

ДОГОВОР № _____

Санкт-Петербург

«__» _____ 202__ г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (СПб ГУП «Завод МПБО-2»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____ и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона, организованного Акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее Фонд) от _____.____.20__ года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуются передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 Договора и движимое имущество, согласно Приложению №1 (Перечень движимого имущества), которое является неотъемлемой частью Договора, (далее - Объект), а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество в размере и в срок, установленный Договором.
- 1.2. Реализуемое по Договору недвижимое имущество:

Имущественный комплекс недвижимого имущества, в состав которого входит:

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Л.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3011.

Площадь (кв.м): 1025,4.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Административное (учрежденческое).

Количество этажей: 2.

Материал наружных стен: Каркасно-панельные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0871/2005-283 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3011-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3006.

Площадь (кв.м): 17,5.

Назначение: Нежилое здание.

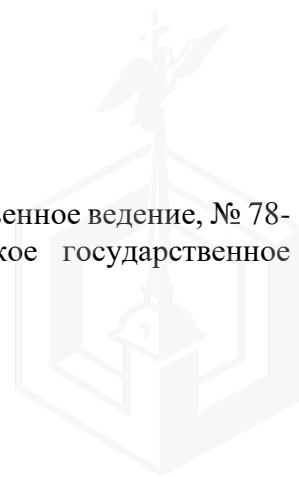
Наименование: Контрольно-пропускной пункт.

Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0810/2005-098 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное



унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3006-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера С.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3008.

Площадь (кв.м): 48,3.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Контрольно-пропускной пункт.

Количество этажей: 1, в том числе подземных 0.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0810/2005-668 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: отсутствуют.

- Нежилое помещение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Х, пом. 9-Н,10-Н.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3087.

Площадь (кв.м): 155.

Назначение: Нежилое помещение.

Наименование: Нежилое помещение.

Этаж: 1.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78/035-78/054/008/2016-358/1 от 11.07.2016 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3087-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера У.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3021.

Площадь (кв.м): 35,5.

Назначение: Нежилое здание.

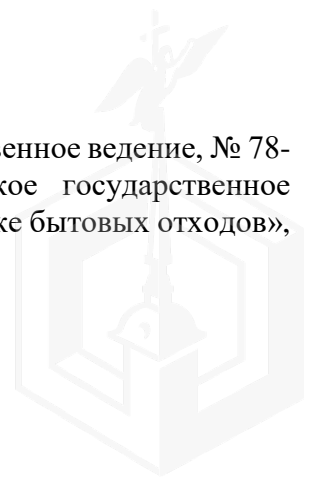
Наименование: Канализационная насосная станция.

Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1970.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0811/2005-124 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).



Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3021-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое помещение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Т, пом. 2-Н, 3-Н, 4-Н.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3078.

Площадь (кв.м): 67,3.

Назначение: Нежилое помещение.

Наименование: Нежилое помещение.

Этаж: 1.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78/035-78/054/008/2016-357/1 от 11.07.2016 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3078-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Сооружение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Н.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3018.

Площадь (кв.м): 319,3.

Площадь застройки (кв.м): 333,7.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Котельная.

Количество этажей: 1.

Год ввода в эксплуатацию: 1970.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0810/2005-278 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006)

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3018-78/011/2021-1; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера З.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3009.

Площадь (кв.м): 73,2.

Назначение: Нежилое здание.

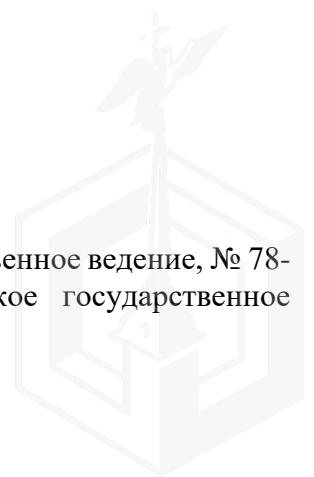
Наименование: Распределительное устройство.

Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0810/2005-257 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное



унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006)

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3009-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Сооружение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Р.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3020.

Площадь (кв.м): 89,2.

Площадь застройки (кв.м): 173,9.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Смолонасосная.

