ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 20.12.2021 № УРОНФ-3886/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001428:2315

Этаж: 1, цокольный

Общая площадь помещения: 147,2 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение:

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 867 302,40 (восемьсот шестьдесят семь тысяч триста два рубля 40 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка: демонтирована часть перегородки (расширен проем в стене) между ч.п. 1 и ч.п. 2; оборудованы перегородки, ступени в ч.п. 4; оконный проем в ч.п. 2 переоборудован в дверной и используется для входа в Объект с улицы.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№69/ПЗ-077286 от 22.12.2021 г. по адресу:

193144, г.Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 1-Н (4-7)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 61.80

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 253 Координата Y: 94 252

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.270
Площади	0.978
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 658.701
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 658.701

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 378 690.64 руб. в квартал: 94 672.66 руб. в месяц: 31 557.55 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 127.68 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№69/П3-077286 от 22.12.2021 г. по адресу:

193144, г.Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 1-Н (1-3)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 85.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 253 Координата Y: 94 252

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.270
Площади	0.978
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 658.701
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 658.701

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 523 303.88 руб. в квартал: 130 825.97 руб. в месяц: 43 608.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 127.68 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 147.20 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:	901 994.52 руб.	в квартал:	225 498.63 руб.	в месяц:	75 166.21 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:	901 994.52 руб.	в квартал:	225 498.63 руб.	в месяц:	75 166.21 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 127.68 руб.

Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: _____ Попова П.В.

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№69/ПЗ-076905 от 14.12.2021 г. по адресу:
193144, г.Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 1-Н (1-3)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Субъект для публикаций НФ
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 85.40
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
Тех.этаж: нет;
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 117 253 Координата Y: 94 252

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.270
Площади	0.978
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 658.701
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 658.701

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 503 176.80 руб. в квартал: 125 794.20 руб. в месяц: 41 931.40 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 892.00 руб.

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№69/П3-076905 от 14.12.2021 г. по адресу:
193144, г.Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 1-Н (4-7)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Субъект для публикаций НФ
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 61.80
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.
Тех.этаж: нет;
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 117 253 Координата Y: 94 252

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.270
Площади	0.978
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 658.701
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 658.701

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 364 125.60 руб. в квартал: 91 031.40 руб. в месяц: 30 343.80 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 892.00 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 147.20 (помещении: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 867 302.40 руб. в квартал: 216 825.60 руб. в месяц: 72 275.20 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 867 302.40 руб. в квартал: 216 825.60 руб. в месяц: 72 275.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 892.00 руб.

Дата расчета: 14.12.2021 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	9-я Советская улица		
Номер дома	39/24	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 9-я Советская улица, дом 39; Мытнинская улица, дом 24

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**147.2**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	85.4	1-Н (ч.п.1 — 3)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	147.2	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:147.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2021 № КУВИ-002/2021-37765061

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	9-я Советская улица		
Номер дома	39/24	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 9-я Советская улица, дом 39; Мытнинская улица, дом 24

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:
- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**147.2**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	61.8	1-Н (ч.п.4 — 7)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	147.2	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:147.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

