

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.11.2021

№ УПДНП--3886/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный  
Кадастровый номер: 78:31:0001428:2315

Этаж: 1, покоевый

Общая площадь помещения: 147,2 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение:

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 867 302,40 (восемьсот шестьдесят семь тысяч триста два рубля 40 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка: демонтирована часть перегородки (расширен проем в стене) между ч.п. 1 и ч.п. 2; оборудованы перегородки, ступени в ч.п. 4; оконный проем в ч.п. 2 переоборудован в дверной и используется для входа в Объект с улицы.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№69/ПЗ-077286 от 22.12.2021 г. по адресу:

193144, г.Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 1-Н (4-7)

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 61.80

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 253

Координата Y: 94 252

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ****2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.270
Площади	0.978
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 658.701
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 658.701

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 378 690.64 руб. в квартал: 94 672.66 руб. в месяц: 31 557.55руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 127.68 руб.



**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№69/ПЗ-077286 от 22.12.2021 г. по адресу:

193144, г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 1-Н (1-3)

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 85.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 253

Координата Y: 94 252

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.270
Площади	0.978
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 658.701
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 658.701

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 523 303.88 руб. в квартал: 130 825.97 руб. в месяц: 43 608.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 127.68 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 147.20 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 901 994.52 руб. в квартал: 225 498.63 руб. в месяц: 75 166.21 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 901 994.52 руб. в квартал: 225 498.63 руб. в месяц: 75 166.21 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 127.68 руб.

Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.



арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда  
№69/ПЗ-076905 от 14.12.2021 г. по адресу:  
193144, г.Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 1-Н (1-3)  
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
Субъект для публикаций НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 85.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 253

Координата Y: 94 252

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.270
Площади	0.978
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 658.701
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 658.701

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 503 176.80 руб. в квартал: 125 794.20 руб. в месяц: 41 931.40 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 892.00 руб.



арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда  
№69/ПЗ-076905 от 14.12.2021 г. по адресу:  
193144, г.Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 1-Н (4-7)

### 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикаций НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 61.80

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 253 Координата Y: 94 252

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.270
Площади	0.978
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 658.701
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 658.701

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 364 125.60 руб. в квартал: 91 031.40 руб. в месяц: 30 343.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 892.00 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 147.20 (помещения: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 867 302.40 руб. в квартал: 216 825.60 руб. в месяц: 72 275.20 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 867 302.40 руб. в квартал: 216 825.60 руб. в месяц: 72 275.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 892.00 руб.

Дата расчета: 14.12.2021 Исполнитель: 

Попова П.В.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	9-я Советская улица	
Номер дома	39/24	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

9-я Советская улица, дом 39; Мытнинская улица, дом 24

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

1-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*::

1-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

<b>147.2</b>	
85.4	1-Н (ч.п.1 — 3)
<b>147.2</b>	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 147.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2021 № КУВИ-002/2021-37765061

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	9-я Советская улица	
Номер дома	39/24	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 9-я Советская улица, дом 39; Мытнинская улица, дом 24

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: 1-Н

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: 1-Н

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

147.2	
61.8	1-Н (ч.п.4 — 7)
147.2	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 147.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

