

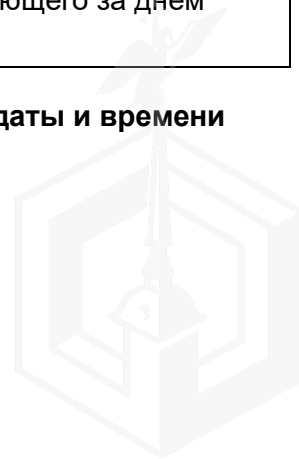
**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КОМПЛЕКСА
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА СПБ ГУП «ЗАВОД МПБО-2»**

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера универсальной торговой платформы АО «Российский аукционный дом» - Московское.

Собственник (Продавец):	СПб ГУП «Завод МПБО-2», ИНН 7806044006, КПП 470301001 ОГРН 1037816014015, местонахождение: 188689, Ленинградская область, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пр-д Промышленный, Производственная зона Янино, здание 9
Организатор торгов:	АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239, местонахождение: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5
Телефон, электронная почта организатора торгов	+7 (812) 777-27-27, +7 (812) 426-11-11 pochta@property-fund.ru
Официальный сайт организатора торгов	https://фондимуущества.рф
Форма торгов:	Классический английский аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене
Оператор электронной площадки (далее – Оператор)	АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона (адрес электронной площадки)	https://lot-online.ru/
Начало приёма заявок:	15:00 31 декабря 2021 года
Окончание приёма заявок:	23:00 27 января 2022 года
Начало процедуры определения участников аукциона	11:00 28 января 2022 года
Дата и время проведения аукциона:	31 января 2022 года в 10:30
Срок подведения итогов аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днём окончания аукциона.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее даты и времени начала определения участников аукциона.**



2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ТОРГОВ (ЛОТЕ)

Лот № 1.

Комплекс недвижимого имущества в составе:

- **Нежилое здание. Административное (учрежденческое).**
Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Л.
Кадастровый номер: 78:40:0008603:3011.
Площадь (кв.м): 1025,4.
Назначение: Нежилое.
Наименование: Административное (учрежденческое).
Количество этажей: 2.
Материал наружных стен: Каркасно-панельные.
Год ввода в эксплуатацию: 1982.
Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- **Нежилое здание. Контрольно-пропускной пункт.**
Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116.
Кадастровый номер: 78:40:0008603:3006.
Площадь (кв.м): 17,5.
Назначение: Нежилое здание.
Наименование: Контрольно-пропускной пункт.
Количество этажей: 1.
Материал наружных стен: Кирпичные.
Год ввода в эксплуатацию: 1982.
Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- **Нежилое здание. Контрольно-пропускной пункт.**
Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера С.
Кадастровый номер: 78:40:0008603:3008.
Площадь (кв.м): 48,3.
Назначение: Нежилое здание.
Наименование: Контрольно-пропускной пункт.
Количество этажей: 1, в том числе подземных 0.
Материал наружных стен: Кирпичные.
Год ввода в эксплуатацию: 1982.
Обременения, ограничения: Нет.

- **Нежилое помещение.**
Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Х, пом. 9-Н,10-Н.
Кадастровый номер: 78:40:0008603:3087.
Площадь (кв.м): 155.
Назначение: Нежилое помещение.
Наименование: Нежилое помещение.
Этаж: 1.
Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- **Нежилое здание. Канализационная насосная станция.**
Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера У.
Кадастровый номер: 78:40:0008603:3021.
Площадь (кв.м): 35,5.
Назначение: Нежилое здание.
Наименование: Канализационная насосная станция.
Количество этажей: 1.
Материал наружных стен: Кирпичные.
Год ввода в эксплуатацию: 1970.
Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.



- Нежилое помещение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Т, пом. 2-Н, 3-Н, 4-Н.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3078.

Площадь (кв.м): 67,3.

Назначение: Нежилое помещение.

Наименование: Нежилое помещение.

Этаж: 1.

Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Сооружение. Котельная.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Н.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3018.

Площадь (кв.м): 319,3.

Площадь застройки (кв.м): 333,7.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Котельная.

Количество этажей: 1.

Год ввода в эксплуатацию: 1970.

Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Нежилое здание. Распределительное устройство.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера З.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3009.

Площадь (кв.м): 73,2.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Распределительное устройство.

Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Сооружение. Смолонасосная.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Р.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3020.

Площадь (кв.м): 89,2.

Площадь застройки (кв.м): 173,9.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Смолонасосная.

Количество этажей: 2.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Нежилое здание. Инженерный корпус.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Б.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3026.

Площадь (кв.м): 1218,7.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Инженерный корпус.

Количество этажей: 2-3, в том числе подземных 1.

Материал наружных стен: Смешанные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Нежилое здание. Здание мазутонасосной.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Э.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3121.

Площадь (кв.м): 100,2.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Здание мазутонасосной.

Количество этажей: 3, в том числе подземных 1.



Материал наружных стен: Кирпичные.
Год ввода в эксплуатацию: 1982.
Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Нежилое здание. Здание электрощитовой РУ-ХП-13.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Ш.
Кадастровый номер: 78:40:0008603:3120.
Площадь (кв.м): 23.
Назначение: Нежилое здание.
Наименование: Здание электрощитовой РУ-ХП-13.
Количество этажей: 1.
Материал наружных стен: Кирпичные.
Год ввода в эксплуатацию: 1982.
Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Нежилое здание. Здание электрощитовой РУ-ХП-61.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Щ.
Кадастровый номер: 78:40:0008603:3122.
Площадь (кв.м): 32,4.
Назначение: Нежилое здание.
Наименование: Здание электрощитовой РУ-ХП-61.
Количество этажей: 1.
Материал наружных стен: Кирпичные.
Год ввода в эксплуатацию: 1982.
Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Нежилое помещение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Т, пом. 1-Н.
Кадастровый номер: 78:40:0008603:3077.
Площадь (кв.м): 2632,9.
Назначение: Нежилое помещение.
Наименование: Нежилое помещение.
Этаж: 1, 2, 3.
Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года. Запрещение регистрации.
Решение ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области о принятии обеспечительных мер №3782 от 23.07.2021, ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области.
В настоящее время совершаются действия по регистрации прекращения обременения.

- Нежилое помещение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Х, пом. 1-Н - 8-Н.
Кадастровый номер: 78:40:0008603:3088.
Площадь (кв.м): 10560,7.
Назначение: Нежилое помещение.
Наименование: Нежилое помещение.
Этаж: 1, 2.
Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Нежилое здание. Приемный корпус дублера.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера М.
Кадастровый номер: 78:40:0008603:3017.
Площадь (кв.м): 370,9.
Назначение: Нежилое здание.
Наименование: Приемный корпус дублера.
Количество этажей: 2.
Материал наружных стен: Крупнопанельные.
Год ввода в эксплуатацию: 1987.
Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Нежилое здание. Узел пакетирования металлического лома.



Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3016.

Площадь (кв.м): 147,3.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Узел пакетирования металлического лома.

Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Крупнопанельные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Нежилое здание. Весовая.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3003.

