ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 22.11.2021 №УКИР-3590/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 67, литера А, пом. 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001007:2634

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 17,9 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 78 725,84 (семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать пять рублей 84 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, относящемся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование: в ч.п. 3 вместо оконного проема оборудован дополнительный вход на Объект; между ч.п. 3, ч.п. 2, ч.п. 1 Объекта снесена стена с дверным проемом; между ч.п. 1 и ч.п. 2 демонтирована перегородка с дверным проемом; в ч.п. 2 демонтировано санитарно-техническое оборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
190000, г.Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 67, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 17.90
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 112 039 Координата Y: 93 763

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.912
Площади	1.038
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 731.042
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 731.042

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 78 725.84 руб. в квартал: 19 681.46 руб. в месяц: 6 560.49 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 398.09 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 17.90 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 78 725.84 руб. в квартал: 19 681.46 руб. в месяц: 6 560.49 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 78 725.84 руб. в квартал: 19 681.46 руб. в месяц: 6 560.49 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 398.09 руб.
Дата расчета: 19.11.2021 Исполнитель: _____ Попова П.В.

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
190000, г.Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 67, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 17.90
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 112 039 Координата Y: 93 763

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.912
Площади	1.038
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 731.042
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 731.042

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 81 874.88 руб. в квартал: 20 468.72 руб. в месяц: 6 822.91 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 574.01 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 17.90 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 81 874.88 руб. в квартал: 20 468.72 руб. в месяц: 6 822.91 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 81 874.88 руб. в квартал: 20 468.72 руб. в месяц: 6 822.91 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 574.02 руб.
Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Галерная улица		
Номер дома	67	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Галерная улица, дом 67; Английская набережная, дом 66

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
8-Н	8-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	7
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**17.9**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	17.9	8-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	17.9	

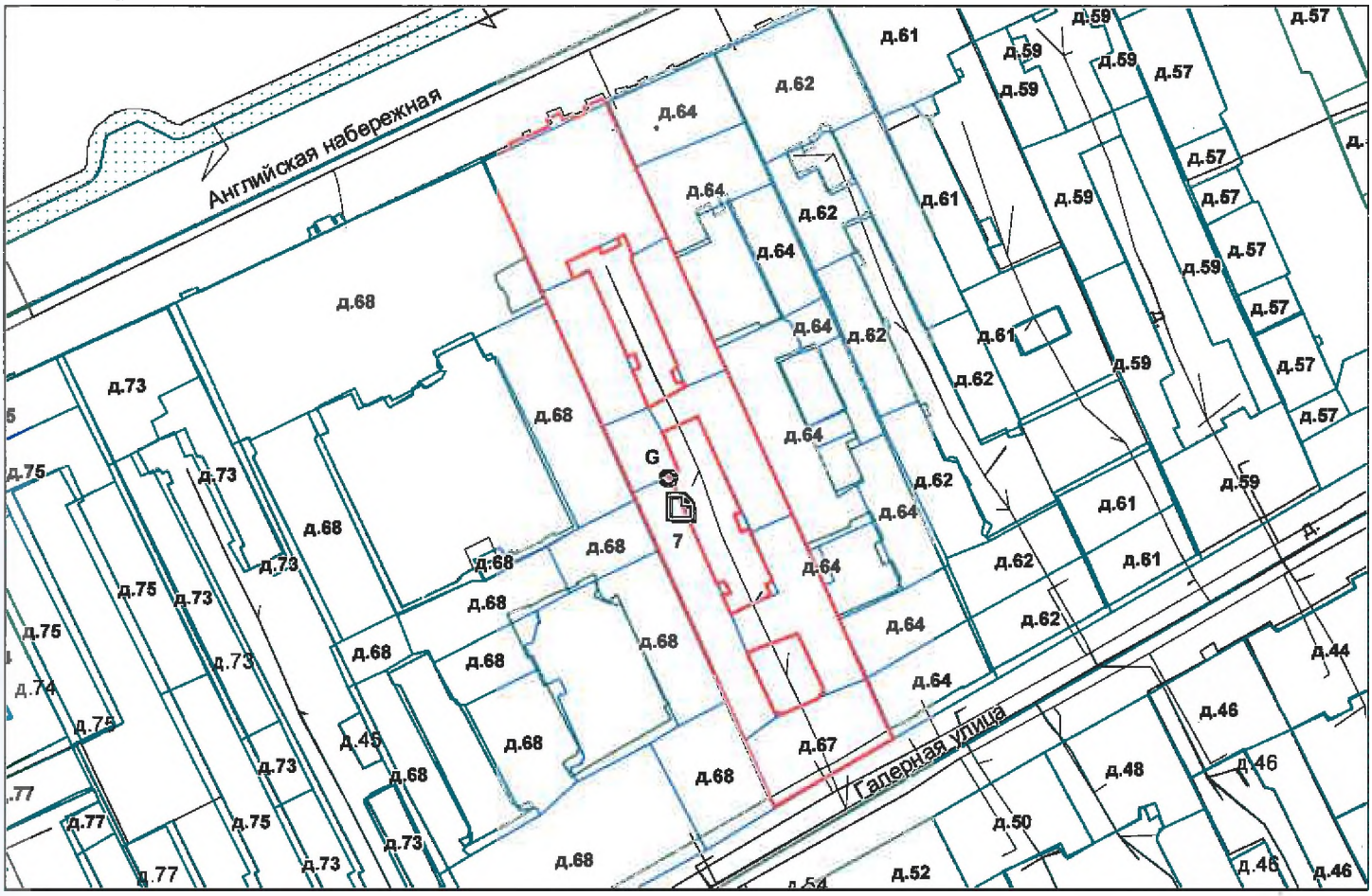
Примечание: Справка изготовлена в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-002/2021-103174825 от 10.08.2021.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:**17.9** кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	G	7	112039.13	93763.98	

