

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.12.2021

№ УРОНФ--3862/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, литера А, пом. 14-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001268:2091

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 145,7 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 667 194,68 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч сто девяносто четыре рубля 68 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя А.Д. Мурузи». Охранное обязательство утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.09.2020 № 07-19-383/20.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежном присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
191028, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 24, литера А, помещение N 14-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 145.70
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:

Зона: 1
Координата X: 115 595 Координата Y: 95 056

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.433
Площади	1.023
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 105.440
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 105.440

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 667 194.68 руб. в квартал: 416 798.67 руб. в месяц: 138 932.89 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 442.65 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 145.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 667 194.68 руб. в квартал: 416 798.67 руб. в месяц: 138 932.89 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 667 194.68 руб. в квартал: 416 798.67 руб. в месяц: 138 932.89 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 442.65 руб.

Дата расчета: 09.12.2021 Исполнитель: _____

Миронова О.А.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ 191028, г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 24, литера А, помещение N 14-Н
от _____ г. по адресу:

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
- 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 145.70
- 1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
- 1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
- 1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
- 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
- 1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 595 Координата Y: 95 056

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.433
Площади	1.023
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 105.440
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 105.440

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 733 882.44 руб. в квартал: 433 470.61 руб. в месяц: 144 490.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 900.36 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 145.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 733 882.44 руб. в квартал: 433 470.61 руб. в месяц: 144 490.20 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 733 882.44 руб. в квартал: 433 470.61 руб. в месяц: 144 490.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 900.36 руб.

Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: _____

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Литейный проспект	
Номер дома	24	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Литейный проспект, дом 24, улица Короленко, дом б/н,

улица Пестеля, дом 27

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

14-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

14-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	14
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	13
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

145.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

145.7 14-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

145.7

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 17.11.2020 № КУВИ-002/2020-38622678.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 145.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

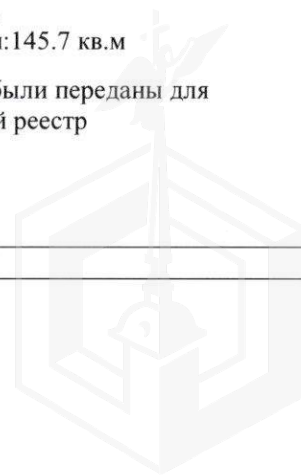


Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Н	13	115602.59	95041.42	
2	I	14	115595.59	95056.98	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой
деятельности:

В.Б.Митичева

Район:

Центральный

Дата: 10 декабря 2020 года



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
12 2020 г.

Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева
В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2021, поступившего на рассмотрение 29.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
02.12.2021г. № КУВИ-002/2021-158423741	
Кадастровый номер:	78:31:0001268:2091
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001268
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1268:2001:6:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 24, литера. А, пом. 14-Н
Площадь, м2:	145.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4284649.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001268:2002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

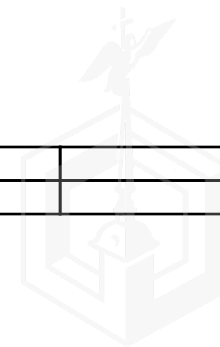
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.12.2021г. № КУВИ-002/2021-158423741			
Кадастровый номер:		78:31:0001268:2091	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1113122.1 12.05.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.10.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9514/2004-597.3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2004 с 27.10.2004	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга", № 327, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

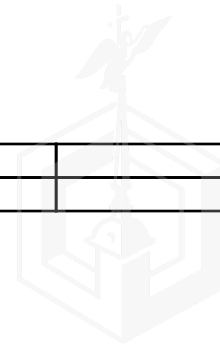
М.П.



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
02.12.2021г. № КУВИ-002/2021-158423741		
Кадастровый номер:	78:31:0001268:2091	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

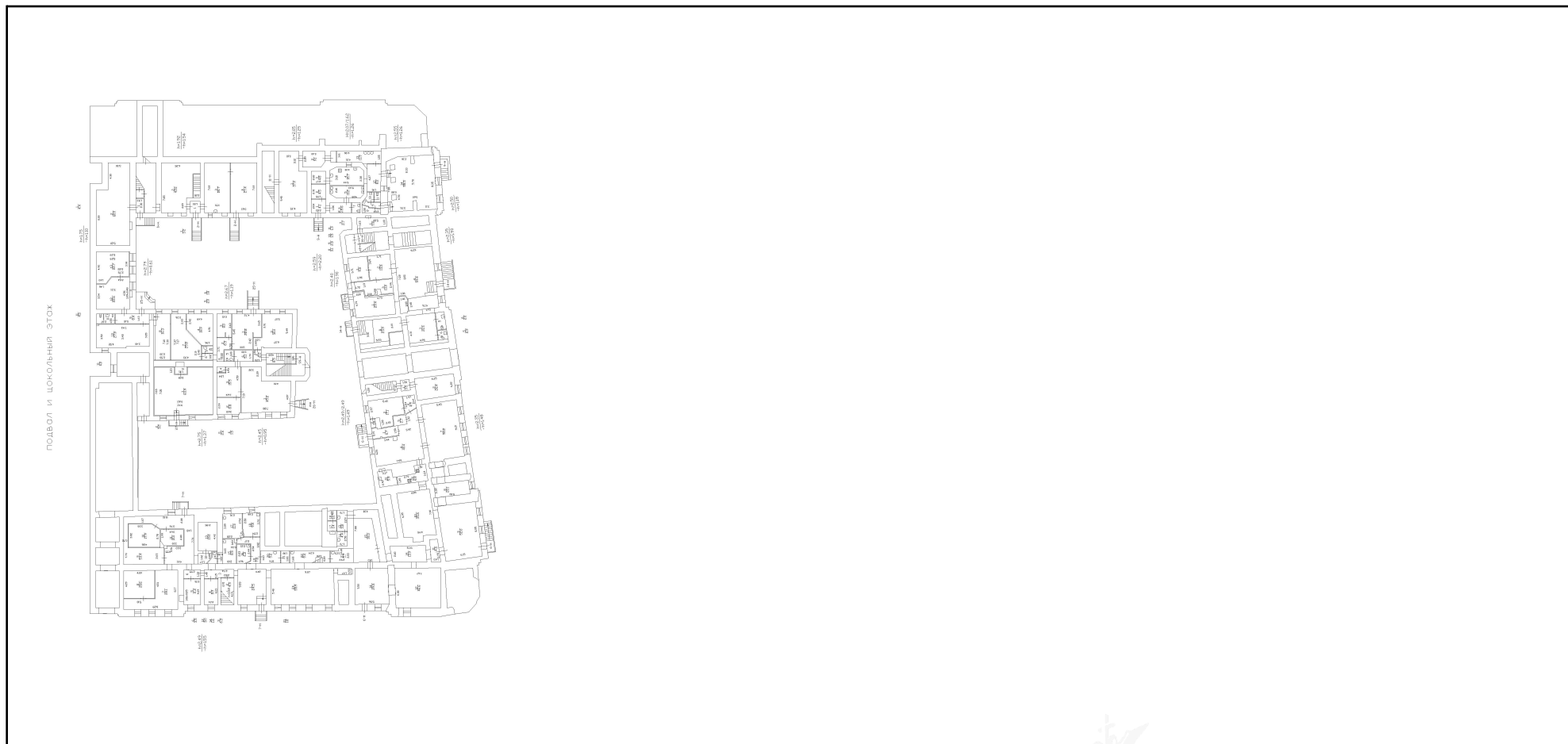
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2021г. № КУВИ-002/2021-158423741

Кадастровый номер: 78:31:0001268:2091 | Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«23» декабря 2020 года

Обследование начато в «09» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «09» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «22» декабря 2020 г. № 8751-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.; главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, лит. А, пом. 14-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001268:2091.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0558H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 145,7 кв.м. Этаж: подвал. Вход: отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя А.Д. Мурузи».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 07.12.2020 № 04-07-26113/20-0-0 (вх. от 07.12.2020 № 01-16-6259/20-0-0) (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Евростандарт | <input checked="" type="checkbox"/> Удовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Отличное | <input type="checkbox"/> Неудовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Нормальное | |

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: ч.п. 1, 2, 3 Объекта объединены (фото № 7); ч.п.5, 6, 7 Объекта объединены (фото № 3).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> электроснабжения _____
<small>(указывается основание подключения (при наличии)**</small> | <input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____
<small>(указывается основание подключения (при наличии)**</small> |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____
<small>(указывается основание подключения(при наличии)**</small> | <input type="checkbox"/> теплоснабжения _____
<small>(указывается основание подключения(при наличии)**</small> |

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> применяется | <input checked="" type="checkbox"/> не применяется |
|--------------------------------------|--|

Дополнительная информация: Объект учтен в Реестре собственности казны Санкт-Петербурга. Доступ на объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану.

Приложение:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

<u>Главный специалист</u> <small>(должность лица, проводившего обследование)</small>	<u>(подпись)</u>	<u>Иудичева Л.Ю.</u> <small>(фамилия, имя отчество)</small>
---	------------------	--

<u>Главный специалист</u> <small>(должность лица, проводившего обследование)</small>	<u>(подпись)</u>	<u>Бондаренко Д.Б.</u> <small>(фамилия, имя, отчество)</small>
---	------------------	---



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	
Фото № 2	
Описание:	

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

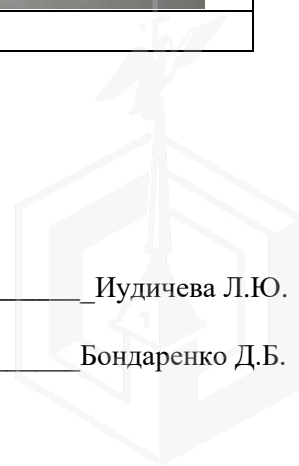


Фото № 3



Описание:

Фото № 4



Описание:

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.



Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.





Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.
Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.



ПОДВОЛ И ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Первому заместителю директора СПб
ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
Бондареву Д.Н.

№07-8896/21-0-1 от 28.10.2021

№ 07-8896/21-0-0 от 28.10.2021

На № 04-07-19892/21-0-0 от 28.10.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу г. Санкт-Петербург, **Литейный проспект, дом 24, литера А** на основании решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" от 07.09.1993 № 327 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Доходный дом князя А.Д. Мурузи".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-29415/21-0-1 от 22.11.2021

На № 04-07-20648/21-0-0 от 11.11.2021

Рег. № 01-25-29415/21-0-0 от 11.11.2021

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет копию охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя А.Д. Мурузи» (г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А), утвержденного распоряжением КГИОП от 02.09.2020 № 07-19-383/20.

