

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.10.2021

№ УРДНФ--3195/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 25, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001008:108

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 121,6 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 556 948,80 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок восемь рублей 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дома купца Чельшева».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
190000, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 25, литера А, помещение N 2-Н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 121.60

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 112 546

Координата Y: 94 029

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.411
Площади	0.989
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 844.107
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 844.107

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 556 948.80 руб. в квартал: 139 237.20 руб. в месяц: 46 412.40 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 580.17 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 121.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 556 948.80 руб. в квартал: 139 237.20 руб. в месяц: 46 412.40 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 556 948.80 руб. в квартал: 139 237.20 руб. в месяц: 46 412.40 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 580.17 руб.

Дата расчета: 05.04.2021 Исполнитель: _____

Тероева Д.С.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Галерная улица	
Номер дома	25	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Английская набережная, дом 26; Галерная улица, дом 25

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	11
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

121.6
121.6 2-Н
121.6

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 14.07.2020 № 99/2020/337895106.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 121.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

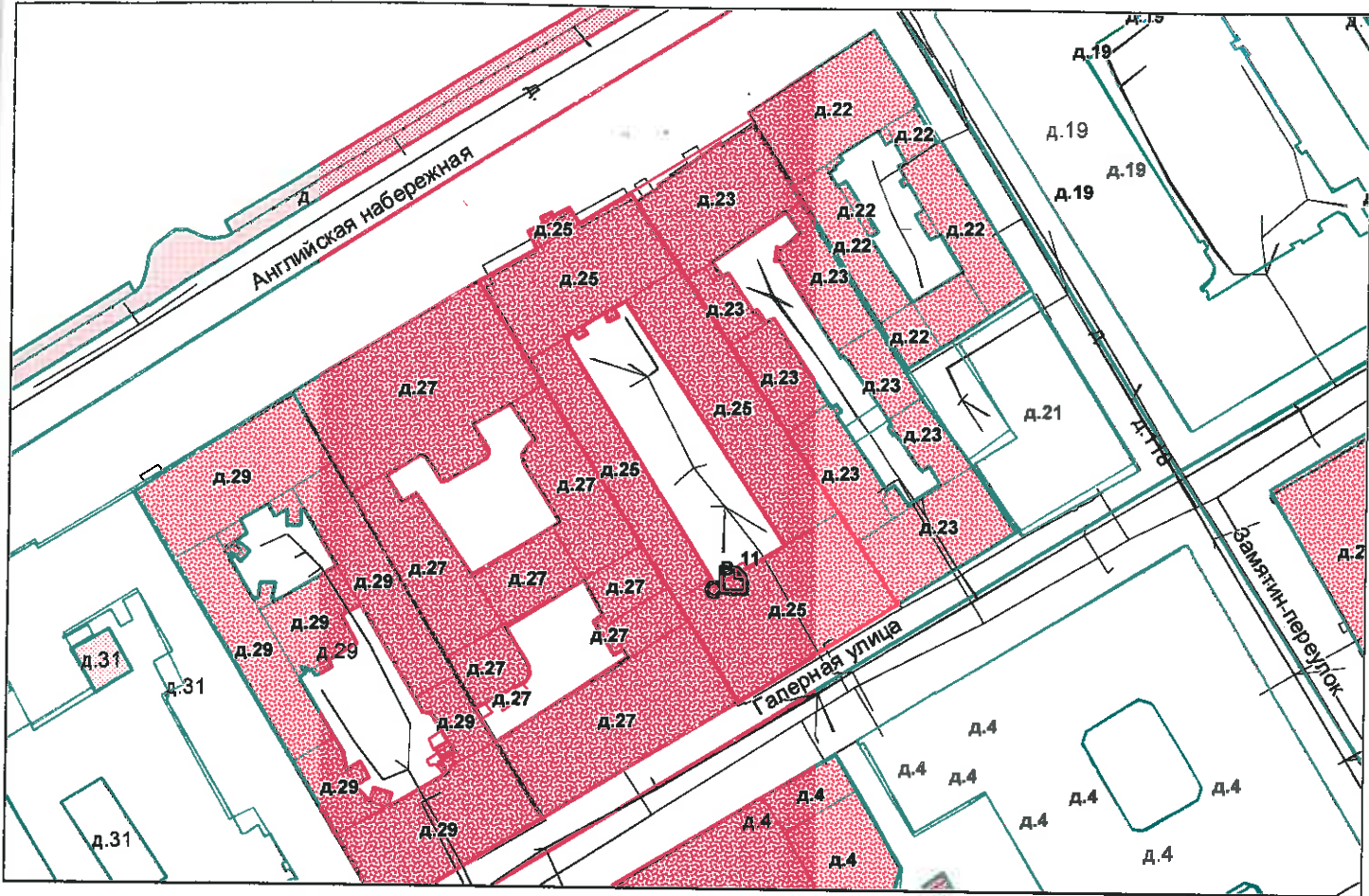
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	11	112546.33	94029.05	