Количество этажей: 2.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0810/2005-311 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006)

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3020-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Б.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3026.

Площадь (кв.м): 1218,7.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Инженерный корпус.

Количество этажей: 2-3, в том числе подземных 1.

Материал наружных стен: Смешанные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78:40:0008603:3026-78/035/2017-1 от 23.06.2017 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3026-78/011/2021-6; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Э.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3121.

Площадь (кв.м): 100,2.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Здание мазутонасосной.

Количество этажей: 3, в том числе подземных 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.



Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78:40:0008603:3121-78/011/2020-2 от 12.11.2020 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3121-78/011/2021-7; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Ш.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3120.

Площадь (кв.м): 23.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Здание электрощитовой РУ-ХП-13.

Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78:40:0008603:3120-78/011/2020-2 от 12.11.2020 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3120-78/011/2021-7; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Щ.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3122.

Площадь (кв.м): 32,4.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Здание электрощитовой РУ-ХП-61.

Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78:40:0008603:3122-78/011/2020-2 от 12.11.2020 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3122-78/011/2021-7; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

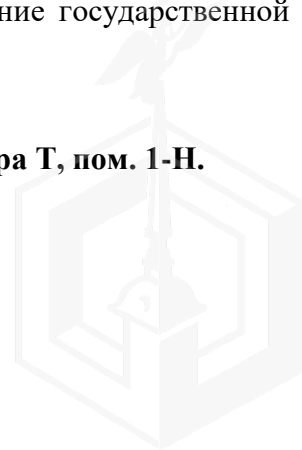
- Нежилое помещение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Т, пом. 1-Н.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3077.

Площадь (кв.м): 2632,9.

Назначение: Нежилое помещение.



Наименование: Нежилое помещение.

Этаж: 1, 2, 3.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0811/2005-080 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3077-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое помещение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Х, пом. 1-Н - 8-Н.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3088.

Площадь (кв.м): 10560,7.

Назначение: Нежилое помещение.

Наименование: Нежилое помещение.

Этаж: 1, 2.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78:40:0008603:3088-78/011/2021-2 от 21.06.2021 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3088-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера М.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3017.

Площадь (кв.м): 370,9.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Приемный корпус дублера.

Количество этажей: 2.

Материал наружных стен: Крупнопанельные.

Год ввода в эксплуатацию: 1987.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0810/2005-250 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3017-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3016.

Площадь (кв.м): 147,3.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Узел пакетирования металлического лома.



Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Крупнопанельные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0810/2005-256 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3016-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3003.

Площадь (кв.м): 27,4.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Весовая.

Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1987.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0810/2005-260 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3003-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Сооружение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Ф.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3012.

Площадь (кв.м): 12,6.

Площадь застройки (кв.м): 12,6.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Дымовая труба.

Количество этажей: 1.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0811/2005-157 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3012-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера П.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3019.



Площадь (кв.м): 9,9.
Назначение: Нежилое здание.
Наименование: Щитовая печь дожига.
Количество этажей: 1.
Материал наружных стен: Кирпичные.
Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0810/2005-292 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3019-78/011/2021-9; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3005.

Площадь (кв.м): 1711,2.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Нежилое.

Количество этажей: 2.

Материал наружных стен: Крупнопанельные, кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78/035-78/054/011/2016-26/1 от 31.08.2016 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Аренда: дата государственной регистрации 07.07.2021, № 78:40:0008603:3005-78/011/2021-5; срок – 3 года; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Акционерное общество «Невский экологический оператор», ИНН:7804678913; основание государственной регистрации - Договор аренды №030/2021 от 06.07.2021 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Ж.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3007.

Площадь (кв.м): 321.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Моечный корпус.

Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1970.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0810/2005-259 от 16.12.2005 года (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», ИНН:7806044006).

Обременения, ограничения: Нет.

Земельный участок, в пределах которого расположены объекты недвижимого имущества по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, является собственностью Санкт-Петербурга и используется Продавцом на условиях договора аренды земельного участка № 08-ЗК-01969 от 17.08.2009 г., дополнительного

соглашения № 1 от 04.12.2009 г. к договору аренды № 08-ЗК-01969 от 17.08.2009 г. Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008603:4; площадь земельного участка: 183 145 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов. В соответствии с договором, земельный участок предоставляется для использования под имущественный комплекс завода по механизированной переработке бытовых отходов.

