



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

24.03.2021

№ 650-РЗ

О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Сергиево, Интернациональная ул., д. 49, литера А, с земельным участком по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, Интернациональная ул., д. 49, литера А



В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Сергиево, Интернациональная ул., д. 49, литера А, общей площадью 570,4 кв. м, кадастровый номер 78:40:0008519:3095, признанный непригодным для проживания (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать на торгах Объект с земельным участком, в границах которого он расположен, по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, Интернациональная ул., д. 49, литера А, площадью 1209 кв. м, кадастровый номер 78:40:0008519:98 (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Объекта с Земельным участком: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта с Земельным участком: электронная.

4.3. Срок продажи: I кв. 2021 г. – IV кв. 2021 г.

4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 7 765 000 (семь миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 2 905 000 (два миллиона девятьсот пять тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 4 860 000 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей.

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Организовать и провести аукцион по продаже Объекта с Земельным участком.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Объекта и Земельного участка.

6. Администрации Красносельского района обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению КИО

от 24 03 2021 № 650-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

| Наименование объекта | Обременения |
|---|--|
| <p>Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Сергиево, Интернациональная улица, д. 49, литера А, общей площадью 570,4 кв. м, кадастровый номер 78:40:0008519:3095</p> | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)14).</p> |
| <p>Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, Интернациональная улица, д. 49, литера А, площадью 1209 кв. м, кадастровый номер 78:40:0008519:98</p> | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне</p> |



Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)14).

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона канализационных сетей;
- охранный зона водопроводных сетей;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КИО
№ 699-РЗ
от 02.04.2021



КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

- 2 04. 2021

№ 699 -РЗ

**О внесении изменений в распоряжение
КИО от 24.03.2021 № 650-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 24.03.2021 № 650-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Сергиево, Интернациональная ул., д. 49, литера А, с земельным участком по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, Интернациональная ул., д. 49, литера А» изменение, заменив слова «признанный непригодным для проживания» словами «признанный аварийным и подлежащим сносу».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

- 3. 12. 2021

№ 2820-РЗ

КМО
№ 2820-РЗ
от 03.12.2021



**О внесении изменений в распоряжение
КИО от 24.03.2021 № 650-рз**

1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 24.03.2021 № 650-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Сергиево, Интернациональная ул., д. 49, литера А, с земельным участком по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, Интернациональная ул., д. 49, литера А», изложив пункты 4.3 и 4.4 распоряжения в следующей редакции:

«4.3. Срок продажи: IV кв. 2021 г. – III кв. 2022 г.

4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 4 082 000 (четыре миллиона восемьдесят две тысячи) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 272 585 (двести семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 3 809 415 (три миллиона восемьсот девять тысяч четыреста пятнадцать) рублей.»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.Н.Карельский



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.05.2007№ 1163

О признании многоквартирных
 жилых домов аварийными и
 подлежащими сносу

На основании заключений Межведомственной комиссии Красносельского района от 20.04.2007 №№ 10/07, 11/07, 12/07, 13/07, 14/07, 15/07, 16/07, 17/07, 18/07:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, д. 45
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, д. 47
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, д. 49
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, д. 51
- Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 21 корп. 3 ✓
- Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 23 корп. 3 ✓
- Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 23 корп. 4 ✓
- Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 25 корп. 4 ✓
- Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 25 корп. 5 ✓

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос домов в срок до 01.01.2008.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации В.М. Васильева.

Глава администрации



В.В. Фролов



23 МАЙ 2007

Заключение

о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу

№ 12/07 от 20.04.2007

Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, д.49

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Красносельского района Санкт - Петербурга от 28.02.2005г. № 343, в составе:

Председатель комиссии: заместитель главы администрации Красносельского района – Васильев В.М.

Заместитель председателя комиссии:
начальник отдела районного хозяйства администрации района – Хуторов В.С.
заместитель директора Красносельского РЖА – Терешкин В.И.

Члены комиссии:
главный специалист ТО ТУ Роспотребнадзора по СПб в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах и г. Ломоносове - Бубнова Е.С.
начальник отдела ОГПН Красносельского района - Шабарин В.В.
начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Красносельского района – Кофанова Т.К.
специалист 1-й категории отдела районного хозяйства администрации Красносельского района - Первова Т.Л.
ведущий инженер МВК ОТК СПб ГУ «Жилищное агентство Красносельского района СПб» - Киреева М.В.

по результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Володарский, Интернациональная ул., д.49, ЗАО «ЭКСПЕРТ», 2006г.

2. Заключение Экспертной Строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии (акт № 52 от 06.12.2006г.)

и на основании акта Межведомственной комиссии от 23.03.2007г. № 42/07, составленного по результатам обследования, установлено, что фундаменты, стены и перекрытия здания находятся в ограниченно работоспособном, на отдельных участках в недопустимом состоянии. Комплексный капитальный ремонт здания, учитывая отсутствие развитой инфраструктуры нецелесообразен – многоквартирный аварийный дом подлежит сносу.

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» признать многоквартирный жилой дом по адресу:

Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, д.49
аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

- a) Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Володарский, Интернациональная ул., д.49, ЗАО «ЭКСПЕРТ», 2006г.
- b) Заключение Экспертной Строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии (акт № 52 от 06.12.2006г.)
- c) Акт обследования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, д. 49 от 23.03.2007г. № 42/07

Председатель межведомственной комиссии

В.М. Васильев

Зам. председателя межведомственной комиссии:

В.С. Хуторов

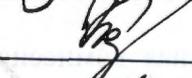
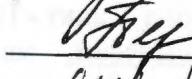
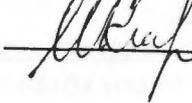
В.И. Терешкин



Члены межведомственной комиссии:

Чл.в. 1980г



Е.С. Бубнова

В.В. Шабарин

Т.К. Кофанова 1980

Т.Л. Перова

М.В. Кирева



АКТ
обследования многоквартирного дома

№ 42/07 от 23.03.2007г.

Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, д.49

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Красносельского района Санкт - Петербурга от 28.02.2005г. № 343, в составе:

Председатель комиссии: заместитель главы администрации Красносельского района – Васильев В.М.

Заместитель председателя комиссии:
начальник отдела районного хозяйства администрации района – Хуторов В.С.
заместитель директора Красносельского РЖА – Терешкин В.И.

Члены комиссии:
главный специалист ТО ТУ Роспотребнадзора по СПб в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах и г. Ломоносове - Бубнова Е.С.
начальник отдела ОГПН Красносельского района - Шабарин В.В.
начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Красносельского района – Кофанова Т.К.
специалист 1-й категории отдела районного хозяйства администрации Красносельского района - Первова Т.Л.
ведущий инженер МВК ОТК СПб ГУ «Жилищное агентство Красносельского района СПб» - Киреева М.В.

произвела обследование и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, д.49
Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Многоквартирный жилой дом – 2-х этажный, кирпичный, 1958 года постройки, оборудован печным отоплением, электроосвещением. Туалет – выгребного типа, водоснабжение – уличная колонка. Газоснабжение дома – газ сжиженный в баллонах.

Общая площадь дома – 424 кв. м

Жилая площадь – 275,1 кв.м

Количество квартир / комнат – 8/ 18

Количество зарегистрированных – 17чел./ 6 сем.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Фундаменты здания ленточные бутовые с кирпичным цоколем. Кирпичный цоколь поврежден выветриванием. Кладка стен выполнена из красного кирпича. Стены повреждены отдельными трещинами, отмечены следы сырости нижней зоны стен и деструктивное разрушение в уровне цоколя. Перекрытия устроены по деревянным балкам, которые поражены гнилью. Конструкции полов первого этажа поражены гнилью. Поверхность полов изношена, имеются механические повреждения. В здании имеется деревянная лестница, ступени которой изношены, повреждены трещинами и перекошены. Крыша дома двухскатная. Кровля выполнена из кровельного железа, находится в удовлетворительном состоянии.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований -----

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

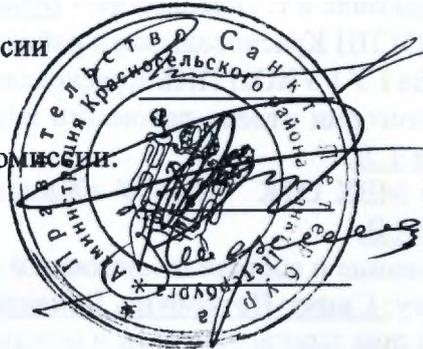
В доме необходимо произвести поллерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома. Освидетельствованием установлено, что фундаменты, стены и перекрытия здания находятся в ограниченно работоспособном, на отдельных участках в недопустимом состоянии. Комплексный капитальный ремонт здания, учитывая отсутствие развитой инфраструктуры нецелесообразен – многоквартирный аварийный дом подлежит сносу.

Приложение к акту:

1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Володарский. Интернациональная ул., д.49. ЗАО «ЭКСПЕРТ», 2006г.
2. Заключение Экспертной Строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии (акт № 52 от 06.12.2006г.).

Председатель межведомственной комиссии



В.М. Васильев

Зам. председателя межведомственной комиссии.

В.С. Хуторов

В.И. Терешкин

Члены межведомственной комиссии:

Е.С. Бубнова

В.В. Шабарин

Член. 1980г

Т.К. Кофанова

Т.Л. Перова

М.В. Киреева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Ворохобиной О.А.

№01-25-25134/20-0-1 от 08.04.2021

№ 01-25-25134/20-0-0 от 11.12.2020

На № 04-07-26727/20-0-0 от 11.12.2020

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, Интернациональная улица, дом 49, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)14).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Одновременно сообщаем информацию об условиях сноса объекта:
Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD9BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Запрет, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-46520/20 от 30.12.2020

На № 04-07-26728/20-0-0 от 11.12.2020

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Красносельского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Сергиево, Интернациональная улица, дом 49, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 № 82 (далее - Правила)):

T1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(16)14).
Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):



Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 12.05.2020):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:
Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты рассматриваемый объект недвижимости расположен в границах земельного участка прошедшего государственной кадастровый учет, присвоен кадастровый номер 78:40:0008519:98, площадь участка 1209 кв.м, вид разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов).

Комитет письмом от 05.06.2020 №01-20-5-5244/20 в адрес Управления приватизации и корпоративных отношений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга предоставил информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008519:98, занимаемого зданием, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Сергиево, Интернациональная улица, дом 49, литера А, в целях продажи на торгах здания.