Исполнитель: Попкова В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 04 декабря 2020 года

Гашу

В.Б.Митичева



Район:

Адмиралтейский





Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(о)
«12» 12 20

Начальник ПИБ Центрально
департамента кадастровой
деятельности

 В.Б. Митичен



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2021, поступившего на рассмотрение 19.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-108317631	
Кадастровый номер:	78:32:0001008:108
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001008
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1008:0:35:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 25, литера. А, пом. 2-Н
Площадь, м2:	121.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3894996.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001008:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-108317631			
Кадастровый номер:		78:32:0001008:108	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001008:108-78/030/2020-1 02.04.2020 17:20:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



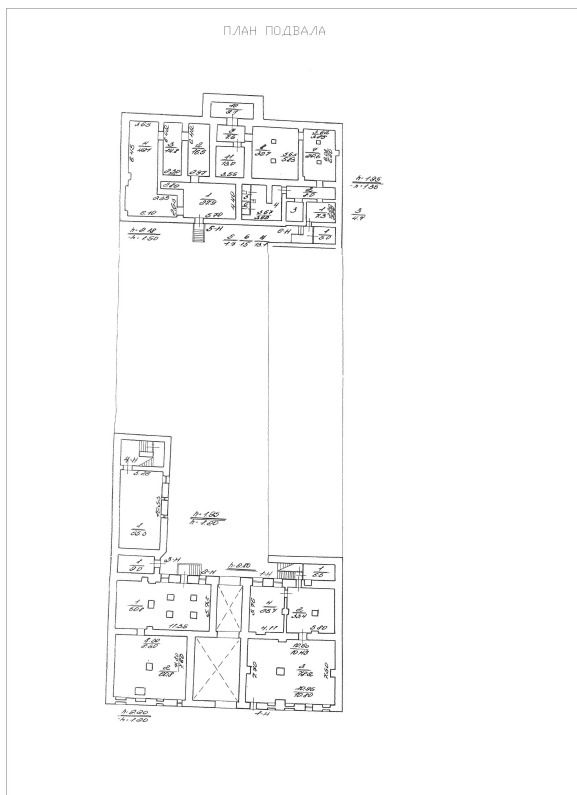
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-108317631

Кадастровый номер: 78:32:0001008:108 Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

24 февраля 2021 года

Обследование начато в «12» час. «20» мин.
Обследование окончено в «12» час. «34» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 20 февраля 2021 года. № 1560-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 25, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001008:108.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0291H0011.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 121.6 кв.м. Этаж: подвал.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана подвала, приложенного к обращению Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 05.02.2021 № 04-07-1982/21-0-0 (вх. от 08.02.2021 № 01-16-3028/20-4-0)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

_____ Е _____

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: отсутствует.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация:

Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района». Объект имеет вход отдельный со двора.

