ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OT 14 .12 . 2021

Nº4POHP--3820 /21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 73/39, литера А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Петроградский</u>. Кадастровый номер: 78:07:0003020:1210.

Этаж: 1.

Общая площадь помещения: 8.8 кв.м.

Входы: 1 общий с улины. 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Целевое назначение: нежилое.

- 2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществияется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет: <u>98 370,44 (Девяносто восемь тысяч триста семьлесят рублей 44 копейки) (без учета НДС).</u>
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок O3P3-1(07)).

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>отсутствует.</u>
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров

документ подписан электронной подписью

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2 Владелен Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nº

г. по адресу:

197198, г.Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, д. 73/39, литера А, помещение N 5-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

8.80

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

отличное

1.6. Вход в помещение:

общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

есть;

Электроснабжение: Канализация:

1.00

есть; есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Отопление:

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

113 149

Координата Ү:

95 975

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.903
Площади	1.139
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.150
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 941.386
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 941.386

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

102 305.28 руб.

в квартал:

25 576.32 руб.

в месяц:

8 525.44 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

11 625.60

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 8.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

102 305.28 руб. в квартал: 25 576.32 руб. в месяц: 8 525.44 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

102 305.28 руб. в квартал:

25 576.32 py6. в месяц: 8 525.44 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 625.60

Дата расчета: 10.01,2022 Исполнитель:

₩ pγ6.

Попова П.В.

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

NΩ

г. по адресу:

197198, г.Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, д. 73/39, литера А, помещение N 5-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

8.80

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

отличное

1.6. Вход в помещение:

общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть; Электроснабжение:

есть; Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Отопление:

1.00

1.10. Расположение:

Зона:

113 149 Координата Х:

Координата Ү:

95 975

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.903
Площади	1.139
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.150
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 941.386
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 941.386

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

98 370.44 руб.

в квартал:

24 592.61 руб.

в месяц:

8 197.54руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

11 178.46 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 8.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

98 370.44 руб.

в квартал:

24 592.61 руб.

в месяц:

8 197.54 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

98 370.44 руб. в квартал:

24 592.61 руб. в месяц:

øŷб.

8 197.54 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 178.46

Дата расчета: 09.12.2021 Исполнитель:

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



Номер 7	Петроградский		Улица		экский п					
- 1	13137		Корпус	-14.1	.+.	Лите	epa	Α		
дома							_		_	_
	ый адрес (угловы:	х и сквозі	ных	Кронвеј	экский п	роспек	т, дом 73	3; Зверинска	я улица, дом 39;	
гроений):										
	переулок, дом б/н									
ип здания:			ъекта а	ренды:	_	_				
√ Капитальное здание					_	сть здані				
Капита.	льное деревянное		сооруже		-	_	сть соору			
		√ 1	помещен			часть(и) помещения(й) (й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:				
омер объек	та учета *:			ер помеш	ения(й)	(части	ı(ей)), сд	аваемого(ы	іх) в аренду	
·H			5-H							
			-							
анимаемые					Элеме			ойства здан	ния:	
√ 1-й этах	Ж				V		роснабже			
	ж (с лифтом)				1		набжени	е		
	ж (без лифта)				√	Отопл				
	2-го (с лифтом)				√ Канализация					
Выше 2	2-го (без лифта)				Элеме				екта учета *:	
Подвал	(с заглублением,	до 1.5 м в	ключите	ельно)	√	,				
Подвал	(с заглублением	более 1.5	м)		√ Водоснабжение					
Цоколь	(с заглублением	до 0.5 м в	ключите	ельно)	1	Отопл	ение			
Цоколь	(с заглублением	более 0.5	м)		1	Канал	изация			
				-	Элеме	нты бл	іагоустр	ойства объ	екта аренды **:	
Техн	ический этаж				4	Элект	роснабже	ение	√ Водоснаби	кение
					1	Отопл	ение		√ Канализац	ия
ходы в пом	ешение:	Количес	гво:	Номера п	о ситуан	ионнои	иу плану			
С улицы от		Ttomi ico		110.110 pt 11	0 4111) 412			-		
С улицы об		1		7						
Со двора о								Control of the Control		
Со двора о		1		1						
Через прох										and Charles
	адь здания (кв. м	a):	•							
	при учете ПОН)									
	адь объекта учет	га (кв. м)	:		Ī	8.8				
	адь помещения(ľ	8.8	5-H			
	аренду на заним			ь.м):	Ì			200		
иэнцифф со	т потребительск	их качес	гв ***:					2000, 20.2		
бщая плош	адь помещения(й) (части	(ей)), сд	аваемого	(ых) в					
	нимаемом этаже,									
учетом кож	ффициента потр			еств ***(1	св. м):					
Общая площадь объекта аренды (кв.м):						8.8				
бщая плош	and coperta abei									
	: Справка изготов	-	эннги в	ышиски и	ELLH M	6 KVR	и- 002/20	21-6454188	2 от 31.05 2021	

Сведения о перепланировке и т.д.