К рассматриваемому участку отсутствует организованная подъездная дорога.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

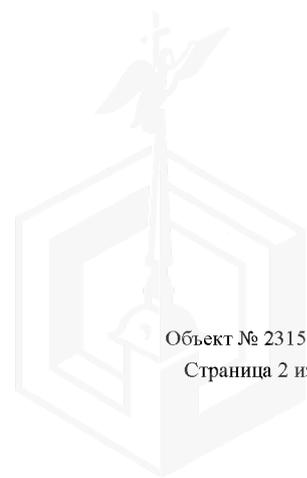
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

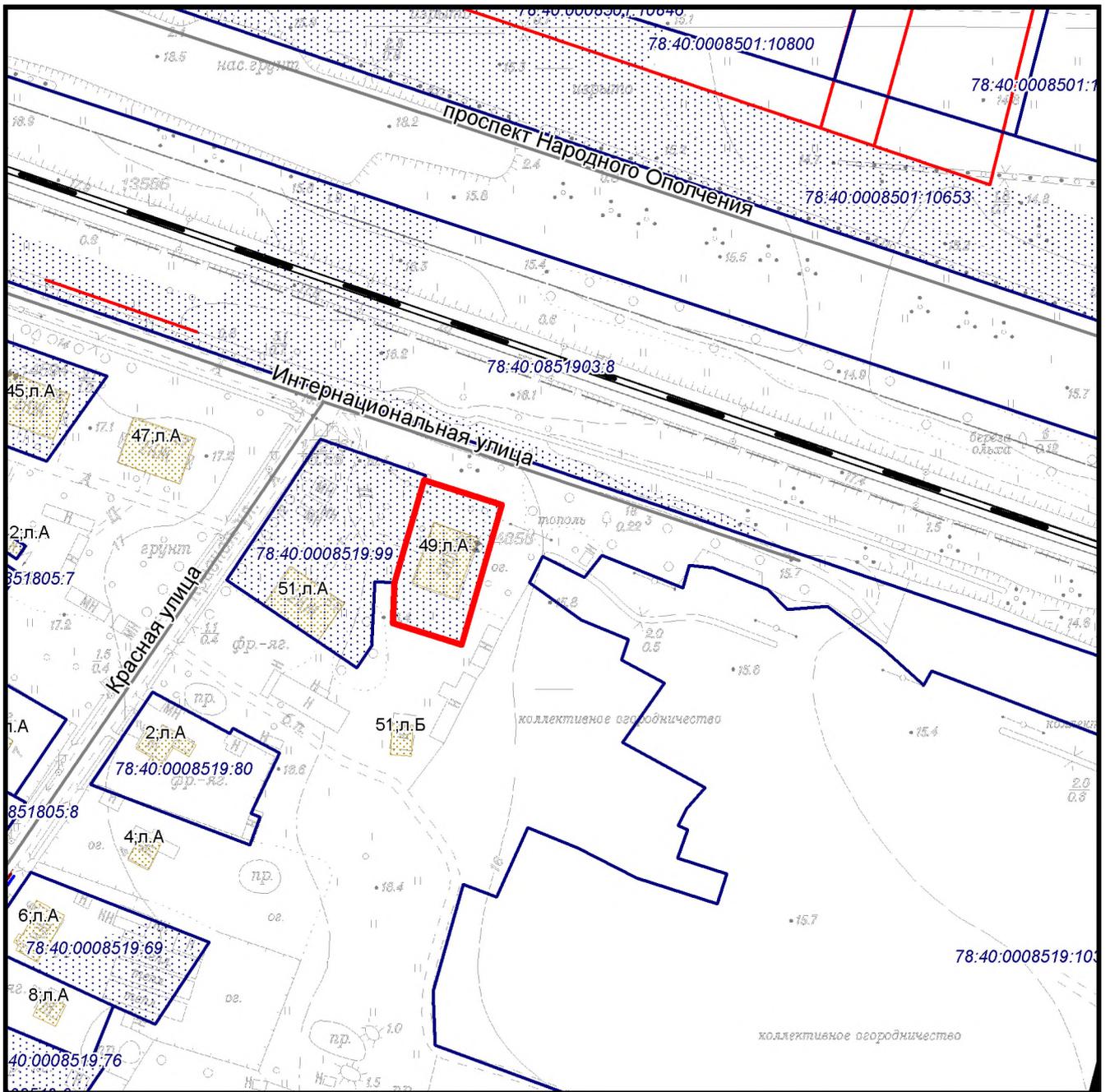
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, Сергиево,
Интернациональная улица, дом 49, литера
А.

М 1:2000
2126-07

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
Ворохобиной О.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

01.04.2021 № ИАО--27/21

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от

25.03.2021 № УПАО--1110/21

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" (далее "РГИС Санкт-Петербурга"), взамен ранее направленного ответа от 26.03.2021 №ИАО—21/21, сообщаю:

по сведениям "РГИС Санкт-Петербурга" на 30.03.2021

(дата)

испрашиваемый земельный участок расположен:

г. Санкт-Петербург, Володарский, Интернациональная улица, дом 49, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г. Санкт-Петербург, Володарский, Интернациональная улица, дом 49, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:0008519:98 (статус кадастровых сведений в ЕГРН:

учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома

(индивидуальных жилых домов),

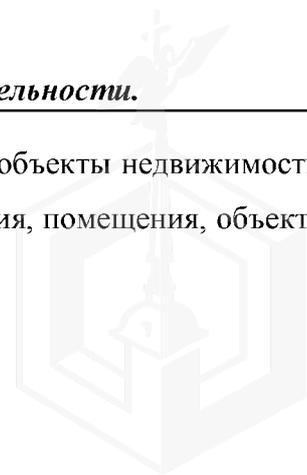
имеет площадь 1209 кв. м.

