

01-05/04

ДОГОВОР № 08-ЗК-01969
аренды земельного участка

Санкт-Петербург

17 августа 2009г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника отдела (агентства) недвижимого имущества Красносельского района Мухина Виктора Вячеславовича, действующего на основании доверенности КУГИ № 10816-42 от 04.05.2009г., с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Завод по механизированной переработке бытовых отходов" (МПБО-П), зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 12.05.1995 г. № 18858, свидетельство о регистрации от 12.05.2005 г. № 13407, ИНН 7806044006, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1037816014015, адрес (место нахождения): 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Янино, в лице директора Орджоникидзе Юрия Георгиевича, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании Свидетельств о государственной регистрации прав от 16.12.2005г. 78-78-01/0811/2005-157, 78-78-01/0811/2005-183, 78-78-01/0811/2005-098, 78-78-01/0811/2005-260, 78-78-01/0811/2005-259, 78-78-01/0811/2005-257, 78-78-01/0811/2005-256, 78-78-01/0811/2005-283, 78-78-01/0811/2005-250, 78-78-01/0811/2005-278, 78-78-01/0811/2005-292, 78-78-01/0811/2005-311, 78-78-01/0811/2005-668, 78-78-01/0811/2005-080, 78-78-01/0811/2005-124 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок **Зона 13, кадастровый номер № 78:8603:4, находящийся по адресу г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 116, площадью 183145 (сто восемьдесят три тысячи сто сорок пять) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".**

Передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка, подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участок предоставляется для использования **под имущественный комплекс завода по механизированной переработке бытовых отходов (код - 6.1).**

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем "Объект недвижимости", расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

а) Здания и другие сооружения согласно кадастровому плану.

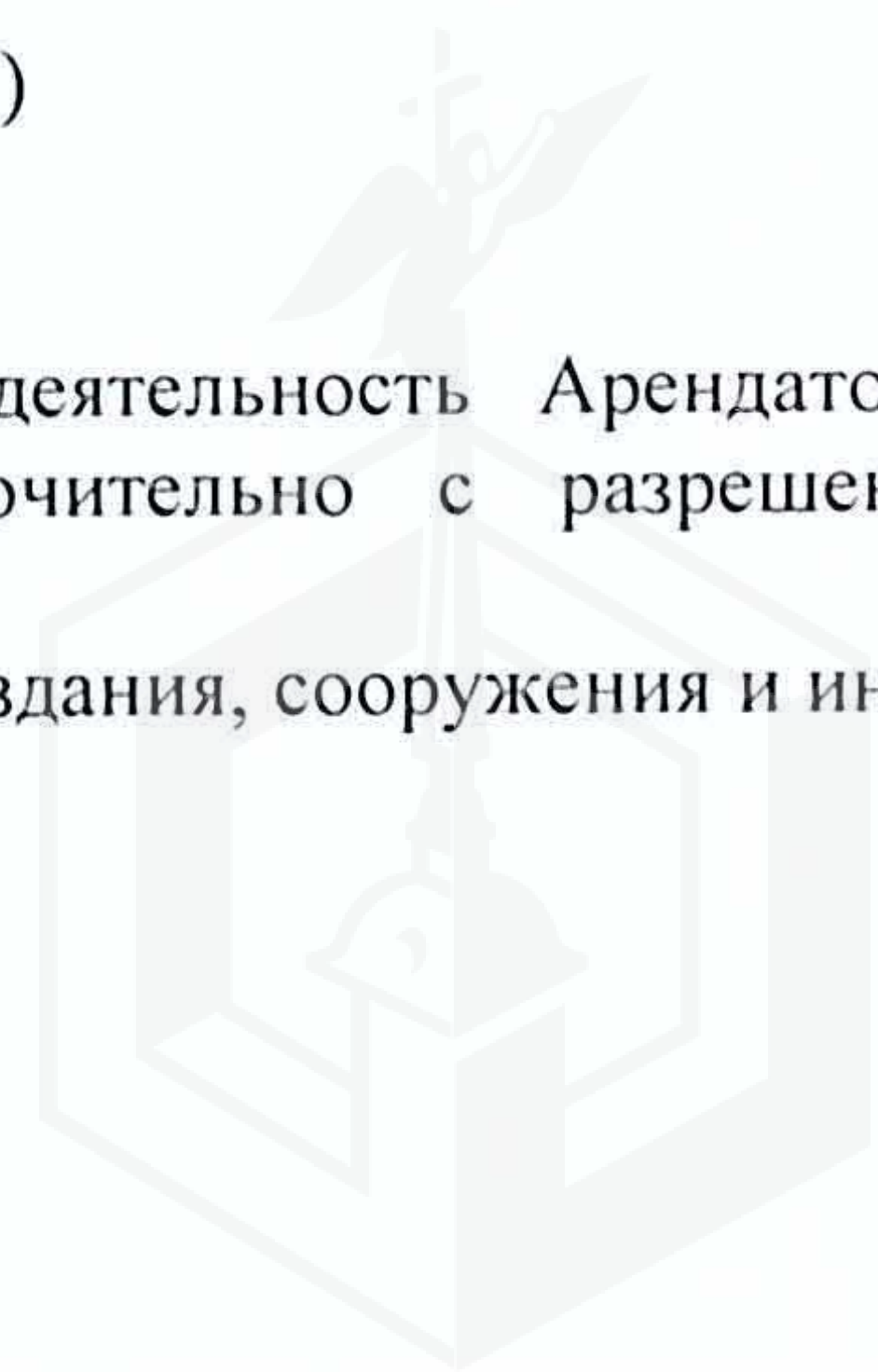
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) нет