Исполнитель: Киселева М.Н.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 17 августа 2021 года

Район: Адмиралтейский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2021, поступившего на рассмотрение 10.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10.08.2021г. № КУВИ-002/2021-103174825	
Кадастровый номер:	78:32:0001007:2634

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001007
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1007:0:63:1010
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера. А, пом. 8-Н
Площадь, м2:	17.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2941732.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001007:2061
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10.08.2021г. № КУВИ-002/2021-103174825	
Кадастровый номер:	78:32:0001007:2634

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001007:2634-78/011/2021-1 19.02.2021 10:49:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

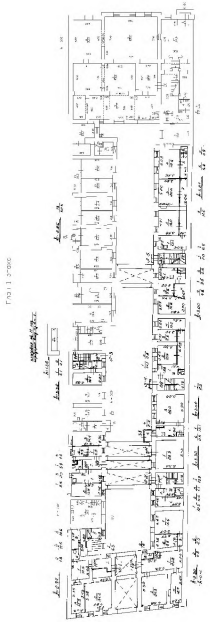
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10.08.2021г. № КУВИ-002/2021-103174825	
Кадастровый номер: 78:32:0001007:2634	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 10 ноября 2021 года

Обследование начато в «14» час. «20» мин.
Обследование окончено в «14» час. «25» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года № 9958-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.

в присутствии:_____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А, помещение 8-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001007:2634.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0804Н0006.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 17.9 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: памятник регионального значения.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400579)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 19.10.2021 № 04-07-19127/21-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

		В		Д		

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 3 вместо оконного проема оборудован дополнительный вход на Объект (фото № 1);
- между ч.п. 3, ч.п. 2 и ч.п. 1 снесена стена с дверным проемом (фото № 2, № 3);
- между ч.п. 1 и ч.п. 2 демонтирована перегородка с дверным проемом (фото № 2, № 4);
- в ч.п. 2 демонтировано санитарно-техническое оборудование (фото № 4).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[V] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». Объект захламлен.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное:

Специалист 1-й категории		/ Афанасьев В.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Шатравина Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 10 ноября 2021 года в соответствии с приказом от 10 ноября 2021 года № 9958-по Адрес: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А, помещение 8-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект (в ч.п 3 вместо оконного проема оборудован дополнительный вход на Объект)

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 3, ч.п. 2 и ч.п. 1 снесена стена с дверным проемом, между ч.п 1 и ч.п. 2 демонтирована перегородка с дверным проемом)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

