный подземный гараж, трансформаторная подстанция	75,0
10	111	Гостиница, коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, встроенно-пристроенный подземный гараж, две встроенные трансформаторные подстанции	75,0
11	112	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенная трансформаторная подстанция	75,0
12	113	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, объект розничной торговли	20,0
13	113.1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, объект розничной торговли	20,0
14	152	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенная трансформаторная подстанция	75,0
15	153.1	Распределительный пункт	8,0
16	153	Котельная	20,0
17	160	Складской объект	20,0
18	160.1	Распределительный пункт	8,0
19	160.2	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенная трансформаторная подстанция	75,0
20	110	Объект розничной торговли, объект оптовой торговли	20,0
21	160.3	Объект коммунального хозяйства	20,0
22	86	Многоквартирный дом, встроенные помещения	75,0
23	87	Многоквартирный дом, встроенные помещения, встроенно-пристроенный подземный гараж	75,0
24	88	Объект начального и среднего общего образования	25,0

25	89	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенный подземный гараж, трансформаторная подстанция	75,0
26	91	Многоквартирный дом, встроенные помещения	75,0
27	92	Спортивный комплекс без трибун для зрителей, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенная трансформаторная подстанция	30,0
28	93	Объект для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения, трансформаторная подстанция	30,0
29	94	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенный подземный гараж, трансформаторная подстанция	75,0
30	93.1	Распределительный пункт	8,0
31	95	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	20,0
32	96	Объект дошкольного образования	15,0
33	96.1	Многоквартирный дом	75,0
34	97	Многоквартирный дом, встроенные помещения, встроенно-пристроенный подземный гараж, трансформаторная подстанция	75,0
35	98	Многоквартирный дом, встроенные помещения, встроенно-пристроенный подземный гараж, трансформаторная подстанция	75,0
36	99.1	Распределительный пункт	8,0
37	100	Многоквартирный дом, встроенные помещения, встроенно-пристроенный подземный гараж	75,0
38	101	Объект дошкольного образования	15,0
39	102	Многоквартирный дом, встроенные помещения, встроенно-пристроенный подземный гараж	75,0
40	103	Многоквартирный дом, встроенные помещения, встроенно-пристроенный подземный гараж, трансформаторная подстанция	75,0
41	104	Многоквартирный дом, встроенные помещения, встроенно-пристроенный подземный гараж	75,0
42	105	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенный подземный гараж	75,0
43	106	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенный подземный гараж	75,0
44	106.1	Многоквартирный дом, встроенные помещения, встроенно-пристроенный подземный гараж, трансформаторная подстанция	75,0
45	107	Объект начального и среднего общего образования	25,0
46	108	Объект дошкольного образования	15,0

47	109	Многоквартирный дом, встроенные помещения	75,0
48	109.1	Многоквартирный дом, встроенные помещения, встроенно-пристроенный подземный гараж, трансформаторная подстанция	75,0
49	157.1	Объект розничной торговли	10,0
50	109.2	Распределительный пункт	8,0
51	160.4	Объект розничной торговли	15,0

(Таблица дополнительно включена с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962)

4. Характеристика развития систем транспортного обслуживания населения.

Принята следующая характеристика улично-дорожной сети:

Пулковское шоссе и Дунайский пр. - магистрали городского значения. Проектируемые улицы районного значения: в направлении с юга на север с выездом на Дунайский пр.; между кварталами жилой застройки южнее середины проектируемой территории; в юго-восточной части от районной магистрали, выходящей на Дунайский пр., до Московского шоссе вдоль железнодорожного полотна от Пулковского шоссе.

На территории предусматривается строительство внутриквартальных проездов, открытых автостоянок на 1305 машиномест и паркингов на 10150 машиномест.

