



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по природопользованию,
охране окружающей среды и обеспечению
экологической безопасности

**Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Дирекция мелиоративных систем,
обеспечения безопасности
гидротехнических сооружений
и охраны окружающей среды
Санкт-Петербурга
«ЛЕНВОДХОЗ»**

ул. Ивана Черных, д. 7 лит.А, Санкт-Петербург, 198095
тел.: (812) 246-50-80, факс: (812) 246-50-73
e-mail: info@lenvodhoz.ru
http://lenvodhoz.ru
ОКПО 39315139, ОКОГУ 2300280
ОГРН 1197847103805
ИНН/КПП 7805750217/780501001

26.02.2021 № 01-284/21-0-1

на №05-10-4716/21-0-0 от 12.02.2021

**Начальнику Управления по работе с
инвесторами Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Щукиной И.В.

ул. Новгородская, д. 20, литера А,
Санкт-Петербург, 191144

in@commim.spb.ru

КИО
№ 05-10-18340/21-1-0
от 04.03.2021



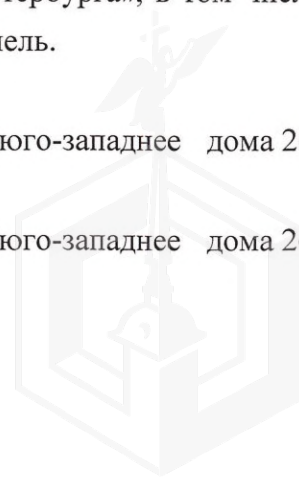
Уважаемая Ирина Васильевна!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «Ленводхоз» (далее – Дирекция) рассмотрев письмо Управления по работе с инвесторами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о выдаче заключения о водоотводной канаве, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:36:0013405:79, 78:36:0013405:86, 78:36:0013405:85, сообщает следующее.

Предметом деятельности Дирекции является материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2017 № 127 «О мерах по совершенствованию государственного управления в сферах благоустройства, природопользования и охраны окружающей среды и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», в том числе по осуществлению государственного управления в области мелиорации земель.

В границах земельных участков расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новоселки, участок 2 (юго-западнее дома 26, литера А), кадастровый номер 78:36:0013405:79;
- Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новоселки, участок 4 (юго-западнее дома 26, литера А), кадастровый номер 78:36:0013405:86;



- Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новоселки, участок 5 (юго-западнее дома 26, литера А), кадастровый номер 78:36:0013405:85; объекты мелиоративной системы, в том числе объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга не располагаются.

По территориям рассматриваемых земельных участков проходят водоотводные каналы. Рассматриваемые водоотводные каналы обеспечивают функции по транзиту стока с прилегающих территорий, что наделяет их признаками элементов системы отвода поверхностных и дренажных вод.

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства) системы отвода поверхностных и дренажных вод (за исключением объектов мелиоративной системы) относятся к элементам благоустройства. Также согласно Правилам благоустройства запрещается, в том числе, засорение и повреждение системы отвода поверхностных и дренажных вод или ее отдельных элементов, а также самовольная прокладка водопропускных труб, самовольная установка перегораживающих сооружений. В случае повреждения или уничтожения элементов системы отвода поверхностных и дренажных вод поврежденные элементы подлежат восстановлению лицом, виновным в повреждении, за счет собственных средств.

Наличие водоотводных каналов в границах земельных участков, в соответствии с Гражданским и Земельным Кодексами РФ, а также Правилами благоустройства обязывает пользователей таких земельных участков к надлежащей эксплуатации водоотводных каналов, к проведению мероприятий по защите земель от подтопления, заболачивания и другого негативного воздействия.

В случае переустройства (использования) указанных водоотводных каналов проектные решения не должны приводить к нарушению водного баланса, затоплению, подтоплению территории.

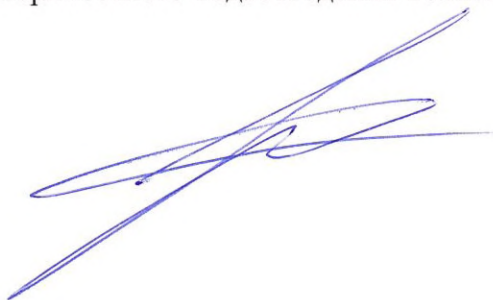
Нарушение проточности или уничтожение водоотводных каналов может привести к затоплению и подтоплению прилегающих территорий.

На основании вышеизложенного, Дирекция считает, что в случае продажи/предоставления в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 78:36:0013405:79, 78:36:0013405:86, 78:36:0013405:85 должны быть соблюдены вышеуказанные требования, которые Дирекция считает уместным указать в договоре продажи/аренды участков.

Дополнительно обращаем внимание, что в случае переустройства или использования указанных водоотводных каналов, необходимо согласование проектных решений со всеми заинтересованными лицами.

Приложение: Схема системы поверхностного водоотведения вблизи рассматриваемых земельных участков – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора



И.А.Клавдиев

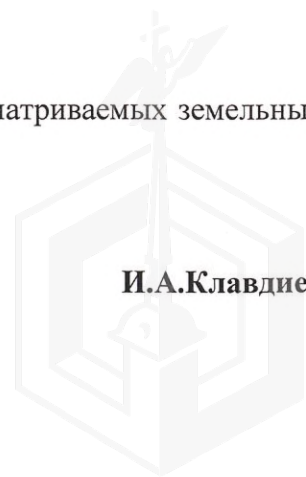


Схема системы поверхностного водоотведения вблизи рассматриваемых земельных участков