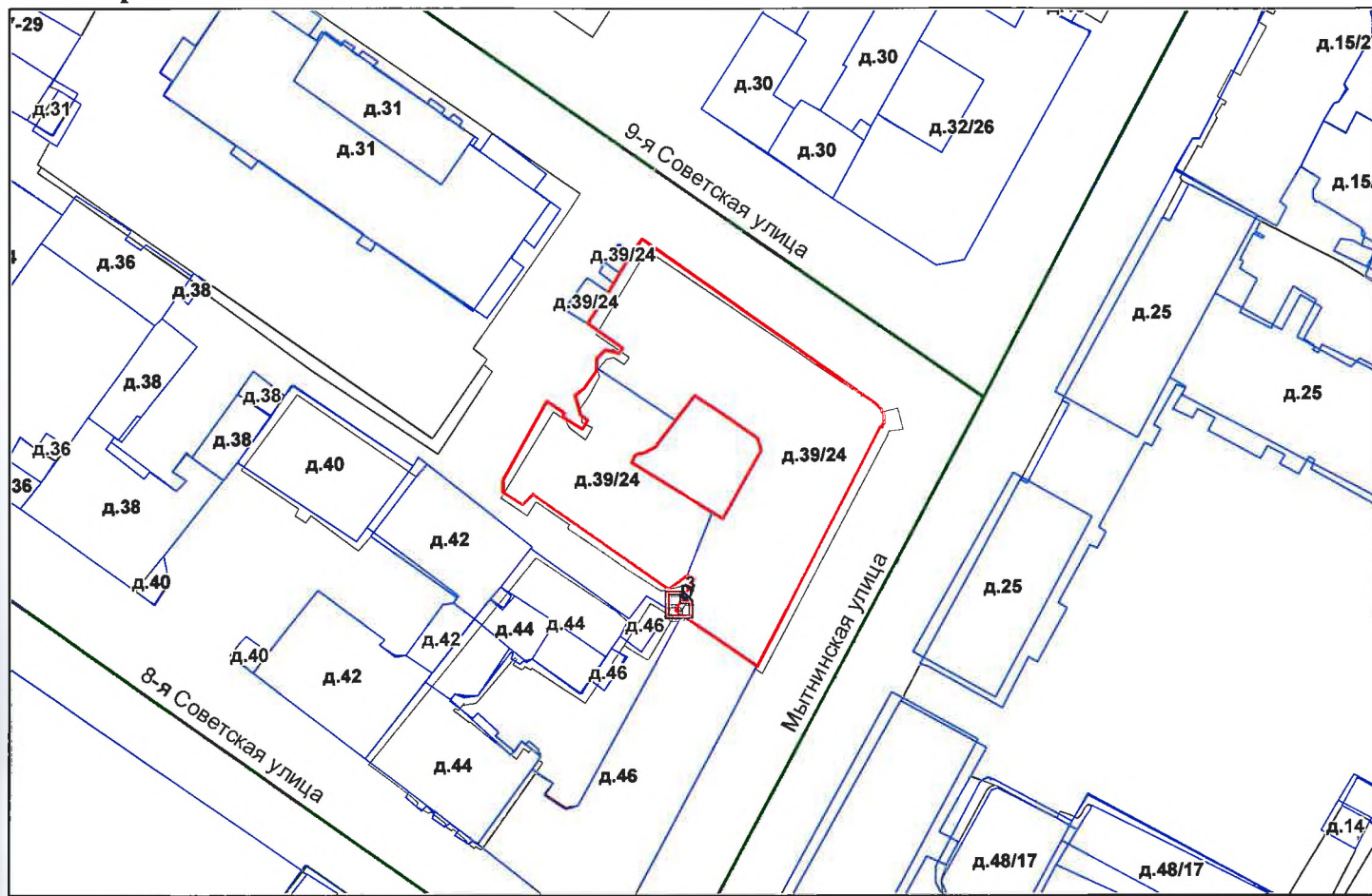
Справка изготовлена согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2021 № КУВИ-002/2021-37765061

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа'		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	3	117253.02	94252.66	

Исполнитель: Зайцева Д.Б.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 21 апреля 2021 года

М.Д. Ботева



Район:

Центральный

Н.М. Соловьева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2021, поступившего на рассмотрение 15.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898242	
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2315
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001428
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1428:0:3:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, литера. А, пом. 1-Н
Площадь, м2:	147.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	18912741.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001428:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898242			
Кадастровый номер:		78:31:0001428:2315	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-184/2002-417.1 22.08.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0386/2010-222	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

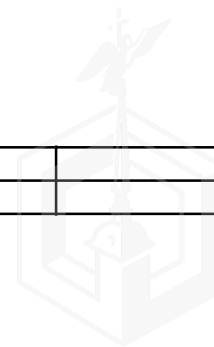
М.П.



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898242		
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2315	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



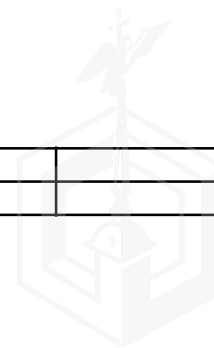
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898242			
Кадастровый номер: 78:31:0001428:2315		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