(природные и историко-культурные памятники)

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3 Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.



3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 16 июля 2010г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 17 августа 2009г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е. составляет: 14010.593 (четырнадцать тысяч десять целых и пятьсот девяносто три тысячных) У.Е.

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет 0.306 У.Е.

3.4._1. В случае, если в соответствии с пунктом 2.2 Договора на Участке имеются здания, сооружения, принадлежащие Арендодателю на праве собственности и переданные Арендатору во владение и пользование по договору аренды объекта нежилого фонда, расчет арендной платы, указанной в п. 3.4 Договора, осуществляется только за часть Участка, не занятую зданиями, сооружениями.

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число оплачиваемого периода, за который производятся перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату ежемесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

**Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,
БИК 044030001**

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 83011105022020000120

Код ОКАТО: 40279566000.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта (Объектов) недвижимости при условии предоставления Арендатором следующих документов:

- документов о кадастровом учете земельного участка под отчуждаемым Объектом недвижимости (отчуждаемыми Объектами недвижимости);

- заявления о внесении изменений в Договор в связи с разделом Участка;

- договора купли-продажи Объекта (Объектов) недвижимости, содержащего условие о том, что к приобретателю Объекта (Объектов) недвижимости переходят права и обязанности по Договору в отношении земельного участка, находящегося под Объектом (Объектами) недвижимости и необходимого для использования последнего (последних).

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.12. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.13. При использовании Участка соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга требования, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