- 1.2. Продажа Объекта осуществляется на основании Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.12.2021 №122-Р.
- 1.3. До подписания Сторонами Договора Объекты движимого и недвижимого имущества осмотрены Покупателем, качество и комплектность удовлетворяют Покупателя.
- 1.4. Продавец гарантирует Покупателю, что до подписания Договора указанный в п. 1.1. Договора Объект не продан, не заложен, в споре, под запретом (арестом) не состоит, не подарен, не передан бесплатно во временное пользование.
- 1.5. Переход права собственности на Объекты недвижимого имущества, подлежит государственной регистрации.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (с учетом НДС ____), в том числе: _____
- 2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на расчетный счет Фонда в соответствии с договором о задатке, заключенным между Покупателем и Фондом, зачисляется в счет оплаты Объекта по Договору.
- 2.3. Оставшаяся сумма оплаты Объекта составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.
- 2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся сумму, указанную в пункте 2.3. Договора, единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора на расчетный счёт Продавца: _____.
- 2.5. Расчёты между Сторонами осуществляются путём перечисления денежных средств на расчетный счёт Продавца. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт Продавца.
- 2.6. Расходы, связанные с оплатой госпошлины за государственную регистрацию перехода права собственности, возлагаются на Покупателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. **Продавец обязуется:**
 - 3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента перечисления Покупателем денежных средств в соответствии с пунктом 2.4 Договора совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов, касающихся недвижимого имущества, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 - 3.1.2. Передать Покупателю Объект по Акту приёма-передачи в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости имущества. Нести все расходы по эксплуатации Объекта до подписания Акта приёма-передачи.
 - 3.1.3. Передача Объекта Покупателю будет произведена в соответствии со статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации путём вручения относящихся к нему

документов, в том числе технической документации и подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта приёма-передачи.

3.1.4.В Акте приёма-передачи указывается состояние Объекта, его пригодность для использования по назначению.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. После выполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.1 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней обратиться совместно с Продавцом в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимого имущества к Покупателю.

3.2.3. В течение 5 (пяти) дней с момента осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимого имущества, предоставить Продавцу выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию права собственности Покупателя на Объект.

3.2.4. Принять Объекты недвижимого имущества в соответствии с Актом приёма-передачи и на условиях, предусмотренных Договором.

3.2.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на Объекты недвижимого имущества обратиться в установленном порядке в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга с целью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, занятый Объектом.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.4 Договора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи по Акту приёма-передачи.

4.3. Стороны договорились, что до момента исполнения обязательств по Договору Объект не находится в залоге у Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора в установленный срок, Покупатель выплачивает неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от цены Объекта, установленной пунктом 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора в установленный срок, Продавец выплачивает Покупателю неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от цены Объекта, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

- 5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причинённые таким неисполнением убытки.
- 5.5. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. В случае просрочки Покупателем оплаты цены продажи Объекта свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте 2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. До момента заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта. Претензий по состоянию Объекта не имеет.
- 7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

СПб ГУП «Завод МПБО-2»

Юридический адрес: 188689, Ленинградская область, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пр-д Промышленный, Производственная зона Янино, здание 9

ИНН 7806044006, КПП 470301001

ОГРН 1037816014015

Банковские реквизиты:

Расчётный счёт: 406 028 107 554 101 00879

Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России»