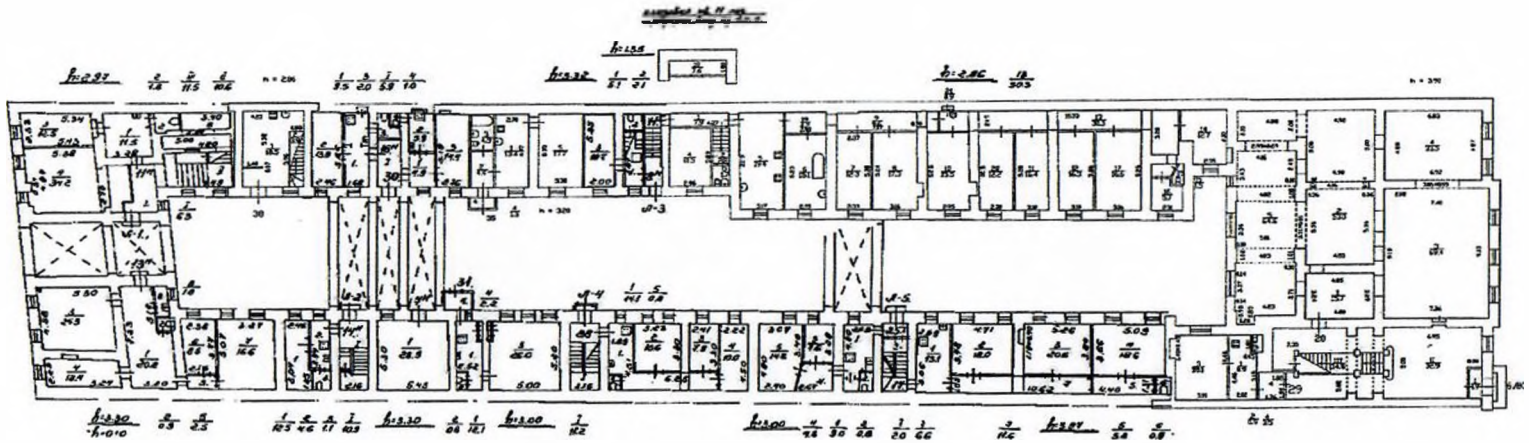
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 3, ч.п. 2 и ч.п. 1 снесена стена с дверным проемом)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п 1 и ч.п. 2 демонтирована перегородка с дверным проемом, в ч.п. 2 демонтировано санитарно-техническое оборудование)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

План 1 этажа



Приложение к акту обследования от 10 ноября 2021 года в соответствии с приказом от 10 ноября 2021 года № 9958-по Адрес: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А, помещение 8-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект (в ч.п 3 вместо оконного проема оборудован дополнительный вход на Объект)

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 3, ч.п. 2 и ч.п. 1 снесена стена с дверным проемом, между ч.п 1 и ч.п. 2 демонтирована перегородка с дверным проемом)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 3, ч.п. 2 и ч.п. 1 снесена стена с дверным проемом)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п 1 и ч.п. 2 демонтирована перегородка с дверным проемом, в ч.п. 2 демонтировано санитарно-техническое оборудование)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Очкивской О.С.

№07-8613/21-0-1 от 20.10.2021

№ 07-8613/21-0-0 от 19.10.2021
На № 04-07-19128/21-0-0 от 19.10.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **190000, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А** на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" от 07.09.1993 № 327 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дома кн. Л.Д. Вяземского".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

р., д.10, Санкт-Петербург, 190005
16-2522 Факс (812) 712-6468
il: tuadm@gov.spb.ru
p://www.gov.spb.ru

Адм-я Адмиралтейского р-на
№ 01-17-3347/21-0-1
от 13.10.2021

№ 01-17-3347/21

На № 04-07-43629/21-1-1 от 06.10.2021

Заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
казённого учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Новгородская ул., д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга на Ваше обращение сообщает следующее.

Доступ в нежилое помещение 8-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, лит. А, потенциальным арендаторам обеспечит начальник домоуправления ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района» - Голикова Ирина Алексеевна, тел. 8-931-210-26-03.

С уважением

Заместитель главы администрации **Л.В.Желонкина**

Ташкин В.В
409-70-51