В соответствии со статьей 47.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью договора.

Приложение (в копиях, в адрес заявителя):

1. Охранное обязательство от 02.09.2020 № 07-19-383/20 на 63 л. в 1 экз.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

02 СЕН 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-383/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя А.Д.Мурузи», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя А.Д.Мурузи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Доходный дом князя А.Д.Мурузи"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	6	3	2	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

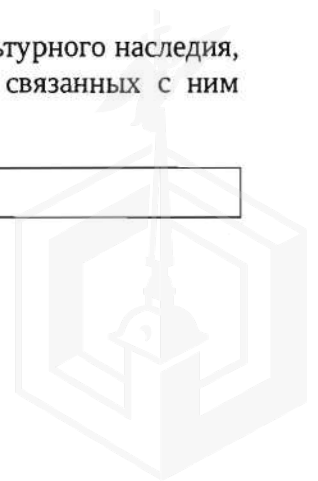
имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

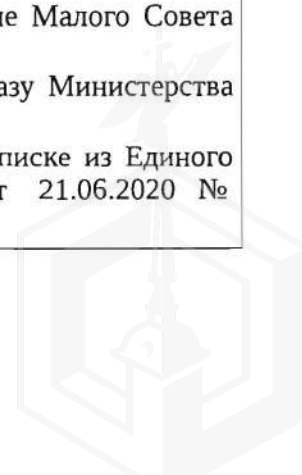
Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Литейный пр., 24; Пестеля ул., 27; Короленко ул., 14 (согласно Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

- Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 48016-р)

- г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.06.2020 № 99/2020/334184825)



Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

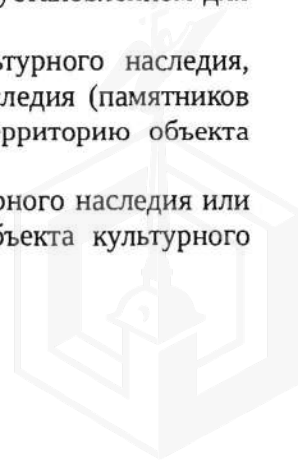
КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного



наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования, металлических решеток, конструкций над прямыми и шлагбаума на объекте культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по приспособлению для современного использования квартиры 89, в соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией и распоряжением КГИОП от 08.09.2011 №10-224, восстановив планировку указанной квартиры и исторический цвет оконных заполнений.	В течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу	В соответствии с решением Дзержинского районного суда. Дело № 2-1023/2020 от 10.04.2020.
3	В установленном законом порядке выполнить работы в отношении квартиры № 33, а именно – ремонт с восстановлением планировочного	В течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу	Выборгский районный суд дело № 2 - 6754/2020

	решения в соответствии с планом, размещенным в Региональной геоинформационной системе, согласно приложению к исковому заявлению		
4	В установленном законом порядке выполнить демонтаж оконных заполнений (окна-velux), с восстановлением кровельного покрытия объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию кв. 12 объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
6	В установленном законом порядке выполнить ремонт кв. 36 объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
7	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию кв. 28 объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
8	В установленном законом порядке выполнить ремонт пом. 12-Н объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
9	В установленном законом порядке выполнить ремонт подвалов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
10	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию лестничных клеток объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
11	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
12	В установленном законом порядке привести межэтажные перекрытия между квартирами № 7 и № 9, и между квартирой № 9 и чердачным помещением в первоначальное состояние в соответствии с планом ПИБ, в соответствии с решением Дзержинского районного суда. Дело № 2- 621/18 от 17.05.2018.		

13	В установленном законом порядке привести межэтажные перекрытия между квартирами №7 и № 9 в первоначальное состояние в соответствии с планом ПИБ, в соответствии с решением Дзержинского районного суда. Дело № 2- 621/18 от 17.05.2018.
----	---

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными

лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

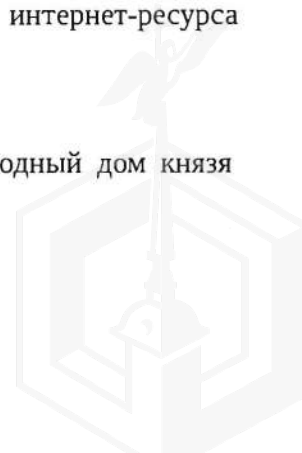
Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом князя А.Д.Мурузи" от 31.07.2020.



2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом князя А.Д.Мурузи", утвержденный КГИОП от 27.07.2005.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом князя А.Д.Мурузи", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.09.2011 № 10-561; внесения изменений в распоряжение КГИОП от 08.09.2011 №10-561, утверждённое распоряжениями от 27.05.2015 № 10-224, от 22.02.2019 №81-р; внесение изменения в распоряжение КГИОП от 27.05.2015 № 10-244, утвержденное распоряжением от 07.08.2019 № 452-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом князя А.Д.Мурузи" на момент утверждения охранного обязательства.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610563270005

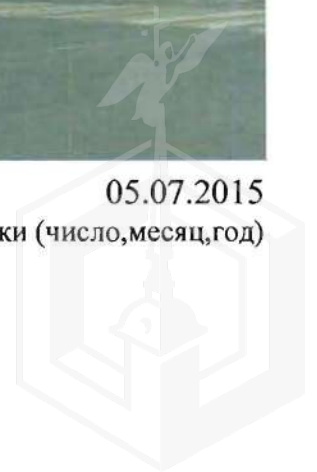
Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.07.2015
Дата съемки (число, месяц, год)



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Доходный дом князя А.Д.Мурузи

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1874 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

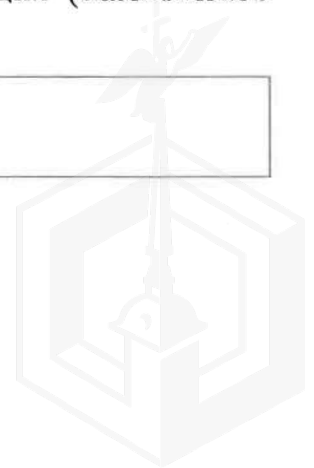
- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, включая три лицевых и один дворовый корпуса; исторические габариты и конфигурация двухскатной крыши лицевых и дворового корпуса и мансардные крыши четырех мансардных объемов (окрытие – листовая металл), включая четыре слуховых окна; историческое местоположение и габариты двух воротных проездов. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); типы сводов: коробовый с распалубками, на подпружных арках (воротный проезд, вход с ул. Пестеля); исторические отметки междуэтажных перекрытий; «пруссский» на металлических балках (воротный проезд, вход с ул. Короленко уплощенные с распалубками (межэтажные перекрытия лестничных площадок); лестница лицевого корпуса (вход с Литейного пр.): лестница - тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), габариты и местоположение, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), конструкция (вертикальные стойки с перехватами и завитками из аканта); лестницы лицевого корпуса (вход с ул. Пестеля): лестница - тип (одномаршевая), ступени (из известняковой плиты), габариты и местоположение, лестница - тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), габариты и местоположение, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), конструкция (вертикальные стойки с перехватами и завитками из аканта). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки фасадов - сочетание гладкой и рустованной штукатурки; материал и характер облицовки цоколя – плиты из известняка с профилированным верхним краем; горизонтальный руст, чередующийся с бороздками – в уровне 1-5-го этажей; лицевой фасад по Литейному пр.: боковые ризалиты с эркерами в уровне 5-го этажа по центральным осям на орнаментированных кронштейнах; эркер в уровне 3-4-го этажей на орнаментированных кронштейнах; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, порталы с фигурным завершением, заполненные лепным декором «сталактиты»; историческое заполнение дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок (полусветлые филенчатые, с нижней филенкой, заполненной резным орнаментом в восточном стиле), материал (дерево) и цвет (темное дерево); проемы балконных дверей: габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с подковообразным завершением), местоположение, профилированные наличники с фигурными верхними углами, профилированные архивольты, фланкирующие полуколонки, орнаментированные тимпаны; историческое заполнение проемов балконных дверей – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый); оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, в том числе витринного типа в уровне 1-го этажа, с полуциркульным и подковообразным завершением, сдвоенные), местоположение, профилированные наличники, в том числе с фигурными верхними углами, профилированные архивольты, в том числе с порезкой из модульонов, ложчатые, опирающиеся на импосты с лепным декором «сталактиты», подоконные филенки с различным лепным орнаментом восточного характера, фланкирующие трехчетвертные и полуколонки, тимпаны арок с лепным орнаментом, подоконные выступы; историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый); проемы слуховых окон – габариты, конфигурация (прямоугольной формы с полуциркульным завершением), местоположение (мансардные объемы), фланкирующие полуколонки, профилированный карниз со стилизованной «бахромой» на стилизованных кронштейнах; балконы (пять) - габариты, местоположение, ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные опорные столбики в виде колонн с шишаками), рисунок (геометрического орнамента), на кронштейнах с лепным штукатурным декором, в том числе с орнаментом «сталактиты»; полуколонны в уровне 3-го этажа ризалитов (по углам сдвоенные); рустованные уплощенные пилястры в уровне 3-го этажа; фриз с лепкой растительного характера в уровне 1 го этажа; филенки вертикальные, в том числе сдвоенные с орнаментом мотивов мавританского стиля; профилированные подоконные карнизы, в том числе с орнаментом «сталактиты»; венчающий раскрепованный профилированный карниз с орнаментированными кронштейнами и лепным орнаментом между ними; ступенчатый фронтон над эркером по центральной оси и два ступенчатых фронтона с филенчатыми парапетами и аттиками сложной формы над эркерами в ризалитах; опорный столб; фасад по ул. Пестеля, включая угловые части: центральный ризалит с эркерами в уровне 2-го и 5-го этажа на орнаментированных кронштейнах по центральной оси; боковые ризалиты с эркерами в уровне 5-го этажа по центральным осям на орнаментированных кронштейнах; два эркера в