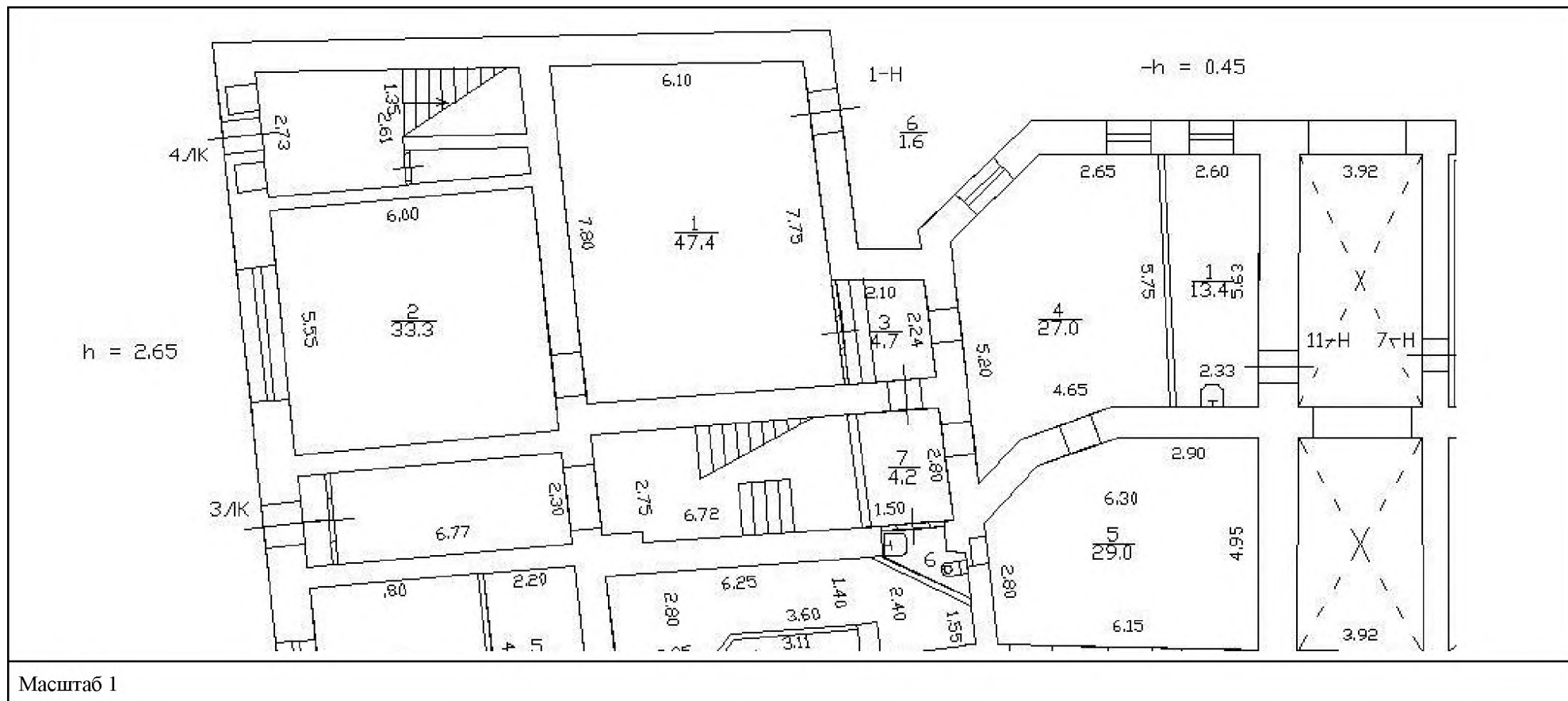
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898242