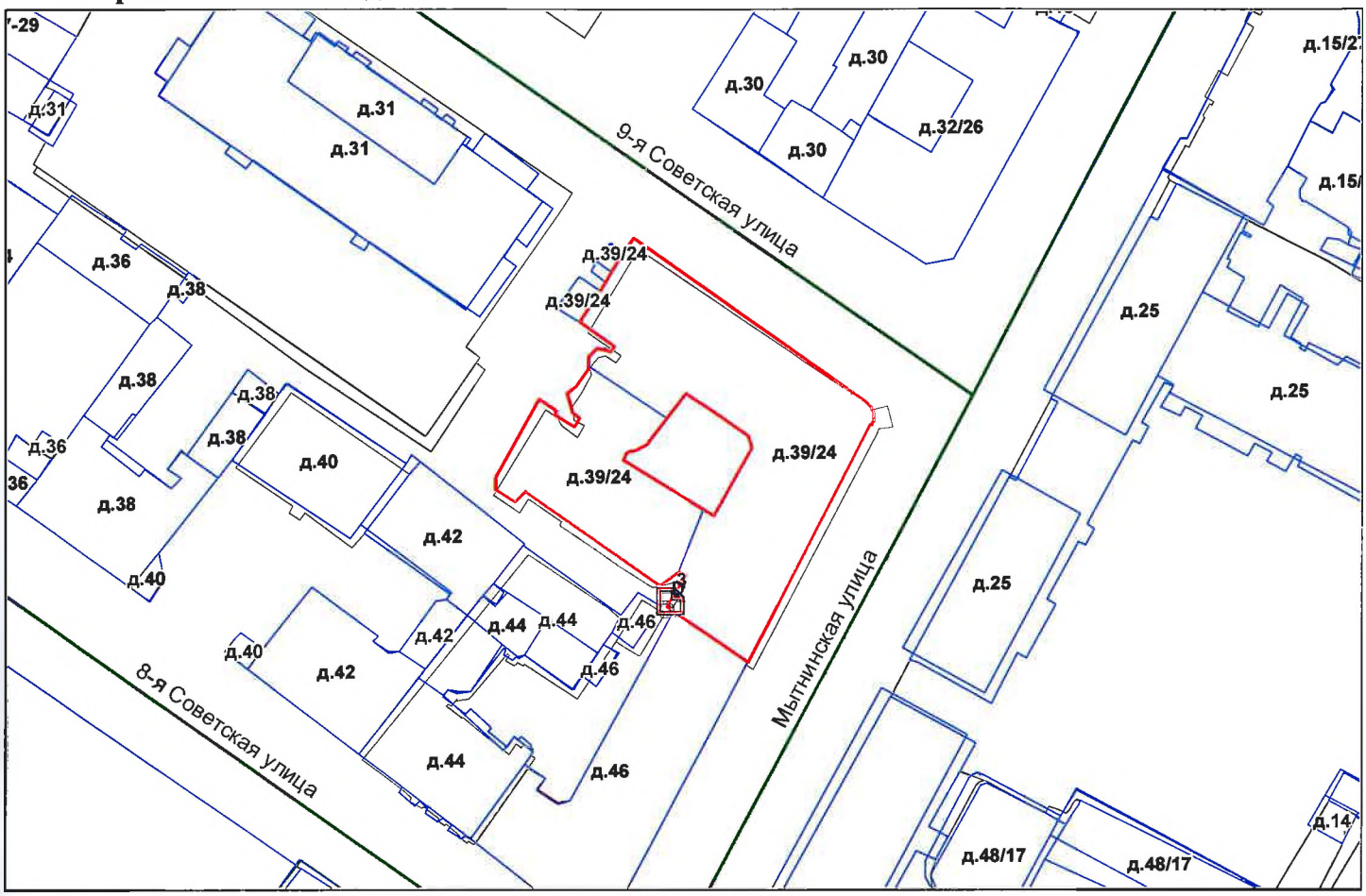
Справка изготовлена согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2021 № КУВИ-002/2021-37765061

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	3	117253.02	94252.66	

Исполнитель: Зайцева Д.Б.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д. Ботева

Главный инженер ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности Н.М. Соловьева

Дата: 21 апреля 2021 года

Район: Центральный

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2021, поступившего на рассмотрение 15.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898242	
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2315

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001428
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1428:0:3:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, литера. А, пом. 1-Н
Площадь, м2:	147.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	18912741.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001428:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898242	
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2315

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-184/2002-417.1 22.08.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0386/2010-222	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898242	
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2315

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898242	
Кадастровый номер: 78:31:0001428:2315	Номер этажа (этажей):