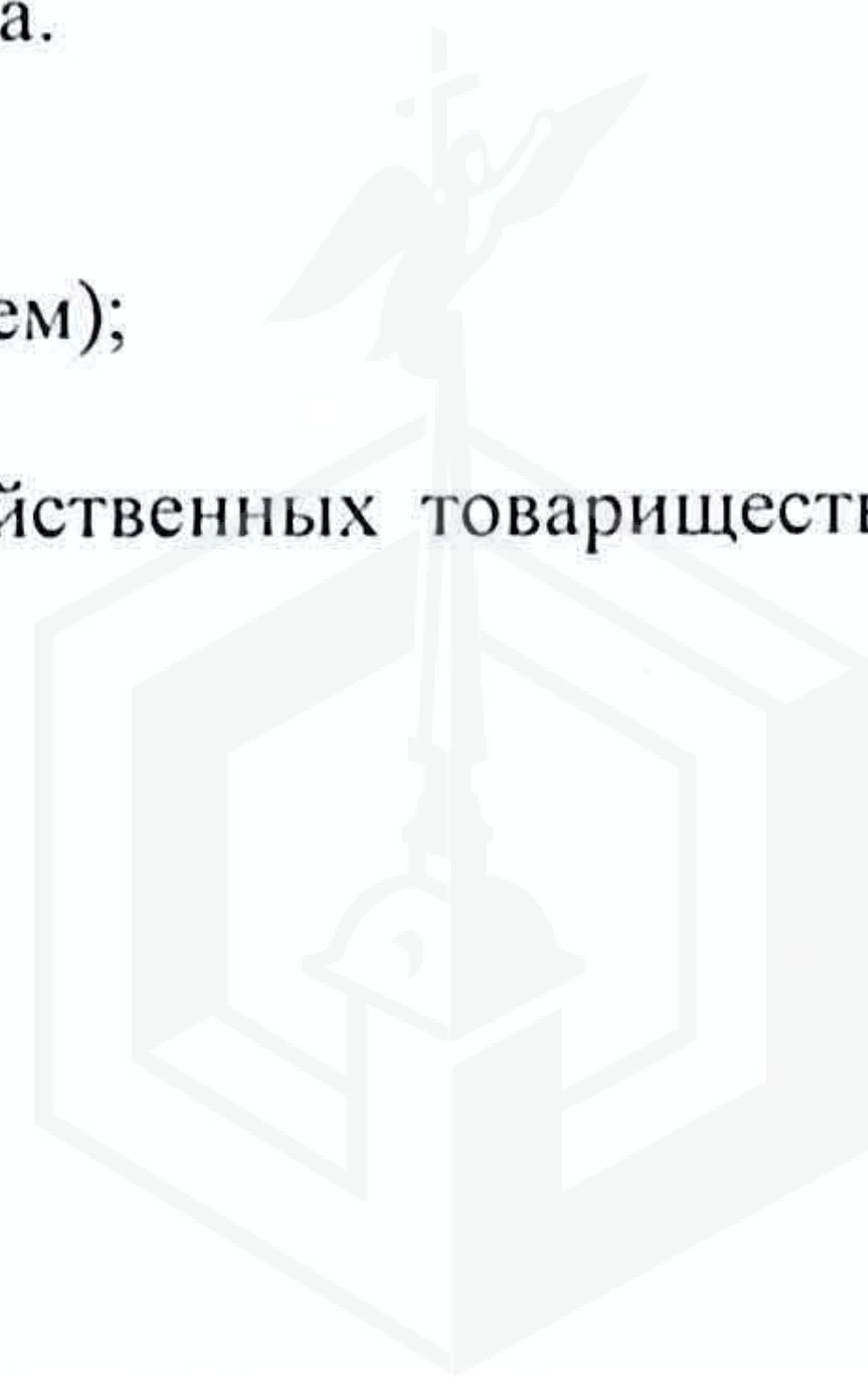
4.6. Арендатор не вправе:

1) сдавать Участок в субаренду;

2) передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам (перенаем);

3) отдавать арендные права в залог;

4) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив*.



*) пункт 4.6 включается в текст Договора в случае, если Арендатором является государственно (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) учреждение либо учреждение созданное государственной академией наук.

4.7. В случае, если Участок, на котором отсутствуют объекты недвижимости предоставлен для целей не связанных с возведением объектов недвижимости Арендатор обязан обеспечить:

4.7.1. Соответствие возводимых на Участке после 29.10.2007 временных (некапитальных) объектов (временных построек некапитального характера без фундамента, в конструктивных характеристика которых предусмотрена возможность их разборки (демонтажа) и перемещения без несоразмерного ущерба из назначению и права на которые не подлежат государственной регистрации), требованиям предусмотренным в отношении таких объектов постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.11.2005 № 1735 «О Городской и районных комиссиях по распоряжению объектами недвижимости».

4.7.2. Предоставление Арендодателю акта межведомственной комиссии (в случаях, когда приняти возводимого после 29.10.2007 на Участке временного (некапитального) объекта в эксплуатацию производится на основании акта межведомственной комиссии) не позднее 6 месяцев с даты заключения Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором пп.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения п.4.3.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор, считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительным соглашением Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пп.4.3.8, 4.3.13 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев.

6.3.8. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.9. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.10. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, или права на заключение договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, на инвестиционных условиях.

6.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

6.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах границ таких земельных участков.

6.4.5. При нарушении Арендатором пункта 4.5 Договора.

6.4.6. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Участок расположен в пределах таких территорий.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.7. При возведении на Участке после 29.10.2007 построек, сооружений, не соответствующих требованиям, установленным в отношении временных (некапитальных) объектов постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.11.2005 № 1735 «О Городской и районных комиссиях по распоряжению объектами недвижимости» и(или) не принятых в эксплуатацию согласно акту межведомственной комиссии.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. Арендатор обязан в месячный срок с момента регистрации Договора погасить задолженность за фактическое землепользование по ставке 14010,593 У.Е. В квартал с 01.04.2008г. по 16.08.2009г. в размере: 2818185,1 руб.