Кадастровый номер: 78:31:0001428:2315

Номер этажа (этажей): цокольный



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

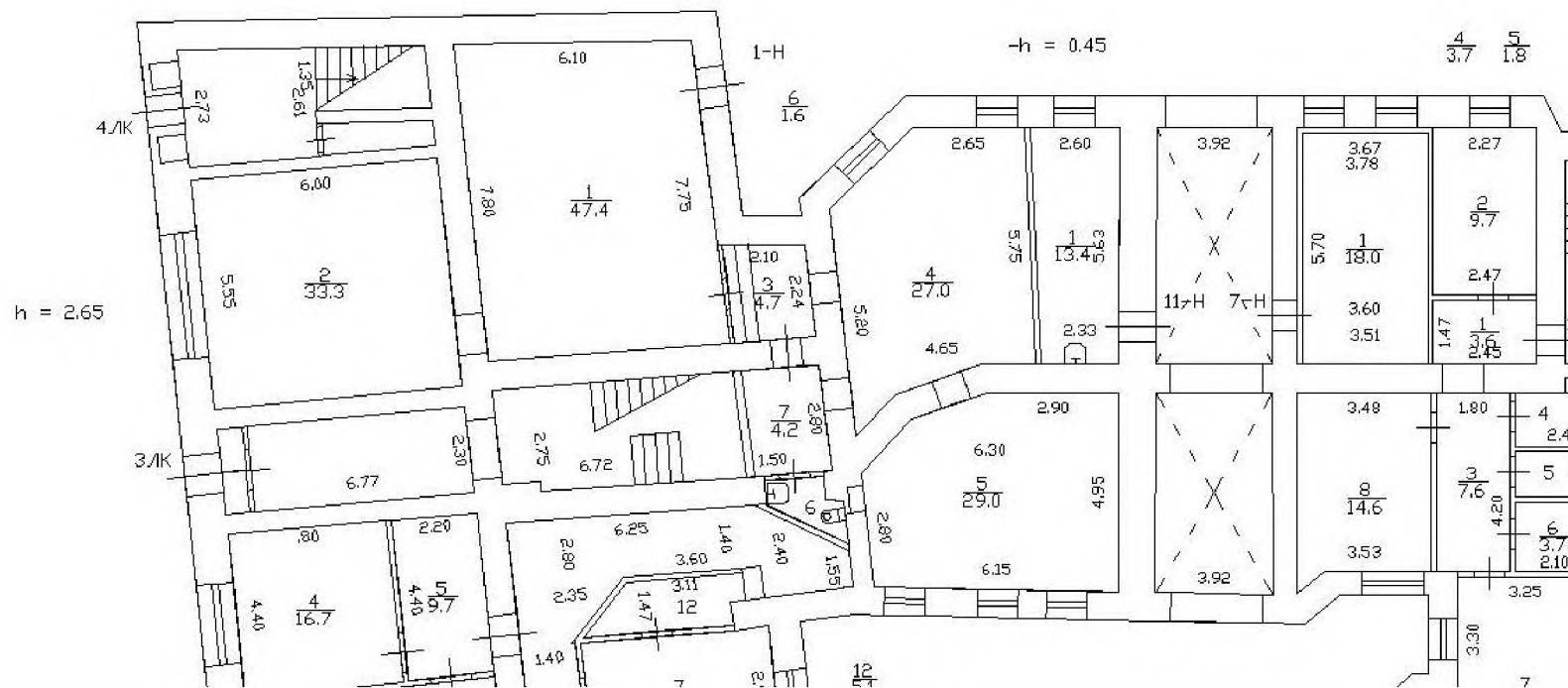
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898242

Кадастровый номер: 78:31:0001428:2315

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«30» сентября 2021 года

Обследование начато в «14» ч. «30» мин.  
Обследование окончено в «15» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «29» сентября 2021 г. № 8539-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, ном. 1-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001428:2315.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0654H0005.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 147.2 кв.м. Этаж: 1, цокольный. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

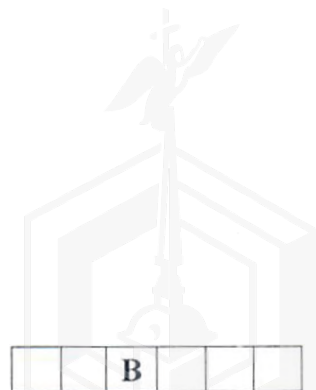
**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 16.09.2021 № 04-07-17017/21-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен



**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** -

**Пользователь:** -

**Перепланировка/переустройство:**

- демонтирована часть перегородки (расширен проем в стене) между ч.п. 1 и ч.п. 2 (фото № 3, 4);

- оборудованы перегородки в ч.п. 4 (фото № 8, 9);

- оборудованы ступени в ч.п. 4 (фото № 7);

- оконный проем в ч.п. 2 переоборудован в дверной и используется для входа в Объект с улицы (фото № 2).

**Иные лица, использующие Объект:** -

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-184/2002-417.1 от 22.08.2002. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга». Объект имеет 1 отдельный вход с улицы и 1 отдельный вход со двора.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану.

**Приложение:** сведения ИТС «Реестр», «Аренда» на 3 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Седов С.В.

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Бабунова О.О.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021  
в соответствии с Приказом от 29.09.2021  
№ 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	оконный проем в ч.п. 2 переоборудован в дверной и используется для входа в Объект с улицы.



Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова С.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021  
в соответствии с Приказом от 29.09.2021  
№ 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	демонтирована часть перегородки (расширен проем в стене) между ч.п. 1 и ч.п. 2
Фото № 4	
Описание:	демонтирована часть перегородки (расширен проем в стене) между ч.п. 1 и ч.п. 2

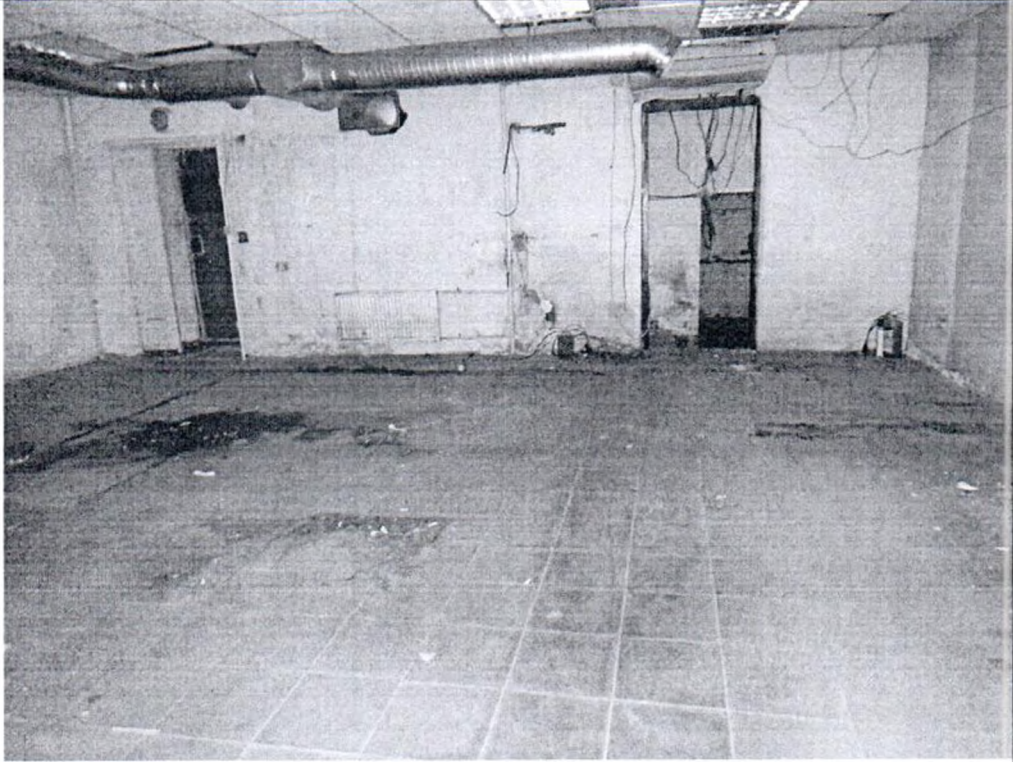

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Бабунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021  
в соответствии с Приказом от 29.09.2021  
№ 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	общий вид ч.п. 1.
Фото № 6	
Описание:	общий вид ч.п. 3.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

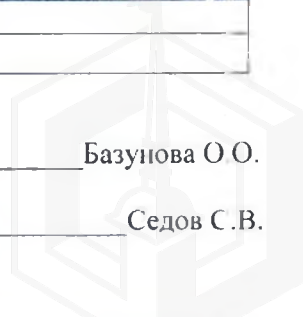


Базунова О.О.



Ведущий специалист \_\_\_\_\_



Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 30.09.2021  
в соответствии с Приказом от 29.09.2021  
№ 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	оборудованы ступени в ч.п. 4.
Фото № 8	
Описание:	оборудованы перегородки в ч.п. 4.