угловых частях здания в уровне 2-3 этажей на орнаментированных кронштейнах; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, наличники с орнаментом по верхнему краю; историческое заполнение дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок (полусветлые филенчатые, с нижней филенкой, заполненной резным орнаментом в восточном стиле), материал (дерево) и цвет (темное дерево); проемы балконных дверей: габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным и подковообразным завершением), местоположение, наличники с орнаментом по верхнему краю, профилированные наличники с фигурными верхними углами, профилированные архивольты, фланкирующие полуколонки, орнаментированные тимпаны; историческое заполнение проемов балконных дверей – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый); оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, в том числе витринного типа в уровне 1-го этажа, с полуциркульным и подковообразным завершением, сдвоенные), местоположение, профилированные наличники, в том числе с фигурными верхними углами, профилированные архивольты, в том числе с порезкой из модульонов, ложчатые, опирающиеся на импосты с лепным декором «сталактиты», подоконные филенки с различным лепным орнаментом восточного характера, фланкирующие трехчетвертные и полуколонки, тимпаны арок с лепным орнаментом, подоконные выступы; историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый); проемы слуховых окон – габариты, конфигурация (прямоугольной формы с полуциркульным завершением), местоположение (мансардные объемы), фланкирующие полуколонки, профилированный карниз со стилизованной «бахромой» на стилизованных кронштейнах; балконы (двадцать один) - габариты, местоположение, ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные опорные столбики в виде колонн с шишаками), рисунок (геометрического орнамента), на кронштейнах с лепным штукатурным декором, в том числе с орнаментом «сталактиты»; полуколонны в уровне 3-го этажа ризалитов (по углам сдвоенные); рустованные уплощенные пилястры в уровне 3-го этажа; оформление воротного проезда - фланкирующие колонки с лепными капителями растительного характера, наличники с орнаментом по верхнему краю двухстворчатые ворота – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (орнамент в восточно-мавританском стиле); фриз с лепкой растительного характера в уровне 1 го этажа; филенки вертикальные, в том числе сдвоенные с орнаментом мотивов мавританского стиля; профилированные подоконные карнизы, в том числе с орнаментом «сталактиты»; венчающий раскрепованный профилированный карниз с орнаментированными кронштейнами и лепным орнаментом между ними; три ступенчатых фронтона с филенчатыми парапетами и аттиками сложной формы над эркерами ризалитов; восемь опорных столбов; фасад по ул. Короленко: боковые ризалиты с эркерами в уровне 5-го этажа по центральным осям на орнаментированных кронштейнах; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, наличники с орнаментом по верхнему краю; проемы балконных дверей: габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным и подковообразным завершением), местоположение, наличники с орнаментом по верхнему краю, профилированные наличники с фигурными верхними углами, профилированные архивольты, в том числе с порезкой из модульонов, фланкирующие полуколонки, орнаментированные тимпаны; историческое заполнение проемов балконных дверей – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый); оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным и подковообразным завершением, сдвоенные), местоположение, профилированные наличники, в том числе с фигурными верхними углами, профилированные архивольты, в том числе с порезкой из модульонов, ложчатые, опирающиеся на импосты с лепным декором «сталактиты», подоконные филенки с различным лепным орнаментом восточного характера, фланкирующие трехчетвертные и полуколонки, тимпаны арок с лепным орнаментом, подоконные выступы; историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый); балконы (десять) - габариты, местоположение, ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные опорные столбики в виде колонн с шишаками), рисунок (геометрического орнамента), на кронштейнах с лепным штукатурным декором, в том числе с орнаментом «сталактиты»; полуколонны в уровне 3-го этажа ризалитов (по углам сдвоенные); рустованные уплощенные пилястры в уровне 3-го этажа; оформление воротного проезда - фланкирующие колонки с лепными капителями растительного характера, наличники с орнаментом по верхнему краю; фриз с лепкой растительного характера в уровне 1 го этажа; филенки вертикальные, в том числе сдвоенные с орнаментом мотивов мавританского стиля; профилированные подоконные карнизы, в том числе с орнаментом «сталактиты»; венчающий раскрепованный профилированный карниз с орнаментированными кронштейнами и лепным орнаментом между ними; два ступенчатых фронтона с филенчатыми парапетами и аттиками сложной формы над эркерами ризалитов; пять опорных столбов; дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение; оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным и лучковым завершением), местоположение; историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый); профилированные межэтажные тяги; венчающий профилированный карниз.

5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: декоративное оформление двух лестничных площадок (вход с ул. Пестеля и Литейного пр.): покрытие пола – мозаика в технике «террацо»; покрытие полов в вестибюлях - метлахская плитка двух цветов (коричневый, бежевый); квартира 4, комната площадью 31, 96 кв. м.: декоративное оформление потолка - розетка удлинённой формы с акантовой розеткой в кольце желобков и лавровом венке, окруженном спиралевидными листовыми завитками с розетками, на 2 осях - вазоны с цветами (в центре), композиции в виде овального медальона с колчаном стрел и лавровыми ветвями, вокруг которого - раковина, листовые спиралевидные завитки с розетками, листовые гирлянды (в углах); квартира 4, комната площадью 25, 4 кв. м.: декоративное оформление потолка - розетка с листьями, окруженными пальметтами, ягодами в кольце, вокруг которого - лавровые гирлянды в кольце, с наружной стороны которого - листовые гирлянды (в центре), вазоны с фруктами, листовые завитки с розетками (на 4 диагональных осях), центральное поле выделено рамкой с желобками; композиция из листовых спиралевидных завитков с розетками (вдоль окон и поперечной стены); листья (по периметру); декоративное оформление стен: сухарики (под потолком), рельеф с композицией в виде амфоры, спиралевидных листовых завитков с розетками, гирлянд (верхняя часть стен); дерево, краска, карниз с резными листьями и жемчужником (нижняя часть стен); южная стена (с выступом) - филенки, натянутые тканью, с рамками декорированными резными листьями (по сторонам), рельеф с листовыми гирляндами, бантами вокруг зеркала (в центральной части); зеркало стенное круглой формы в рамке с жемчужником; западная стена – филенка (в центре), проемы оконных амбразур с полуциркульным завершением, вдоль края которых - орнамент из желобков и бус (по сторонам), кольца с розетками, две створки с прорезями и накладными гирляндами (в фриз); северная стена – филенки (по сторонам), проем, по сторонам которого 2 колонки с каннелированными стволами и листовыми с овами капителью (в центре); восточная стена - ниша с разделкой филенками обрамленная рамкой с желобками (в центре), по сторонам дверные проемы с наличниками, декорированными листовым орнаментом, с сандриками, декорированными жемчужником (карниз), желобками, розетками, цветами, волютами (фриз), над которыми ниши в четверть сферы с ребрами и растительными элементами; камин (средистенный, дерево, резьба, облицован мрамором желтого цвета с прожилками, прямоугольной формы, одноярусный, на полочке - геометрический орнамент, во фризе - желобки, розетки, орнамент со спиралевидными листовыми завитками, вазоном, на боковинах -волюты с розетками по углам и жемчужником по краю, решетка с тумбами по сторонам, декорированными бантами и гирляндами); решетка ниш для батарей - дерево, ажурная резьба, краска, позолота; две двери - конфигурация, местоположение и габариты дверного проема; конфигурация (одностворчатые, над замочными скважинами латунные овальные граненые шторы, петли - граненые), исторический рисунок (рамки из полос, перекрещивающиеся по углам, в верхней части - рамка с выкружками по углам, в которой композиция из лавровых гирлянд, аканта и овального медальона с женской фигурой в длинном хитоне с музыкальным инструментом) и материал (красное дерево) дверного заполнения; квартира 4, комната площадью 15, 7 кв. м.: декоративное оформление потолка - расчленен на поля прямоугольной, квадратной, треугольной и восьмиугольной формы в рамках из бус; розетка с композицией из желобков, бус вокруг лавровой гирлянды, с бантами (в центре), восьмиугольные вставки с сюжетными композициями: женщина с двумя детьми и играющий на флейте под деревом человек с 2 путти, один из которых – танцует; декоративное оформление стен - пояс ов, сухарики, фриз с лавровой гирляндой и бантами, 10 медальонов с 2 чередующимися изображениями женщины, держащими какие-то атрибуты (в верхней трети), основная часть стены отделана полосой с желобками; дверь - конфигурация, местоположение и габариты дверного проема; конфигурация (двухстворчатые), исторический рисунок (3 фигурные филенки в створке, в верхней части - рельефный лавровый веночек с бантами, в центральной - розетки по углам и композиция из лавровых гирлянд, бантов, листьев, подвешенного овального медальона с танцующей женщиной) и материал (дерево) дверного заполнения; квартира 18, комната № 2 площадью 29, 7 кв. м.: декоративное оформление потолка - профилированный карниз (по периметру), горельефное изображение амурчиков (в углах с правой стороны от входа); квартира 18, МОП коридор: декоративное оформление потолка - орнамент из желобков и завитков с розетками вокруг вазона с цветами (по падаге), крупный картуш с листьями и завитками, в медальоне – с перекрещивающимися факелом с пламенем и колчаном со стрелами (по углам); квартира 18, комната площадью 19, 3 кв. м.:

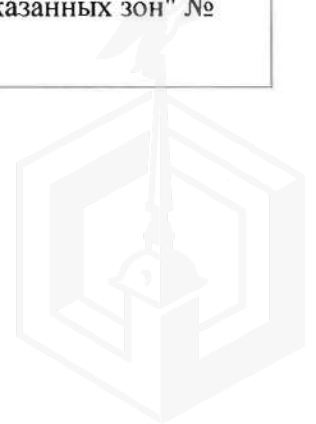
декоративное оформление стен - филенка с рамкой с листьями по углам, с провисающими цветочными гирляндами и подвешенным цветочным венком, с раковиной и лавровыми ветвями наверху (на продольной стене в центре), две филенки с рамкой с листьями по углам, провисающими цветочными гирляндами, с раковиной, лавровыми гирляндами сверху (на продольной стене по сторонам); орнамент из рамки и свисающих и провисающих цветочных гирлянд (на торцевых стенах и по сторонам арочного проема). Оформление арки проема - филенки с композицией из завитков с розетками, листьев (на стенах), розетки в квадратах и филенки с композицией, аналогичной расположенной на стенах проема (на потолке); декоративное оформление потолка - розетка с акантом в круге (в центре), листья и завитки (на 4 осях); квартира 18, комната площадью 37, 4 кв. м.: декоративное оформление потолка - розетка с композицией из цветочной полосы с резервами, прорезными раковинами, цветами на осях (в центре), листья и цветы (по углам), резервы в листовых завитках (на падаге в углах); оформление прохода в эркер - стены с рамочками, декорированными завитками и листьями по углам; квартира 28 (в квартире жил поэт Иосиф Бродский): коридор площадью 11, 46 кв. м - декоративное оформление потолка - профилированные гладкие тяги; комната площадью 26, 45 кв. м.: декоративное оформление потолка - профилированные гладкие тяги; два оконных прибора - шпингалеты стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором; комната площадью 44, 66 кв. м.: декоративное оформление потолка - лепная розетка растительного орнамента с изображением женских головок в цветах (по центру), лепные композиции растительного орнамента (по углам); декоративное оформление стен - вытянутые по вертикали фигурные филенки с порезкой по контуру; комната № 3 площадью 32, 89 кв. м.: декоративное оформление потолка - зеркало потолка разделено рельефными профилированными тягами на небольшие фигурные поля, на пересечении тяг - стилизованные бутоны, выполненные в высоком рельефе, по периметру - лепная гирлянда из плодов, перевитых лентой, и гладкие профилированные тяги; декоративное оформление стен - гипсовая панель с плинтосом и карнизом, оформленная филенками с бриллиантовым рустом и фигурными кронштейнами с рельефным декором в виде картушей, медальонов, стилизованного растительного орнамента, плинтос под кронштейнами раскрепован, декорирован бриллиантовым рустом, карниз над кронштейнами также раскрепован (по периметру); на одной из стен - два заложённых арочных проема, арки пологие, с замковым камнем с порезкой, по сторонам от арок - стилизованные сужающиеся книзу пилястры, опирающиеся на кронштейны панелей, в треугольных резервах по сторонам арок - рельефный растительный орнамент, над арками - антаблемент, фриз антаблемента с триглифами и метопами, декорированными бриллиантовым рустом, над замковым камнем и над пилястрами - гербовые щиты с коронами, карниз раскрепован, декорирован орнаментом из пальметт и зубчиками, пилястры декорированы бриллиантовым рустом и провисающими плодовыми гирляндами с бантами, выполненными в высоком рельефе (арочные проемы заложены, панель частично утрачена; гирлянды побронзированы); два оконных прибора - шпингалеты стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором; комната № 3 площадью 19, 66 кв. м.: декоративное оформление потолка - зеркало потолка разделено рельефными профилированными тягами на небольшие фигурные поля, на пересечении тяг - стилизованные бутоны, выполненные в высоком рельефе, по периметру - лепная гирлянда из плодов, перевитых лентой, и гладкие профилированные тяги; декоративное оформление стен - гипсовая панель с плинтосом и карнизом, оформленная филенками с бриллиантовым рустом и фигурными кронштейнами с рельефным декором в виде картушей, медальонов, стилизованного растительного орнамента, плинтос под кронштейнами раскрепован, декорирован бриллиантовым рустом, карниз над кронштейнами также раскрепован (по периметру); на одной из стен - два заложённых арочных проема, арки пологие, с замковым камнем с порезкой, по сторонам от арок - стилизованные сужающиеся книзу пилястры, опирающиеся на кронштейны панелей, в треугольных резервах по сторонам арок - рельефный растительный орнамент, над арками - антаблемент, фриз антаблемента с триглифами и метопами, декорированными бриллиантовым рустом, над замковым камнем и над пилястрами - гербовые щиты с коронами, карниз раскрепован, декорирован орнаментом из пальметт и зубчиками, пилястры декорированы бриллиантовым рустом и провисающими плодовыми гирляндами с бантами, выполненными в высоком рельефе (лепная отделка стен окрашена масляной краской, панель частично утрачена, декор панели местами утрачен (стесан)); два оконных прибора - шпингалеты стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором; комната площадью 16, 89 кв. м.: декоративное оформление потолка - профилированные гладкие тяги; два оконных прибора - шпингалеты стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на

стержне с аналогичным декором; комната площадью 29, 77 кв. м.: декоративное оформление потолка - центральная розетка из побегов роз (в центре), профилированные тяги (по периметру), круглые медальоны в обрамлении из гирлянд (по углам); восемь оконных приборов - шпингалеты стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором; кухня: плита на 2 конфорки, облицованная белым гладким изразцом; квартира 32, комната площадью 15, 0 кв. м.: камин (средистенный, облицован мрамором белого цвета с прожилками, прямоугольной формы, одноярусный, фриз фигурных очертаний с врезным орнаментом в виде круга, фланкированного филенками, переходящими на боковины, полуциркульный топочный проем с листовыми завитками, решетка с фигурной нижней частью); квартира 45, комната площадью 22, 1 кв. м.: камин (средистенный, облицован мрамором белого цвета, прямоугольной формы, 1 ярус – мраморный с филенками во фризе и на боковинах, топочный проем прямоугольной формы, заложен, облицован изразцами, вставлена латунная двустворчатая дверца с ручками – кнопками, 2 ярус - изразцовый, гладкий); квартира 98, комната площадью 47, 2 кв. м.: декоративное оформление потолка - жемчужник, лавровая гирлянда, широкая полоса с композициями из фигуры путто с блюдом с плодами на голове, фланкированная листовыми завитками с розетками и грифонами (по периметру), крупные композиции из картуша с вензелем НМ, гирляндой, венчаемой короной, с раковиной внизу, фланкированной листовыми завитками с цветами (по углам); декоративное оформление стен - листовая полоса и филенки с композицией из двух головок путти на раковинах, с драпировками, фланкированной композициями из перекрещенных колчана со стрелами и факелов с пламенем (в верхней части), рамки из полос жемчужника, лавровых гирлянд, под ними полоса из перевитых цветов; декоративное оформление обрамления ниши - в виде полос из геометрического и листового орнамента, над нишей – горельефная композиция из двух лежащих играющих амуров с колчаном со стрелами, над раковиной, по сторонам – волюты с листьями и полоса геометрического орнамента (камин под нишей утрачен); декоративное оформление десюдепорта - композиция в виде резерва с листовыми завитками, лавровыми гирляндами, профильными букраниями; квартира 98, комната № 8 площадью 20 кв. м.: камин (средистенный, одноярусный, облицован мрамором светло-серого цвета, углы и фриз орнаментированы полосой геометрического орнамента, топочное отверстие полуциркульной формы).

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом князя Мурузи А.Д."» № 10-561 от 08.09.2011 г.
- распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.09.2011 № 10-561 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом князя Мурузи А.Д."» № 10-224 от 27.05.2015 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.09.2011 № 10-561" № 81-р от 22.02.2019 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.05.2015 № 10- 224" № 452-р от 07.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.



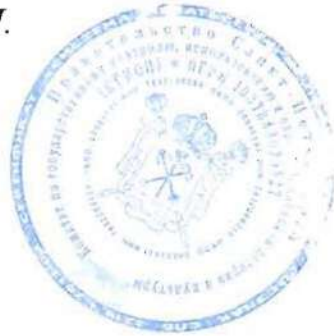
Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



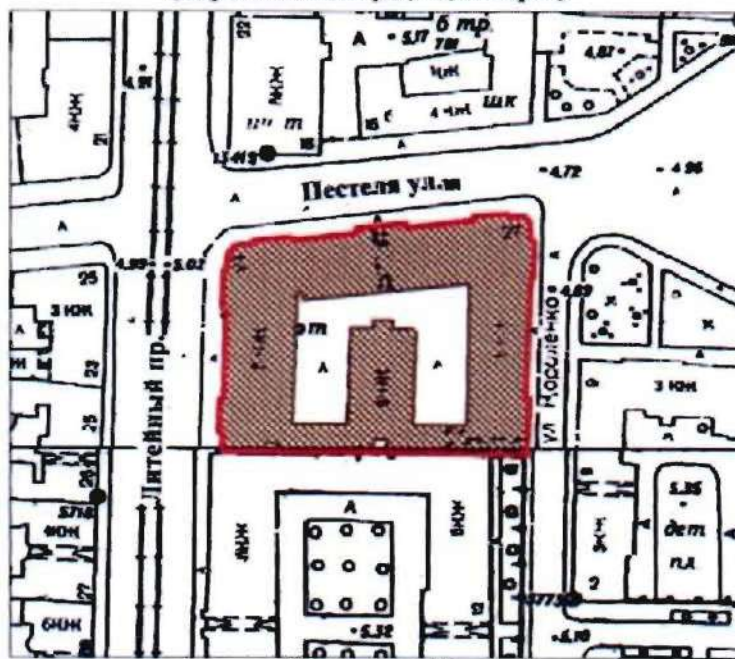
31 . 07 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Доходный дом князя Мурузи А.Д."**



г. Санкт-Петербург, Литейный пр., 24;
Пестеля ул., 27; Короленко ул., 14

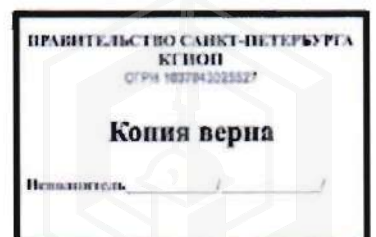
(Адрес: Пестеля ул., 27, литер А)



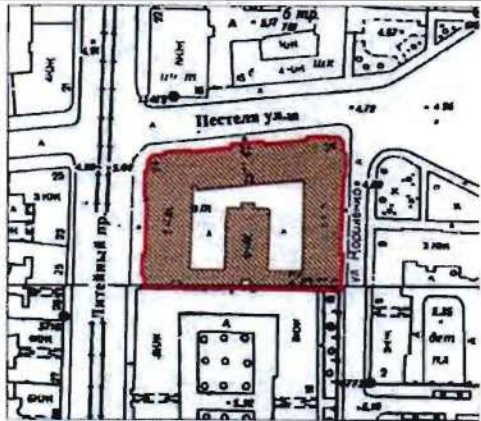



Масштаб 1:2000






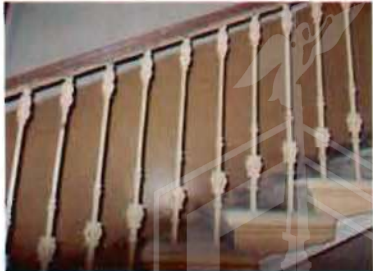
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