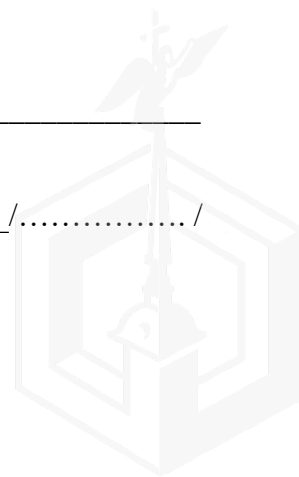
к/с 301 018 105 000 000 00653

БИК 044 030653

ОКАТО 402 795 66 000

_____ М.П.

_____/...../_____
_____ М.П.

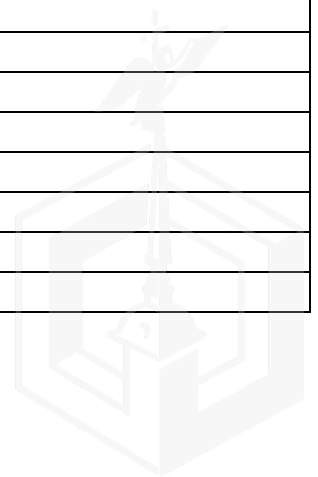


Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование, инвентарный номер
1	Теплица, 000000499
2	Весовой контрольно-пропускной пункт (Волхонка), ББ0000031
3	Резервуар приема и хранения питьевой воды (V=250 куб.м.), ББ0000087
4	Дорога и площадки дублера, 000000154
5	Дороги, площадки, 000000145
6	Дороги, площадки, проезды, 000000142
7	Дороги, площадки, тротуар, 000000144
8	Дорожное покрытие, 000000155
9	Замошение производственных площадок, 000000141
10	ЛВС (АУП), 000000058
11	ЛВС (ОТБиГО), 000000118
12	Ограждение завода, 000000148
13	Ограждение территории завода, 000000151
14	Площадка, замощенная тротуарной плиткой (под флагшток), 000000409
15	Внеплощадочные сети канализации, 000000157
16	Внеплощадочные электросети, 000000161
17	Внутриплощадочные сети дублера, 000000172
18	Внутриплощадочные сети канализации, 000000158
19	Внутриплощадочные электросети, 000000165
20	Внутриплощадочные электросети, 000000160
21	Внутриплощадочные электросети, 000000162
22	Водопроводная сеть, 000000156
23	Наружное электроосвещение, 000000166
24	Наружные сети водопровода, 000000169
25	Наружные сети канализации, 000000170
26	Наружный газопровод (с 24.03.11 г. Надземная часть наружного газопровода), 00000015
27	Наружный подземный водовод от водомерного узла до резервуара приема и хранения питьевой воды, 000000300
28	Наружный подземный газопровод (из полиэтиленовых труб), 000000426
29	Отстойный колодец, 000000146
30	Пожарная емкость, 000000304
31	Резервуар воды 100 куб.м, 000000143
32	Резервуар нагретой и охлажденной воды, 000000147
33	Тепловые сети, 000000164
34	Тепловые сети контрольного пункта, 000000171
35	Тепловые сети от котельной до ЦП, 000000167
36	Тепловые сети от МПБО до ЭРМЗ, 000000173