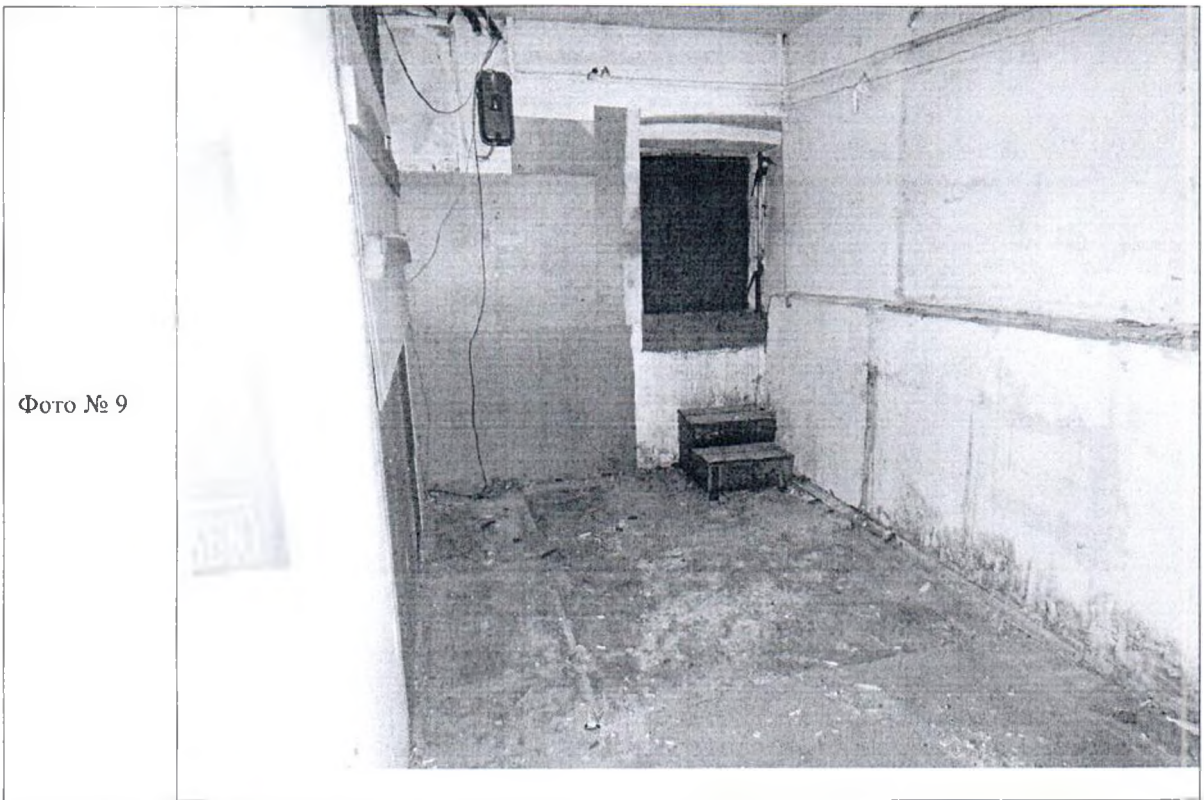
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Бабунова О.О.

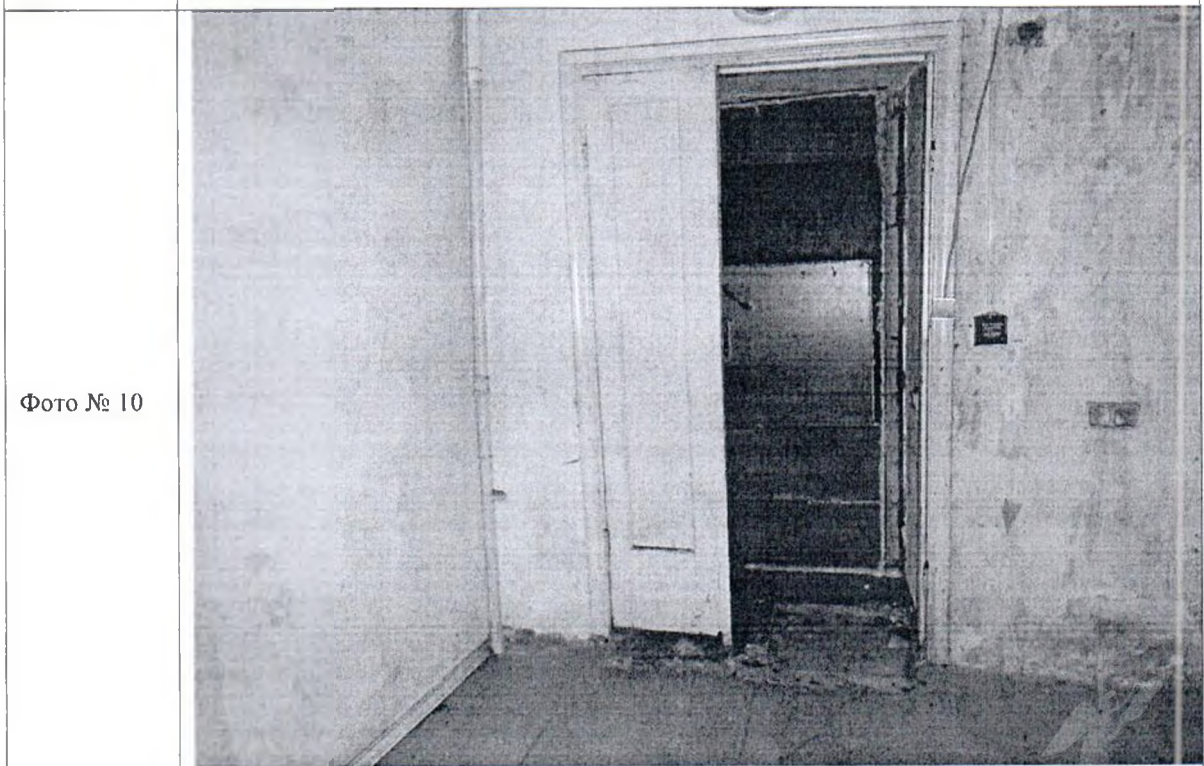
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021  
в соответствии с Приказом от 29.09.2021  
№ 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-11  
(далее – Объект).