На территории планируется организация встроенно-пристроенных подземных гаражей не менее чем на 200 машиномест на земельном участке 79, не менее чем на 180 машиномест на земельном участке 80, не менее чем на 290 машиномест на земельном участке 81.1, не менее чем на 160 машиномест на земельном участке 82, не менее чем на 265 машиномест на земельном участке 83, не менее чем на 330 машиномест на земельном участке 84, не менее чем на 1600 машиномест на земельном участке 111, не менее чем на 800 машиномест на земельном участке 112, не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 152, не менее чем на 1000 машиномест на земельном участке 160.2, не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 87, не менее чем на 100 машиномест на земельном участке 89, не менее чем на 375 машиномест на земельном участке 92, не менее чем на 130 машиномест на земельном участке 94, не менее чем на 250 машиномест на земельном участке 97, не менее чем на 200 машиномест на земельном участке 98, не менее чем на 50 машиномест на земельном участке 100, не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 102, не менее чем на 100 машиномест на земельном участке 103, не менее чем на 130 машиномест на земельном участке 104, не менее чем на 110 машиномест на земельном участке 105, не менее чем на 100 машиномест на земельном участке 106, не менее чем на 50 машиномест на земельном участке 106.1, не менее чем на 50 машиномест на земельном участке 109.1, многоэтажных гаражей не менее чем на 350 машиномест на земельном участке 74, не менее чем на 500 машиномест на земельном участке 78.1, открытых автостоянок не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 78.1, не менее чем на 40 машиномест на земельном участке 81.1, не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 111, не менее чем на 40 машиномест на земельном участке 112, не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 152, не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 153, не менее чем на 10 машиномест на земельном участке 160, не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 160.2, не менее чем на 450 машиномест на земельном участке 110, не менее чем на 10 машиномест на земельном участке 160.3, не менее чем на 25 машиномест на земельном участке 91, не менее чем на 40 машиномест на земельном участке 93, не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 95, не менее чем на 35 машиномест на земельном участке 99, не менее чем на 12 машиномест на земельном участке 160.4, не менее чем на 255 машиномест на территории общего пользования.

(Абзац дополнительно включен с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962)

На территории предусматривается размещение погрузочно-разгрузочной площадки крупногабаритного автотранспорта не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 160.

(Абзац дополнительно включен с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962)

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.

Водопотребление - 17707 куб.м/сутки предусматривается от систем коммунального водоснабжения.

Водоотведение - 23366 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

Теплоснабжение - 281 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения, в том числе 130 Гкал/час от автономного источника теплоснабжения и 151 Гкал/час.

Газоснабжение - 17530 Нкуб.м/час предусматривается от городской системы газоснабжения.

Электроснабжение - 134 МВА предусматривается после ввода в эксплуатацию подстанции 67А (110/10 кВ) не ранее 2010 г.

Для обеспечения планируемых к размещению объектов предусматривается строительство одной котельной, одной подстанции 110/10 кВ, четырех трансформаторных подстанций и пяти распределительных трансформаторных подстанций.

Водоснабжение - 6229,00 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.
(Абзац дополнительно включен с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962)

Водоотведение - 5069,00 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.
(Абзац дополнительно включен с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962)

Теплоснабжение - 134,14 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения и 42,75 Гкал/час предусматривается от локального источника теплоснабжения.
(Абзац дополнительно включен с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962)

Электроснабжение - 58583,00 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.
(Абзац дополнительно включен с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962)

Газоснабжение - 6000,00 н.куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.
(Абзац дополнительно включен с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962)

На территории предусматривается размещение распределительных пунктов на земельных участках 81, 153.1, 160.1, 93.1, 99.1 и 109.2, встроенных трансформаторных подстанций на земельных участках 111, 112, 152, 160.2 и 92, трансформаторных подстанций на земельных участках 81, 84, 89, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 103, 106.1 и 109.1, котельной на земельном участке 153 и объекта коммунального хозяйства на земельном участке 160.3.
(Абзац дополнительно включен с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962)