7.3. Если Договор заключен на срок, менее чем один год, п.4.1.4. Договора не применяется.

7.4. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п.4.3.8, 6.3.6 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п.4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.5. В случае если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении следующего имущества, размещенного на Участке: здания и сооружения.

7.6. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не возникает.

7.7. Арендатор обеспечивает сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих органов.

7.8. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, пункты 4.5 и 6.4.5 Договора не применяются.

7.9. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента выполнения Арендатором предусмотренной договором купли-продажи Участка обязанности по оплате цены продажи Участка и поступления денежных средств на счет соответствующий установленному коду бюджетной классификации.

7.10. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.

7.11. Условие п.7.10 Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости.

Условия Договора, предусмотренные п.п.1.4, 4.1.5, 4.3.12, 7.10 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.

7.12. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случае передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.13. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой прекращение существования Участка, в том числе его раздел, объединение, перераспределение.

Примечание: Пункт 7.13 включается в текст Договора при выполнении следующих условий:

- срок Договора не превышает пяти лет;
- Арендатор не является государственным (муниципальным) унитарным предприятием, государственным (муниципальным) учреждением либо учреждением, созданным государственным академией наук.

7.14. Пункты 1.4, 4.3.12, 7.10, 7.11 Договора применяются при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости принадлежащих Арендатору на праве собственности.

Пункт 4.1.5. Договора применяется при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности, праве хозяйственного ведения.

При этом, расходы, связанные с выполнением кадастровых работ и кадастровым учетом земельного участка (земельных участков) возлагаются на продавца (Арендатора) либо по соглашению между Арендатором (продавцом) и покупателем на последнего.

7.15. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) срока платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS – уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на 7 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Завод по механизированной переработке бытовых отходов" (МПБО-II) - 1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Кадастровый паспорт земельного участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема-передачи Участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Отдел (агентство) недвижимого имущества Красносельского района
198329, г. Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, д. 3

Телефон: 576-23-39 Факс: 736-86-77

Телефон информационно-справочной службы Комитета по управлению городским имуществом - 337-50-90

Арендатор

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Завод по механизированной переработке бытовых отходов" (МПБО-II), зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 12.05.1995 г. № 18858, свидетельство о регистрации от 12.05.2005 г. № 13407
ИНН 7806044006

Юридический адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Янино

Фактический адрес: 198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 116

р/с № 40602810600000012544

к/с № 30101810000000000852

БИК: 044030852

в ОАО "ПСКБ"

Телефон: 3358490

Факс: 3358492

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора:

Директор
Орджоникидзе Ю.Г.

(подпись)
м.п.



От Арендодателя:

Начальник агентства
Мухин В. В.

(подпись)
м.п.