В "РГИС Санкт-Петербурга" содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):



Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости | Статус кадастровых сведений в ЕГРН |
|-------|--------------------|---|------------------------------------|
| 1 | 78:40:0008519:3095 | г. Санкт-Петербург, Володарский, Интернациональная улица, дом 49 | Ранее учтенный |

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона канализационных сетей,
- охранный зона водопроводных сетей,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

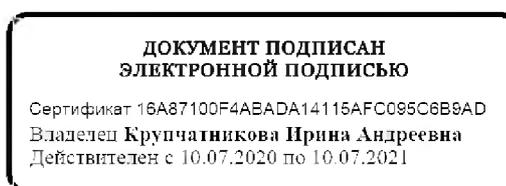
Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

| | |
|---|---|
| 1 | ЗУ ГКН 78:40:0008519:98 |
| | ВРИ: Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) |
| | Адрес: г. Санкт-Петербург, Володарский, Интернациональная улица, дом 49, литера А |
| | Права: Санкт-Петербург - Собственность |
| | Аренда: |

Сведения о водных объектах, земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Заместитель директора

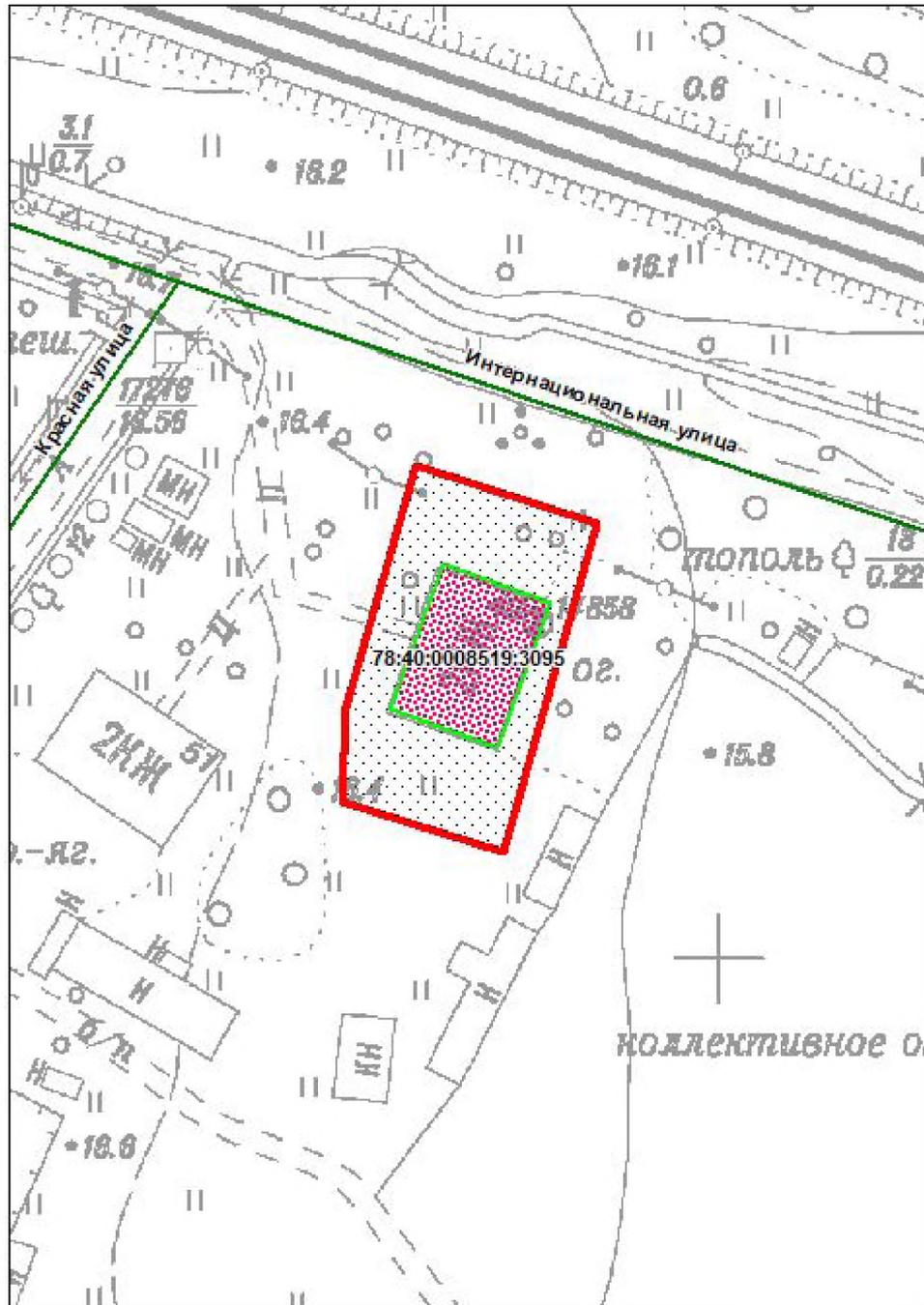


И.А. Крупчатникова

Исп. Харитонов В.Л.



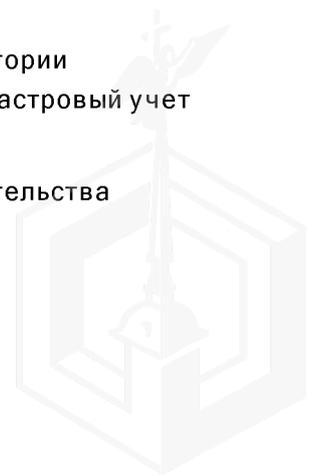
Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Володарский, Интернациональная улица, дом 49, литера А, кадастровый
номер 78:40:0008519:98, площадь 1209 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Партизана Германа, 3, Санкт-Петербург, 198329
Тел. (812) 241-4203, Факс (812) 736-8888
E-mail: tukrsl@gov.spb.ru

Адм. Красносельского р. СПб
№ 07-68-95/21-0-1
от 19.02.2021



Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобинной О.А.

ул. Новгородская, д. 20, литера А,
помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга (далее – администрация), рассмотрев Ваше обращение от 08.02.2021 № 04-07-2042/21-0-0, сообщает.

17.02.2021 сотрудниками СПб ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга» совместно с представителем ГУП «ГУИОН» проведен визуальный осмотр жилого дома и придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, Сергиево, Интернациональная ул., д. 49, литера А.

Здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии: разрушена кровля, отсутствуют окна и двери, полы по перекрытиям. Имеются частичные разрушения внутренних перегородок.

Инженерные сети (холодное водоснабжение и электрические сети) демонтированы. Отопление здания - печное, печи внутри помещений разрушены, оголовки печных труб на кровли частично имеют следы разрушений. Определить наличие колодцев централизованного водоснабжения и водоотведения не представилось возможным в связи с захламленностью участка и наличием большого количества снежных масс. На придомовой территории имеется локальный (деревянный) туалет.

Техническая возможность подключения здания к наружным электрическим сетям имеется.

С уважением,

Заместитель
главы администрации

М.Н.Баранов

Первова Т.Л.
(812) 576 13 64
Васильева В.Г.
(812) 241 38 10



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2021, поступившего на рассмотрение 24.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:0008519:3095 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:0008519 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:40:8519:98:162 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Сергиево, Интернациональная улица, дом 49, литера А |
| Площадь: | 570.4 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1959 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1900410.75 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:0008519:98 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:40:0008519:3097, 78:40:0008519:3098, 78:40:0008519:3099, 78:40:0008519:3100, 78:40:0008519:3101, 78:40:0008519:3102, 78:40:0008519:3103, 78:40:0008519:3104, 78:40:0008519:3126 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0008519:3095 | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



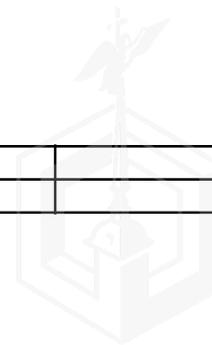
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0008519:3095 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78:40:0008519:3095-78/035/2019-4 11.09.2019 14:49:25 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

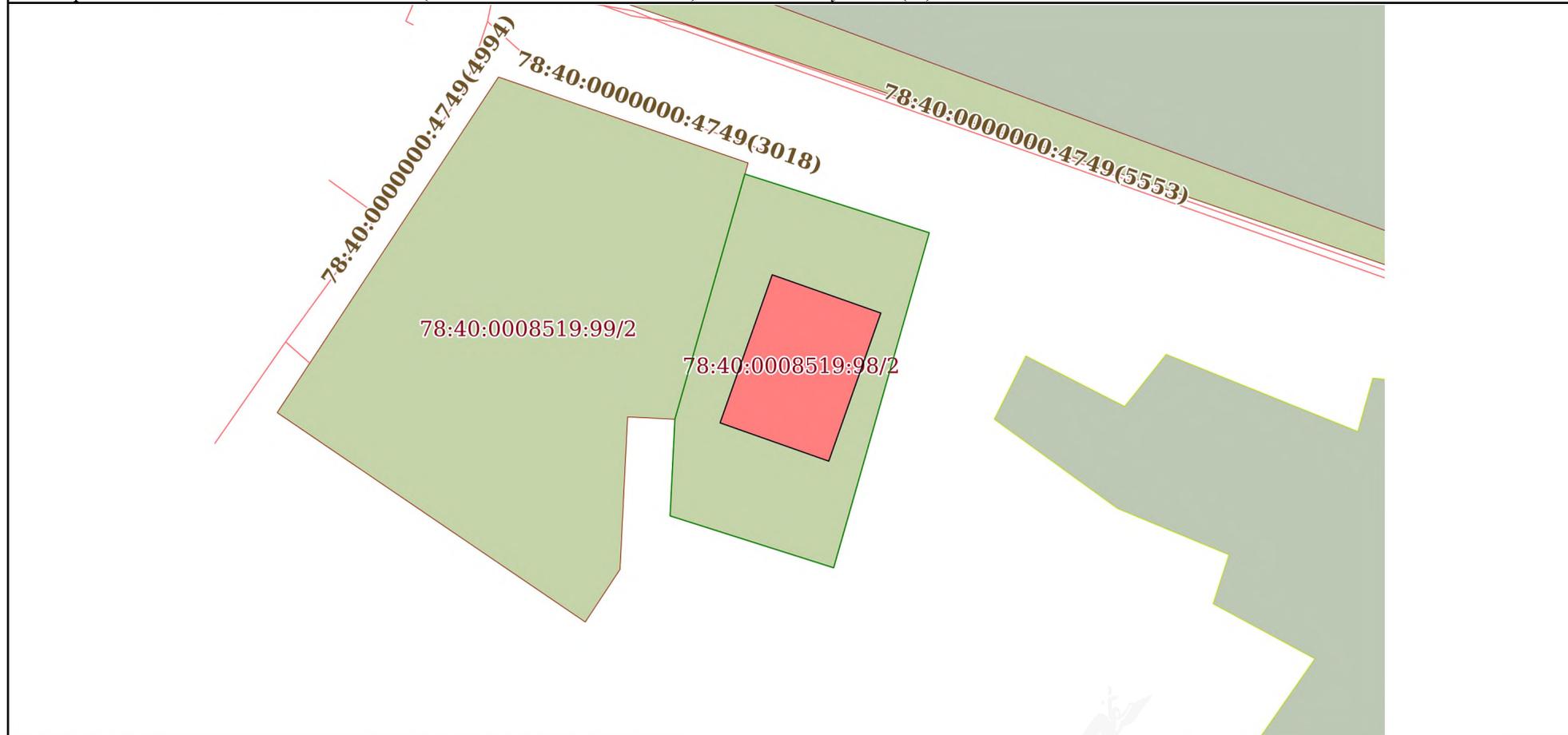
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491