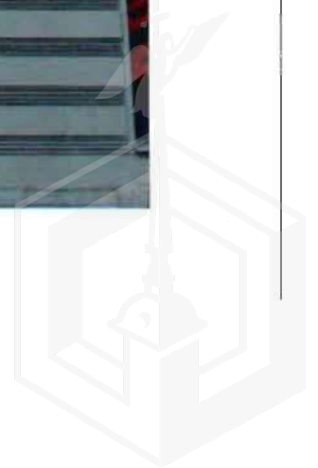


Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального
«Доходный дом князя Мурузи А.Д.»
Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 24, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая три лицевых и один дворовый корпус;</p> <p>исторические габариты и конфигурация двухскатной крыши лицевых и дворового корпуса и мансардные крыши четырех мансардных объемов (окрытие – листовая металл), включая четыре слуховых окна;</p> <p>историческое местоположение и габариты двух воротных проездов.</p>	   

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>типы сводов: коробовый с распалубками, на подпружных арках (воротный проезд, вход с ул. Пестеля);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>«пруссский» на металлических балках (воротный проезд, вход с ул. Короленко);</p> <p>уплощенные с распалубками (межэтажные перекрытия лестничных площадок);</p> <p>лестница лицевого корпуса (вход с Литейного пр.): лестница - тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), габариты и местоположение, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), конструкция (вертикальные стойки с перехватами и завитками из аканта);</p>	    

		<p>лестницы лицевого корпуса (вход с ул. Пестеля):</p> <p>лестница - тип (одномаршевая), ступени (из известняковой плиты), габариты и местоположение,</p> <p>лестница - тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), габариты и местоположение, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), конструкция (вертикальные стойки с перехватами и завитками из аканта).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов - сочетание гладкой и рустованной штукатурки;</p> <p>материал и характер облицовки цоколя – плиты из известняка с профилированным верхним краем;</p> <p>горизонтальный руст, чередующийся с бороздками – в уровне 1-5-го этажей;</p>	



лицевой фасад по Литейному пр.:

боковые ризалиты с эркерами в уровне 5-го этажа по центральным осям на орнаментированных кронштейнах;



эркер в уровне 3-4-го этажей на орнаментированных кронштейнах;



дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, порталы с фигурным завершением, заполненные лепным декором «сталактиты»;

историческое заполнение дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок (полусветлые филенчатые, с нижней филенкой, заполненной резным орнаментом в восточном стиле), материал (дерево) и цвет (темное дерево);



проемы балконных дверей: габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с подковообразным завершением), местоположение, профилированные наличники с фигурными верхними углами, профилированные архивольты, фланкирующие полуколонки, орнаментированные тимпаны;



историческое заполнение проемов балконных дверей – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый);



оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, в том числе витринного типа в уровне 1-го этажа, с полуциркульным и подковообразным завершением, сдвоенные), местоположение, профилированные наличники, в том числе с фигурными верхними углами, профилированные архивольты, в том числе с порезкой из модульонов, ложчатые, опирающиеся на импосты с лепным декором «сталактиты», подоконные филенки с различным лепным орнаментом восточного характера, фланкирующие трехчетвертные и полуколонки, тимпаны арок с лепным орнаментом, подоконные выступы;



историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый);





проемы слуховых окон – габариты, конфигурация (прямоугольной формы с полуциркульным завершением), местоположение (мансардные объемы), фланкирующие полуколонки, профилированный карниз со стилизованной «бахромой» на стилизованных кронштейнах;

балконы (пять) - габариты, местоположение, ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные опорные столбики в виде колонн с шишаками), рисунок (геометрического орнамента), на кронштейнах с лепным штукатурным декором, в том числе с орнаментом «сталактиты»;

полуколонны в уровне 3-го этажа ризалитов (по углам сдвоенные);

рустованные уплощенные пилястры в уровне 3-го этажа;

фриз с лепкой растительного характера в уровне 1-го этажа;



филенки вертикальные, в том числе сдвоенные с орнаментом мотивов мавританского стиля;

профилированные подоконные карнизы, в том числе с орнаментом «сталактиты»;

венчающий раскрепованный профилированный карниз с орнаментированными кронштейнами и лепным орнаментом между ними;

ступенчатый фронтон над эркером по центральной оси и два ступенчатых фронтона с филенчатыми парапетами и аттиками сложной формы над эркерами в ризалитах;

опорный столб;

фасад по ул. Пестеля, включая угловые части:

центральный ризалит с эркерами в уровне 2-го и 5-го этажа на орнаментированных кронштейнах по центральной оси;

боковые ризалиты с эркерами в уровне 5-го этажа по центральным осям на орнаментированных кронштейнах;



два эркера в угловых частях здания в уровне 2-3 этажей на орнаментированных кронштейнах;



дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, наличники с орнаментом по верхнему краю;

историческое заполнение дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок (полусветлые филенчатые, с нижней филенкой, заполненной резным орнаментом в восточном стиле), материал (дерево) и цвет (темное дерево);



проемы балконных дверей: габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным и подковообразным завершением), местоположение, наличники с орнаментом по верхнему краю, профилированные наличники с фигурными верхними углами, профилированные архивольты, фланкирующие полуколонки, орнаментированные тимпаны;

историческое заполнение проемов балконных дверей – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый);

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, в том числе витринного типа в уровне 1-го этажа, с полуциркульным и подковообразным завершением, сдвоенные), местоположение, профилированные наличники, в том числе с фигурными верхними углами, профилированные архивольты, в том числе с порезкой из модульонов, ложчатые, опирающиеся на импосты с лепным декором «сталактиты», подоконные филенки с различным лепным орнаментом восточного характера, фланкирующие трехчетвертные и полуколонки, тимпаны арок с лепным орнаментом, подоконные выступы;

историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый);



проемы слуховых окон – габариты, конфигурация (прямоугольной формы с полуциркульным завершением), местоположение (мансардные объемы), фланкирующие полуколонки, профилированный карниз со стилизованной «бахромой» на стилизованных кронштейнах;

балконы (двадцать один) - габариты, местоположение, ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные опорные столбики в виде колонн с шишаками), рисунок (геометрического орнамента), на кронштейнах с лепным штукатурным декором, в том числе с орнаментом «сталактиты»;

полуколонны в уровне 3-го этажа ризалитов (по углам двоянные);

рустованные уплощенные пилястры в уровне 3-го этажа;

оформление воротного проезда - фланкирующие колонки с лепными капителями растительного характера, наличники с орнаментом по верхнему краю



двухстворчатые ворота – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (орнамент в восточно-мавританском стиле);



фриз с лепкой растительного характера в уровне 1-го этажа;



филенки вертикальные, в том числе двойные с орнаментом мотивов мавританского стиля;



профилированные подоконные карнизы, в том числе с орнаментом «сталактиты»;

венчающий раскрепованный профилированный карниз с орнаментированными кронштейнами и лепным орнаментом между ними;



три ступенчатых фронтона с филенчатыми парапетами и аттиками сложной формы над эркерами ризалитов;



восемь опорных столбов;

фасад по ул. Короленко:



боковые ризалиты с эркерами в уровне 5-го этажа по центральным осям на орнаментированных кронштейнах;

дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, наличники с орнаментом по верхнему краю;



проемы балконных дверей: габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным и подковообразным завершением), местоположение, наличники с орнаментом по верхнему краю, профилированные наличники с фигурными верхними углами, профилированные архивольты, в том числе с порезкой из модульонов, фланкирующие полуколонки, орнаментированные тимпаны;

историческое заполнение проемов балконных дверей – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый);

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным и подковообразным завершением, сдвоенные), местоположение, профилированные наличники, в том числе с фигурными верхними углами, профилированные архивольты, в том числе с порезкой из модульонов, ложчатые, опирающиеся на импосты с лепным декором «сталактиты», подоконные филенки с различным лепным орнаментом восточного характера, фланкирующие трехчетвертные и полуколонки, тимпаны арок с лепным орнаментом, подоконные выступы;

историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый);



балконы (десять) - габариты, местоположение, ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные опорные столбики в виде колонн с шишаками), рисунок (геометрического орнамента), на кронштейнах с лепным штукатурным декором, в том числе с орнаментом «сталактиты»;

полуколонны в уровне 3-го этажа ризалитов (по углам сдвоенные);

рустованные уплощенные пилястры в уровне 3-го этажа;

оформление воротного проезда - фланкирующие колонки с лепными капителями растительного характера, наличники с орнаментом по верхнему краю;

фриз с лепкой растительного характера в уровне 1-го этажа;

филенки вертикальные, в том числе сдвоенные с орнаментом мотивов мавританского стиля;

профилированные подоконные карнизы, в том числе с орнаментом «сталактиты»;

венчающий раскрепованный профилированный карниз с орнаментированными кронштейнами и лепным орнаментом между ними;







два ступенчатых фронтона с филенчатыми парапетами и аттиками сложной формы над эркерами ризалитов;

пять опорных столбов;

дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;



		<p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным и лучковым завершением), местоположение;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый);</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>декоративное оформление двух лестничных площадок (вход с ул. Пестеля и Литейного пр.);</p> <p>покрытие пола – мозаика в технике «террацо»;</p>	

покрытие полов в вестибюлях - метлахская плитка двух цветов (коричневый, бежевый);



квартира 4, комната площадью 31, 96 кв. м.:

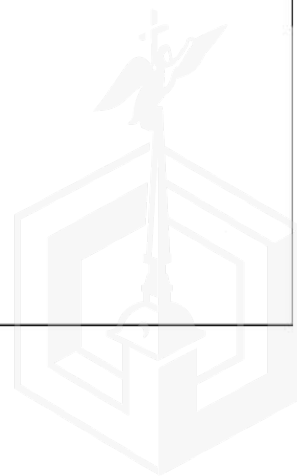
декоративное оформление потолка - розетка удлиненной формы с акантовой розеткой в кольце желобков и лавровом венке, окруженном спиралевидными листовыми завитками с розетками, на 2 осях - вазоны с цветами (в центре), композиции в виде овального медальона с колчаном стрел и лавровыми ветвями, вокруг которого - раковина, листовые спиралевидные завитки с розетками, листовые гирлянды (в углах);


квартира 4, комната площадью 25, 4 кв. м.:


декоративное оформление потолка - розетка с листьями, окруженными пальметтами, ягодами в кольце, вокруг которого - лавровые гирлянды в кольце, с наружной стороны которого - листовые гирлянды (в центре), вазоны с фруктами, листовые завитки с розетками (на 4 диагональных осях), центральное поле выделено рамкой с желобками; композиция из листовых спиралевидных завитков с розетками (вдоль окон и поперечной стены); листья (по периметру);