Шестакова Т.В.
т.576-23-41



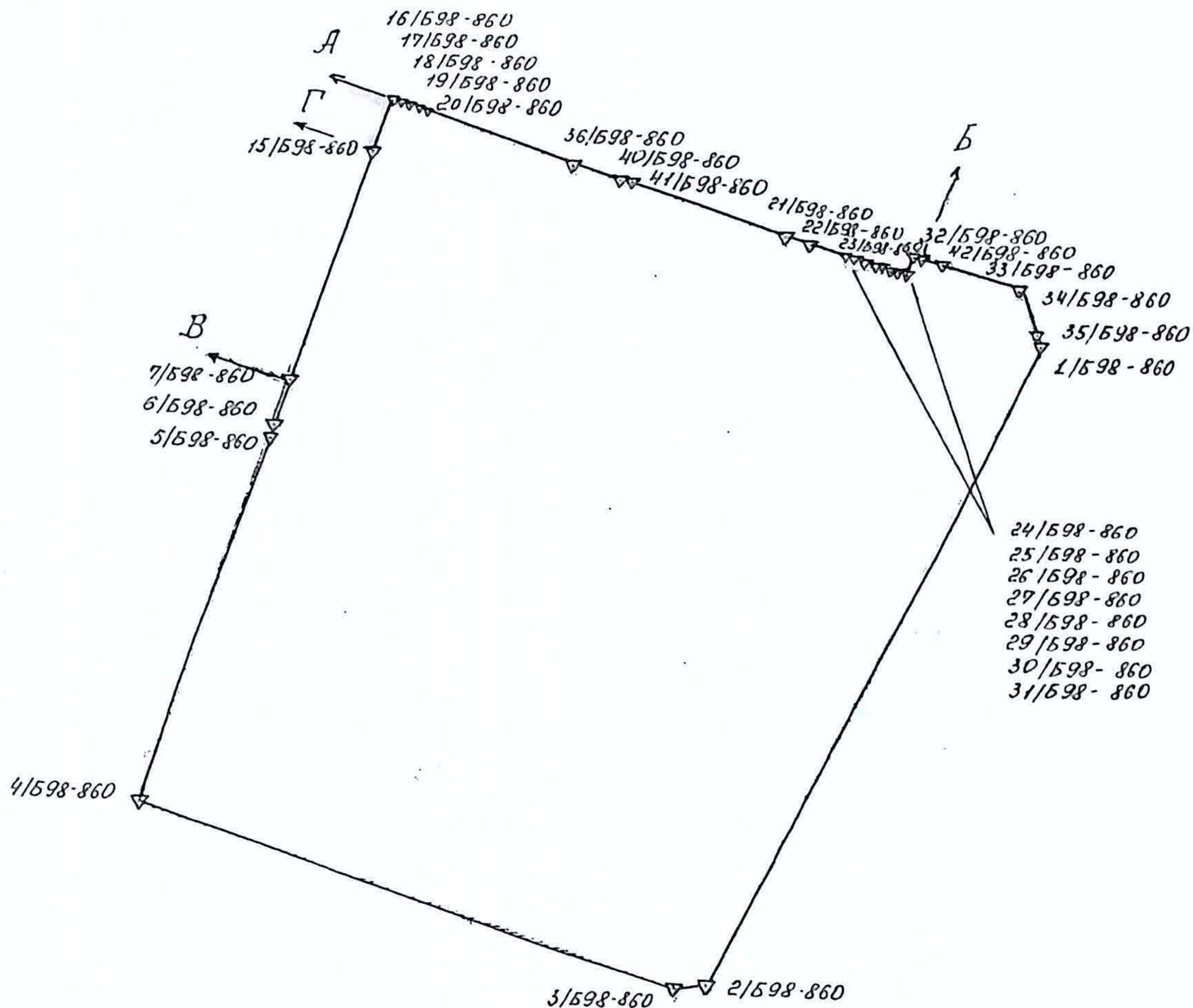
ПЛАН

границ земельного участка

Адрес: 198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116

Площадь участка - 183145 кв.м

Кадастровый номер 78:8603:4



Масштаб 1 : 500

Описание границ смежных землепользователей

- От А до Б земли общего пользования (проезд)
- От Б до В земли резерва
- От В до Г земли ООО «Опытный завод механизированной переработки бытовых отходов»
- От Г до А земли резерва

Начальник Управления
Государственного земельного кадастра

И.А. Баранов

М.П.

«16» ноября 1998 г.