Выявленные нарушения: -.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета


Иное:

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

/ Шатравина Е.В. /

(фамилия, имя, отчество)

/ Огнева Е.В. /

(фамилия, имя, отчество)

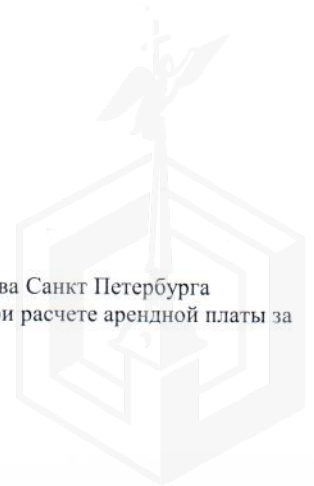
Копия акта получена ***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	 A photograph of a dark blue address plaque mounted on a light-colored wall. The plaque features the text 'ГАЛЕРНАЯ УЛИЦА' and 'GALERNAYA ULITSА' in white, with the house number '25' prominently displayed in the center. The numbers '27' and '23' are visible on either side of the main number. The plaque is positioned above a window.
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания

Фото 2	 A photograph showing the entrance to a building, heavily covered in snow. A small wooden structure, possibly a canopy or part of a staircase, is also covered in snow. A decorative wreath hangs on the wall above the entrance. A shovel and other tools are visible in the snow in the foreground.
Описание:	Вход на Объект отдельный со двора

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

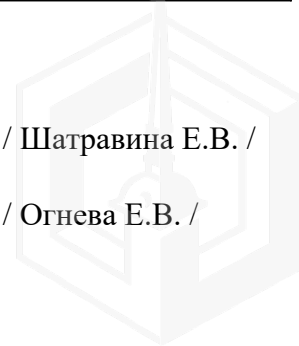


Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

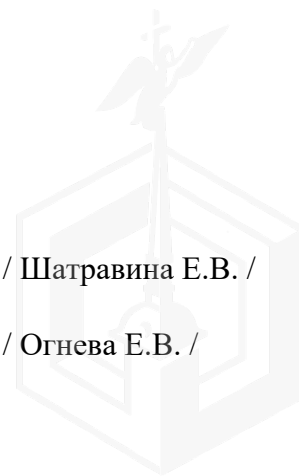
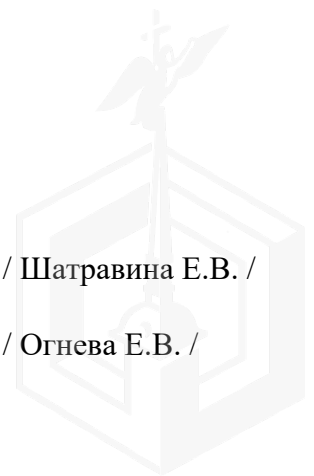


Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Огнева Е.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-6666/21-0-1 от 18.08.2021

№ 07-6666/21-0-0 от 18.08.2021

На № 04-07-14713/21-0-0 от 18.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **190098, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 25, литера А:**

- на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" от 07.09.1993 № 327 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дома купца Челышева".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-21433/21-0-1 от 17.09.2021

На № 04-07-15024/21-0-0 от 23.08.2021

Рег. № 01-25-21433/21-0-0 от 23.08.2021

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 25, литера А, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 является объектом культурного наследия регионального значения «Дома купца Чельшева», Английская наб., 26; Галерная ул., 25.

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 2-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец Грушина Жанна Германовна
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Грушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



17.09.2020



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.08. 2020 № 15788 - 5-1-2

На № 04-02-18673/20-0-0 от 25.08.2020
№ 04-02-18669/20-0-0 от 25.08.2020
№ 04-02-18668/20-0-0 от 25.08.2020
№ 04-02-17674/20-0-0 от 14.08.2020
№ 04-02-17668/20-0-0 от 14.08.2020

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 66, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 36-38, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Трудящихся, д. 33, к. 2, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 23, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д. 12, лит. Б, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 34, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 25, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 31-33, лит. О, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 1-Н
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Р.А.
247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-02-48545/20-0-0
от 17.09.2020





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Протокол № 23
заседания межведомственной комиссии
по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,
обладающих признаками общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах и нежилых зданиях
(далее – Комиссия)

Время и место проведения: 05.12.2019 в 14-30, Новгородская ул., д. 20а, АДК "Невская Ратуша", зал № 5

Комиссия в составе:

председательствующий на Комиссии - временно исполняющий обязанности начальника Правового управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Ефремов П.А.,
члены Комиссии