Описание: оборудованы перегородки в ч.п. 4.



Описание: вход в Объект со двора.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Бабунова С.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021  
в соответствии с Приказом от 29.09.2021  
№ 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	оконный проем в ч.п. 2 переоборудован в дверной и используется для входа в Объект с улицы.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



Фото № 3	
Описание:	демонтирована часть перегородки (расширен проем в стене) между ч.п. 1 и ч.п. 2
Фото № 4	
Описание:	демонтирована часть перегородки (расширен проем в стене) между ч.п. 1 и ч.п. 2


Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021  
в соответствии с Приказом от 29.09.2021  
№ 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	общий вид ч.п. 1.
Фото № 6	
Описание:	общий вид ч.п. 3.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

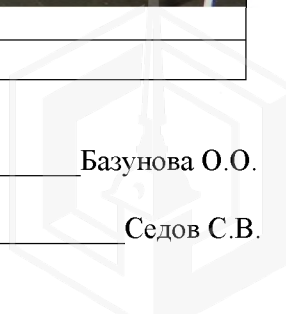


Фото № 7	
Описание:	оборудованы ступени в ч.п. 4.
Фото № 8	
Описание:	оборудованы перегородки в ч.п. 4.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_



Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 30.09.2021  
в соответствии с Приказом от 29.09.2021  
№ 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н  
(далее – Объект).

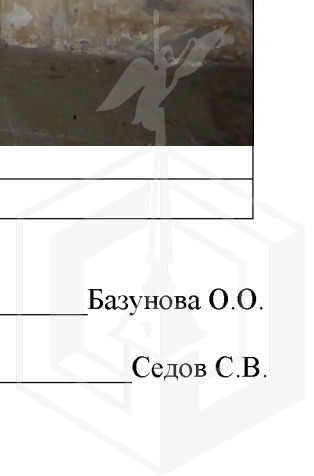
Фото № 9	 A photograph showing an interior room with wooden partitions and a doorway leading to another area. The walls are white and show signs of wear and discoloration. A red sign is partially visible on the left.
Описание:	оборудованы перегородки в ч.п. 4.
Фото № 10	 A photograph showing the entrance to the object from the courtyard. The entrance is through a doorway with a white door, leading to a dark interior. The walls are white and show signs of wear and discoloration.
Описание:	вход в Объект со двора.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
"Имущество Санкт-Петербурга"  
Очкивской О.С.

№07-7653/21-0-1 от 17.09.2021

№ 07-7653/21-0-0 от 17.09.2021

На № 04-07-17019/21-0-0 от 16.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **193144, г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**

Мейзерова М.М.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12  
Зладелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-24172/21-0-1 от 14.10.2021

На № 04-07-17016/21-0-1 от 16.09.2021

Рег. № 01-25-24172/21-0-0 от 17.09.2021

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось.

Ранее на помещение 1-Н КГИОП заключено охрannое обязательство от 10.07.2008 № 8255 (в силу пункта 4 названного охрannого обязательства последнее прекращает свое действие при исключении памятника из числа выявленных объектов культурного наследия), на помещение 2-Н – от 21.01.2005 № 5495 (в силу пункта 6 названного охрannого обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение).