Площадь (кв.м): 27,4.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Весовая.

Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1987.

Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Сооружение. Дымовая труба.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Ф.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3012.

Площадь (кв.м): 12,6.

Площадь застройки (кв.м): 12,6.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Дымовая труба.

Количество этажей: 1.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года. Запрещение регистрации. Решение ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области о принятии обеспечительных мер №3782 от 23.07.2021, ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области.

В настоящее время совершаются действия по регистрации прекращения обременения.

- Нежилое здание. Щитовая печь дожига.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера П.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3019.

Площадь (кв.м): 9,9.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Щитовая печь дожига.

Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3005.

Площадь (кв.м): 1711,2.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Нежилое.

Количество этажей: 2.

Материал наружных стен: Крупнопанельные, кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1982.

Обременения, ограничения: Аренда до 07.07.2024 года.

- Нежилое здание. Моечный корпус

Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, литера Ж.



Кадастровый номер: 78:40:0008603:3007.
 Площадь (кв.м): 321.
 Назначение: Нежилое здание.
 Наименование: Моечный корпус.
 Количество этажей: 1.
 Материал наружных стен: Кирпичные.
 Год ввода в эксплуатацию: 1970.
 Обременения, ограничения: Нет.

Земельный участок, в пределах которого расположены объекты недвижимого имущества по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 116, является собственностью Санкт-Петербурга и используется Продавцом на условиях договора аренды земельного участка № 08-ЗК-01969 от 17.08.2009 г., дополнительного соглашения № 1 от 04.12.2009 г. к договору аренды № 08-ЗК-01969 от 17.08.2009 г. Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008603:4; площадь земельного участка: 183 145 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов. В соответствии с договором, земельный участок предоставляется для использования под имущественный комплекс завода по механизированной переработке бытовых отходов.

Комплекс движимого имущества в составе:

№ п/п	Наименование, инвентарный номер
1	Теплица, 000000499
2	Весовой контрольно-пропускной пункт (Волхонка), ББ0000031
3	Резервуар приема и хранения питьевой воды (V=250 куб.м.), ББ0000087
4	Дорога и площадки дублера, 000000154
5	Дороги, площадки, 000000145
6	Дороги, площадки, проезды, 000000142
7	Дороги, площадки, тротуар, 000000144
8	Дорожное покрытие, 000000155
9	Замощение производственных площадок, 000000141
10	ЛВС (АУП), 000000058
11	ЛВС (ОТБиГО), 000000118
12	Ограждение завода, 000000148
13	Ограждение территории завода, 000000151
14	Площадка, замощенная тротуарной плиткой (под флагшток), 000000409
15	Внеплощадочные сети канализации, 000000157
16	Внеплощадочные электросети, 000000161
17	Внутриплощадочные сети дублера, 000000172
18	Внутриплощадочные сети канализации, 000000158
19	Внутриплощадочные электросети, 000000165
20	Внутриплощадочные электросети, 000000160
21	Внутриплощадочные электросети, 000000162
22	Водопроводная сеть, 000000156
23	Наружное электроосвещение, 000000166
24	Наружные сети водопровода, 000000169
25	Наружные сети канализации, 000000170
26	Наружный газопровод (с 24.03.11 г. Надземная часть наружного газопровода), 00000015
27	Наружный подземный водовод от водомерного узла до резервуара приема и хранения питьевой воды, 000000300
28	Наружный подземный газопровод (из полиэтиленовых труб), 000000426
29	Отстойный колодец, 000000146

30	Пожарная емкость, 000000304
31	Резервуар воды 100 куб.м, 000000143
32	Резервуар нагретой и охлажденной воды, 000000147
33	Тепловые сети, 000000164
34	Тепловые сети контрольного пункта, 000000171
35	Тепловые сети от котельной до ЦП, 000000167
36	Тепловые сети от МПБО до ЭРМЗ, 000000173
37	Тепловые сети от тепловой площадки до смолонасосной, 000000168
38	Теплосеть от здания Волхонское ш., д. 116 до моечного корпуса лит. Ж, 000000306
39	Теплосеть от котельной до главного корпуса лит. Х, 000000305
40	Забор (ветровой заслон), 000000393
41	Ангар участка брикетирования, 000000138
42	Зона приема балласта, 000000404
43	Ливневая канализация, 000000394
44	Площадка в зоне приема балласта, 000000405
45	Поле дозревания компоста, 000000153
46	Бункер-накопитель 1000-1, 000001705
47	Бункер-накопитель 1000-2, 000001706
48	Моечный участок ТЦ, ББ0000086
49	Шлагбаум (КПП авто Волхонка), 000000135
50	Площадка временного хранения вырабатываемого компоста и отходов, упакованных в изоляционную пленку, ББ0000030
51	Система автоматизированного контроля доступа на территорию (Полигон) (ящик желтый), ББ0000033
52	Система автоматизированного контроля доступа на территорию (Волхонка)(ящик желтый), ББ0000034
53	Водонагреватель ТЕРМЕКС 200 л, 000000119
54	Пресс ПГП 45, 000001728
55	Пресс ПГП-30МШ, 000001729
56	Автоматизированная система сбора данных потребления электроэнергии, 000000470
57	АКУ 0,4-100-12,5у3-IP31, 000000121
58	АКУ 0,4-100-12,5у3-IP31, 000000125
59	АКУ 0,4-150-25у3-IP31, 000000122
60	АКУ 0,4-200-25у3-IP31, 000000123
61	АКУ 0,4-400-25у3-IP31, 000000124
62	АКУ 0,4-400-25у3-IP31, 000000120
63	Вентилятор ВЦ4-70 №12 (П-3), 000000321
64	Вентилятор ВЦ4-70 №5 (В-22), 000000322
65	Вентилятор ВЦ4-70 №8 (П-5), 000000319
66	Вентилятор ВЦ4-70 №8 (П-6), 000000320
67	Вентилятор ЦП7-40 №10 (В-15), 000000318
68	Вентилятор ЦП7-40 №5 (В-6), 000000315
69	Вентилятор ЦП7-40 №8 (В-13), 000000317
70	Вентилятор ЦП7-40 №8 (В-2), 000000312
71	Вентилятор ЦП7-40 №8 (В-4), 000000314
72	Вентилятор ЦП7-40 №8 (В-8), 000000316
73	Вентилятор ЦП7-45 №8 (В-3), 000000313
74	Водоочиститель ДСП15/10 предох. устройство ОВД-2М, 000000228
75	Водоподогреватель 08 34588-68, 000000227
76	Водоподогреватель ВП-14, 000000257