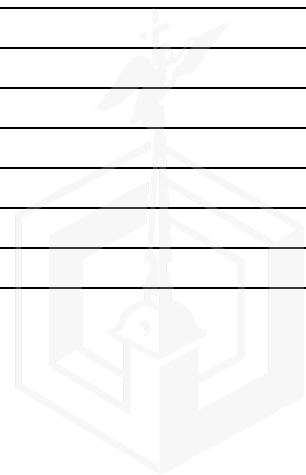
37	Тепловые сети от тепловой площадки до смолонасосной, 000000168
38	Теплосеть от здания Волхонское ш., д. 116 до моечного корпуса лит. Ж, 000000306
39	Теплосеть от котельной до главного корпуса лит. Х, 000000305
40	Забор (ветровой заслон), 000000393
41	Ангар участка брикетирования, 000000138
42	Зона приема балласта, 000000404
43	Ливневая канализация, 000000394
44	Площадка в зоне приема балласта, 000000405
45	Поле дозревания компоста, 000000153
46	Бункер-накопитель 1000-1, 000001705
47	Бункер-накопитель 1000-2, 000001706
48	Моечный участок ТЦ, ББ0000086
49	Шлагбаум (КПП авто Волхонка), 000000135
50	Площадка временного хранения вырабатываемого компоста и отходов, упакованных в изоляционную пленку, ББ0000030
51	Система автоматизированного контроля доступа на территорию (Полигон) (ящик желтый), ББ0000033
52	Система автоматизированного контроля доступа на территорию (Волхонка)(ящик желтый), ББ0000034
53	Водонагреватель ТЕРМЕКС 200 л, 000000119
54	Пресс ПГП 45, 000001728
55	Пресс ПГП-30МШ, 000001729
56	Автоматизированная система сбора данных потребления электроэнергии, 000000470
57	АКУ 0,4-100-12,5у3-IP31, 000000121
58	АКУ 0,4-100-12,5у3-IP31, 000000125
59	АКУ 0,4-150-25у3-IP31, 000000122
60	АКУ 0,4-200-25у3-IP31, 000000123
61	АКУ 0,4-400-25у3-IP31, 000000124
62	АКУ 0,4-400-25у3-IP31, 000000120
63	Вентилятор ВЦ4-70 №12 (П-3), 000000321
64	Вентилятор ВЦ4-70 №5 (В-22), 000000322
65	Вентилятор ВЦ4-70 №8 (П-5), 000000319
66	Вентилятор ВЦ4-70 №8 (П-6), 000000320
67	Вентилятор ЦП7-40 №10 (В-15), 000000318
68	Вентилятор ЦП7-40 №5 (В-6), 000000315
69	Вентилятор ЦП7-40 №8 (В-13), 000000317
70	Вентилятор ЦП7-40 №8 (В-2), 000000312
71	Вентилятор ЦП7-40 №8 (В-4), 000000314
72	Вентилятор ЦП7-40 №8 (В-8), 000000316
73	Вентилятор ЦП7-45 №8 (В-3), 000000313
74	Водоочиститель ДСП15/10 предох. устройство ОВД-2М, 000000228
75	Водоподогреватель 08 34588-68, 000000227
76	Водоподогреватель ВП-14, 000000257
77	Водоподогреватель ВП-14, 000000258
78	Водоподогреватель ВП-14, 000000259
79	Водоподогреватель ВП-14, 000000260
80	Водоподогреватель МВН2052, 000000309
81	Водоподогреватель МРТУ-701-4 (1), 000000307

82	Водоподогреватель МРТУ-701-4 (2), 000000308
83	Измеритель-сигнализатор СРК-АТ 2327, 000000439
84	Комплекующее распределительное устройство КСО 272, 000000192
85	Насос МСм 20/50 Pedrollo грязевой, 000000372
86	Насос гном 100-25, 000000083
87	Насос гном 100-25, 000000082
88	Насос для откачки грунтовых вод, 000000303
89	Насос КМ 45/55, 000000311
90	Насос ПРВП 63/22,5, 000000128
91	Насос СД160/10, 000000249
92	Насос СД160/11, 000000250
93	Оборудование электрощитовой дублера, 000000262
94	Оборудование электрощитовой котельной, 000000265
95	Оборудование электрощитовой моечного корпуса, 000000267
96	Оборудование электрощитовой промежуточного корпуса, 000000264
97	Оборудование электрощитовой РУ-ХП-13, 000000263
98	Оборудование электрощитовой РУ-ХП-61, 000000269
99	Оборудование электрощитовой ТП-65, 000000270
100	Оборудование электрощитовой ЩСУ-4, 000000277
101	ПАК «Стрелец-Мониторинг», 000000458
102	Паровой котел в блоке ДКВР4/13, 000000183
103	Пароподогреватель ШП-537, 000000256
104	Пароподогреватель ШП-537, 000000255
105	Пожарная сигнализация (АТЦ и пост охраны), 000000429
106	Пожарная сигнализация (склады и администрация), 000000414
107	Поплавковый регулятор уровня воды, 000000301
108	Распределительный пункт (шкаф) (1), 000000278
109	Распределительный пункт (шкаф) (10), 000000287
110	Распределительный пункт (шкаф) (11), 000000288
111	Распределительный пункт (шкаф) (12), 000000289
112	Распределительный пункт (шкаф) (13), 000000290
113	Распределительный пункт (шкаф) (14), 000000291
114	Распределительный пункт (шкаф) (15), 000000292
115	Распределительный пункт (шкаф) (16), 000000293
116	Распределительный пункт (шкаф) (17), 000000294
117	Распределительный пункт (шкаф) (18), 000000295
118	Распределительный пункт (шкаф) (19), 000000296
119	Распределительный пункт (шкаф) (2), 000000279
120	Распределительный пункт (шкаф) (20), 000000297
121	Распределительный пункт (шкаф) (21), 000000298
122	Распределительный пункт (шкаф) (22), 000000299
123	Распределительный пункт (шкаф) (3), 000000280
124	Распределительный пункт (шкаф) (4), 000000281
125	Распределительный пункт (шкаф) (5), 000000282
126	Распределительный пункт (шкаф) (6), 000000283
127	Распределительный пункт (шкаф) (7), 000000284
128	Распределительный пункт (шкаф) (8), 000000285
129	Распределительный пункт (шкаф) (9), 000000286
130	РН-метр (карман), 000000053
131	Система контроля воздуха, 000000111