- заместитель председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Омаров И.О.,
- заместитель начальника Управления по распоряжению объектами нежилого фонда КИО Андреева Т.П.,
- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,
- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Никитин Д.В.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Минаев А.В.,
- директор департамента кадастровых работ - главный архитектор СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУП ГУИОН) Едунова Н.В.,
- начальник отдела районного хозяйства администрации Кировского района Санкт-Петербурга Кузьмицкая Л.М.,
- специалист I категории отдела районного хозяйства администрации Красносельского района Санкт-Петербурга Белая О.Г.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Бачинин С.А.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга" Хлунова Т.А.,
- начальник договорного отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга" Рыжова Е.В.,
- ведущий экономист планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга" Игнатьева А.Н.,

- инженер планово-технического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга" Иванова Д.А.,
 - представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михашук Е.Л.,
 - представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Захарян К.В.,
 - представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,
- приглашённые
- председатель ЖСК №497 Снегова Э.И.,
 - представитель ТСЖ "Брестский 17" Бабаян Э.Б.,
 - представитель ТСЖ "Брестский 17" Шиловский С.В.,
- секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учёта имущества КИО Фадеева Н.А.

Слушала:

1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома или нежилого здания во внесудебном порядке:

1.1. Нежилое помещение 3-Н площадью 82,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 12, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001209:3323.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Бачинин С.А., Едунова Н.В., Ефремов П.А.

Решила:

1.1.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 82,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 12, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001209:3323, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 4 воздержались – 0.

1.2. Нежилое помещение 3-Н площадью 414,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 58, литера А, кадастровый номер 78:31:0001038:2517.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Бачинин С.А., Едунова Н.В., Михашук Е.Л., Андреева Т.П., Ходьков С.Н., Ефремов П.А.

Решила:

1.2.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 414,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 58, литера А, кадастровый номер 78:31:0001038:2517, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 5 против – 3 воздержались – 2.

1.3. Нежилое помещение 13-Н площадью 34,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 132, литера А, кадастровый номер 78:31:0001493:2616.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Бачинин С.А., Едунова Н.В., Михашук Е.Л., Ефремов П.А.

Решила:

1.3.1. о возможности отнесения нежилого помещения 13-Н площадью 34,5 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 132,

литера А, кадастровый номер 78:31:0001493:2616, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 3 воздержались – 1.

1.4. Нежилое помещение 1-Н площадью 109,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001614:3389.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Хлунова Т.А., Ефремов П.А.

Решила:

1.4.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 109,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001614:3389, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 0.

1.5. Нежилое помещение 10-Н площадью 17,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 46, литера А, кадастровый номер 78:32:0001631:1422.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Захарян К.В., Хлунова Т.А., Ефремов П.А.

Решила:

1.5.1. о возможности отнесения нежилого помещения 10-Н площадью 17,9 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 46, литера А, кадастровый номер 78:32:0001631:1422, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 0.

1.6. Нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н площадью 207,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, д. 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001631:1422.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Захарян К.В., Хлунова Т.А., Ефремов П.А.

Решила:

1.6.1. о необходимости получения заключения ГУП ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н площадью 207,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, д. 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001631:1422, с целью раздела на самостоятельные помещения.

1.6.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилых помещений 1-Н, 2-Н, 4-Н и 5-Н, расположенных в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, д. 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001631:1422, после выполнения пункта 1.6.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.7. Нежилое помещение 11-Н площадью 45,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 51, литера А, кадастровый номер 78:32:0001063:924.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.7.1. о возможности отнесения нежилого помещения 11-Н площадью 45,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,

д. 51, литера А, кадастровый номер 78:32:0001063:924, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.8. Нежилое помещение 20-Н, 21-Н площадью 111,8 кв. м, расположенное в мансардном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 1/2, литера А, кадастровый номер 78:32:0001061:1548.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.8.1. о необходимости получения заключения ГУП ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 20-Н, 21-Н площадью 111,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 1/2, литера А, кадастровый номер 78:32:0001061:1548, с целью выделения частей, в границах которых находится инженерное оборудование, в самостоятельные помещения.