77	Водоподогреватель ВП-14, 000000258
78	Водоподогреватель ВП-14, 000000259
79	Водоподогреватель ВП-14, 000000260
80	Водоподогреватель МВН2052, 000000309
81	Водоподогреватель МРТУ-701-4 (1), 000000307
82	Водоподогреватель МРТУ-701-4 (2), 000000308
83	Измеритель-сигнализатор СРК-АТ 2327, 000000439
84	Комплекующее распределительное устройство КСО 272, 000000192
85	Насос МСм 20/50 Pedrollo грязевой, 000000372
86	Насос гном 100-25, 000000083
87	Насос гном 100-25, 000000082
88	Насос для откачки грунтовых вод, 000000303
89	Насос КМ 45/55, 000000311
90	Насос ПРВП 63/22,5, 000000128
91	Насос СД160/10, 000000249
92	Насос СД160/11, 000000250
93	Оборудование электрощитовой дублера, 000000262
94	Оборудование электрощитовой котельной, 000000265
95	Оборудование электрощитовой моечного корпуса, 000000267
96	Оборудование электрощитовой промежуточного корпуса, 000000264
97	Оборудование электрощитовой РУ-ХП-13, 000000263
98	Оборудование электрощитовой РУ-ХП-61, 000000269
99	Оборудование электрощитовой ТП-65, 000000270
100	Оборудование электрощитовой ЩСУ-4, 000000277
101	ПАК «Стрелец-Мониторинг», 000000458
102	Паровой котел в блоке ДКВР4/13, 000000183
103	Пароподогреватель ШП-537, 000000256
104	Пароподогреватель ШП-537, 000000255
105	Пожарная сигнализация (АТЦ и пост охраны), 000000429
106	Пожарная сигнализация (склады и администрация), 000000414
107	Поплавковый регулятор уровня воды, 000000301
108	Распределительный пункт (шкаф) (1), 000000278
109	Распределительный пункт (шкаф) (10), 000000287
110	Распределительный пункт (шкаф) (11), 000000288
111	Распределительный пункт (шкаф) (12), 000000289
112	Распределительный пункт (шкаф) (13), 000000290
113	Распределительный пункт (шкаф) (14), 000000291
114	Распределительный пункт (шкаф) (15), 000000292
115	Распределительный пункт (шкаф) (16), 000000293
116	Распределительный пункт (шкаф) (17), 000000294
117	Распределительный пункт (шкаф) (18), 000000295
118	Распределительный пункт (шкаф) (19), 000000296
119	Распределительный пункт (шкаф) (2), 000000279
120	Распределительный пункт (шкаф) (20), 000000297
121	Распределительный пункт (шкаф) (21), 000000298
122	Распределительный пункт (шкаф) (22), 000000299
123	Распределительный пункт (шкаф) (3), 000000280
124	Распределительный пункт (шкаф) (4), 000000281
125	Распределительный пункт (шкаф) (5), 000000282
126	Распределительный пункт (шкаф) (6), 000000283
127	Распределительный пункт (шкаф) (7), 000000284
128	Распределительный пункт (шкаф) (8), 000000285

129	Распределительный пункт (шкаф) (9), 000000286
130	РН-метр (карман), 000000053
131	Система контроля воздуха, 000000111
132	Стационарная дизельная электростанция серии ТСС Проф АД-200С-Т400-2РМ-5, 00-000005
133	Таль электрическая ТЭ 320, 000000275
134	Трансформаторная подстанция КТП-369, 000000268
135	Трансформаторная подстанция ТП-373, 000000266
136	Трассоискатель ТИ-05-3, 000000415
137	Узел коммерческого учета тепловой энергии, 000000442
138	Узел учета воды, 000000302
139	Узел учета сточных вод Волхонка, 000000464
140	Шкаф ШУ, 000000198
141	Шкаф ШУ-2Э, 000000194
142	Шкаф ШУ-2Э, 000000193
143	Шкаф ШУ-2Э, 000000195
144	Шкаф ШУ-2Э, 000000196
145	Шкаф ШУ-2Э, 000000197
146	Щит 1 ЩСУ, 000000187
147	Щит 1 ЩСУ, 000000186
148	Щит 1 ЩСУ, 000000185
149	Щит 1 ЩСУ, 000000184
150	Щит 2 ЩСУ, 000000188
151	Щит 2 ЩСУ, 000000189
152	Щит 2 ЩСУ, 000000190
153	Щит 2 ЩСУ, 000000191
154	Щит ПР-1 (распределительный), 000000091
155	Щит ПР-1 (распределительный) (2), 000000371
156	Щит ПР-11 (распределительный), 000000441
157	Щит ПР-11-7108 (распределительный), 000000465
158	Щит электрич. ШРС-1, 000000072
159	Эл. двигатель А-114, 000000199
160	Эл. двигатель А-114-8 380в, 000000200
161	Эл. двигатель А-114-8 380в, 000000201
162	Эл. двигатель А-114-8 380в, 000000203
163	Эл. двигатель АО-3-400, 000000202
164	Эл. двигатель АО-3-400М-8, 000000205
165	Электродвигатель (1), 000000272
166	Электродвигатель (2), 000000273
167	Электродвигатель (3), 000000274
168	Электромагнит ЭМ-43, 000000406
169	Электротельфер Т 10232 (тельфер), 000000276
170	Насос ФГП 90/20 с эл. двигателем 5,5 кВт х 3000 об/мин, ББ0000016
171	Устройство плавного пуска SSI-250/500-04 (380В,250 Квт,500А), 000001740
172	Счетчик х/в комбинированный импульсный ВСХНКд Ду80/20 Ру10 50С фл Тепловономер (здан. вономер. узла), ББ0000053
173	Насос фекальный СД 160/10 (Россия), ББ0000079
174	Автоматизированная система «Учет и контроль обращения твердых бытовых отходов» (1), 000000378
175	Автоматизированная система «Учет и контроль обращения твердых бытовых отходов» (2), 000000379
176	Барабан биотермический, 000000225

177	Барабан биотермический, 000000224
178	Барабан биотермический, 000000223
179	Железоотделитель ЭПР-120 №1, 000000331
180	Комплекс РДФ, 000000377
181	Конвейер №10, 000000338
182	Конвейер №10а, 000000339
183	Конвейер №13, 000000341
184	Конвейер №25а, 000000340
185	Конвейер №58, 000000342
186	Конвейер №76, 000000336
187	Конвейер №76а, 000000337
188	Конвейер КСЛ №4 С 120-65-4, 00-000005
189	Конвейер КСЛ №5 С 120-65-5, 00-000006
190	Конвейер КСЛ №53 С 120-65-53, 00-000007
191	Конвейер КСЛ №54 С 120-65-54, 00-000008
192	Конвейер КСЛ №57 С 120-65-57, 00-000009
193	Конвейер ленточный №13а, 000000343
194	Конвейер промежуточный №4П, 000000344
195	Кран мостовой эл. грейферный, 000000241
196	Кран мостовой эл. грейферный, 000000242
197	Кран-балка (1), 000000328
198	Кран-балка (2), 000000330
199	Кран-балка 5 тн, 000000222
200	Кран-балка на дублере, 000000245
201	Пресс гидравлический БА 1330, 000000384
202	Пресс гидравлический ВА 3121 (04-0037), 000000037
203	Пресс для прессования вторичных отходов (04-0035), 000000035
204	Пресс контейнер ПК-25.5 (04-0033), 000000033
205	Пресс контейнер ПК-25.5 (04-0034), 000000034
206	Принтер чеков (2), 000000382
207	Сервер баз данных, 000000380
208	Таль электрическая (1), 000000323
209	Таль электрическая (2), 000000324
210	Таль электрическая (3), 000000325
211	Таль электрическая (4), 000000326
212	Таль электрическая (5), 000000327
213	Шасси серверное, 000000383
214	Электрический тельфер, 000000329
215	Барабан биотермический №1, 000001700
216	Барабан биотермический №2, 000001701
217	Барабан биотермический №3, 000001702
218	Батарея-циклон В-1, 4*600, 000001703
219	Батарея-циклон В-3, 4*600, 000001704
220	Грохот цилиндрический №1, 000001707
221	Грохот цилиндрический №2, 000001708
222	Грейфер ДГ2-5-С1-4К-2,5-У1, 000001732
223	Грейфер ДГ2-5-С1-4К-2,5-У1, 000001733
224	Конвейер №1П С120-65-1П, ББ0000062
225	Конвейер КЛС №51 С120-65-510, ББ0000063
226	Конвейер КЛС №52 С120-65-52, ББ0000064
227	Конвейер КЛС №61 (с навесом) С80-63-61, ББ0000065
228	Конвейер КЛС №8 С120-65-8, ББ0000066