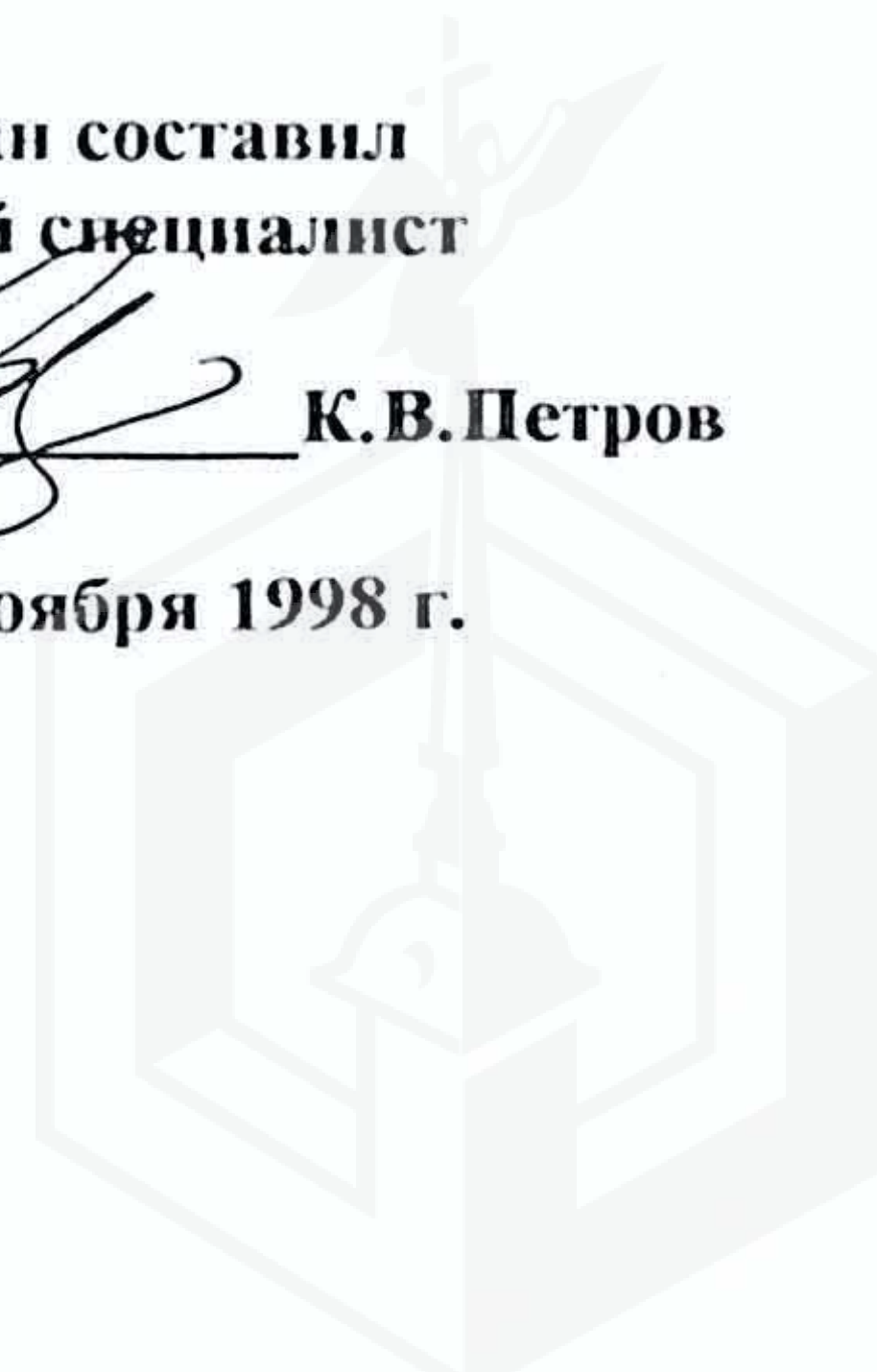


План составил
ведущий специалист

К.В. Петров

М.П.

05 ноября 1998 г.



РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № **08-ЗК-01969** от **17.08.2009**

Арендатор: **Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Завод по механизированной переработке бытовых отходов" (МПБО-II)**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:
г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 116, (участок 5)

Площадь участка на основании:
составляет: **183145,00** кв.м. (**сто восемьдесят три тысячи сто сорок пять кв.м.)**

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты								Квартальная арендная плата		
						K1	K2	K3	K4	Kп	Kз	Kо	Kс		2.8.	3.7.
1	Зона 13.6.1		183 145,0000	0	0,306	1,00	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	1,000	1,000	1,00	1,00	14 010,593
Итого:			183 145,00													14 010,593

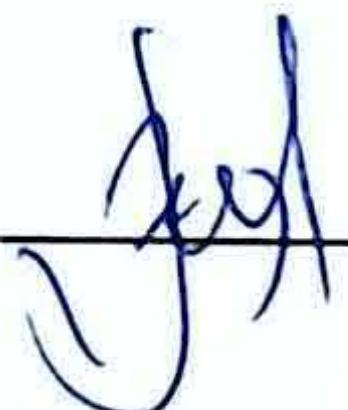
четырнадцать тысяч десять целых и пятьсот девяносто три тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:
ноль целых и триста шесть тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **17.08.2009**

Расчет арендной платы произвел:



Шестакова Т.В.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

17 августа 2009г.

Санкт-Петербург

Настоящий Акт составлен на основании договора аренды земельного участка от 17 августа 2009г. № 08-ЗК-01969, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга в лице начальника Отдел (агентства) недвижимого имущества Красносельского района Мухина Виктора Вячеславовича, действующего на основании доверенности КУГИ № 10816-42 от 04.05.2009г., именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Завод по механизированной переработке бытовых отходов" (МПБО-П), зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 12.05.1995 г. № 18858, свидетельство о регистрации от 12.05.2005 г. № 13407, ИНН 7806044006, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1037816014015, адрес (место нахождения): 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Янино, в лице директора Орджоникидзе Юрия Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор".