недвижимости) - верно/не верно (не нужное зачеркнуть)

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

2. C X EMB PACHOJO WE HUSI BXO JOB. 3860 DATACKAS VIIII JOB STOOM	3860Winks 9 Vinnig A.5.K.7 A.36-37 A.5. A.5 A.5 A.5 A.5 A.5 A.5 A.5 A.5 A.5
A.1/75	

- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх. Координаты центра входа	Координаты центра входа		Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	、 A	1	113137.93	95969.23	
2	A	7	113149.96	95975.09	
				<u> </u>	

Исполнитель: Дьяконова Д.В.
Начальник ПИБ Центральное
партамента кадастровой
еятельности:
В.Б.Миличева
Петроградский

Всего пронумеровано и прошнуровано у листа(ов) 2021 г. Вачальник ПИБ Центральное Департамента жадастровой В.Б. Митичева

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2021, поступившего на рассмотрение 01.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		Помеще	ение	Раздел 1 Лист 1
		вид объекта нед		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115579838	3			
Кадастровый номер:		78:07:0003020:1210		
Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенный государственный учет Местоположение: Площадь, м2: Назначение: Наименование:		8.8 Нежилое помещение Нежилое помещение	:7:3020:1:13:5 энверкский проспект, дом 73/39, литер	ра А, помещение 5-Н
Номер, тип этажа, на котором расположен место	о помещение, машино-	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб: Кадастровые номера иных объектов недви которых расположен объект недвижимостя		239688.5 78:07:0003020:1004		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещени виду жилых помещений специализирован фонда, к жилым помещениям наемного до использования или наемного дома коммер использования:	ного жилищного ма социального	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте не	едвижимости имеют статус "актуальны	ые, ранее учтенные"
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Дударева Мария Алекс ГОСУДАРСТВЕННОЕ	андровна, действующий(ая) на основа КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЦ	ании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ĮЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение							
			вид объекта нед	вижимости				
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3							
01.09.	01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115579838							
Кадас	тровый номер:	78:07:0	0003020:1210					
		•						
1	Правообладатель (правообладатель	и).	Санкт-Петербур	Γ				

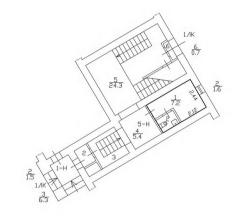
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1441310.1 09.02.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не заре	егистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данны	е отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данны	е отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данны	е отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данны	е отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		твуют

		,
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3						
01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115579838	01.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115579838					
Кадастровый номер: 78:07:0003020:1210 Номер этажа (этажей): 1						

План части 1 этажа, 1ЛК



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург	«24» ноября 2021 года
Обследование начато в «15» ч. «40» мин. Обследование окончено в «16» ч. «00» ми	
от «23» ноября 2021 г. № 10510-ПО сотр Санкт-Петербурга Управления контроля	по контролю за имуществом Санкт-Петербурга рудниками Комитета по контролю за имуществом использования имущества центральных районого ом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю. то контроля Исаева К.А.
в присутствии:	
сооружения, прочих составляющих зда	сти здания), <u>помещения</u> (части помещения) нния (сооружения), расположенного по адресу д. 73/39, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:07:000	03020:1210.
Реестровый номер Объекта (при налич	ини): 0016К0433Н0001.
Технические характеристики Объе и технической документации (при Вход: Гобщий со двора, Гобщий с улици отопление, канализация, водоснабжение.	і наличии): площадь: 8,8 кв. м. Этаж: 1 ы. Элементы благоустройства: электроснабжение
Статус объекта культурного наследия:	отсутствует.
Основание пользования (при наличии)	э: отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осме	отр, фотофиксация.
и кадастрового учета: поэтажный	план, указанный в выписке из Единого от 31.05.2021 № КУВИ-002/2021-64541882.
В результате проведения обследования	густановлено:
Доступ:	
N Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	
Используется	V Не используется