229	Конвейер КЛС №9 С120-65-9, ББ0000067
230	Конвейер ленточный КЛС №25 С100-63-25, ББ0000068
231	Конвейер ленточный КЛС №2П С100-80-2П, ББ0000069
232	Питатель пластинчатый КМД-107Д-1, ББ0000070
233	Питатель пластинчатый ПП2-24-120, ББ0000071
234	Конвейер КЛС №12, ББ0000072
235	Конвейер КЛС №73, ББ0000073
236	Конвейер КЛС №74, ББ0000074
237	Конвейер КЛС №75, ББ0000075
238	Конвейер КЛС №8а, ББ0000076
239	Конвейер КЛС-600, ББ0000077
240	Конвейер КЛС-600, ББ0000078
241	Автовесы ЭРС60Ц (1), ББ0000080
242	Автовесы ЭРС60Ц (2), ББ0000081
243	Питатель пластинчатый, длина 5,76, ширина 2,20, ББ0000082
244	Паровой котел в блоке ДКВР 2,5/13, ББ0000083
245	Сортировочная линия (Волхонка), 000001739
246	Галерея конвейеров №13 и 13а, 000001744
247	Галерея конвейеров №25 и 25а, 000001745
248	Галерея конвейеров №51, 000001746
249	Галерея конвейеров №52, 000001747
250	Галерея конвейеров №53, 000001748
251	Галерея конвейеров №61, 000001749
252	Галерея конвейеров №76 и 76а, 000001750
253	АТС, 000000067
254	ИБС APC Smart-UPS, 000000060
255	ККМ, 000000055
256	Сервер 1С, 000000427
257	Сервер Spirit, 000000059
258	Телевизор Samsung, 000000117
259	Цифровой копир Xerox WCP 123F, 000000056
260	Системный блок HP 800 SFF (H5U03EA) - 15, 000001510
261	Компьютер 060914 Intel Core с ПО Microsoft Office, 000001735
262	Дистиллятор ДЭ-4, 000000069
263	Картофелечистка Pascquini, 000000068
264	Кондиционер, 000000136
265	Кондиционер (ОК), 000000387
266	Кондиционер Mitsubishi, 000000065
267	Кондиционер Mitsubishi, 000000064
268	Кондиционер Mitsubishi, 000000063
269	Кондиционер Mitsubishi, 000000075
270	Кондиционер Mitsubishi, 000000062
271	Кондиционер Mitsubishi, 000000109
272	Мясорубка серии TI 22 FTI 136UT, 000000070
273	Навес, 000000500
274	Плита электрическая E67CN, 000000074
275	Стол-вставка NB47-N, 000000073
276	Щит информационный, 000000089
277	Кондиционер Mitsubishi, 000000107
278	Автомат Экомастер, 000000085
279	Автомат Экомастер, 000000084
280	Кондиционер (производство), 000000386

281	Кондиционер Mitsubishi, 000000126
282	Кондиционер Mitsubishi, 000000108
283	Контейнер К-24,5 (1), 000000105
284	Контейнер К-24,5 (2), 000000106
285	Настенная сплит-система, 000000440
286	Пост охраны (металл), 000000129
287	Пост охраны (металл) (2), 000000390
288	Система видеонаблюдения административный корпус, 000000374
289	Система видеонаблюдения весовая, 000000375
290	Система видеонаблюдения КПП-1, КПП-2, 000000152
291	Система контроля управления доступом (СКУД), 000000428
292	Разгрузочная площадка на территории филиала (Волхонка), 000001738
293	Арочное сооружение (S=547,5 кв. м.)
294	Комплект корпусного оборудования для отделений приема, сортировки и сепарации_4
295	Комплект приводного оборудования для отделений приема, сортировки и сепарации_3

Начальная (минимальная) цена Лота №1 устанавливается на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (зданий и нежилых помещений) и объектов движимого имущества, находящихся на территории СПб ГУП «Завод МПБО-2» № 31-0000231/2021 от 29.12.2021, № 31-0000232/2021 от 29.12.2021, и составляет:

430 128 740 (четыре ста тридцать миллионов сто двадцать восемь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 71 688 123,33 (семьдесят один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч сто двадцать три) рубля 33 копейки, в т.ч:

Комплекс недвижимого имущества:

№	Объект	Адрес	Кадастровый номер	Стоимость, руб.	В том числе НДС, руб.
1	Нежилое здание Административное (учрежденческое)	Волхонское шоссе, дом 116, литера Л	78:40:0008603:3011	14 056 000	2 342 666,67
2	Нежилое здание. Контрольно-пропускной пункт	Волхонское шоссе, дом 116, литера Д	78:40:0008603:3006	258 000	43 000
3	Нежилое здание. Контрольно-пропускной пункт	Волхонское шоссе, дом 116, литера С	78:40:0008603:3008	537 000	89 500
4	Нежилое помещение	Волхонское шоссе, дом 116, литера Х, пом. 9-Н,10-Н	78:40:0008603:3087	1 329 000	221 500
5	Нежилое здание. Канализационная насосная станция	Волхонское шоссе, дом 116, литера У	78:40:0008603:3021	709 000	118 166,67
6	Нежилое помещение	Волхонское шоссе, дом 116, литера Т, пом. 2-Н, 3-Н, 4-Н	78:40:0008603:3078	579 000	96 500
7	Сооружение. Котельная	Волхонское шоссе, дом 116, литера Н	78:40:0008603:3018	4 772 000	795 333,33
8	Нежилое здание. Распределительное устройство	Волхонское шоссе, дом 116, литера З	78:40:0008603:3009	1 136 000	189 333,33