В соответствии с п. 1.1 указанного Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер № 78:8603:4, находящийся по адресу г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 116, площадью 183145 (сто восемьдесят три тысячи сто сорок пять) кв.метров, (далее - Участок).

На Участке, в соответствии с п.2.2 Договора, имеются:

- а) Здания и другие сооружения согласно кадастровому плану.
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)
- б) нет
(природные и историко-культурные памятники)

Приемкой по настоящему Акту Участка и объектов, расположенных на нем, Арендатор подтверждает, что Участок и объекты, расположенные на нем, передаются в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с договором аренды земельного участка от 17.08.2009 № 08-ЗК-01969.

Арендодатель

Начальник агентства
Мухин В. В.

М.П.



Арендатор

Директор
Орджоникидзе Ю.Г.


(подпись)



М.П.



Прошито и
пронумеровано
7 (семь) листов

Подпись 
Отдел (Служба)
недвижимого имущества
Красносельского
района



Дополнительное соглашение № 1
к договору земельного участка
№ 08-ЗК-01969 от 17 августа 2009г.

04 декабря 2009г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника отдела (агентства) недвижимого имущества Красносельского района Мухина Виктора Вячеславовича, действующего на основании доверенности КУГИ № 10816-42 от 04.05.2009г., с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Завод по механизированной переработке бытовых отходов" (МПБО-П), именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Орджоникидзе Юрия Георгиевича, действующее на основании устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании заведомости ГУИОН от 19.10.2009. рег. № 23004Г-09/1 и справки Комитета финансов от 14.09.2009 № 06-15/17158-1 заключили настоящее Соглашение об изменении п.3.4., 7.2. вышеназванного договора аренды земельного участка по адресу г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 116, кадастровый номер № 78:8603:4, изложив его в следующей редакции:

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в условных единицах (У.Е.) и ее размер за 1 кв.м в год составляет **0.014 (ноль целых и четырнадцать тысячных) У.Е.;**
плата за аренду Участка составляет в квартал **641.008 У.Е.**

7.2. Арендатор обязан в месячный срок с момента регистрации Договора погасить задолженность за фактическое землепользование по ставке **641,008 У.Е. В квартал с 01.04.2008г. по 16.08.2009г. в размере: 128936,67 руб.**

Настоящее соглашение действует с **17 августа 2009г.** и является неотъемлемой частью договора аренды № 08-ЗК-01969 от 17 августа 2009г.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель
Отдел (агентство) недвижимого имущества Красносельского района
ИНН 7832000076
Адрес: 198329, г.Санкт-Петербург, улица Чекистов, д. 26
р/с № 40101810355240010001
БИК: 044030001
в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
тел. 576-23-39
факс. 745-85-42

Арендатор
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Завод по механизированной переработке бытовых отходов" (МПБО-П),



зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 12.05.1995 г. № 18858, свидетельство о регистрации от 12.05.2005 г. № 13407

ИНН 7806044006

Юридический адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Янино

Фактический адрес: 198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 116

р/с № 40602810600000012544

к/с № 30101810000000000852

БИК: 044030852

в ОАО "ПСКБ"

тел. 3358490

факс. 3358492

Подписи сторон:

Начальник агентства
Мухин В. В.



Директор
Орджоникидзе Ю.Г.



Шестакова Т.В.
5762341



РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № 1

от 04.12.2009

к договору № 08-ЗК-01969

от 17.08.2009

Арендатор: **Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Завод по механизированной переработке бытовых отходов" (МПБО-II)**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 116

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

составляет: **183145,00** кв.м. (**сто восемьдесят три тысячи сто сорок пять кв.м.)**

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты								Квартальная арендная плата		
						K1	K2	K3	K4	Kп	Kз	Ко	Kс		2.8.	3.7.
1	Зона 13	19.0	183 145,0000	0	0,014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	1,000	1,000	1,00	1,00	641,008
Итого:			183 145,00													641,008

шестьсот сорок одна целая и восемь тысячных У.Е.


Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и четырнадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **04.12.2009**

Расчет арендной платы произвел:



Шестакова Т.В.



Итого прошито и
пронумеровано
3 (три) листов

Подпись: [подпись]
Удел (агентство)
недвижимого имущества
Красносельского
района