декоративное оформление стен: сухарики (под потолком), рельеф с композицией в виде амфоры, спиралевидных листовых завитков с розетками, гирлянд (верхняя часть стен); дерево, краска, карниз с резными листьями и жемчужником (нижняя часть стен);

южная стена (с выступом) - филенки,




	<p>затянутые тканью, с рамками декорированными резными листьями (по сторонам), рельеф с листовыми гирляндами, бантами вокруг зеркала (в центральной части); зеркало настенное круглой формы в рамке с жемчужником;</p> <p>западная стена – филенка (в центре), проемы оконных амбразур с полуциркульным завершением, вдоль края которых - орнамент из желобков и бус (по сторонам), кольца с розетками, две створки с прорезями и накладными гирляндами (в фриз);</p> <p>северная стена – филенки (по сторонам), проем, по сторонам которого 2 колонки с каннелированными стволами и листовыми с овами капителью (в центре);</p> <p>восточная стена - ниша с разделкой филенками обрамленная рамкой с желобками (в центре), по сторонам дверные проемы с наличниками, декорированными листовым орнаментом, с сандриками, декорированными жемчужником (карниз), желобками, розетками, цветами, волютами (фриз), над которыми ниши в четверть сферы с ребрами и растительными элементами;</p> <p>камин (средистенный, дерево, резьба, облицован мрамором желтого цвета с прожилками, прямоугольной формы, одноярусный, на полочке - геометрический орнамент, во фризе - желобки, розетты, орнамент со спиралевидными листовыми завитками, вазоном, на боковинах - волюты с розетками по углам и жемчужником по краю, решетка с тумбами по сторонам, декорированными бантами и гирляндами);</p> <p>решетка ниш для батарей - дерево, ажурная резьба, краска, позолота;</p> <p>две двери - конфигурация, местоположение и габариты дверного проема;</p> <p>конфигурация (одностворчатые, над замочными скважинами латунные овальные граненые шторки, петли - граненые), исторический рисунок (рамки из полос, перекрещивающиеся по углам, в верхней части - рамка с выкружками по углам, в которой композиция из лавровых гирлянд, аканта и овального медальона с женской фигурой в длинном хитоне с музыкальным инструментом) и материал (красное дерево) дверного</p>	
--	---	---

		<p>заполнения;</p> <p>квартира 4, комната площадью 15, 7 кв. м.:</p> <p>декоративное оформление потолка - расчленен на поля прямоугольной, квадратной, треугольной и восьмиугольной формы в рамках из бус; розетка с композицией из желобков, бус вокруг лавровой гирлянды, с бантами (в центре), восьмиугольные вставки с сюжетными композициями: женщина с двумя детьми и играющий на флейте под деревом человек с 2 путти, один из которых – танцует;</p> <p>декоративное оформление стен - пояс ов, сухарики, фриз с лавровой гирляндой и бантами, 10 медальонов с 2 чередующимися изображениями женщины, держащими какие-то атрибуты (в верхней трети), основная часть стены отделена полосой с желобками;</p> <p>дверь - конфигурация, местоположение и габариты дверного проема; конфигурация (двухстворчатые), исторический рисунок (3 фигурные филенки в створке, в верхней части - рельефный лавровый венок с бантами, в центральной - розетки по углам и композиция из лавровых гирлянд, бантов, листьев, подвешенного овального медальона с танцующей женщиной) и материал (дерево) дверного заполнения;</p> <p>квартира 18, комната № 2 площадью 29, 7 кв. м.:</p> <p>декоративное оформление потолка - профилированный карниз (по периметру), горельефное изображение амурчиков (в углах с правой стороны от входа);</p> <p>квартира 18, МОП коридор:</p> <p>декоративное оформление потолка - орнамент из желобков и завитков с розетками вокруг вазона с цветами (по падуге), крупный картуш с листьями и завитками, в медальоне – с перекрещивающимися факелом с пламенем и колчаном со стрелами (по углам);</p> <p>квартира 18, комната площадью 19, 3 кв. м.:</p> <p>декоративное оформление стен - филенка с рамкой с листьями по углам, с провисающими цветочными гирляндами и подвешенным цветочным венком, с раковиной и лавровыми ветвями наверху (на продольной стене в</p>	
--	--	--	---

		<p>центре), две филенки с рамкой с листьями по углам, провисающими цветочными гирляндами, с раковиной, лавровыми гирляндами сверху (на продольной стене по сторонам); орнамент из рамки и свисающих и провисающих цветочных гирлянд (на торцевых стенах и по сторонам арочного проема).</p> <p>Оформление арки проема - филенки с композицией из завитков с розетками, листьев (на стенах), розетты в квадратах и филенки с композицией, аналогичной расположенной на стенах проема (на потолке);</p> <p>декоративное оформление потолка - розетка с акантом в круге (в центре), листья и завитки (на 4 осях);</p> <p>квартира 18, комната площадью 37, 4 кв. м.:</p> <p>декоративное оформление потолка – розетка с композицией из цветочной полосы с резервами, прорезными раковинами, цветами на осях (в центре), листья и цветы (по углам), резервы в листовых завитках (на падаге в углах);</p> <p>оформление прохода в эркер - стены с рамочками, декорированными завитками и листьями по углам;</p> <p>квартира 28 (в квартире жил поэт Иосиф Бродский):</p> <p>коридор площадью 11, 46 кв. м – декоративное оформление потолка - профилированные гладкие тяги;</p> <p>комната площадью 26, 45 кв. м.: декоративное оформление потолка - профилированные гладкие тяги;</p> <p>два оконных прибора - шпингалеты стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором;</p> <p>комната площадью 44, 66 кв. м.: декоративное оформление потолка - лепная розетка растительного орнамента с изображением женских головок в цветах (по центру), лепные композиции растительного орнамента (по углам);</p> <p>декоративное оформление стен - вытянутые по вертикали фигурные филенки с порезкой по контуру;</p> <p>комната № 3 площадью 32, 89 кв. м.: декоративное оформление потолка - зеркало потолка разделено рельефными профилированными тягами на небольшие фигурные поля, на</p>	
--	--	--	---

		<p>пересечении тяг - стилизованные бутоны, выполненные в высоком рельефе, по периметру - лепная гирлянда из плодов, перевитых лентой, и гладкие профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление стен - гипсовая панель с плинтом и карнизом, оформленная филенками с бриллиантовым рустом и фигурными кронштейнами с рельефным декором в виде картушей, медальонов, стилизованного растительного орнамента, плинт под кронштейнами раскрепован, декорирован бриллиантовым рустом, карниз над кронштейнами также раскрепован (по периметру); на одной из стен - два заложенных арочных проема, арки пологие, с замковым камнем с порезкой, по сторонам от арок - стилизованные сужающиеся книзу пилястры, опирающиеся на кронштейны панелей, в треугольных резервах по сторонам арок - рельефный растительный орнамент, над арками - антаблемент, фриз антаблемента с триглифами и метопами, декорированными бриллиантовым рустом, над замковым камнем и над пилястрами - гербовые щиты с коронами, карниз раскрепован, декорирован орнаментом из пальметт и зубчиками, пилястры декорированы бриллиантовым рустом и провисающими плодовыми гирляндами с бантами, выполненными в высоком рельефе (арочные проемы заложены, панель частично утрачена; гирлянды позолочены);</p> <p>два оконных прибора - шпингалеты стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором;</p> <p>комната № 3 площадью 19, 66 кв. м.: декоративное оформление потолка - зеркало потолка разделено рельефными профилированными тягами на небольшие фигурные поля, на пересечении тяг - стилизованные бутоны, выполненные в высоком рельефе, по периметру - лепная гирлянда из плодов, перевитых лентой, и гладкие профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление стен - гипсовая панель с плинтом и карнизом, оформленная филенками с бриллиантовым рустом и фигурными кронштейнами с рельефным декором в виде картушей, медальонов,</p>	
--	--	---	---

	<p>стилизованный растительного орнамента, плинт под кронштейнами раскрепован, декорирован бриллиантовым рустом, карниз над кронштейнами также раскрепован (по периметру); на одной из стен - два заложённых арочных проема, арки пологие, с замковым камнем с порезкой, по сторонам от арок - стилизованные сужающиеся книзу пилястры, опирающиеся на кронштейны панелей, в треугольных резервах по сторонам арок - рельефный растительный орнамент, над арками - антаблемент, фриз антаблемента с триглифами и метопами, декорированными бриллиантовым рустом, над замковым камнем и над пилястрами - гербовые щиты с коронами, карниз раскрепован, декорирован орнаментом из пальметт и зубчиками, пилястры декорированы бриллиантовым рустом и провисающими плодовыми гирляндами с бантами, выполненными в высоком рельефе (лепная отделка стен окрашена масляной краской, панель частично утрачена, декор панели местами утрачен (стесан));</p> <p>два оконных прибора - шпингалеты стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором;</p> <p>комната площадью 16, 89 кв. м.: декоративное оформление потолка - профилированные гладкие тяги;</p> <p>два оконных прибора - шпингалеты стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором;</p> <p>комната площадью 29, 77 кв. м.: декоративное оформление потолка - центральная розетка из побегов роз (в центре), профилированные тяги (по периметру), круглые медальоны в обрамлении из гирлянд (по углам);</p> <p>восемь оконных приборов - шпингалеты стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором;</p> <p>кухня: плита на 2 конфорки, облицованная белым гладким изразцом;</p>	
--	---	---