данные отсутствуют

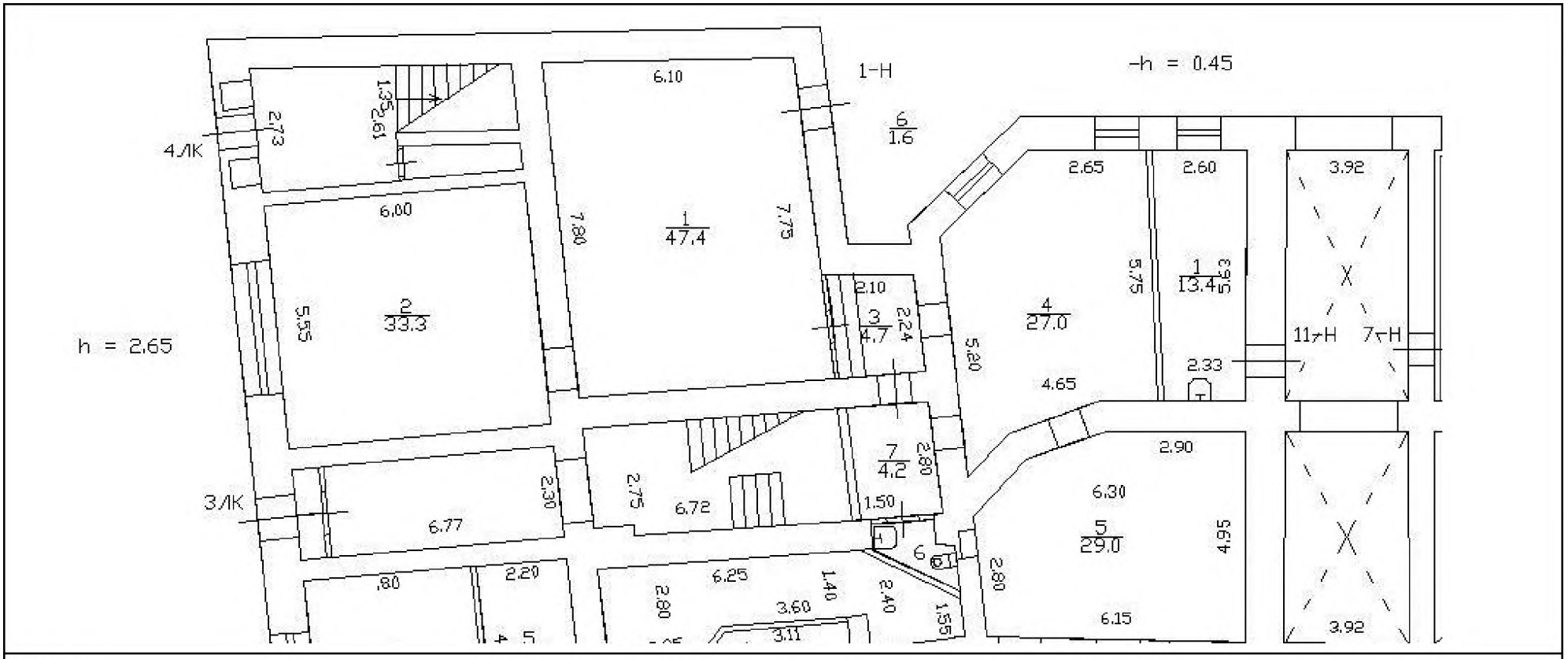
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898242	
Кадастровый номер: 78:31:0001428:2315	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