Кадастровый номер: 78:40:0008519:3095

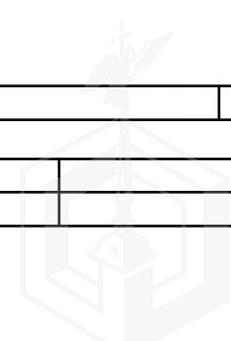
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | | |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0008519:3095 | |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

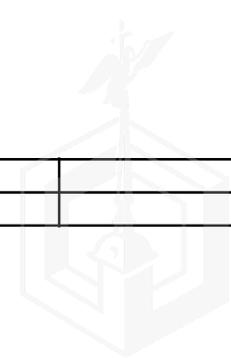
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|-------------|---------------|-----------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 82253.97 | 102362.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 82248.81 | 102376.71 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 82228.83 | 102369.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 82234 | 102355.01 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 82253.97 | 102362.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

| | |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| Здание | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 2 | | Всего разделов: 6 | | Всего листов выписки: 16 |
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 78:40:0008519:3095 | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0008519:3095 | |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 78:40:0008519:3097 | 1 | 1 | Жилое помещение квартира | данные отсутствуют | 48.2 |
| 2 | 78:40:0008519:3098 | 1 | 2 | Жилое помещение квартира | данные отсутствуют | 65 |
| 3 | 78:40:0008519:3099 | 1 | 3 | Жилое помещение квартира | данные отсутствуют | 48.5 |
| 4 | 78:40:0008519:3100 | 1 | 4 | Жилое помещение квартира | данные отсутствуют | 48.2 |
| 5 | 78:40:0008519:3101 | 2 | 5 | Жилое помещение квартира | данные отсутствуют | 48.1 |
| 6 | 78:40:0008519:3102 | 2 | 6 | Жилое помещение квартира | данные отсутствуют | 65.9 |
| 7 | 78:40:0008519:3103 | 2 | 7 | Жилое помещение квартира | данные отсутствуют | 49.3 |
| 8 | 78:40:0008519:3104 | 2 | 8 | Жилое помещение квартира | данные отсутствуют | 48.6 |
| 9 | 78:40:0008519:3126 | 1 | 1ЛК | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 46.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



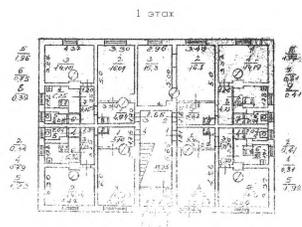
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 9 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491

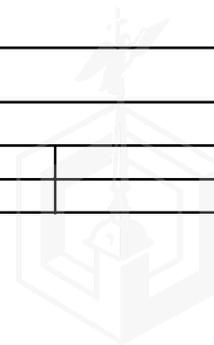
Кадастровый номер: 78:40:0008519:3095 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

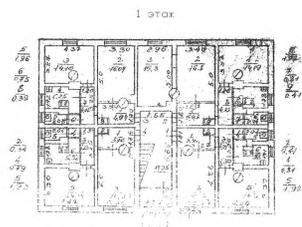
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491

Кадастровый номер: 78:40:0008519:3095

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

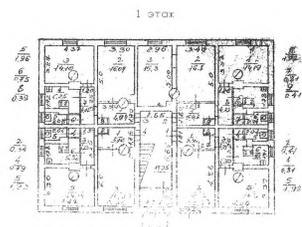
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491

Кадастровый номер: 78:40:0008519:3095

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

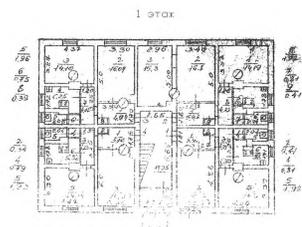
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491

Кадастровый номер: 78:40:0008519:3095

Номер этажа (этажей): 1



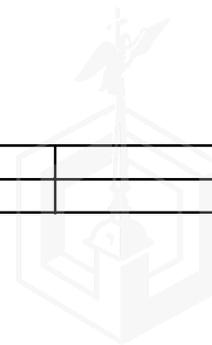
Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

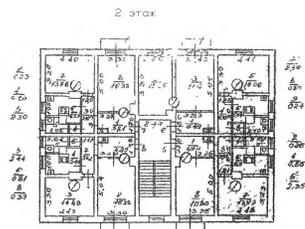
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491

Кадастровый номер: 78:40:0008519:3095

Номер этажа (этажей): 2



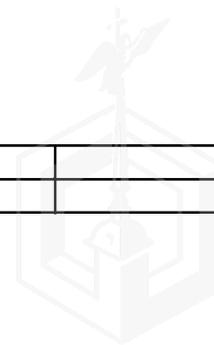
Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

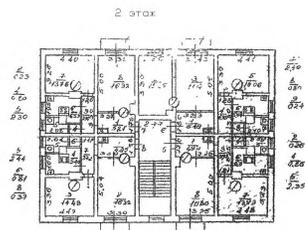
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491

Кадастровый номер: 78:40:0008519:3095

Номер этажа (этажей): 2



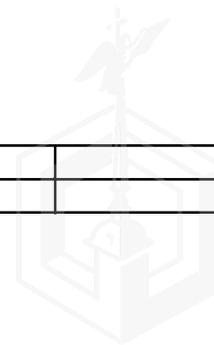
Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

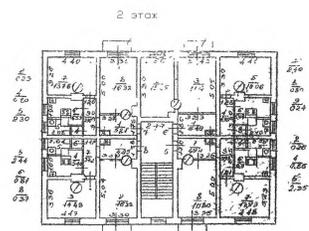
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491

Кадастровый номер: 78:40:0008519:3095

Номер этажа (этажей): 2



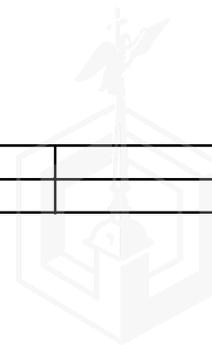
Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