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охрannое обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охрannое обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охрannого обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Приложение (в копиях):

1. Охрannое обязательство от 10.07.2008 № 8255 на 12 листах в 1 экз.
2. Охрannое обязательство от 21.01.2005 № 5495 на 7 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

25.05.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

18.05.2021 № 127-130-1204

На № 04-21-6202/21-0-0 от 12.04.2021  
№ 04-21-6254/21-0-0 от 13.04.2021  
№ 04-21-6214/21-0-0 от 12.04.2021  
№ 04-21-6211/21-0-0 от 12.04.2021  
№ 04-02-6474/21-0-0 от 15.04.2021

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, п. Комарово, Морская ул., д. 4, лит. А;  
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 27, лит. А, пом. 61-Н;  
Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 44, лит. А, пом. 4-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 1, лит. А, пом. 9-Н;  
Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 1, лит. А, пом. 24-Н;  
Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 48, лит. А, пом. 4-Н;  
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 65, лит. А, пом. 5-Н;  
Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 6, лит. А, пом. 12-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 61, лит. И

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Первый заместитель начальника  
Главного управления

Р.А. Красавцев  
247-09-95  
(3900) 03-20

Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-02-27739/21-0-0  
от 26.05.2021





ПАО "Ленэнерго"  
 № 180706  
 Тараксин

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-39453

от "21" 05 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

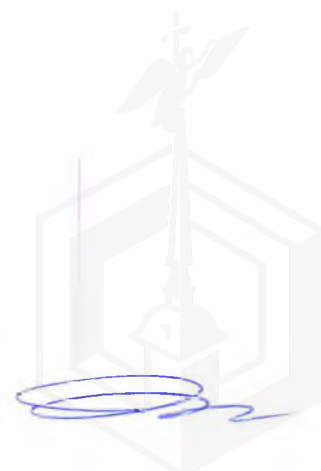
Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов,

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1Н

*Тараксин*





Перечень точек присоединения:

ПАО "Ленэнерго"

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 908 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (РТП 888, ТП 684, ф.2-14, ф.2-17, ф.2-37)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 908 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 39/24, лит. А по 9-й Советской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	15	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____.												

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении:

№ 14-24543-ЦР (рег. № 150914 от 28.04.2015) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

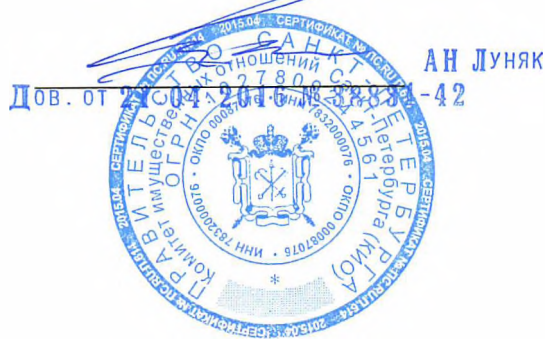
Заявитель:

КИО

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

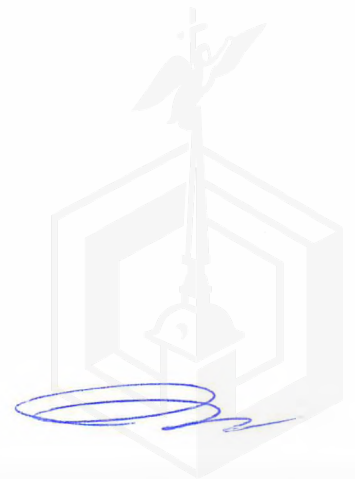
Председатель ПРАВИТЕЛЬСТВА АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Тарараксин Л.В.



Баранова Н.О.  
595-32-51  
15-39453-ЦР

*Чивине*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167  
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84  
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

**Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»**

№01-10-11628/21-0-1 от 22.12.2021  
На № 04-07-22860/21-0-0 от 15.12.2021

В соответствии с письмом от 15.12.2021 № 04-07-22860/21-0-0 администрация Центрального района Санкт-Петербурга направляет контактные данные лица, обеспечивающего доступ в помещения 1-Н и 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, лит. А – начальник эксплуатационного участка № 2 управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района», Акбердин Олег Павлович, телефон: 8-911-772-96-90.

Управляющая организация уведомлена о необходимости организации доступа в вышеуказанные помещения.

**Заместитель  
главы администрации**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 028CD8D80080ADC5B047A332FF11F0A3D4  
Владелец Долгополый Михаил Николаевич  
Действителен с 10.08.2021 по 10.08.2022

**М.Н.Долгополый**

Гришан А.В.  
Токарев С.В.  
Лобода К.В.  
271-75-49

