

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 08.12.2020

№ УДОИР-3182

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1 Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 10, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001197:2283

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 20,0 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 98 932, 00 рублей (девятьсот восемь тысяч девятьсот тридцать два рубля 00 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович».

Помещение находится в удовлетворительном состоянии, захламлено.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191187, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 10, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 20.00
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 597 Координата Y: 95 419

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.376
Площади	1.137
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 071.644
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 071.644

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 98 932.00 руб. в квартал: 24 733.00 руб. в месяц: 8 244.33руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 946.60 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 20.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 98 932.00 руб. в квартал: 24 733.00 руб. в месяц: 8 244.33 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 98 932.00 руб. в квартал: 24 733.00руб. в месяц: 8 244.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 946.60 руб.

Дата расчета: 04.12.2020 Исполнитель: _____

Тероева Д.С.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Литейный проспект	
Номер дома	10	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Литейный проспект, дом 10

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

4-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:	1	10
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

20.0
20.0 4-Н
20.0

Примечание: Справка изготовлена в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости № 78/001/004/2020-90568 от 13.07.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 20.0 кв.м

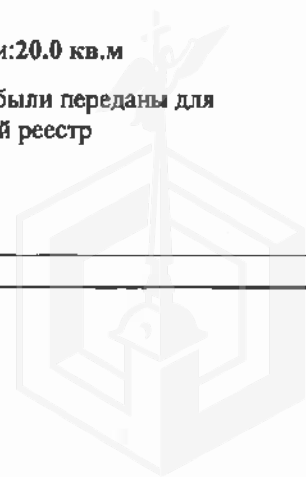
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

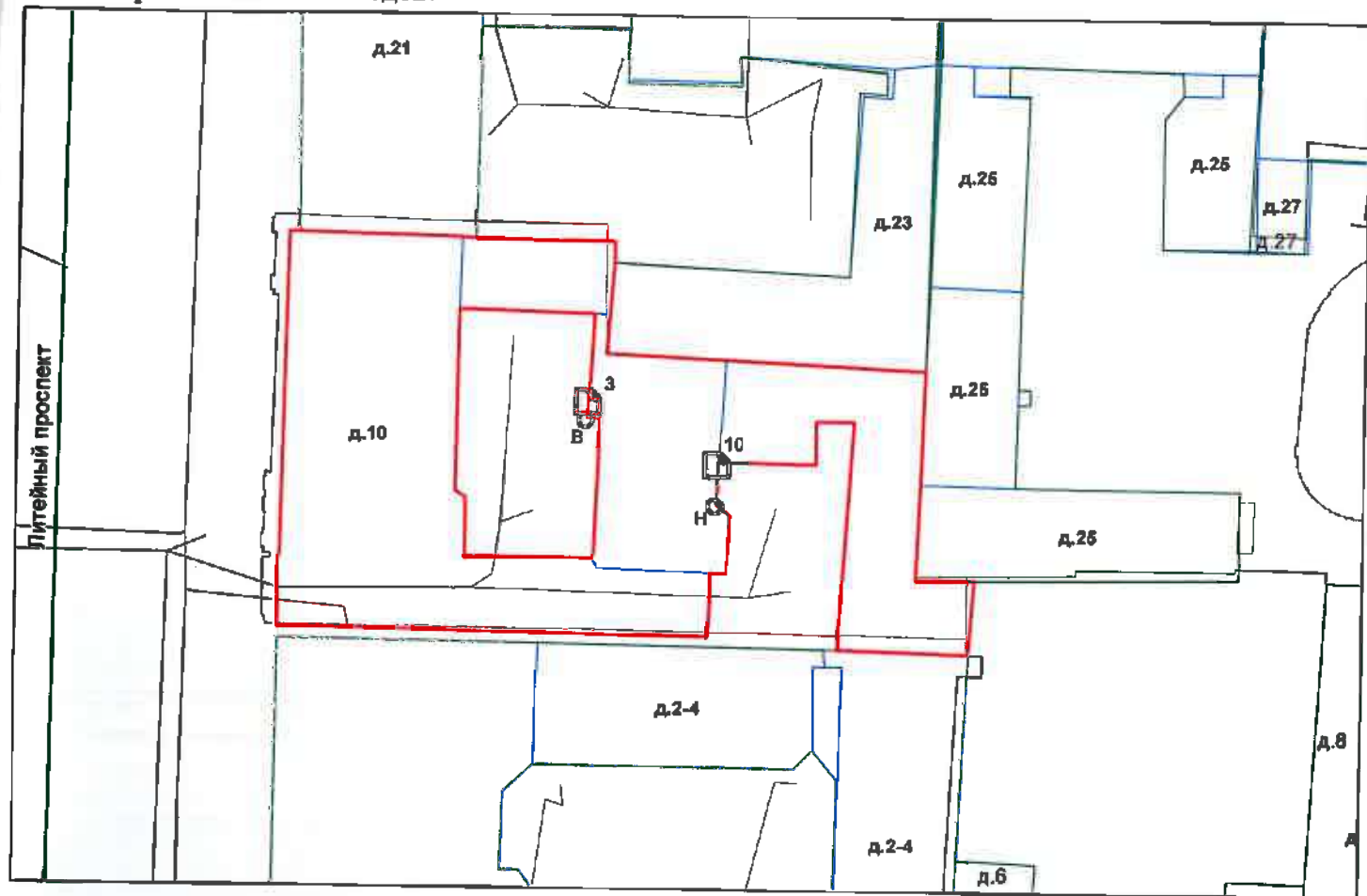
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	3	115597.25	95419.27	
2	Н	10	115607.18	95414.59	