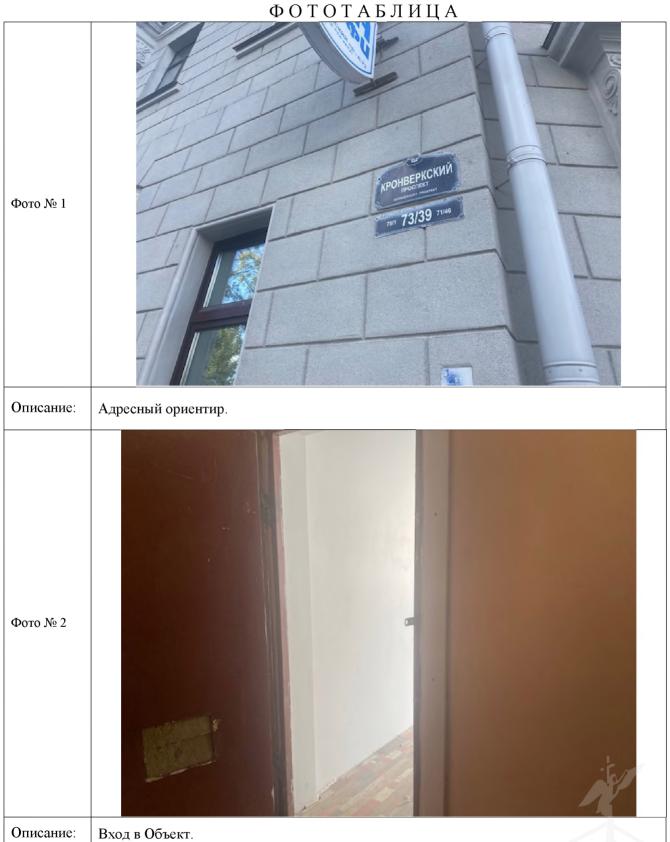
Состояние Объекта*:	
Евростандарт	Удовлетворительное
√ Отличное	[] Неудовлетворительное
Нормальное	
Вид использования Объекта:	
Пользователь:	
Перепланировка/переустройство: -	
Иные лица, использующие Объект: -,	
Подключение к сетям инженерного обеспеч	тения (при наличии):
у электроснабжения	√ водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	√ теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличин))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:
	[]
применяется	не применяется
государственной собственности Санкт-Петеро	шении Объекта зарегистрировано право бурга № 1441310.1 от 09.02.2001. гавителем СПб ГКУ «Жилищное агептство
Выявленные парушения:	
Приложение:	
у Фототаблица	√ Конии документов технического учета
Иное: 1) информация базы данных КИО ИТС «Аренла	» на 1 л. 2) выписка на 2 л.
F	OI Warrange WIO
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	Иудичева Л.Ю. (фамилия, имя отчество)
	Just Harana K. A.
Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование)	(подинсь) (фамилия, имя, отчество)
(должность лица, проводнишего обследование)	(Hostines) (Washing, Italy, O'Tee (BO)
Копия акта получена *** (ФПО, правообладателя (повъзователя) Объекта, его уполномоченного предст	ISBUTION (TIME RESIDENCE TO CONTROL HOTER OF TRANSPORTED IN THE PROPERTY OF TH
тито, правоосладателя (пользователя) совекта, его уполномоченного предст	(подпись) (фамилия, имя, отчество)

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 24.11.2021 соответствии с Приказом от 23.11.2021 $N_{\underline{0}}$ 10510-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 73/39, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).



Иудичева Л.Ю. Главный специалист_ Исаева К.А. Ведущий специалист

Приложение к Акту обследования от 24.11.2021 в соответствии с Приказом от 23.11.2021 № 10510-ПО Адрес: Санкт-Петербург. Кронверкский пр., д. 73/39, лит. А, пом. 5-Н

(далее – Объект).



 Главный специалист
 Иудичева Л.Ю.