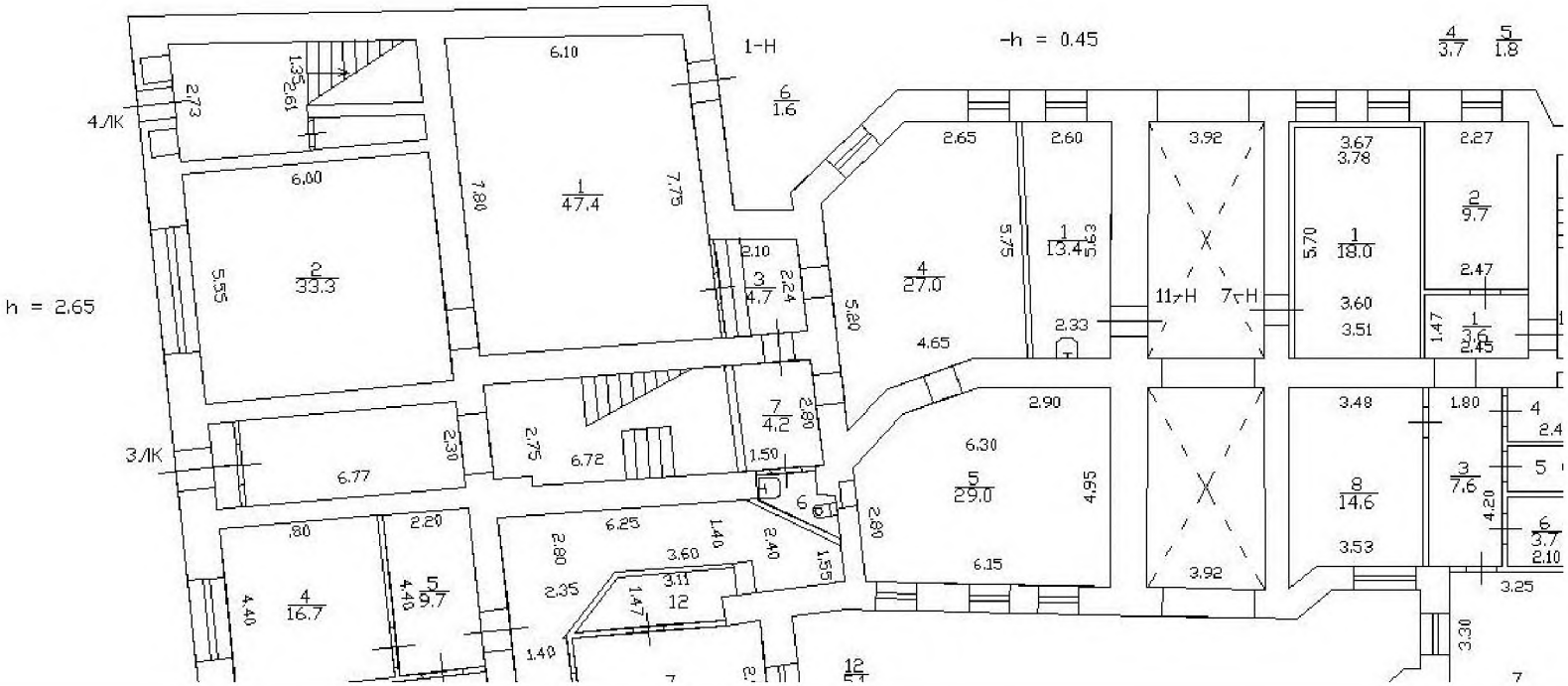
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898242	
Кадастровый номер: 78:31:0001428:2315	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «30» сентября 2021 года

Обследование начато в «14» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «29» сентября 2021 г. № 8539-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: ————————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект)**.

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001428:2315.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0654Н0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 147.2 кв.м. Этаж: 1, цокольный. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 16.09.2021 № 04-07-17017/21-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

		В			

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- демонтирована часть перегородки (расширен проем в стене) между ч.п. 1 и ч.п. 2 (фото № 3, 4);

- оборудованы перегородки в ч.п. 4 (фото № 8, 9);

- оборудованы ступени в ч.п. 4 (фото № 7);

- оконный проем в ч.п. 2 переоборудован в дверной и используется для входа в Объект с улицы (фото № 2).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ ☑ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ ☑ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))** (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-184/2002-417.1 от 22.08.2002. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга». Объект имеет 1 отдельный вход с улицы и 1 отдельный вход со двора.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану.

Приложение: сведения ИТС «Реестр», «Аренда» на 3 л. в 1 экз.

√	Фототаблица	√	Копии документов технического учета

Ведущий специалист _____ Седов С.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021 в соответствии с Приказом от 29.09.2021 № 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	оконный проем в ч.п. 2 переоборудован в дверной и используется для входа в Объект с улицы.

Ведущий специалист_____Базунова С.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