1.8.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 20-Н, 21-Н площадью 111,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 1/2, литера А, кадастровый номер 78:32:0001061:1548, после выполнения пункта 1.8.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.9. Нежилое помещение 10-Н площадью 12,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:32:0001013:8.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.9.1. о возможности исключения из Реестра собственности Санкт-Петербурга сведений о нежилом помещении 10-Н площадью 12,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:32:0001013:8, как об отсутствующем.

Голосовали: за – единогласно.

1.10. Нежилое помещение 17-Н площадью 14,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 53/8, литера А, кадастровый номер 78:32:0001179:1205;

1.11. Нежилое помещение 2-Н площадью 82,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 77, литера А, кадастровый номер 78:32:0001156:1326;

1.12. Нежилое помещение 5-Н площадью 137,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 77, литера А, кадастровый номер 78:32:0001156:1329;

1.13. Нежилое помещение 2-Н площадью 57,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская улица, д. 29-31, литера А, кадастровый номер 78:32:0001657:3393.

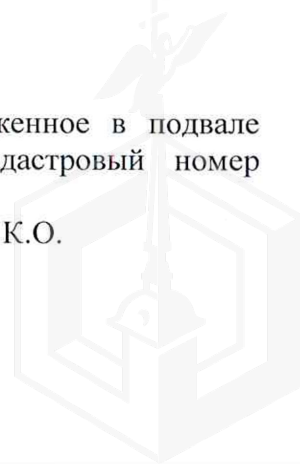
Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.10 - 1.13, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.14. Нежилое помещение 1-Н площадью 143,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:32:0001008:93.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.



Выступили: Борисова Г.Х., Хлунова Т.А., Захарян К.В., Едунова Н.В., Ефремов П.А.

Решила:

1.14.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 143,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:32:0001008:93, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 10 против – 1 воздержались – 0.

1.15. Нежилое помещение 2-Н площадью 121,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:32:0001008:108.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.15.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 121,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:32:0001008:108, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 0.

1.16. Нежилое помещение 2-Н площадью 4,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:32:0001717:1784;

1.17. Нежилое помещение 3-Н площадью 6,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:32:0001717:1786.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.16 - 1.17, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.18. Нежилое помещение 2-Н площадью 46,9 кв. м, расположенное в подвале (цокольном этаже) по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 16, литера Д, кадастровый номер 78:40:0845601:1167.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.18.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 46,9 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 16, литера Д, кадастровый номер 78:40:0845601:1167, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.19. Нежилое помещение 1-Н площадью 95,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, д. 27, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:40:0008476:4012.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Белая О.Г., Борисова Г.Х., Захарян К.В., Омаров И.О., Игнатьева А.Н., Едунова Н.В., Ефремов П.А.

Решила:

1.19.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 95,7 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого

д. 27, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:40:0008476:4012, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 8 против – 1 воздержались – 3.

1.20. Нежилое помещение 4-Н площадью 104,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 31, литера А, кадастровый номер 78:40:0008460:4315.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Белая О.Г., Захарян К.В., Омаров И.О., Едунова Н.В., Ефремов П.А.

Решила:

1.20.1. о возможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 104,7 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 31, литера А, кадастровый номер 78:40:0008460:4315, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 9 против – 1 воздержались – 2.

1.21. Нежилое помещение 1-С площадью 10,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5099.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Белая О.Г., Захарян К.В., Ходьков С.Н., Михащук Е.Л., Игнатьева А.Н., Омаров И.О., Едунова Н.В., Ефремов П.А.

Решила:

1.21.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-С площадью 10,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5099, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.22. Нежилое помещение 2-С площадью 85,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5104;

1.23. Нежилое помещение 3-С площадью 95,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5107.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.22 - 1.23, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.24. Нежилое помещение 4-С площадью 5,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5099;

1.25. Нежилое помещение 5-С площадью 12,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5112;

1.26. Нежилое помещение 7-С площадью 6,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5116.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.24 - 1.26, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.27. Нежилое помещение 8-С площадью 53,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5118.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.27.1. о необходимости направления запроса в администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга о возможности перевода нежилого помещения 8-С площадью 53,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5118, в маневренный жилищный фонд.