9	Сооружение. Смолонасосная.	Волхонское шоссе, дом 116, литера Р	78:40:0008603:3020	1 732 000	288 666,67
10	Нежилое здание. Инженерный корпус	Волхонское шоссе, дом 116, литера Б	78:40:0008603:3026	18 437 000	3 072 833,33
11	Нежилое здание. Здание мазутонасосной	Волхонское шоссе, дом 116, литера Э	78:40:0008603:3121	1 808 000	301 333,33
12	Нежилое здание. Здание электрощитовой РУ-ХП-13	Волхонское шоссе, дом 116, литера Ш	78:40:0008603:3120	330 000	55 000
13	Нежилое здание. Здание электрощитовой РУ-ХП-61	Волхонское шоссе, дом 116, литера Щ	78:40:0008603:3122	425 000	70 833,33
14	Нежилое помещение	Волхонское шоссе, дом 116, литера Т, пом. 1-Н	78:40:0008603:3077	33 751 000	5 625 166,67
15	Нежилое помещение	Волхонское шоссе, дом 116, литера Х, пом. 1-Н - 8-Н	78:40:0008603:3088	123 925 000	20 654 166,67
16	Нежилое здание. Приемный корпус дублера	Волхонское шоссе, дом 116, литера М	78:40:0008603:3017	7 038 000	7 038 000
17	Нежилое здание. Узел пакетирования металлического лома	Волхонское шоссе, дом 116, литера К	78:40:0008603:3016	1 399 000	233 166,67
18	Нежилое здание. Весовая	Волхонское шоссе, дом 116, литера Е	78:40:0008603:3003	326 000	54 333,33
19	Сооружение. Дымовая труба	Волхонское шоссе, дом 116, литера Ф	78:40:0008603:3012	209 000	34 833,33
20	Нежилое здание. Щитовая печь дожига	Волхонское шоссе, дом 116, литера П	78:40:0008603:3019	178 000	29 666,67
21	Нежилое здание	Волхонское шоссе, дом 116, литера В	78:40:0008603:3005	20 591 000	3 431 833,33
22	Нежилое здание. Моечный корпус	Волхонское шоссе, дом 116, литера Ж	78:40:0008603:3007	5 835 000	972 500,00

Комплекс движимого имущества:

№	Наименование, инвентарный номер	Стоимость, руб., с учетом НДС
1	Теплица, 000000499	16 000
2	Весовой контрольно-пропускной пункт (Волхонка), ББ0000031	3 778 000
3	Резервуар приема и хранения питьевой воды (V=250 куб.м.), ББ0000087	36 000

4	Дорога и площадки дублера, 000000154	28 000
5	Дороги, площадки, 000000145	1 572 000
6	Дороги, площадки, проезды, 000000142	2 164 000
7	Дороги, площадки, тротуар, 000000144	4 793 000
8	Дорожное покрытие, 000000155	44 000
9	Замоещение производственных площадок, 000000141	72 000
10	ЛВС (АУП), 000000058	84 000
11	ЛВС (ОТБиГО), 000000118	32 000
12	Ограждение завода, 000000148	88 000
13	Ограждение территории завода, 000000151	589 000
14	Площадка, замощенная тротуарной плиткой (под флагшток), 000000409	1 000
15	Внеплощадочные сети канализации, 000000157	840 000
16	Внеплощадочные электросети, 000000161	860 000
17	Внутриплощадочные сети дублера, 000000172	645 000
18	Внутриплощадочные сети канализации, 000000158	560 000
19	Внутриплощадочные электросети, 000000165	645 000
20	Внутриплощадочные электросети, 000000160	344 000
21	Внутриплощадочные электросети, 000000162	1 290 000
22	Водопроводная сеть, 000000156	110 000
23	Наружное электроосвещение, 000000166	960 000
24	Наружные сети водопровода, 000000169	38 000
25	Наружные сети канализации, 000000170	2 240 000
26	Наружный газопровод (с 24.03.11 г. Надземная часть наружного газопровода), 00000015	29 000
27	Наружный подземный водовод от водомерного узла до резервуара приема и хранения питьевой воды, 000000300	162 000
28	Наружный подземный газопровод (из полиэтиленовых труб), 000000426	385 000
29	Отстойный колодец, 000000146	9 000
30	Пожарная емкость, 000000304	17 000
31	Резервуар воды 100 куб.м, 000000143	3 000
32	Резервуар нагретой и охлажденной воды, 000000147	36 000
33	Тепловые сети, 000000164	572 000
34	Тепловые сети контрольного пункта, 000000171	364 000
35	Тепловые сети от котельной до ЦП, 000000167	1 040 000
36	Тепловые сети от МПБО до ЭРМЗ, 000000173	15 600 000
37	Тепловые сети от тепловой площадки до смолонасосной, 000000168	520 000
38	Теплосеть от здания Волхонское ш., д. 116 до моечного корпуса лит. Ж, 000000306	1 508 000
39	Теплосеть от котельной до главного корпуса лит. Х, 000000305	260 000
40	Забор (ветровой заслон), 000000393	5 000
41	Ангар участка брикетирования, 000000138	8 767 000
42	Зона приема балласта, 000000404	1 000
43	Ливневая канализация, 000000394	616 000
44	Площадка в зоне приема балласта, 000000405	9 000
45	Поле дозревания компоста, 000000153	1 530 000
46	Бункер-накопитель 1000-1, 000001705	127 000