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к инженерным сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.
(Абзац дополнительно включен с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962)

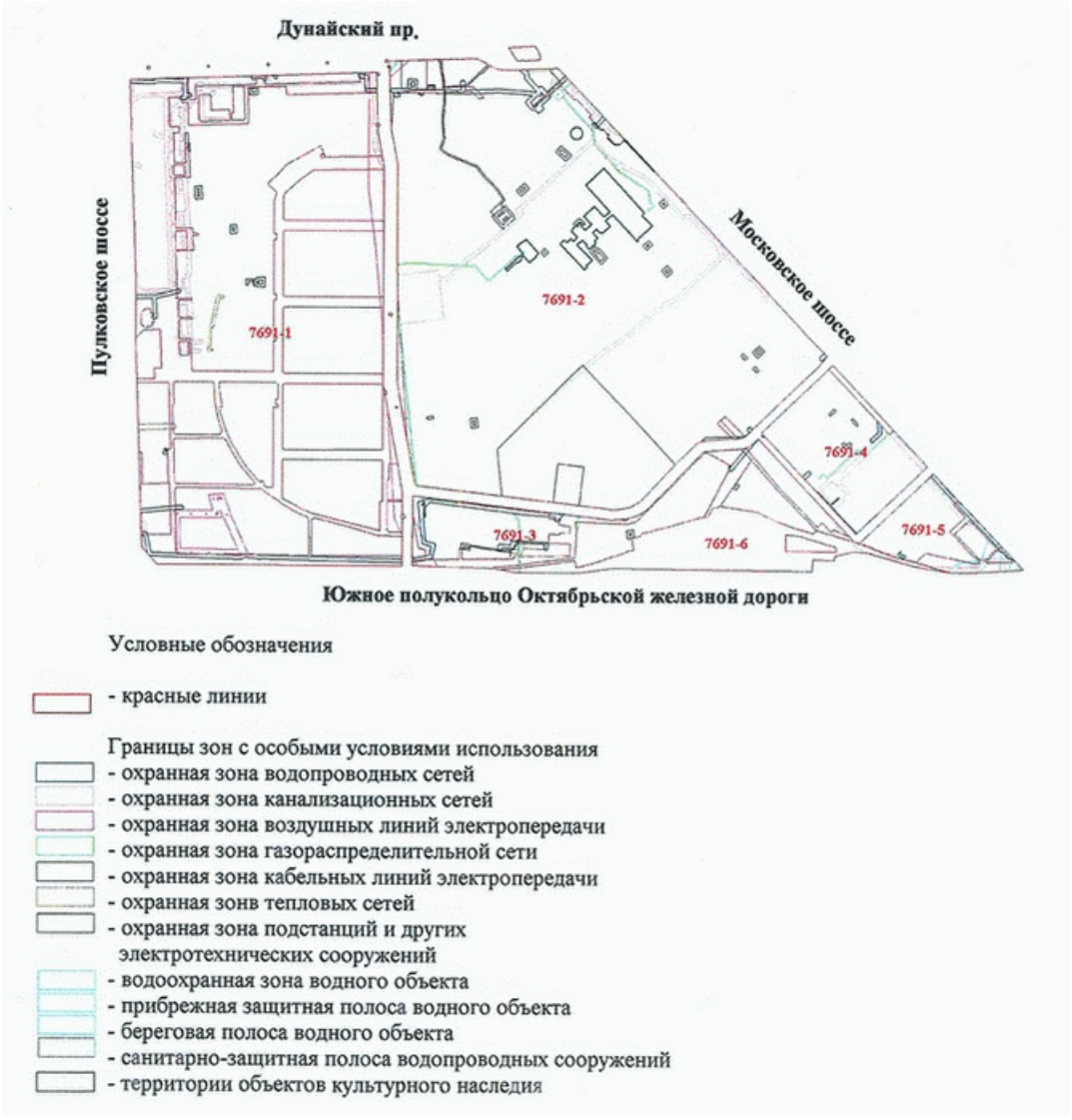
6. Характеристики развития систем социального обслуживания.

На территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 220 мест на земельном участке 96, объекта дошкольного образования не менее чем на 220 мест на земельном участке 101, объекта дошкольного образования не менее чем на 220 мест на земельном участке 108, объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 1375 мест на земельном участке 88, объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 1125 мест на земельном участке 107, амбулаторно-поликлинического учреждения на земельном участке 93, объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения, на земельном участке 95.
(Пункт дополнительно включен с 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962)

Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 12 мая 2009 года N 556

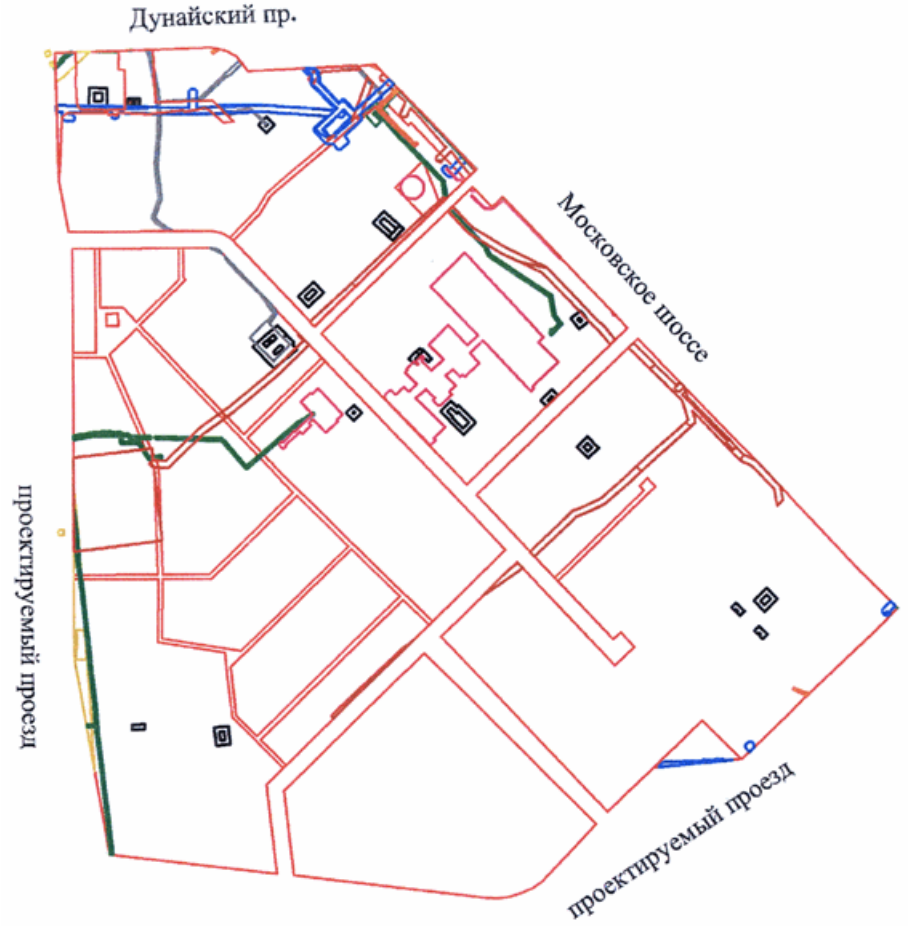
Чертеж межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)

(с изменениями на 11 декабря 2013 года)



С 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962 настоящее приложение в части, касающейся территории, ограниченной проектируемыми проездами, Дунайским пр., Московским шоссе, в Московском районе, изложено в следующей редакции:

Чертеж межевания территории, ограниченной проектируемыми проездами, Дунайским пр., Московским шоссе, в Московском районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