1.27.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 8-С площадью 53,2 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5118, после выполнения пункта 1.27.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.28. Нежилое помещение 9-С площадью 13,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5120.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.28.1. о возможности отнесения нежилого помещения 9-С площадью 13,2 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 15, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:5120, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.29. Нежилое помещение 1-Н площадью 500,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 17, литера А, кадастровый номер 78:40:0008311:3884.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Белая О.Г., Захарян К.В., Ходьков С.Н., Игнатьева А.Н., Омаров И.О., Едунова Н.В., Шиловский С.В., Никитин Д.В., Михащук Е.Л., Ефремов П.А.

Решила:

1.29.1. о возможности отнесения расположенных на первом этаже нежилых помещений: 1-С, кадастровый номер 78:40:0008311:3885, 2-С кадастровый номер 78:40:0008311:3910, 3-С кадастровый номер 78:40:0008311:3930, 4-С кадастровый номер 78:40:0008311:3933, 5-С кадастровый номер 78:40:0008311:3936, 6-С кадастровый номер 78:40:0008311:3939, 7-С кадастровый номер 78:40:0008311:3942, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.29.2. о невозможности отнесения нежилого помещения 8-С площадью 78,0 кв. м, расположенного на первом этаже, кадастровый номер 78:40:0008311:3945, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.29.3. о невозможности отнесения нежилого помещения 9-С площадью 99,0 кв. м, расположенного на первом этаже, кадастровый номер 78:40:0008311:3948, к общему

имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 6 воздержались – 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями, внесенными распоряжением от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

1.29.4. о возможности отнесения нежилого помещения 10-С площадью 10,1 кв. м, расположенного на первом этаже, кадастровый номер 78:40:0008311:3888, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.29.5. о невозможности отнесения нежилого помещения 12-С площадью 94,7 кв. м, расположенного на втором этаже, кадастровый номер 78:40:0008311:3891, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 1.

1.30. Нежилое помещение 1-Н площадью 167,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, д. 20, литера А, кадастровый номер 78:37:0017104:1056.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.30.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 167,1 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, д. 20, литера А, кадастровый номер 78:37:0017104:1056, к общему имуществу многоквартирного дома.

1.30.2. отменить решение Комиссии от 24.08.2017 по пункту 13.

Голосовали: за – единогласно.

1.31. Нежилое помещение 6-Н площадью 47,0 кв. м, расположенное на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, д. 83, литера А, кадастровый номер 78:37:1711301:1495;

1.32. Нежилое помещение 4-Н площадью 262,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, бульвар Трудящихся, д. 27, литера А, кадастровый номер 78:37:1711202:1762.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.31 - 1.32, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

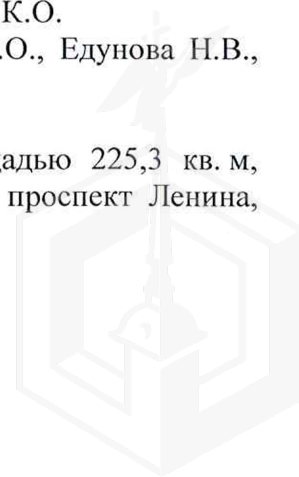
1.33. Нежилое помещение 1-Н площадью 225,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, д. 17/10, литера А, кадастровый номер 78:37:0017103:3080.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Ходьков Д.А., Омаров И.О., Едунова Н.В., Михащук Е.Л., Иванова Д.А., Ефремов П.А.

Решила:

1.33.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 225,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина,



д. 17/10, литера А, кадастровый номер 78:37:0017103:3080, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 2 воздержались – 3.

1.34. Нежилое помещение 1-Н площадью 1609,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, д. 1/21, литера А, кадастровый номер 78:37:17104Б:1:1:6.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Омаров И.О., Едунова Н.В., Иванова Д.А., Михащук Е.Л., Ефремов П.А.

Решила:

1.34.1. о необходимости получения заключения ГУП ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 1-Н площадью 1609,1 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, д. 1/21, литера А, кадастровый номер 78:37:17104Б:1:1:6, с целью выделения частей, в границах которых находится инженерное оборудование, в самостоятельные помещения.