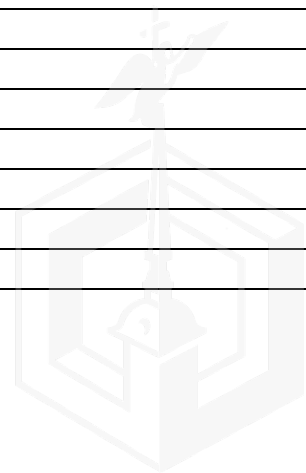


132	Стационарная дизельная электростанция серии ТСС Проф АД-200С-Т400-2РМ-5, 00-000005
133	Таль электрическая ТЭ 320, 000000275
134	Трансформаторная подстанция КТП-369, 000000268
135	Трансформаторная подстанция ТП-373, 000000266
136	Трассоискатель ТИ-05-3, 000000415
137	Узел коммерческого учета тепловой энергии, 000000442
138	Узел учета воды, 000000302
139	Узел учета сточных вод Волхонка, 000000464
140	Шкаф ШУ, 000000198
141	Шкаф ШУ-2Э, 000000194
142	Шкаф ШУ-2Э, 000000193
143	Шкаф ШУ-2Э, 000000195
144	Шкаф ШУ-2Э, 000000196
145	Шкаф ШУ-2Э, 000000197
146	Щит 1 ЩСУ, 000000187
147	Щит 1 ЩСУ, 000000186
148	Щит 1 ЩСУ, 000000185
149	Щит 1 ЩСУ, 000000184
150	Щит 2 ЩСУ, 000000188
151	Щит 2 ЩСУ, 000000189
152	Щит 2 ЩСУ, 000000190
153	Щит 2 ЩСУ, 000000191
154	Щит ПР-1 (распределительный), 000000091
155	Щит ПР-1 (распределительный) (2), 000000371
156	Щит ПР-11 (распределительный), 000000441
157	Щит ПР-11-7108 (распределительный), 000000465
158	Щит электр. ШРС-1, 000000072
159	Эл. двигатель А-114, 000000199
160	Эл. двигатель А-114-8 380в, 000000200
161	Эл. двигатель А-114-8 380в, 000000201
162	Эл. двигатель А-114-8 380в, 000000203
163	Эл. двигатель АО-3-400, 000000202
164	Эл. двигатель АО-3-400М-8, 000000205
165	Электродвигатель (1), 000000272
166	Электродвигатель (2), 000000273
167	Электродвигатель (3), 000000274
168	Электромагнит ЭМ-43, 000000406
169	Электротельфер Т 10232 (тельфер), 000000276
170	Насос ФГП 90/20 с эл. двигателем 5,5 кВт х 3000 об/мин, ББ0000016
171	Устройство плавного пуска SSI-250/500-04 (380В,250 Квт,500А), 000001740
172	Счетчик х/в комбинированный импульсный ВСХНКд Ду80/20 Ру10 50С фл Тепловодемер (здан. водемер. узла), ББ0000053
173	Насос фекальный СД 160/10 (Россия), ББ0000079
174	Автоматизированная система «Учет и контроль обращения твердых бытовых отходов» (1), 000000378
175	Автоматизированная система «Учет и контроль обращения твердых бытовых отходов» (2), 000000379
176	Барабан биотермический, 000000225
177	Барабан биотермический, 000000224