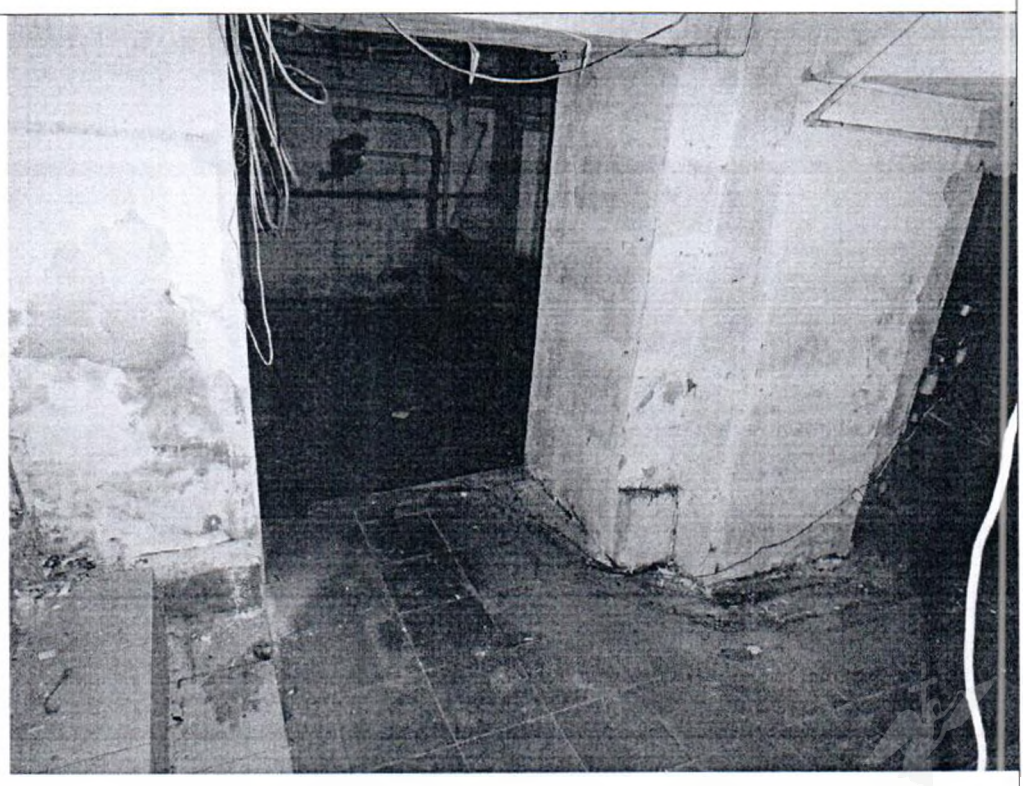
Приложение к Акту обследования от 30.09.2021 в соответствии с Приказом от 29.09.2021 № 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	демонтирована часть перегородки (расширен проем в стене) между ч.п. 1 и ч.п. 2
Фото № 4	
Описание:	демонтирована часть перегородки (расширен проем в стене) между ч.п. 1 и ч.п. 2

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021 в соответствии с Приказом от 29.09.2021 № 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	общий вид ч.п. 1.
Фото № 6	
Описание:	общий вид ч.п. 3.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