1.34.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения площадью 1609,1 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, д. 1/21, литера А, кадастровый номер 78:37:17104Б:1:1:6, после выполнения пункта 1.34.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.35. Нежилое помещение 4-Н площадью 1229,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Веры Слуцкой, д. 89, литера А, кадастровый номер 78:37:1711202:1868;

1.36. Нежилое помещение 1-Н площадью 13,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Веры Слуцкой, д. 89, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:37:1711202:2149.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.34 - 1.35, к общему имуществу многоквартирного дома или нежилого здания.

Голосовали: за – единогласно.

1.37. Нежилое помещение 1-С площадью 95,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:37:1710103:1487.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

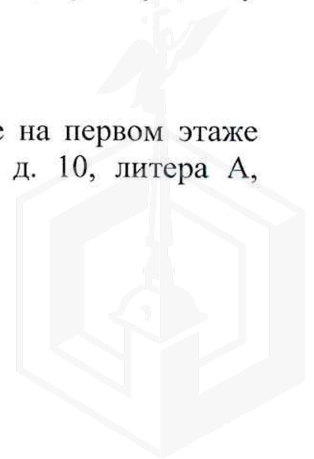
Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Ходьков С.Н., Омаров И.О., Едунова Н.В., Михащук Е.Л., Иванова Д.А., Ефремов П.А.

Решила:

1.37.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-С площадью 95,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:37:1710103:1487, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 4 воздержались – 0.

1.38. Нежилое помещение 2-С площадью 10,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:37:1710103:1494;



1.43.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении помещения 18-Н площадью 45,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030, после выполнения пункта 1.43.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.44. Нежилое помещение 1-Н площадью 112,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 38/1, литера А, кадастровый номер 78:8437:0:55:1.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.44.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 112,8 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 38/1, литера А, кадастровый номер 78:8437:0:55:1, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.45. Нежилое помещение 4-Н площадью 122,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маринеско, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:8202:0:8:1.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Кузьмицкая Л.М., Омаров И.О., Едунова Н.В., Захарян К.В., Михащук Е.Л., Ефремов П.А.

Решила:

1.45.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 122,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маринеско, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:8202:0:8:1, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 6 воздержались – 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями, внесенными распоряжением от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

1.46. Нежилое помещение 9-Н площадью 22,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексеева, д. 18, литера А, кадастровый номер 78:8214:0:14:2.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Кузьмицкая Л.М., Омаров И.О., Ефремов П.А.

Решила:

1.46.1. о необходимости направления запроса в администрацию Кировского района Санкт-Петербурга о возможности перевода нежилого помещения 9-Н площадью 22,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексеева, д. 18, литера А, кадастровый номер 78:8214:0:14:2, в маневренный жилищный фонд.

1.46.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 9-Н площадью 22,4 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексеева, д. 18, литера А, кадастровый номер 78:8214:0:14:2, после выполнения пункта 1.46.1.

Голосовали: за – единогласно.



1.47. Нежилое помещение 2-Н площадью 67,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексева, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:15:0008214:1754;

1.48. Нежилое помещение 3-Н площадью 46,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексева, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:15:0008214:1756;

1.49. Нежилое помещение 5-Н площадью 24,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Васи Алексева, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:15:0008214:1760.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.47 - 1.49, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.50. Нежилое помещение 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н площадью 55,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, д. 70, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008442:4535.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Кузьмицкая Л.М., Омаров И.О., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Захарян К.В., Михащук Е.Л., Ефремов П.А.

Решила:

1.50.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н площадью 55,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, д. 70, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008442:4535, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 6 воздержались – 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями, внесенными распоряжением от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

2. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых представлены пакеты документов администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Перечень 1 на 10 позиций), сведения о которых отсутствуют в Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр), право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Перечень 1 прилагается.

Решила:

2.1. Нежилые помещения согласно Перечню 1 относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в силу закона.

Голосовали: за – единогласно.

3. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых представлены пакеты документов администрацией Колпинского района Санкт-Петербурга (Перечень 2 на 10 позиций), сведения о которых отсутствуют в Реестре, право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано в ЕГРН.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Перечень 2 прилагается.

Решила:

3.1. Нежилые помещения согласно Перечню 2 относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в силу закона.