- красные линии
- границы территории объекта культурного наследия

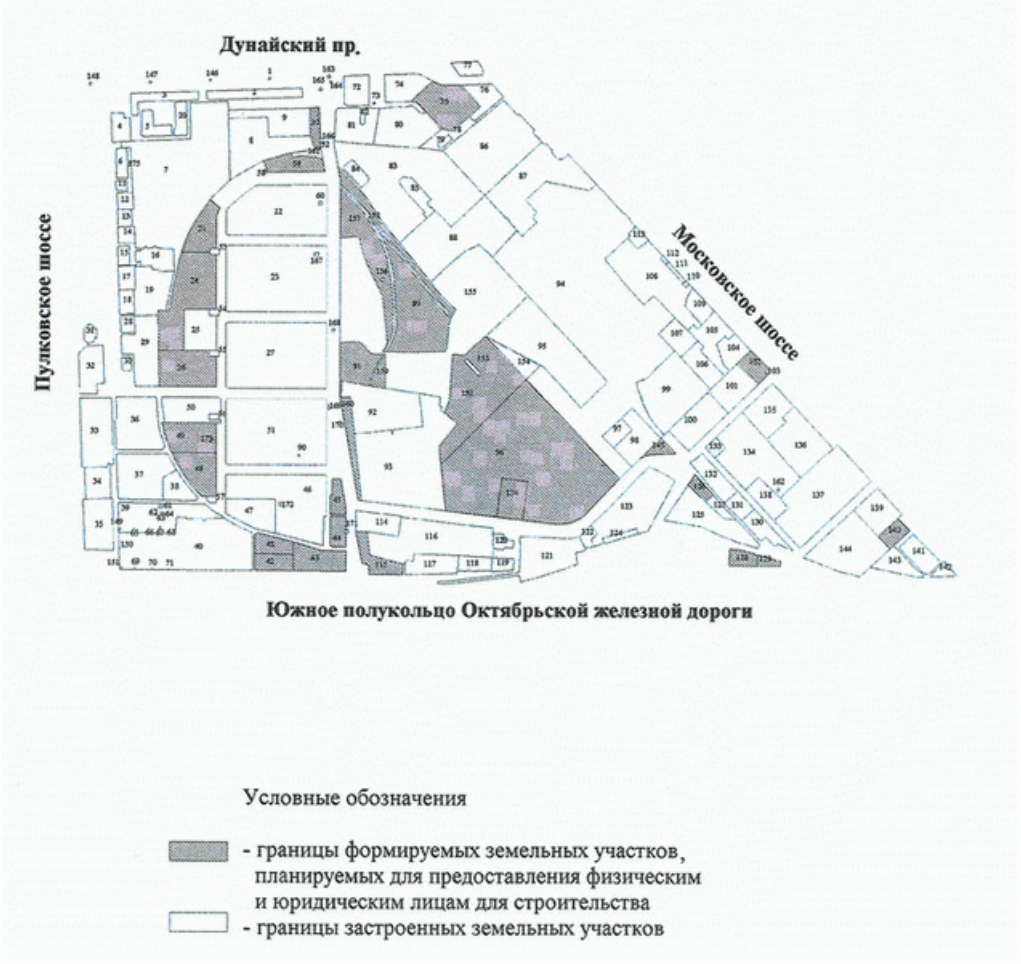
Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- охранная зона воздушных линий электропередачи

Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 12 мая 2009 года N 556

Чертеж межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе (границы земельных участков)

(с изменениями на 11 декабря 2013 года)



С 20 декабря 2013 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года N 962 настоящее приложение в части, касающейся территории, ограниченной проектируемыми проездами, Дунайским пр., Московским шоссе, в Московском районе, изложено в следующей редакции:

Чертеж межевания территории, ограниченной проектируемыми проездами, Дунайским пр., Московским шоссе, в Московском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

- границы застроенных земельных участков

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

87 - номера земельных участков

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"