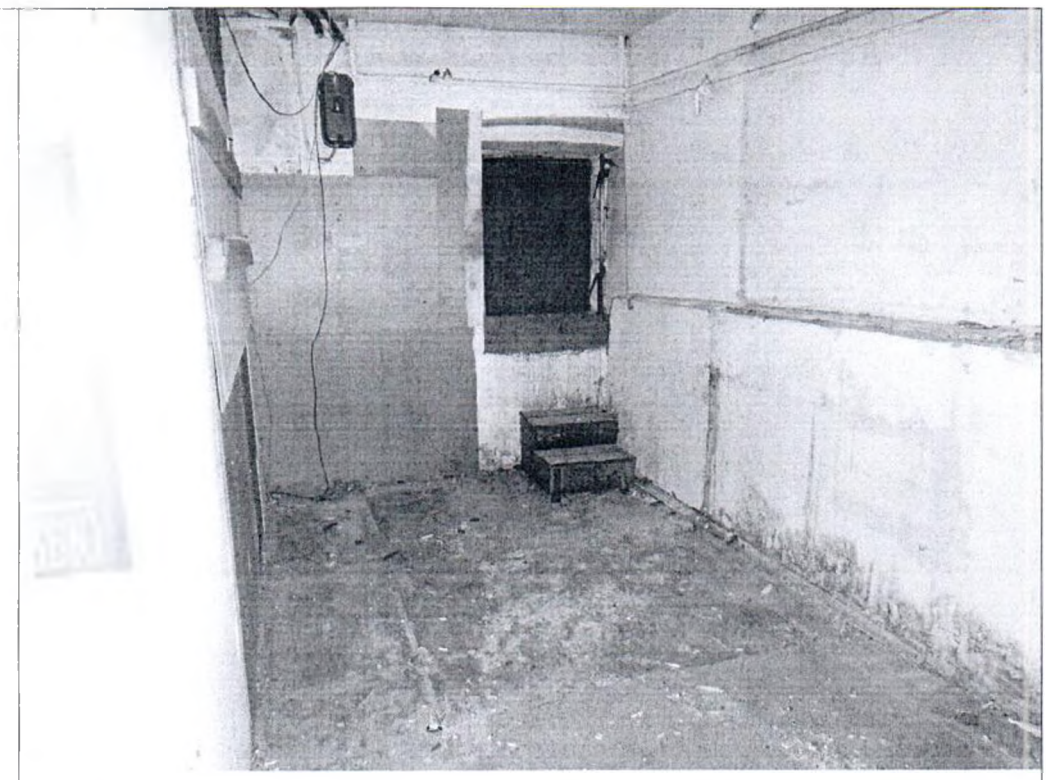
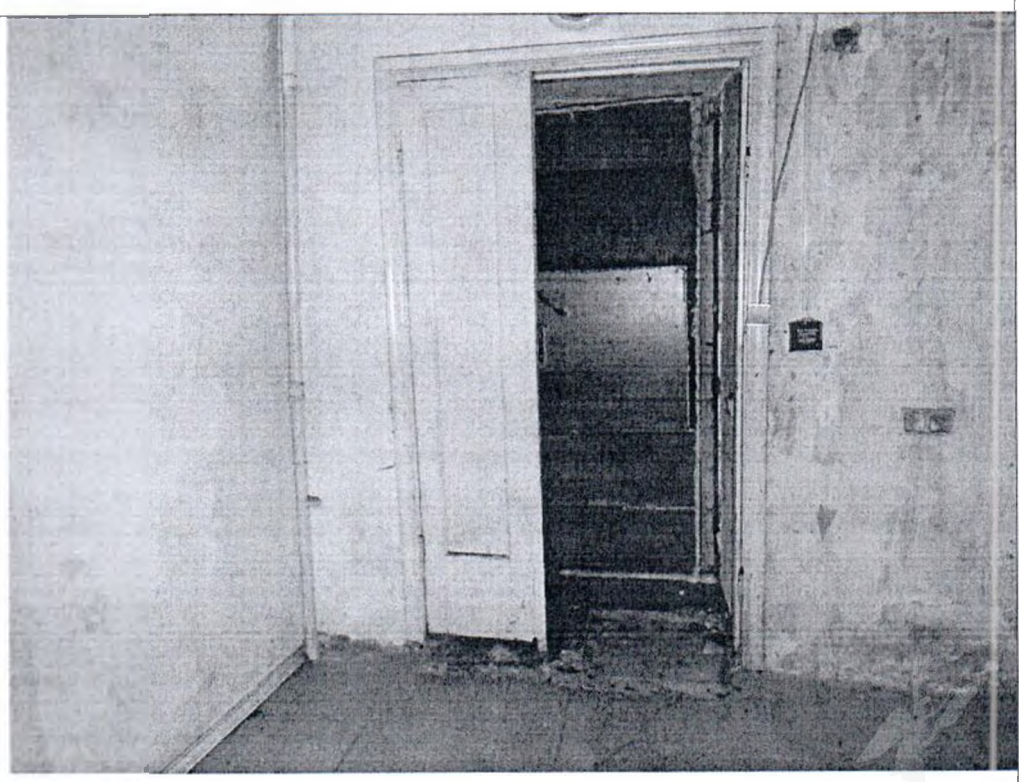
Приложение к Акту обследования от 30.09.2021 в соответствии с Приказом от 29.09.2021 № 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	оборудованы ступени в ч.п. 4.
Фото № 8	
Описание:	оборудованы перегородки в ч.п. 4.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021 в соответствии с Приказом от 29.09.2021 № 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	оборудованы перегородки в ч.п. 4.
Фото № 10	
Описание:	вход в Объект со двора.

