

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Нежинская ул., д. 4, литера А, пом. 21-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 231221/0530477/02)

«08» февраля 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 08 февраля 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Нежинская ул., д. 4, литера А, пом. 21-Н, площадь 73.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №6, кадастровый номер 78:36:0005313:2296 (далее – Имущество, Объект).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.03.2017 № 78:36:0005313:2296-78/039/2017-1.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 10 400 000 (десять миллионов четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 1 733 333,33 рублей.
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Решение Продавца:
Победителем аукциона признан участник № 2 – Гуцин Геннадий Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 10 400 000 (десять миллионов четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента

от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 312 000 (триста двенадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