47	Бункер-накопитель 1000-2, 000001706	127 000
48	Моечный участок ТЦ, ББ0000086	246 000
49	Шлабгаум (КПП авто Волхонка), 000000135	28 000
50	Площадка временного хранения вырабатываемого компоста и отходов, упакованных в изоляционную пленку, ББ0000030	671 000
51	Система автоматизированного контроля доступа на территорию (Полигон) (ящик желтый), ББ0000033	101 000
52	Система автоматизированного контроля доступа на территорию (Волхонка) (ящик желтый), ББ0000034	98 000
53	Водонагреватель ТЕРМЕКС 200 л, 000000119	6 000
54	Пресс ПГП 45, 000001728	118 000
55	Пресс ПГП-30МШ, 000001729	44 000
56	Автоматизированная система сбора данных потребления электроэнергии, 000000470	187 000
57	АКУ 0,4-100-12,5у3-IP31, 000000121	11 000
58	АКУ 0,4-100-12,5у3-IP31, 000000125	11 000
59	АКУ 0,4-150-25у3-IP31, 000000122	11 000
60	АКУ 0,4-200-25у3-IP31, 000000123	11 000
61	АКУ 0,4-400-25у3-IP31, 000000124	11 000
62	АКУ 0,4-400-25у3-IP31, 000000120	11 000
63	Вентилятор ВЦ4-70 №12 (П-3), 000000321	3 000
64	Вентилятор ВЦ4-70 №5 (В-22), 000000322	3 000
65	Вентилятор ВЦ4-70 №8 (П-5), 000000319	3 000
66	Вентилятор ВЦ4-70 №8 (П-6), 000000320	3 000
67	Вентилятор ЦП7-40 №10 (В-15), 000000318	3 000
68	Вентилятор ЦП7-40 №5 (В-6), 000000315	3 000
69	Вентилятор ЦП7-40 №8 (В-13), 000000317	3 000
70	Вентилятор ЦП7-40 №8 (В-2), 000000312	3 000
71	Вентилятор ЦП7-40 №8 (В-4), 000000314	3 000
72	Вентилятор ЦП7-40 №8 (В-8), 000000316	3 000
73	Вентилятор ЦП7-45 №8 (В-3), 000000313	3 000
74	Водоочиститель ДСП15/10 предох. устройство ОВД-2М, 000000228	280
75	Водоподогреватель 08 34588-68, 000000227	12 000
76	Водоподогреватель ВП-14, 000000257	16 000
77	Водоподогреватель ВП-14, 000000258	16 000
78	Водоподогреватель ВП-14, 000000259	16 000
79	Водоподогреватель ВП-14, 000000260	16 000
80	Водоподогреватель МВН2052, 000000309	14 000
81	Водоподогреватель МРТУ-701-4 (1), 000000307	17 000
82	Водоподогреватель МРТУ-701-4 (2), 000000308	17 000
83	Измеритель-сигнализатор СРК-АТ 2327, 000000439	80 000
84	Комплекующее распределительное устройство КСО 272, 000000192	14 000
85	Насос МСм 20/50 Pedrollo грязевой, 000000372	16 000
86	Насос гном 100-25, 000000083	11 000
87	Насос гном 100-25, 000000082	11 000
88	Насос для откачки грунтовых вод, 000000303	2 000
89	Насос КМ 45/55, 000000311	9 000
90	Насос ПРВП 63/22,5, 000000128	16 000
91	Насос СД160/10, 000000249	13 000
92	Насос СД160/11, 000000250	13 000

93	Оборудование электрощитовой дублера, 000000262	5 000
94	Оборудование электрощитовой котельной, 000000265	5 000
95	Оборудование электрощитовой моечного корпуса, 000000267	4 000
96	Оборудование электрощитовой промежуточного корпуса, 000000264	26 000
97	Оборудование электрощитовой РУ-ХП-13, 000000263	10 000
98	Оборудование электрощитовой РУ-ХП-61, 000000269	14 000
99	Оборудование электрощитовой ТП-65, 000000270	38 000
100	Оборудование электрощитовой ЩСУ-4, 000000277	6 000
101	ПАК «Стрелец-Мониторинг», 000000458	22 000
102	Паровой котел в блоке ДКВР4/13, 000000183	461 000
103	Пароподогреватель ШП-537, 000000256	159 000
104	Пароподогреватель ШП-537, 000000255	159 000
105	Пожарная сигнализация (АТЦ и пост охраны), 000000429	70 000
106	Пожарная сигнализация (склады и администрация),	32 000
107	Поплавковый регулятор уровня воды, 000000301	1 000
108	Распределительный пункт (шкаф) (1), 000000278	1 000
109	Распределительный пункт (шкаф) (10), 000000287	1 000
110	Распределительный пункт (шкаф) (11), 000000288	1 000
111	Распределительный пункт (шкаф) (12), 000000289	1 000
112	Распределительный пункт (шкаф) (13), 000000290	1 000
113	Распределительный пункт (шкаф) (14), 000000291	1 000
114	Распределительный пункт (шкаф) (15), 000000292	1 000
115	Распределительный пункт (шкаф) (16), 000000293	1 000
116	Распределительный пункт (шкаф) (17), 000000294	1 000
117	Распределительный пункт (шкаф) (18), 000000295	1 000
118	Распределительный пункт (шкаф) (19), 000000296	1 000
119	Распределительный пункт (шкаф) (2), 000000279	1 000
120	Распределительный пункт (шкаф) (20), 000000297	1 000
121	Распределительный пункт (шкаф) (21), 000000298	1 000
122	Распределительный пункт (шкаф) (22), 000000299	1 000
123	Распределительный пункт (шкаф) (3), 000000280	1 000
124	Распределительный пункт (шкаф) (4), 000000281	1 000
125	Распределительный пункт (шкаф) (5), 000000282	1 000
126	Распределительный пункт (шкаф) (6), 000000283	1 000
127	Распределительный пункт (шкаф) (7), 000000284	1 000
128	Распределительный пункт (шкаф) (8), 000000285	1 000
129	Распределительный пункт (шкаф) (9), 000000286	1 000
130	РН-метр (карман), 000000053	460
131	Система контроля воздуха, 000000111	72 000
132	Стационарная дизельная электростанция серии ТСС Проф АД-200С-Т400-2РМ-5, 00-000005	221 000
133	Таль электрическая ТЭ 320, 000000275	28 000
134	Трансформаторная подстанция КТП-369, 000000268	117 000
135	Трансформаторная подстанция ТП-373, 000000266	117 000
136	Трассоискатель ТИ-05-3, 000000415	28 000
137	Узел коммерческого учета тепловой энергии, 000000442	3 000
138	Узел учета воды, 000000302	10 000

139	Узел учета сточных вод Волхонка, 000000464	150 000
140	Шкаф ШУ, 000000198	1 000
141	Шкаф ШУ-2Э, 000000194	1 000
142	Шкаф ШУ-2Э, 000000193	1 000
143	Шкаф ШУ-2Э, 000000195	1 000
144	Шкаф ШУ-2Э, 000000196	1 000
145	Шкаф ШУ-2Э, 000000197	1 000
146	Щит 1 ЩСУ, 000000187	1 000
147	Щит 1 ЩСУ, 000000186	1 000
148	Щит 1 ЩСУ, 000000185	1 000
149	Щит 1 ЩСУ, 000000184	1 000
150	Щит 2 ЩСУ, 000000188	1 000
151	Щит 2 ЩСУ, 000000189	1 000
152	Щит 2 ЩСУ, 000000190	1 000
153	Щит 2 ЩСУ, 000000191	1 000
154	Щит ПР-1 (распределительный), 000000091	6 000
155	Щит ПР-1 (распределительный) (2), 000000371	6 000
156	Щит ПР-11 (распределительный), 000000441	7 000
157	Щит ПР-11-7108 (распределительный), 000000465	7 000
158	Щит электр. ШРС-1, 000000072	6 000
159	Эл. двигатель А-114, 000000199	32 000
160	Эл. двигатель А-114-8 380в, 000000200	32 000
161	Эл. двигатель А-114-8 380в, 000000201	32 000
162	Эл. двигатель А-114-8 380в, 000000203	32 000
163	Эл. двигатель АО-3-400, 000000202	20 000
164	Эл. двигатель АО-3-400М-8, 000000205	20 000
165	Электродвигатель (1), 000000272	20 000
166	Электродвигатель (2), 000000273	20 000
167	Электродвигатель (3), 000000274	20 000
168	Электромагнит ЭМ-43, 000000406	68 000
169	Электротельфер Т 10232 (тельфер), 000000276	11 000
170	Насос ФГП 90/20 с эл. двигателем 5,5 кВт х 3000 об/мин, ББ0000016	20 000
171	Устройство плавного пуска SSI-250/500-04 (380В,250	3 000
172	Счетчик х/в комбинированный импульсный ВСХНКд Ду80/20 Ру10 50С фл Тепловономер (здан. вономер. узла), ББ0000053	3 000
173	Насос фекальный СД 160/10 (Россия), ББ0000079	13 000
174	Автоматизированная система «Учет и контроль обращения твердых бытовых отходов» (1), 000000378	52 000
175	Автоматизированная система «Учет и контроль обращения твердых бытовых отходов» (2), 000000379	52 000
176	Барабан биотермический, 000000225	71 980 000
177	Барабан биотермический, 000000224	20 052 000
178	Барабан биотермический, 000000223	12 362 000
179	Железоотделитель ЭПР-120 №1, 000000331	241 000
180	Комплекс РДФ, 000000377	979 000
181	Конвейер №10, 000000338	90 000
182	Конвейер №10а, 000000339	53 000
183	Конвейер №13, 000000341	47 000
184	Конвейер №25а, 000000340	82 000