Голосовали: за – единогласно.

Председательствующий на Комиссии



П.А. Ефремов

Секретарь Комиссии



Н.А. Фадеева



Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания многоквартирного дома.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Зона обслуживания
1	г.Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, литера А, помещение 3-Н	21,8	1	78:37:1710402:1144	2,80	ГРЩ	МКД
2	г.Колпино, ул. Танкистов, д. 2, литера А, помещение 1-Н (оперативное управление РЖА)	123,5	цокольный	78:37:1710101:1852	2,15	Теплоцентр, водомерный узел, мусоросборник	МКД

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, относящихся к общему имуществу в силу прямого указания закона в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Назначение и использование на дату приватизации первой квартиры
3	г. Колпино, Заводской пр., д. 16, к.3, литера А, помещение 3-Н	13,6	1	78:37:1711201:2178	2,48	ГРЩ	нежилое, колясочная
4	г. Колпино, ул. Веры Слуцкой, д.32, литера А, помещение 3-Н	16,1	1	78:37:1710202:2256	2,30	ГРЩ	нежилое, колясочная
5	г. Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 87, литера А, помещение 1-Н	18,8	1	78:37:1711202:1755	2,50	отсутствует	нежилое, колясочная



Handwritten signature or mark.

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, с высотой (от пола до потолка) во всех частях менее 2,1 м.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Примечание
1	Галерная ул., д. 29, лит. А, пом. 6-Н	35,7	подвал	78:32:0001008:86	1.80/1.20 (-1.40)	отсутствует	сводчатый потолок, земляной пол
2	Галерная ул., д. 25, лит. А, пом. 3-Н	9,0	подвал	78:32:0001008:122	1.95 (-1.20)	отсутствует	вход - лаз
3	Галерная ул., д. 25, лит. А, пом. 4-Н	55,3	подвал	78:32:0001008:128	1.95 (-1.20)	отсутствует	окно - лаз
4	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, пом. 3-Н	76,1	подвал	78:32:0001610:2241	2.05 (-0.92)	отсутствует	сводчатый потолок, земляной пол
5	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, пом. 4-Н	322,8	подвал	78:32:0001610:2243	2,02	отсутствует	сводчатый потолок, инженерные коммуникации

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания одного и более одного дома.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Зона обслуживания
6	пер. Пирогова, д. 4, лит. А, пом. 1-Н	21,7	цоколь	78:32:0001301:2113	2,57	теплоцентр	пер. Пирогова, д. 5, лит. А, ул. Декабристов, д. 5, лит. А
7	Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, пом. 2-Н	215,9	подвал	78:32:0001610:2239	1.98 (-0.95)	теплоцентр	МКД
8	Садовая ул., д. 77, лит. А, пом. 6-Н	19,6	подвал	78:32:0001156:1330	2.21 (-1.60)	теплоцентр	МКД
9	Курляндская ул., д. 29-31, лит. А, пом. 1-Н	87,2	подвал	78:32:0001657:3391	2.32 (-0.92)	водомерный узел	МКД
10	ул. Розенштейна, д. 33, лит. А, пом. 1-Н	85,4	цоколь/ 1 этаж	78:32:0008004:2644	3,90	теплоцентр	МКД



Handwritten signature and initials.

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ б/н _____

от «24» марта 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Генерального директора Артемьевой О.А.

действующего на основании

Устава

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
в лице заместителя председателя Комитета Герман А.В.

именуемый в дальнейшем потребитель с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объект электроэнергетики (энергопринимающее устройство) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, Галерная ул. д. 25 лит. А пом. 2Н

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристика присоединения:

максимальная мощность: **3кВт**;

категория надежности электроснабжения: третья – 3 (три);

2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ГРЩ дома , Галерная ул. д. 25 лит. А		контактные соединения автоматического выключателя в АРЩ Галерная ул. д. 44 лит. А	0,22	3 кВт	Не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

3. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация: в/с № 1
ООО «ЖКС 1 Адмиралтейского района»
Генеральный директор

/Артемьева О.А./

Потребитель:
Заместитель председателя
Комитета имущественных отношений СПб

Герман А.В.