Исполнитель: Киселева М.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -

ПИБ Центрального района:

Дата: 18 сентября 2020 года

Н.В.Крайнова

Район:

Центральный





Прошито и пронумеровано
2 (два) листа (об)

(подпись Начальника Филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Н.В. Крайнова)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2020, поступившего на рассмотрение 26.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43377130			
Кадастровый номер:	78:31:0001197:2283		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001197		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1197:2002:25:4		
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 10, литера. А, пом. 4-Н		
Площадь, м2:	20		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	4536254.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001197:2005		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богданова Юлия Александровна (представитель заявителя), Заявитель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

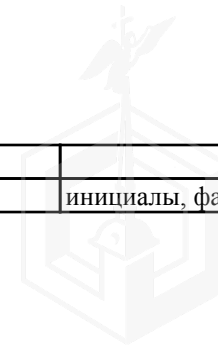
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43377130			
Кадастровый номер:		78:31:0001197:2283	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/029/2011-023 18.05.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.05.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0283/2009-307	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, Выдан 05.07.1999	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

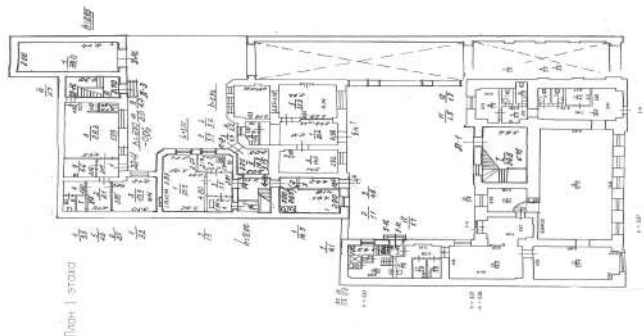
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43377130

Кадастровый номер: 78:31:0001197:2283

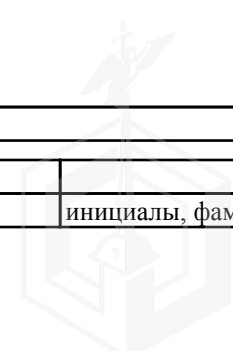
Кадастровый номер: 78:31:0001197:2283
 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Ворохобиной О.А.

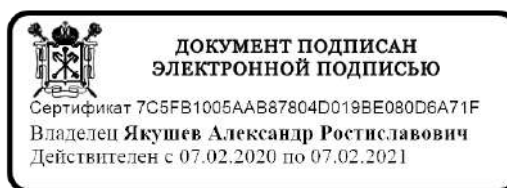
03.11.2020 № УРОНФ--2688/20

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 02.11.2020 № УПАО--1820/20 в отношении нежилого помещения 4-Н площадью 20,0 кв.м с кадастровым номером 78:31:0001197:2283, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, литера А (далее – Объект), сообщаю, что Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта, в порядке, утвержденном распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Р.Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
центральных районов
Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
e-mail: kki@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857 /784101001

№01-16-4235/20-0-2 от 11.09.2020

На № _____ от _____

**Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»**

На запрос Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.08.2020 № 04-07-18799/20-0-0 (вх. № 01-16-4235/20-0-0 от 27.08.2020) о проведении обследования объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект), сообщаю следующее.

В рамках предоставленных полномочий Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) 09.09.2020 проведено обследование Объекта.

Настоящим направляю материалы обследования Объекта для рассмотрения и принятия мер в рамках компетенции.

Приложение: копия акта обследования с приложением на 4 л. в 1 экз.

Начальник Управления

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 618C6A00F0ABE49B47652DF14A7AFA68
Владелец Трушин Владислав Леонидович
Действителен с 06.07.2020 по 06.07.2021

В.Л.Трушин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«09» сентября 2020 года

Обследование начато в «12» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «09» сентября 2020 г. № 5931-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.; специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001197:2283.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0025K7237H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 20,0 кв.м. Этаж: 1 этаж. Вход: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора. Элементы благоустройства: информация отсутствует.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

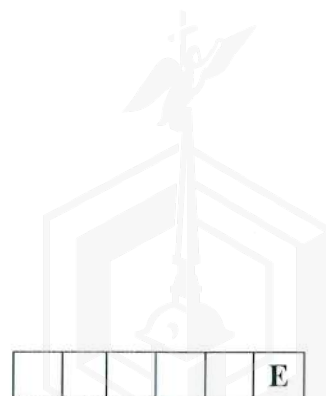
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.08.2020 № 04-07-18799/20-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен



Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: -.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем управляющей организации.