185	Конвейер №58, 000000342	54 000
186	Конвейер №76, 000000336	54 000
187	Конвейер №76а, 000000337	94 000
188	Конвейер КСЛ №4 С 120-65-4, 00-000005	63 000
189	Конвейер КСЛ №5 С 120-65-5, 00-000006	63 000
190	Конвейер КСЛ №53 С 120-65-53, 00-000007	72 000
191	Конвейер КСЛ №54 С 120-65-54, 00-000008	76 000
192	Конвейер КСЛ №57 С 120-65-57, 00-000009	70 000
193	Конвейер ленточный №13а, 000000343	195 000
194	Конвейер промежуточный №4П, 000000344	16 000
195	Кран мостовой эл. грейферный, 000000241	39 000
196	Кран мостовой эл. грейферный, 000000242	39 000
197	Кран-балка (1), 000000328	26 000
198	Кран-балка (2), 000000330	30 000
199	Кран-балка 5 тн, 000000222	30 000
200	Кран-балка на дублере, 000000245	26 000
201	Пресс гидравлический БА 1330, 000000384	275 000
202	Пресс гидравлический ВА 3121 (04-0037), 000000037	150 000
203	Пресс для прессования вторичных отходов (04-0035), 000000035	230 000
204	Пресс контейнер ПК-25.5 (04-0033), 000000033	59 000
205	Пресс контейнер ПК-25.5 (04-0034), 000000034	59 000
206	Принтер чеков (2), 000000382	4 000
207	Сервер баз данных, 000000380	91 000
208	Таль электрическая (1), 000000323	7 000
209	Таль электрическая (2), 000000324	7 000
210	Таль электрическая (3), 000000325	13 000
211	Таль электрическая (4), 000000326	13 000
212	Таль электрическая (5), 000000327	7 000
213	Шасси серверное, 000000383	52 000
214	Электрический тельфер, 000000329	7 000
215	Барабан биотермический №1, 000001700	64 000
216	Барабан биотермический №2, 000001701	5 847 000
217	Барабан биотермический №3, 000001702	2 532 000
218	Батарея-циклон В-1, 4*600, 000001703	42 000
219	Батарея-циклон В-3, 4*600, 000001704	42 000
220	Грохот цилиндрический №1, 000001707	60 000
221	Грохот цилиндрический №2, 000001708	60 000
222	Грейфер ДГ2-5-С1-4К-2,5-У1, 000001732	40 000
223	Грейфер ДГ2-5-С1-4К-2,5-У1, 000001733	40 000
224	Конвейер №1П С120-65-1П, ББ0000062	41 000
225	Конвейер КЛС №51 С120-65-510, ББ0000063	41 000
226	Конвейер КЛС №52 С120-65-52, ББ0000064	41 000
227	Конвейер КЛС №61 (с навесом) С80-63-61, ББ0000065	41 000
228	Конвейер КЛС №8 С120-65-8, ББ0000066	41 000
229	Конвейер КЛС №9 С120-65-9, ББ0000067	41 000
230	Конвейер ленточный КЛС №25 С100-63-25,	41 000
231	Конвейер ленточный КЛС №2П С100-80-2П,	41 000
232	Питатель пластинчатый КМД-107Д-1, ББ0000070	487 000
233	Питатель пластинчатый ПП2-24-120, ББ0000071	487 000
234	Конвейер КЛС №12, ББ0000072	57 000

235	Конвейер КЛС №73, ББ0000073	41 000
236	Конвейер КЛС №74, ББ0000074	41 000
237	Конвейер КЛС №75, ББ0000075	41 000
238	Конвейер КЛС №8а, ББ0000076	41 000
239	Конвейер КЛС-600, ББ0000077	83 000
240	Конвейер КЛС-600, ББ0000078	83 000
241	Автовесы ЭРС60Ц (1), ББ0000080	76 000
242	Автовесы ЭРС60Ц (2), ББ0000081	76 000
243	Питатель пластинчатый, длина 5,76, ширина 2,20, ББ0000082	487 000
244	Паровой котел в блоке ДКВР 2,5/13, ББ0000083	461 000
245	Сортировочная линия (Волхонка), 000001739	7 421 000
246	Галерея конвейеров №13 и 13а, 000001744	185 000
247	Галерея конвейеров №25 и 25а, 000001745	214 000
248	Галерея конвейеров №51, 000001746	52 000
249	Галерея конвейеров №52, 000001747	52 000
250	Галерея конвейеров №53, 000001748	52 000
251	Галерея конвейеров №61, 000001749	185 000
252	Галерея конвейеров №76 и 76а, 000001750	52 000
253	АТС, 000000067	266 000
254	ИБС APC Smart-UPS, 000000060	9 000
255	ККМ, 000000055	1 000
256	Сервер 1С, 000000427	26 000
257	Сервер Spirit, 000000059	50 000
258	Телевизор Samsung, 000000117	4 000
259	цифровой копир Xerox WCP 123F, 000000056	3 000
260	Системный блок HP 800 SFF (H5U03EA) - 15,	18 000
261	Компьютер 060914 Intel Core с ПО Microsoft Office,	17 000
262	Дистиллятор ДЭ-4, 000000069	4 000
263	Картофелечистка Pascquini, 000000068	9 000
264	Кондиционер, 000000136	6 000
265	Кондиционер (ОК), 000000387	6 000
266	Кондиционер Mitsubishi, 000000065	6 000
267	Кондиционер Mitsubishi, 000000064	6 000
268	Кондиционер Mitsubishi, 000000063	6 000
269	Кондиционер Mitsubishi, 000000075	6 000
270	Кондиционер Mitsubishi, 000000062	6 000
271	Кондиционер Mitsubishi, 000000109	6 000
272	Мясорубка серии TI 22 FTI 136UT, 000000070	21 000
273	Навес, 000000500	12 000
274	Плита электрическая E67CN, 000000074	4 000
275	Стол-вставка NB47-N, 000000073	3 000
276	Щит информационный, 000000089	16 000
277	Кондиционер Mitsubishi, 000000107	6 000
278	Автомат Экомастер, 000000085	19 000
279	Автомат Экомастер, 000000084	19 000
280	Кондиционер (производство), 000000386	6 000
281	Кондиционер Mitsubishi, 000000126	6 000
282	Кондиционер Mitsubishi, 000000108	6 000
283	Контейнер К-24,5 (1), 000000105	59 000
284	Контейнер К-24,5 (2), 000000106	59 000
285	Настенная сплит-система, 000000440	6 000