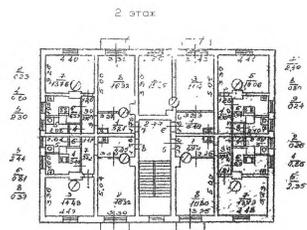
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491

Кадастровый номер: 78:40:0008519:3095

Номер этажа (этажей): 2



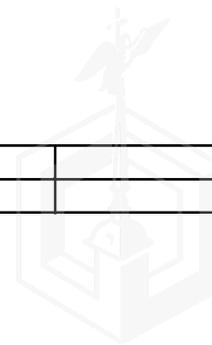
Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

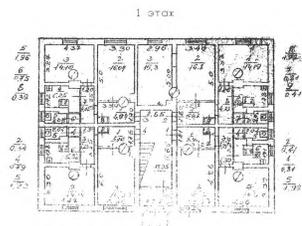
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27179491

Кадастровый номер: 78:40:0008519:3095

Номер этажа (этажей): 1



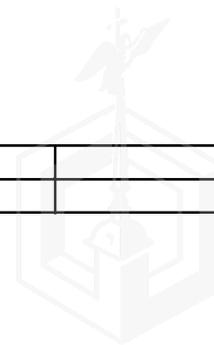
Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2021, поступившего на рассмотрение 24.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27182353 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:0008519:98 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:0008519 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.10.2011 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:40:8519:98 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Володарский, Интернациональная улица, дом 49, литера А |
| Площадь: | 1209 +/- 12 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2636744.61 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:40:0008519:3095 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов); для иных видов жилой застройки |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27182353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0008519:98 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для иных видов жилой застройки | |
| Получатель выписки: | | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

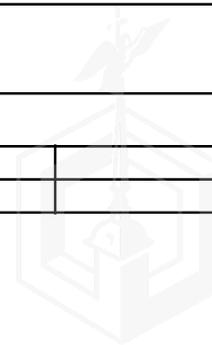
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27182353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0008519:98 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78:40:0008519:98-78/035/2019-4 11.09.2019 14:34:11 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 29.03.2012 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-35/014/2012-158 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 12.10.2011 № 13747 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

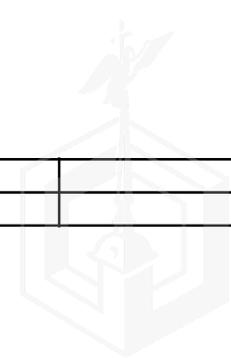
М.П.



| | | |
|--|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27182353 | | |
| Кадастровый номер: | 78:40:0008519:98 | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

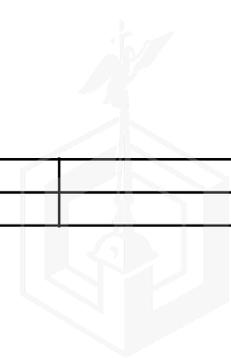
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27182353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0008519:98 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 107°38.6' | 26.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 195°56.6' | 47.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 287°35.4' | 23.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 2°51.2' | 13.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 15°55.9' | 34.39 | данные отсутствуют | 78:40:0008519:99 | адрес отсутствует |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27182353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0008519:98 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 82267.56 | 102358.35 | - | - |
| 2 | 82259.64 | 102383.25 | - | - |
| 3 | 82214.45 | 102370.34 | - | - |
| 4 | 82221.45 | 102348.26 | - | - |
| 5 | 82234.49 | 102348.91 | - | - |
| 6 | 82267.56 | 102358.35 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

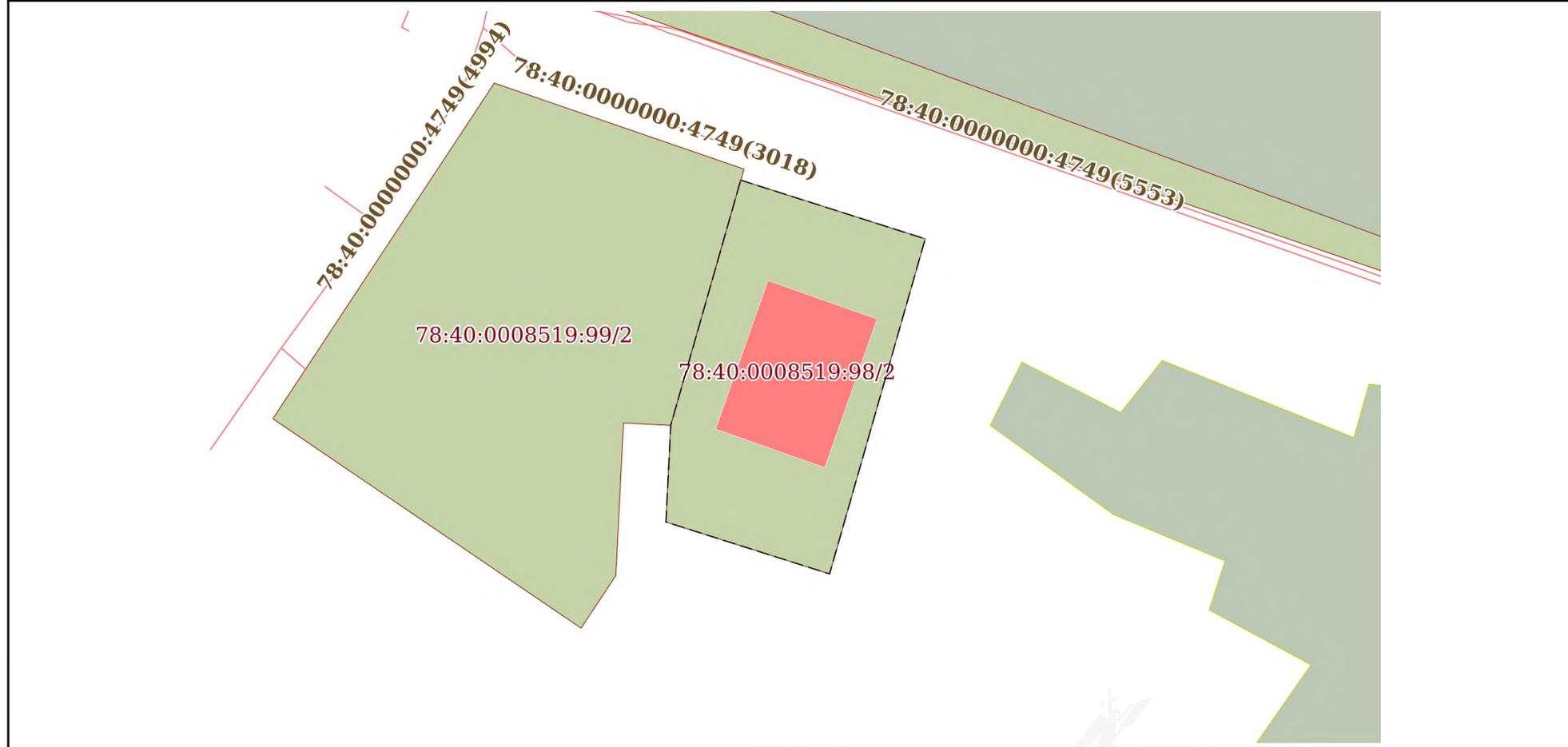
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27182353