		<p>квартира 32, комната площадью 15, 0 кв. м.:</p> <p>камин (средистенный, облицован мрамором белого цвета с прожилками, прямоугольной формы, одноярусный, фриз фигурных очертаний с врезным орнаментом в виде круга, фланкированного филенками, переходящими на боковины, полуциркульный топочный проем с листовными завитками, решетка с фигурной нижней частью);</p> <p>квартира 45, комната площадью 22, 1 кв. м.:</p> <p>камин (средистенный, облицован мрамором белого цвета, прямоугольной формы, 1 ярус – мраморный с филенками во фризе и на боковинах, топочный проем прямоугольной формы, заложен, облицован изразцами, вставлена латунная двустворчатая дверца с ручками – кнопками, 2 ярус - изразцовый, гладкий);</p> <p>квартира 98, комната площадью 47, 2 кв. м.:</p> <p>декоративное оформление потолка - жемчужник, лавровая гирлянда, широкая полоса с композициями из фигуры путто с блюдом с плодами на голове, фланкированная листовными завитками с розетками и грифонами (по периметру), крупные композиции из картуша с вензелем НМ, гирляндой, венчаемой короной, с раковиной внизу, фланкированной листовными завитками с цветами (по углам);</p> <p>декоративное оформление стен - листовная полоса и филенки с композицией из двух головок путти на раковинах, с драпировками, фланкированной композициями из перекрещенных колчана со стрелами и факелов с пламенем (в верхней части), рамки из полос жемчужника, лавровых гирлянд, под ними полоса из перевитых цветов;</p> <p>декоративное оформление обрамления ниши - в виде полос из геометрического и листовного орнамента, над нишей – горельефная композиция из двух лежащих играющих амуров с колчаном со стрелами, над раковиной, по сторонам – волюты с листьями и полоса геометрического орнамента (камин под нишей утрачен);</p> <p>декоративное оформление десюдепорта - композиция в виде резерва с листовными завитками, лавровыми</p>	
--	--	---	---

	<p>гирляндами, профильными букраниями;</p> <p>квартира 98, комната № 8 площадью 20 кв. м.:</p> <p>камин (средистенный, одноярусный, облицован мрамором светло-серого цвета, углы и фриз орнаментированы полосой геометрического орнамента, топочное отверстие полуциркульной формы).</p>	
--	--	--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.05.2015

№ 10-224

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.09.2011 № 10-561
«Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом князя Мурузи А.Д.»**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.09.2011 № 10-561 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя Мурузи А.Д.» изменения, изложив часть раздела 5 приложения к указанному распоряжению, относящуюся к квартире 28 здания по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-31 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.09.2011 № 10-561 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя Мурузи А.Д.» считать утратившим силу.

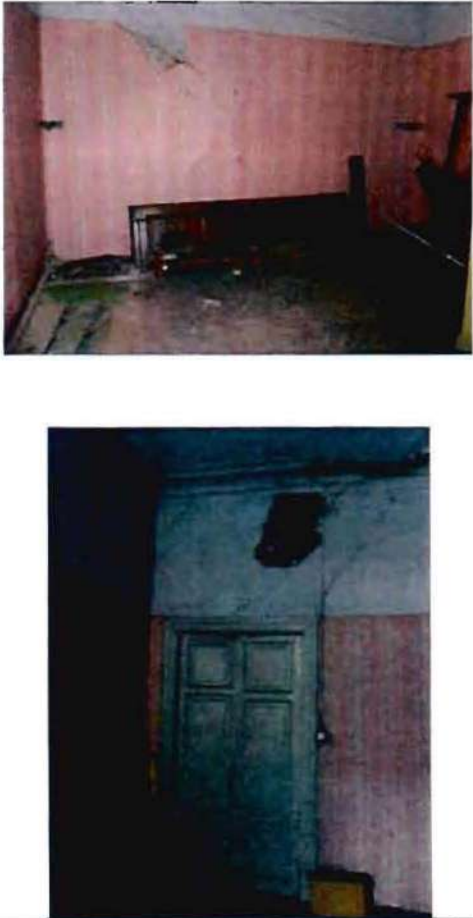

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>квартира 28 (в квартире в 1955-1972 гг. жил поэт И.А.Бродский):</p> <p>комната площадью 26,4 кв. м: декоративное оформление потолка – невысокая штукатурная падуга, профилированная рамка по периметру;</p> <p>стены завершены профилированным карнизом;</p> <p>два оконных прибора – шпингалеты чугунные стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором;</p> <p>двустворчатые деревянные филенчатые глухие межкомнатные двери;</p>	
		<p>комната 3 площадью 32,9 кв.м (первоначально составляла с комнатой 15 площадью 19,7 кв.м одно помещение):</p> <p>лепное декоративное оформление перекрытия – зеркало потолка разделено рельефными профилированными тягами на небольшие фигурные поля, на пересечении тяг – стилизованные бутоны, выполненные в высоком рельефе, по периметру – лепная гирлянда</p>	

из плодов, перевитых лентой, и гладкие профилированные тяги;

декоративное оформление стен - гипсовая панель с плинтос и карнизом по периметру помещения, оформленная филенками с бриллиантовым рустом и фигурными кронштейнами с рельефным декором в виде картушей, медальонов, стилизованного растительного орнамента; плинтос под кронштейнами раскрепован, декорирован бриллиантовым рустом, карниз над кронштейнами также раскрепован;

на стене, смежной с комнатой площадью 19,7 кв.м - два арочных проема: арки пологие, с замковым камнем с порезкой, по сторонам от арок - стилизованные сужающиеся книзу пилястры, опирающиеся на кронштейны панелей, в треугольных резервах по сторонам арок - рельефный растительный орнамент, над арками - антаблемент, фриз антаблемента с триглифами и метопами, декорированными бриллиантовым рустом, над замковым камнем и над пилястрами - гербовые щиты с коронами, карниз раскрепован, декорирован орнаментом из пальметт и зубчиками, пилястры декорированы бриллиантовым рустом и провисающими плодовыми гирляндами с бантами, выполненными в высоком рельефе;

заполнения оконных проемов из древесины хвойных пород, окрашенные;

два оконных прибора - шпингалеты стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным



растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором;



профилированный карниз;

двустворчатые деревянные филенчатые глухие двери;

металлическая ажурная вентиляционная решетка;

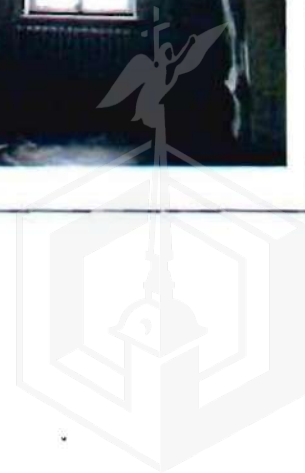
вьющечное отверстие с заглушкой;





паркет (рисунок «в елочку»)



комната 15 площадью 19,7 кв. м: декоративное оформление потолка аналогично оформлению потолка в комнате пл. 32,9 кв.м;

декоративное оформление стен и арочных проемов аналогично оформлению стен и арочных проемов в комнате пл. 32,9 кв.м (панель частично утрачена; гирлянды на арке побронзированы);



			
		<p>профилированный карниз;</p> <p>одностворчатая деревянная филенчатая глухая дверь;</p> <p>заполнения оконных проемов из древесины хвойных пород, окрашенные;</p> <p>два оконных прибора - шпингалеты стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором;</p> <p>паркет (рисунок «в елочку»)</p>	 
		<p>комната 6 площадью 16,8 кв.м.:</p> <p>декоративное оформление потолка - профилированные тяги; стены завершены профилированным карнизом;</p> <p>заполнения оконных проемов из древесины хвойных пород, окрашенные;</p> <p>два оконных прибора - шпингалеты чугунные стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором;</p>	

одностворчатая деревянная
филенчатая глухая дверь;

ручка фальш дверная (латунь)



комната 4 (с эркером) площадью
29,8 кв. м.:

лепное декоративное
оформление потолка -
центральная розетка из побегов
роз (в центре), профилированные
тяги (по периметру);

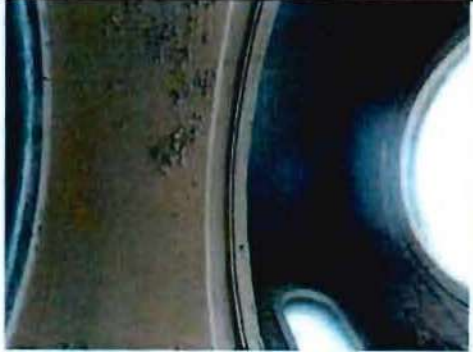



штукатурная падуга, в угловых
частях декорированная
круглыми медальонами в
обрамлении из гирлянд;

лепной профилированный
карниз;

заполнения оконных проемов из
древесины хвойных пород,
окрашенные;

восемь оконных приборов -
шпингалеты стержневые
раздвижные с овальной ручкой,
декорированной рельефным
растительным орнаментом, и
накладками на стержне с
аналогичным декором;



		<p>две деревянные ступени между уровнями комнаты и эркера;</p> <p>внутренние двери эркера: деревянные филенчатые двустворчатые полусветлые с остекленной полуциркульной фрамугой;</p> <p>полуциркульная арка, ведущая в эркер;</p> <p>профилированный карниз, профилированная рамка потолка эркера;</p>	
		<p>кухня площадью 26,7 кв. м.:</p> <p>невысокая штукатурная падуга, профилированная тяга, профилированный карниз;</p> <p>плита на 2 конфорки, облицованная белым гладким изразцом;</p> <p>заполнения оконных проемов из древесины хвойных пород, окрашенные;</p> <p>шпингалеты оконные чугунные стержневые раздвижные с овальной ручкой, декорированной рельефным растительным орнаментом, и накладками на стержне с аналогичным декором;</p>	 
		<p>коридор площадью 11,5; 3,15; 6,8 кв. м – декоративное оформление потолка - профилированные тяги;</p>	

комната площадью 44,66 кв.м (в настоящее время разделена временными перегородками на три комнаты площадью 9,8, 18,5 и 16,4 кв.м):

декоративное оформление потолка - лепная розетка растительного орнамента с изображением женских головок в цветах (по центру), лепные композиции растительного орнамента (по углам);

декоративное оформление стен - вытянутые по вертикали фигурные филенки с порезкой по контуру;

двустворчатые деревянные филенчатые глухие двери

двери входные в квартиру двустворчатые деревянные филенчатые (на три филенки - верхняя и нижняя квадратные, средняя - прямоугольная)

две одностворчатые деревянные филенчатые глухие двери в проеме, ведущем на «чёрную» лестницу

«чёрная» лестница - двухмаршевая, ступени из известняковой плиты, марши на металлических косоурах, площадки на сводах, ограждение из вертикальных металлических прутьев с деревянным поручнем; стены оштукатурены и окрашены



парадная лестница, ведущая в квартиру (вход со стороны ул. Пестеля): двухмаршевая, ступени из известняковой плиты, марши на металлических косоурах, площадки по сводам;
ограждение – вертикальные стойки с перехватами и завитками из аканта (металл, литьё), поручень деревянный профилированный;
стены оштукатурены и окрашены