Выявленные нарушения: -.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист _____
(должность лица, проводившего обследование)

 _____ Седов С.В.
(подпись) (фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории _____
(должность лица, проводившего обследование)

 _____ Козлов Д.В.
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»



** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 09.09.2020
в соответствии с Приказом от 09.09.2020
№ 5931-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 4-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	общий вид Объекта.

Специалист 1-й категории _____

Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.





Описание:



Описание:



вход вОбъект с улицы.

Специалист 1-й категории _____

Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	2-й вход в Объект.

Специалист 1-й категории _____

Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

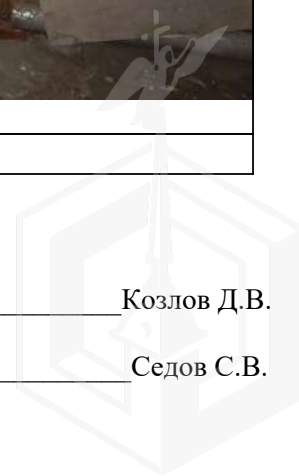
Фото № 7	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	

Специалист 1-й категории _____

Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления
приватизации
и корпоративных отношений
ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

№01-25-14853/20-0-1 от 19.08.2020 —
Reg. № 01-25-14853/20-0-0 от 13.08.2020

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Направляю Вам сведения в отношении объектов, перечисленных в Вашем обращении, согласно приложению к настоящему письму.

Приложение: на 2 л.

**Начальник сектора охранных обязательств –
юрисконсульт Юридического управления КГИОП**

Д.В.Никитин

Никитин Д.В., 417-43-10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4DF96900D7AB5B9E4A98BF59FDC26AAE
Владелец Никитин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 11.06.2020 по 11.06.2021

№	Адрес объекта	Статус и наименование объекта культурного наследия	Наличие правового акта об утверждении охранного обязательства, наличие объекта в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год
1.	Адмиралтейская наб., д. 6, лит. А, 11-Н	Выявленный объект культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой»	Не осуществляется подготовка охранных обязательств на выявленные объекты культурного наследия
2.	Галерная ул., д. 23, лит. А, пом. 3-Н	Объект культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)»	Охранное обязательство правовым актом не утверждалось, в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год отсутствует
3.	Ул. Римского-Корсакова, д. 37, лит. А, пом. 18-Н, 19-Н	Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в кон. XVIII в. - архитектор Баженов В.И., в кон. 1810-х - нач. 1820-х гг. - декабрист Долгоруков И.А., в XIX - нач. XX вв. - семьи архитекторов и художников Бенуа и Лансере, художник Серебрякова З.Е.»	Охранное обязательство правовым актом не утверждалось, в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год отсутствует
4.	Румянцевская пл., д. 2, лит. А	Объект культурного наследия федерального значения «Павильон музыкальный»	Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 09.06.2018 № 07-19-239/18



5.	Ул. Тракторная, д. 12, лит. Б, пом. 2-Н	Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов», по адресу: Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1	Охранное обязательство правовым актом не утверждалось, в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год отсутствует
6.	Гороховая ул., д. 47, лит. А, 49-Н	Объект культурного наследия регионального значения «Дом Компании для хранения и залога громоздких движимостей»	Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 01.11.2016 № 40-377
7.	Литейный пр., д. 10, лит. А, 4-Н	Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович»	Охранное обязательство правовым актом не утверждалось, в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год отсутствует
8.	Кавалергардская ул., д. 12, лит. Б, 3-Н	Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом»	Охранное обязательство правовым актом не утверждалось, в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год отсутствует
9.	ул. Радищева, 35, лит. А, пом.3-Н	Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»	Охранное обязательство правовым актом не утверждалось, в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год отсутствует





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

№01-13-6241/20-0-1 от 25.08.2020

На № 04-07-16359/20-0-0 от 04.08.2021

**Начальнику Управления
приватизации и арендных отношений
Санкт-Петербургского
государственного
учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Ворохиной О.А.

**Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Согласно Вашего письма направляю информацию о управляющей организации, осуществляющей обслуживание здания и обеспечивающей доступ в нежилые помещения сотрудникам Комитета для проведения обследования:

- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 4-Н начальник домуправления ООО «Жилкомсервис № 1» Отхозория Тимур Мурманович контактный телефон 8-911-787-08-33.

Одновременно сообщаем о наличии на объекте следующих инженерных систем: электроснабжение и отопление.

**Заместитель
главы администрации**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

М.Н.Долгополый

Сертификат 30628E001DACC2B64B7E782F255F0AD3
Владелец Долгополый Михаил Николаевич
Действителен с 20.08.2020 по 20.08.2021

Костыленко В.Г.
Сашин А.Н.
Киселев Д.А.
271-75-49