178	Барабан биотермический, 000000223
179	Железоотделитель ЭПР-120 №1, 000000331
180	Комплекс РДФ, 000000377
181	Конвейер №10, 000000338
182	Конвейер №10а, 000000339
183	Конвейер №13, 000000341
184	Конвейер №25а, 000000340
185	Конвейер №58, 000000342
186	Конвейер №76, 000000336
187	Конвейер №76а, 000000337
188	Конвейер КСЛ №4 С 120-65-4, 00-000005
189	Конвейер КСЛ №5 С 120-65-5, 00-000006
190	Конвейер КСЛ №53 С 120-65-53, 00-000007
191	Конвейер КСЛ №54 С 120-65-54, 00-000008
192	Конвейер КСЛ №57 С 120-65-57, 00-000009
193	Конвейер ленточный №13а, 000000343
194	Конвейер промежуточный №4П, 000000344
195	Кран мостовой эл. грейферный, 000000241
196	Кран мостовой эл. грейферный, 000000242
197	Кран-балка (1), 000000328
198	Кран-балка (2), 000000330
199	Кран-балка 5 тн, 000000222
200	Кран-балка на дублере, 000000245
201	Пресс гидравлический БА 1330, 000000384
202	Пресс гидравлический ВА 3121 (04-0037), 000000037
203	Пресс для прессования вторичных отходов (04-0035), 000000035
204	Пресс контейнер ПК-25.5 (04-0033), 000000033
205	Пресс контейнер ПК-25.5 (04-0034), 000000034
206	Принтер чеков (2), 000000382
207	Сервер баз данных, 000000380
208	Таль электрическая (1), 000000323
209	Таль электрическая (2), 000000324
210	Таль электрическая (3), 000000325
211	Таль электрическая (4), 000000326
212	Таль электрическая (5), 000000327
213	Шасси серверное, 000000383
214	Электрический тельфер, 000000329
215	Барабан биотермический №1, 000001700
216	Барабан биотермический №2, 000001701
217	Барабан биотермический №3, 000001702
218	Батарея-циклон В-1, 4*600, 000001703
219	Батарея-циклон В-3, 4*600, 000001704
220	Грохот цилиндрический №1, 000001707
221	Грохот цилиндрический №2, 000001708
222	Грейфер ДГ2-5-С1-4К-2,5-У1, 000001732
223	Грейфер ДГ2-5-С1-4К-2,5-У1, 000001733
224	Конвейер №1П С120-65-1П, ББ0000062
225	Конвейер КЛС №51 С120-65-510, ББ0000063
226	Конвейер КЛС №52 С120-65-52, ББ0000064



227	Конвейер КЛС №61 (с навесом) С80-63-61, ББ0000065
228	Конвейер КЛС №8 С120-65-8, ББ0000066
229	Конвейер КЛС №9 С120-65-9, ББ0000067
230	Конвейер ленточный КЛС №25 С100-63-25, ББ0000068
231	Конвейер ленточный КЛС №2П С100-80-2П, ББ0000069
232	Питатель пластинчатый КМД-107Д-1, ББ0000070
233	Питатель пластинчатый ПП2-24-120, ББ0000071
234	Конвейер КЛС №12, ББ0000072
235	Конвейер КЛС №73, ББ0000073
236	Конвейер КЛС №74, ББ0000074
237	Конвейер КЛС №75, ББ0000075
238	Конвейер КЛС №8а, ББ0000076
239	Конвейер КЛС-600, ББ0000077
240	Конвейер КЛС-600, ББ0000078
241	Автовесы ЭРС60Ц (1), ББ0000080
242	Автовесы ЭРС60Ц (2), ББ0000081
243	Питатель пластинчатый, длина 5,76, ширина 2,20, ББ0000082
244	Паровой котел в блоке ДКВР 2,5/13, ББ0000083
245	Сортировочная линия (Волхонка), 000001739
246	Галерея конвейеров №13 и 13а, 000001744
247	Галерея конвейеров №25 и 25а, 000001745
248	Галерея конвейеров №51, 000001746
249	Галерея конвейеров №52, 000001747
250	Галерея конвейеров №53, 000001748
251	Галерея конвейеров №61, 000001749
252	Галерея конвейеров №76 и 76а, 000001750
253	АТС, 000000067
254	ИБС APC Smart-UPS, 000000060
255	ККМ, 000000055
256	Сервер 1С, 000000427
257	Сервер Spirit, 000000059
258	Телевизор Samsung, 000000117
259	Цифровой копир Xerox WCP 123F, 000000056
260	Системный блок HP 800 SFF (H5U03EA) - 15, 000001510
261	Компьютер 060914 Intel Core с ПО Microsoft Office, 000001735
262	Дистиллятор ДЭ-4, 000000069
263	Картофелечистка Pascuini, 000000068
264	Кондиционер, 000000136
265	Кондиционер (ОК), 000000387
266	Кондиционер Mitsubishi, 000000065
267	Кондиционер Mitsubishi, 000000064
268	Кондиционер Mitsubishi, 000000063
269	Кондиционер Mitsubishi, 000000075
270	Кондиционер Mitsubishi, 000000062
271	Кондиционер Mitsubishi, 000000109
272	Мясорубка серии TI 22 FTI 136UT, 000000070
273	Навес, 000000500
274	Плита электрическая E67CN, 000000074
275	Стол-вставка NB47-N, 000000073



