КЭИО
№ 01-16-25777/21-0-1
от 23.11.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

23.11.2021 № 01-16-25777/21-0-1

На № _____ от _____

**Заместителю начальника
Управления по работе с инвесторами
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Поздняковой Н.А.

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 12.11.2021 № 05-07-44671/21-0-0 (вх. от 12.11.2021 № 01-16-25777/21-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 2, (юго-западнее дома 26, литера А), кадастровый номер 78: 36:0013405:79.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м^3/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Срок подключения – 165 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 19.11.2021 № 03-04/10-9043). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 22.10.2021 № ЛЭ/16-20/2200). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м^3/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м^3/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской

Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486, планируемый срок начала проектирования сетей и сооружений для пос. Левашово – после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.11.2021 № исх-17490/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.11.2021 № исх-17490/48). Возможность устройства локальных очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

Председатель Комитета **А.С.Бондарчук**

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-64

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

22.11.2021 **№40-13/56318** - 2293*

На №01-16-25777/21-8-1 от 18.11.2021

Начальнику ОАИОТ
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

О теплоснабжении объекта

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-25777/21-8-1 от 18.11.2021г., уведомляю об отказе в выдаче технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 2 (юго-западнее дома 26 литера А), кадастровый номер 78:36:0013405:79 к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют тепловые сети источников тепла ГУП «ТЭК СПб».

Директор
по перспективному развитию Д.В. Волков

Беспарайтис Е.В. 601 92 54

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

19.11.2021 № 03-04/10-9043
на №01-16-25777/21-8-1 от 18.11.2021

О возможности подключения

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м^3/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 2 (юго-западнее дома 26, литера А), кадастровый №78:36:0013405:79, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 165 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

Богуш Е.И.
414-99-84

получен 06.12.21

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

22.11.2021 № ЛЭ/16-20/2200

На № 01-16-25777/21-8-1 от 18.11.2021

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 2, (юго-западнее дома 26, литера А), кадастровый номер: 78:36:0013405:79, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС 110 кВ Сертолово (ПС 537), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу

В.А. Калинин

вх. ЛЭ/01-23/5305 от 18.11.2021
Исп. Чеснакова О.В./ Гребенщикова К.А.
ЕССК 100022 от 18 11.2021
8-800-220-02-20

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон. (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email office@vodokanal.spb.ru
http //www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

№ ИСХ-17490/48
01-16-25777/21-8-1 18.11.2021
На № от

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий
Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191144

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения.

Объект	Объект индивидуального жилищного строительства Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новоселки, участок 2 (юго-западнее дома 26, литера А)
Кадастровый номер земельного участка	78:36:0013405:79

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м³/час (17,280 м³/сут), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
- полив территории расходом 0,660 м³/час (15,840 м³/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), а также поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), в сети канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486, за счёт средств бюджета Санкт-Петербурга, планируемый срок начала проектирования сетей и сооружений для пос. Левашово - после 2026 г.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение)

к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021 год».

Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах **Т.В. Соцкова**

Солнышкина Алёна Игоревна, тел. 438-44-11