Ведущий специалист_____Базунова С.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021 в соответствии с Приказом от 29.09.2021 № 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	оконный проем в ч.п. 2 переоборудован в дверной и используется для входа в Объект с улицы.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021 в соответствии с Приказом от 29.09.2021 № 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	демонтирована часть перегородки (расширен проем в стене) между ч.п. 1 и ч.п. 2
Фото № 4	
Описание:	демонтирована часть перегородки (расширен проем в стене) между ч.п. 1 и ч.п. 2

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021 в соответствии с Приказом от 29.09.2021 № 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	общий вид ч.п. 1.
Фото № 6	
Описание:	общий вид ч.п. 3.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021 в соответствии с Приказом от 29.09.2021 № 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	оборудованы ступени в ч.п. 4.
Фото № 8	
Описание:	оборудованы перегородки в ч.п. 4.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 30.09.2021 в соответствии с Приказом от 29.09.2021 № 8539-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	оборудованы перегородки в ч.п. 4.
Фото № 10	
Описание:	вход в Объект со двора.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.**

№07-7653/21-0-1 от 17.09.2021

№ 07-7653/21-0-0 от 17.09.2021
На № 04-07-17019/21-0-0 от 16.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **193144, г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-24172/21-0-1 от 14.10.2021

На № 04-07-17016/21-0-1 от 16.09.2021
Рег. № 01-25-24172/21-0-0 от 17.09.2021

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось.

Ранее на помещение 1-Н КГИОП заключено охранное обязательство от 10.07.2008 № 8255 (в силу пункта 4 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при исключении памятника из числа выявленных объектов культурного наследия), на помещение 2-Н – от 21.01.2005 № 5495 (в силу пункта 6 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение).

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Приложение (в копиях):
1. Охранное обязательство от 10.07.2008 № 8255 на 12 листах в 1 экз.
2. Охранное обязательство от 21.01.2005 № 5495 на 7 листах в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

25.05.2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

18.05.2021 № ИП-130-1204

На № 04-21-6202/21-0-0 от 12.04.2021
№ 04-21-6254/21-0-0 от 13.04.2021
№ 04-21-6214/21-0-0 от 12.04.2021
№ 04-21-6211/21-0-0 от 12.04.2021
№ 04-02-6474/21-0-0 от 15.04.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, п. Комарово, Морская ул., д. 4, лит. А;
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 27, лит. А, пом. 61-Н;
Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 44, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 1, лит. А, пом. 9-Н;
Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 1, лит. А, пом. 24-Н;
Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 48, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 65, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 54, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Невский пр. ,д. 6, лит. А, пом. 12-Н;
Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 61, лит. И

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Первый заместитель начальника
Главного управления Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-02-27799/21-0-0
от 26.05.2021

Р.А. Красавцев
247-09-95
(3900) 03-20

ПАО "Ленэнерго"
№ 180706

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-39453 от "21" 05 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов,
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 1Н

Перечень точек присоединения:

ПАО "Ленэнерго"

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты: релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 908 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (РТП 888, ТП 684, ф.2-14, ф.2-17, ф.2-37)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 908 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 39/24, лит. А по 9-й Советской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	15	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____.											

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении:
№ 14-24543-ЦР (рег. № 150914 от 28.04.2015) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараракcин Л.В._____

Заявитель:
КИО

Председатель

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

АН Луняк
Дов. от 27.04.2016 № 33881-42

Баранова Н.О.
595-32-51
15-39453-ЦР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84
http:// www.gov.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

№01-10-11628/21-0-1 от 22.12.2021

На № 04-07-22860/21-0-0 от 15.12.2021

В соответствии с письмом от 15.12.2021 № 04-07-22860/21-0-0 администрация Центрального района Санкт-Петербурга направляет контактные данные лица, обеспечивающего доступ в помещения 1-Н и 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, лит. А – начальник эксплуатационного участка № 2 управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района», Акбердин Олег Павлович, телефон: 8-911-772-96-90.

Управляющая организация уведомлена о необходимости организации доступа в вышеуказанные помещения.

Заместитель
главы администрации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 023CD8D80080ADC5B047A332FF11F0A3D4
Владелец **Долгополый Михаил Николаевич**
Действителен с 10.08.2021 по 10.08.2022

М.Н.Долгополый

Гришан А.В.
Токарев С.В.
Лобода К.В.
271-75-49