286	Пост охраны (металл), 000000129	35 000
287	Пост охраны (металл) (2), 000000390	30 000
288	Система видеонаблюдения административный корпус, 000000374	53 000
289	Система видеонаблюдения весовая, 000000375	20 000
290	Система видеонаблюдения КПП-1, КПП-2, 000000152	80 000
291	Система контроля управления доступом (СКУД), 000000428	116 000
292	Разгрузочная площадка на территории филиала (Волхонка), 000001738	120 000
293	Арочное сооружение (S=547,5 кв. м.)	6 000
294	Комплект корпусного оборудования для отделений приема, сортировки и сепарации_4	12 000
295	Комплект приводного оборудования для отделений приема, сортировки и сепарации_3	4 364 000

Шаг аукциона: 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 86 025 748 (восемьдесят шесть миллионов двадцать пять тысяч семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

По вопросам осмотра и подачи заявки на участие в торгах обращаться в рабочие дни с 9.00 до 17.00 ч., тел. (812) 426-11-11, (доб. 601, 603, 609).

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.

3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

3.1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Агентским договором, заключенным между Продавцом и Организатором аукциона, Распоряжением комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «Об использовании объектов движимого и недвижимого имущества, являющихся единым комплексом, неразрывно связанным технологически, закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (ОГРН 1037816014015) № 122-Р от 30.12.2012 года, Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса электронной площадки вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

3.2. Порядок внесения и возврата задатка.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется Организатору торгов по следующим реквизитам:

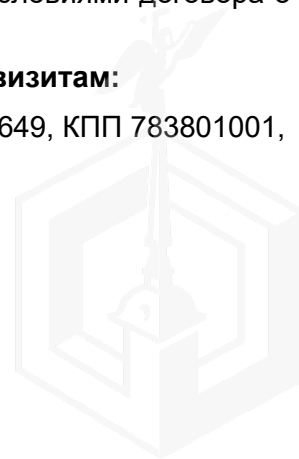
Получатель: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239)

Банк получателя: «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург

Расчетный счет: 40602810700000000089

Корреспондентский счет: 30101810800000000861

БИК 044030861



Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее даты и времени начала определения участников аукциона.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещённой в приложении к аукционной документации.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно Претендентом.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должно быть указано: «Перечисление задатка для участия в торгах по продаже комплекса недвижимого и движимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за СПб ГУП «Завод МПБО-2» (№ лота на ЭТП _____)».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе Имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в течении 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи Имущества;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении.

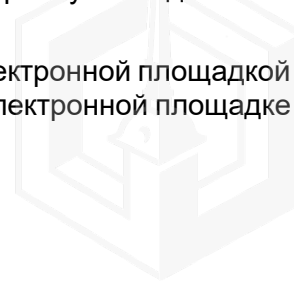
3.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, указанные в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для получения возможности участия в электронных аукционах участник аукциона должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в соответствии с регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации участнику аукциона необходимо получить электронную подпись в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора <https://lot-online.ru/>. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.



Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению к настоящему информационному сообщению.
- копию документа, подтверждающего внесение Претендентом задатка (платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающий оплату);
- копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц);
- копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента (для юридических лиц: копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности; для всех Претендентов, в случае участия на любом из этапов проведения Аукциона представителя по доверенности: копия доверенности, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Организатора торгов;

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями;
- документ, подтверждающий одобрение крупной сделки, если такое одобрение требуется в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами Претендента, либо документ в свободной форме, указывающий на то, что сделка не является крупной для Претендента.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь, надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи И имущества, который заключается в простой письменной форме.

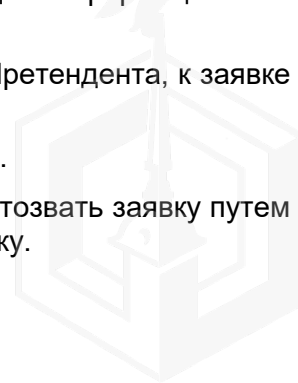
Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом либо представителем претендента, зарегистрированными на электронной площадке, из Личного кабинета Претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, к заявке прикладываются необходимые файлы документов.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.



Изменение или дополнение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Система электронных торгов не позволяет подать новую заявку без отзыва предыдущей.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

3.4. Определение участников аукциона

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок формирует и подписывает электронной подписью протокол об определении участников аукциона.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников аукциона направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

3.5. Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора торгов в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В ходе торговой сессии Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

3.6. Подведение итогов торгов

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

3.7. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов (лотов);
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Организатор процедуры информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора процедуры или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о возобновлении торгов.

3.8. Заключение договора по итогам торгов

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (единственным участником аукциона), в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее двух участников, Продавец вправе предложить единственному участнику аукциона заключить договор купли-продажи Объекта по начальной цене торгов в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится в порядке и срок, указанные в проекте договора купли-продажи, опубликованном в составе документации о торгах.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи.

Задаток победителю аукциона не возвращается:

– в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи (Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора);

– в случае неоплаты покупателем договора купли-продажи в установленный срок.

Покупатель обязан сверх цены продажи Объекта перечислить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов вознаграждение в размере 3% (трех) процентов (в том числе НДС 20%) от цены продажи, определённой по итогам аукциона.

Сумма вознаграждения Организатора торгов не входит в цену продажи Объекта и перечисляется Победителем торгов в безналичной форме на расчётный счёт Организатора торгов:

Получатель: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239)

Банк получателя: «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург

Расчётный счёт: 40602810700000000089

Корреспондентский счёт: 30101810800000000861

БИК 044030861

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должно быть указано: «Вознаграждение в размере 3% от цены продажи имущества, определённой протоколом подведения итогов электронного аукциона от _____.____.2022 (№ лота на ЭТП _____)».

В случае нарушения срока перечисления вознаграждения Организатора торгов, Победителю торгов начисляются пени в размере 0,1 % от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчётный счёт Организатора торгов, указанный для перечисления вознаграждения.

В случае уклонения Победителя торгов от заключения договора купли-продажи, Победитель торгов возмещает Организатору торгов убытки, понесённые в результате подготовки, организации и проведения аукциона, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения к настоящему информационному сообщению являются неотъемлемой частью информационного сообщения, размещены на электронной площадке отдельными файлами.

Приложениями к настоящему информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Договор о задатке (договор присоединения);
3. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам аукциона.