276	Щит информационный, 000000089
277	Кондиционер Mitsubishi, 000000107
278	Автомат Экомастер, 000000085
279	Автомат Экомастер, 000000084
280	Кондиционер (производство), 000000386
281	Кондиционер Mitsubishi, 000000126
282	Кондиционер Mitsubishi, 000000108
283	Контейнер К-24,5 (1), 000000105
284	Контейнер К-24,5 (2), 000000106
285	Настенная сплит-система, 000000440
286	Пост охраны (металл), 000000129
287	Пост охраны (металл) (2), 000000390
288	Система видеонаблюдения административный корпус, 000000374
289	Система видеонаблюдения весовая, 000000375
290	Система видеонаблюдения КПП-1, КПП-2, 000000152
291	Система контроля управления доступом (СКУД), 000000428
292	Разгрузочная площадка на территории филиала (Волхонка), 000001738
293	Арочное сооружение (S=547,5 кв. м.)
294	Комплект корпусного оборудования для отделений приема, сортировки и сепарации <u>4</u>
295	Комплект приводного оборудования для отделений приема, сортировки и сепарации <u>3</u>



АКТ

приема-передачи Объекта

Санкт-Петербург

«___» _____ 202_ г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (СПб ГУП «Завод МПБО-2»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи Объекта № ___ от «___» _____ 202_ г. (далее по тексту Договор), **Продавец** передал, а **Покупатель** принял Объект (_____), имеющий следующие данные: ___ (состав, состояние ___)

2. Стоимость продажи Объекта составляет (_____) рублей 00 копеек (с учетом НДС ___), в том числе: _____

3. Стороны подтверждают, что документы на государственную регистрацию перехода прав переданы в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу _____ (дата), № расписки _____.

4. Стороны подтверждают, что вместе с Объектом Покупателю передан весь комплект документов на Объект, имеющихся у Продавца, в том числе _____.

5. До подписания Сторонами Договора Объект осмотрен Покупателем, и его качество и комплектность удовлетворяют Покупателя.

6. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по Договору выполнены.

7. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Покупатель

_____(.....)

м.п.

Документы передал:
Ответственный работник (должность)

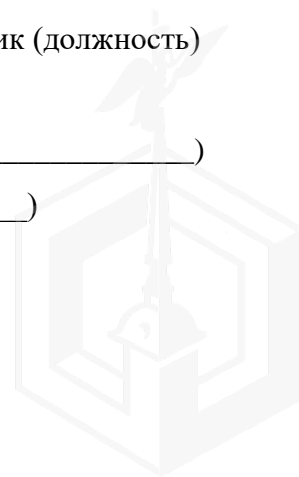
_____ (_____)

_____(.....)

м.п.

Документы принял:
Ответственный работник (должность)

_____ (_____)
(доверенность _____)



Объект передал:

Материально-ответственное
(ответственное) лицо (должность)

_____ (_____)

Объект принял

Ответственный работник (должность)

_____ (_____)

(доверенность _____)