Кадастровый номер: 78:40:0008519:98

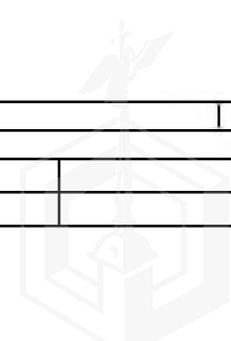
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0008519:98/2



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

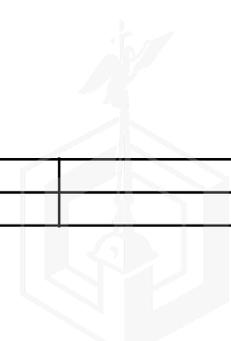


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|--|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27182353 | | |
| Кадастровый номер: | 78:40:0008519:98 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 78:40:0008519:98/2 | 1209 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10 |
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27182353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0008519:98 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 78:40:0008519:98/2 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 82267.56 | 102358.35 | - | - |
| 2 | 82259.64 | 102383.25 | - | - |
| 3 | 82214.45 | 102370.34 | - | - |
| 4 | 82221.45 | 102348.26 | - | - |
| 5 | 82234.49 | 102348.91 | - | - |
| 6 | 82267.56 | 102358.35 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Партизана Германа, 3, Санкт-Петербург, 198329
Тел. (812) 241-4203, Факс (812) 736-8888
E-mail: tukrsl@gov.spb.ru

Адм. Красносельского р. СПб
№ 07-81-176/21-0-1
от 15.04.2021



Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

ул. Новгородская, д. 20, литера А.
помещение 2-Н.
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга (далее – администрация), рассмотрев Ваше обращение от 26.03.2021 № 04-07-5090/21-0-0, направляет копию распоряжения администрации от 28.05.2007 № 1163 «О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу» и копию справки об отсутствии граждан, состоящих на регистрационном учете по адресу: Санкт-Петербург, Сергиево, Интернациональная ул., д. 49.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

Заместитель
главы администрации

М.Н.Баранов

Первова Т.Л.
(812) 576 13 64
Васильева В.Г.
(812) 241 38 17





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.05.2007№ 1163

**О признании многоквартирных
жилых домов аварийными и
подлежащими сносу**

На основании заключений Межведомственной комиссии Красносельского района от 20.04.2007 №№ 10/07, 11/07, 12/07, 13/07, 14/07, 15/07, 16/07, 17/07, 18/07:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, д. 45
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, д. 47
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, д. 49
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, д. 51
- Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 21 корп. 3 ✓
- Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 23 корп. 3 ✓
- Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 23 корп. 4 ✓
- Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 25 корп. 4 ✓
- Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 25 корп. 5 ✓

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос домов в срок до 01.01.2008.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации В.М. Васильева.

Глава администрации



В.В. Фролов



23 МАЙ 2007

СВОДКА НАСЕЛЕНИЯ
НА 30/03/2021 г.

ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛ. Дома N: 49

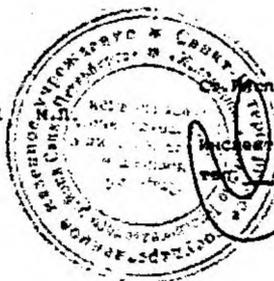
Лист: 1

| Адрес | | | | Количество проживающих | | | Кол- | Кол- | Кол. | |
|-------|-----|------|-------|------------------------|-------------|------|----------|---------|------|------------|
| улица | дом | лит. | корп. | общая | В том числе | | | квартир | тир | Примечание |
| | | | | | взрослые | дети | без д.р. | тир | л.с. | в |
| | | | | | | | | | | |

Всего домов: 1

Найдено домов: 0 жильцов: 0 взрослых: 0 детей до 14 лет: 0 квартир: 0
квартир в домах: 0 лиц.счетов: 0 без даты рождения: 0

30/03/2021



Инспектор _____ Федотова В.В.
Инспектор _____