 Ведущий специалист
 Исаева К.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ПИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

 $N_{2}07-7184/21-0-1$ of 06.09.2021

№ 07-7184/21-0-0 от 06.09.2021 На № 04-07-16017/21-0-0 от 06.09.2021 Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 73/39, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок O3P3-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AG20A1454259ACBD5E8B12 Владелен **Коробкова Елена В**але**нтиновна** Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



МЧС_РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.02.2021 No un-130-418

На № 04-21-1046/21-0-0 от 26.01.2021 № 04-02-1196/21-0-0 от 27.01.2021 О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

C116 ГКУ "ИМУЩЕСТВО СПБ" N2 04-21-9963/21-0-0 от 25.02.2021



На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д.90, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, наб. Обводного канн., д.141, лит. А, пом. 14-Н;

Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, д.3, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Широкая, д.20, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, д.246, лит. А, пом. 27-Н;

Санкт-Петербург, Краснодонская ул., д.12, корп.9, лит. А, пом.2-Н;

Санкт-Петербург, Невский пр., д.156, лит. А, пом. 15-Н;

Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д.16, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.64-66, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, Галерная ул., д.4, лит. А, пом. 8-Н;

Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.73/39, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Звездная, д.16а, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.18, лит. И;

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.11, лит. М;

Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.47, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Михайловская ул., д.25а, лит.А, пом.1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Моховая ул., д.22, лит. А, пом.1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Садовая ул., д.65, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д.20, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, Подольская ул., д.44, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.516, лит. В;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.61, лит. В;

Санкт-Петербург, Театральная площадь, д.16, лит.А, пом. 14-Н;

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Промышленная, д.4, лит.А,Б,В;

Санкт-Петербург, Рубинштейна, д.5, лит. А, пом. 13-Н (2 этаж);

Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.34, ли. А, пом. 11-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Средняя ул., д.13, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж); Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д.1/21, лит. А, пом.21-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.143, лит. А, пом. 8-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д.93, лит. А, пом. 11-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Б. Монетная ул., д.22, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.6, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д.5/2, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.162, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж) не являются объектами гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Полярников, д.5, лит. В, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Садовая ул., д.65, лит. Б

необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта (помещения) с обозначением границ помещения и указанием входа.

По учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.72, лит. В, пом. 2-H, числится защитное сооружение гражданской обороны (далее -3C Γ O).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. \mathbb{N}_{2} 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий \mathbb{P}_{Φ} » объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

3С ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

AKT

	об осуществ	лении технологического присоединения	153.5
№ 15-5	616	от "04" 07 20 16 г.	
	Публичное акционерно	е общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,	
	,	(полное наименование сстевой организации)	£
именуемое в	дальнейшем сетевой организ	ацией, в лице	
Началь	ника департамента технолог	ического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,	
	(должнос	ть, Ф.И.О. лица — представителя сетевой организации)	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
действующего	о на основании		
	<u>н</u> дов	еренности № 399-15 от 07.10.2015 г.	
-	a ta mua m	(устава, доверсиности, иных документов)	
с одной сторо	un u		
с одной сторо	,	Z C T Z Z	
		ущественных отношений Санкт-Петербурга,	
	(почное наименование за	явителя— юридического лица, Ф.И.О. заявителя— физического лица)	
	дальнейшем заявителем с го нижеследующем.	другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и под	писал
V	Control of the Contro		
максимальная	ки выполненного присоедин мощность: 3 (три) кВт, с уч	ения: етом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройс	тв,
	мающие устройства заявител	я: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной	H
групповой се	ГЯМИ.		
№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	
	3		- 2007 13
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Кронверкский, д.73/39, лит. А, пом. 5Н	
1		المستعددة بالسورة ويران الرابات	

184431
Bockbeceneral

Πej	реч	eH	Ь	ΓC	4	ек	П	ЭИ	CO	ел	Ш	eн	H	я:	
							7						7		•

	po romb to felt	присоединсти	**************************************	1/1/					
Лв объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значоние коэффициента реактив- ной мощности (ц. ф.)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и	режимной автоматики
in the second	РУ-0,38 кВ к/к888(через распределите льную сеть дома)	ПС165 (ТП1888 ТП1801 ф.165-24)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ к/к888 и кабельных наконечников кабсльной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №73/39 лит.А по Кронверкскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35		

Приборы учета (измерительные комплексы):

E S	, and the second second		ры учета		не трансформато	ры тока	Измерительные трансформаторы напряжения				
.№ 00ъ	Точка присоединения	Место установки	Гип Класе точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергі розинч					ваниями раздел тением Правито					рования

Прочие сведения: отсутствуют.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Тарараксин Л.В.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

НАЧАЛЬНИК Управления АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В

АН Луняк 6 38831-42

№15-5616-ОР Орлов Д.Н.