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.02.2019

№ 81-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 08.09.2011 № 10-561**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.09.2011 № 10-561 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя Мурузи А.Д.» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. В наименовании и п. 1. Распоряжения слова «Доходный дом князя Мурузи А.Д.» заменить на слова «Доходный дом князя А.Д.Мурузи»;

1.2. В приложении к Распоряжению слова «объекта культурного наследия регионального «Доходный дом князя Мурузи А.Д.» заменить на слова «объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя А.Д.Мурузи»;

1.3. Дополнить раздел 5 приложения к Распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>квартира № 36:</p> <p>оформление потолков – лепные композиции растительного орнамента в центре, профилированные рамы, падути, в том числе орнаментированная филенками (с композициями растительного орнамента в углах), профилированные карнизы;</p>	 <p>The photographs show various decorative ceiling elements in apartment № 36. The top-left photo shows a central medallion with a light fixture. The top-right photo shows a corner molding with a decorative filigree pattern. The middle-left photo shows another view of a central medallion. The middle-right photo is a close-up of a central medallion with intricate floral and scrollwork patterns. The bottom photo shows a corner molding with a decorative filigree pattern, similar to the top-right photo.</p>

две печи угловые из изразцов белого цвета: двухъярусные, с профилированной полочкой небольшого выноса, на высоком плинте с профилированным верхним краем, с уплощенной нишей в уровне второго яруса, с профилированным карнизом в завершении; дверцы топки латунные с ручками-кнопками;



две печи угловые из изразцов белого цвета: на высоком плинте с профилированным верхним краем, с профилированным карнизом в завершении; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой;



чугунная дверца топки на сдвоенных петлях с ручками-кнопками, с цветочным орнаментом;



камин средистенный – местоположение, конфигурация; оформление топочного проема – материал (чугун), техника исполнения (литье), исторический цвет;



вентиляционные решетки, декорированные растительным орнаментом;



исторические латунные вьюшки.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.08.2019

№ 452-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 27.05.2015 № 10-224**

В связи с поступлением дополнительной информации об объекте культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя А.Д. Мурузи», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, лит. А:

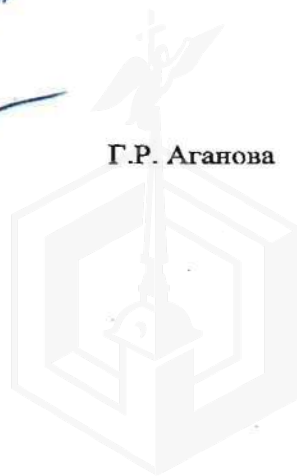
1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 27.05.2015 № 10-224 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.09.2011 № 10-561 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя Мурузи А.Д.» (далее – Распоряжение) изменения, заменив в пункте 5 («Декоративно-художественная отделка интерьеров») слова «паркет (рисунок «в елочку»))» словами «паркет (рисунок «в шашечку»))».

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП – обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя А.Д.Мурузи», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А, на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на северный и западный фасады.





2, 3. Виды на восточный фасад.



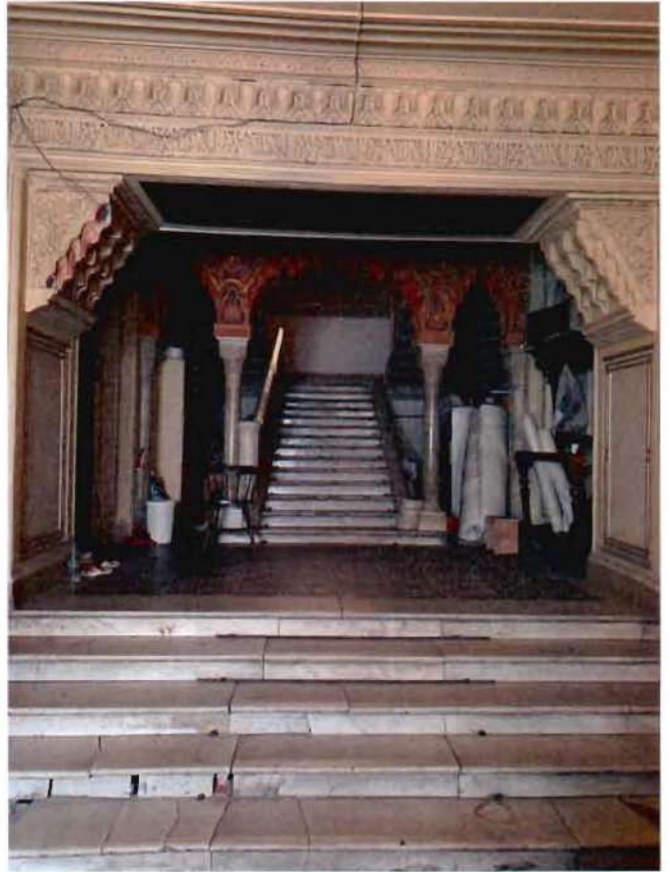
4, 5. Вид на дворовые фасады. Восточная и западная части двора.



6. Лестница с ул. Короленко. Фрагмент.



7. Лестница с Литейного пр. в кв. 12. Фрагмент.



8, 9. Интерьеры квартиры 12. Фрагменты.



10, 11. Интерьеры квартиры 28. Фрагменты. Плита.



12, 13. Интерьеры квартиры 36. Фрагменты. Печь.



13.01.2021



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.12.2020 № УИ-130-544

На № 04-21-25360/20-0-0 от 27.11.2020
№ 04-21-25566/20-0-0 от 01.12.2020
№ 04-21-25796/20-0-0 от 02.12.2020
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Академический пер., д. 8, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н; Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, лит. Г; Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А, пом. 1-Н (ч.п. 1-8) (1 этаж); Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 16-18, лит. А, пом. 3-Н; Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д. 6-8, лит. Б, пом. 3-Н; Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., д. 30, лит. А, пом. 4-Н; Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, лит. А, пом. 14-Н; Санкт-Петербург, ул. Миронова, д. 7, лит. А, пом. 1-Н не являются объектами гражданской обороны.

Для получения заключений о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресам: Санкт-Петербург, Тучков пер., д. 11/5, лит. А, пом. 7-Н; Невский пр., д. 153, лит. А, пом. 11-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационные планы объектов недвижимости и планы вторичных объектов (помещений).

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Р.А.
247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-963/21-0-0
от 14.01.2021





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Протокол № 13
заседания межведомственной комиссии
по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,
обладающих признаками общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах и нежилых зданиях
(далее – Комиссия)

Время и место проведения: 19.08.2021 в 14-30, Новгородская ул., дом 20а, АДК "Невская Ратуша", зал № 3

В повестку дня **внесены изменения:**

1. вопрос 17 о возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилого помещения 3-Н площадью 181,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 31, литера А, кадастровый номер 78:07:0003033:3053, снят с рассмотрения.

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А. В.,

Члены Комиссии:

- временно исполняющий обязанности заместителя председателя Жилищного комитета Ходьков С.Н.,
- заместитель начальника Управления по распоряжению объектами недвижимости КИО Андреева Т.П.,
- начальник отдела правовой экспертизы Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Никитин Д.В.,
- начальник Аналитического отдела Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Волога Ю.В.,
- главный специалист – юрисконсульт отдела крупных судебных споров Правового управления КИО Демидова И.И.,
- ведущий специалист отдела контроля Управления контроля использования имущества северных районов Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – ККИ) Зайцева Е.Б.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Крупчатникова И.А.,

- начальник организационно-правового отдела СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУИОН) Тугарина О.С.,
 - начальник отдела районного хозяйства администрации Приморского района Санкт-Петербурга Красильникова Е.Н.,
 - главный специалист жилищного отдела администрации Центрального района Санкт-Петербурга Тепленко А.И.,
 - специалист первой категории жилищного отдела администрации Московского района Санкт-Петербурга Юркина Н.В.,
 - заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга" Пешева Л.И.,
 - заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга" Егорова Л.В.,
 - заместитель начальника планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга" Гадалова С.С.,
 - начальник планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Криницына Н.С.,
 - ведущий инженер планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга" Садович Е.А.,
 - представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михащук Е.Л.,
 - представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Белкова Г.Г.,
 - представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,
- Участник: начальник Управления разграничения и учёта имущества (далее – УРУИ) КИО Фролов П.С.,
Секретарь Комиссии – главный специалист УРУИ КИО Фадеева Н.А.

Слушала:

1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома или нежилого здания

1.1. Нежилое помещение 8-Н площадью 9,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Средняя улица, дом 13, литера А, кадастровый номер 78:42:1812001:182.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.1.1. о возможности отнесения нежилого помещения 8-Н площадью 9,4 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Средняя улица, дом 13, литера А, кадастровый номер 78:42:1812001:182, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

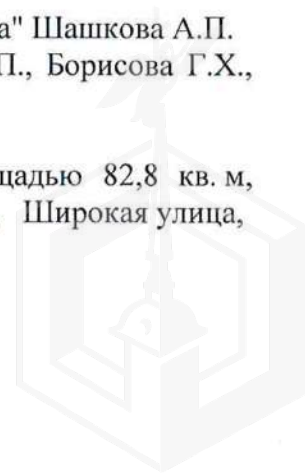
1.2. Нежилое помещение 1-Н площадью 82,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Широкая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер 78:42:0018107:3538.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Никитин Д.В., Волога В.Ю., Белкова Г.Г., Андреева Т.П., Борисова Г.Х., Михащук Е.Л., Фролов П.С.

Решение не принято.

Вопрос о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 82,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Широкая улица,



дом 20, литера А, кадастровый номер 78:42:0018107:3538, к общему имуществу многоквартирного дома будет рассмотрен повторно.

Голосовали: за – 5 против – 5 воздержались – 0¹.

1.3. Нежилое помещение 8-Н площадью 16,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 17, к. 2, литера Б, кадастровый номер 78:4125А:0:14:5.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.3.1. о возможности отнесения нежилого помещения 8-Н площадью 16,0 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 17, к. 2, литера Б, кадастровый номер 78:4125А:0:14:5, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 0².

1.4. Нежилое помещение 3-Н площадью 16,0 кв. м, расположенное на 1 (первом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, Яхтенная улица, дом 31, литера А, кадастровый номер 78:34:0004151:2082;

1.5. Нежилое помещение 5-Н площадью 16,0 кв. м, расположенное на 1 (первом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, Яхтенная улица, дом 31, литера А, кадастровый номер 78:34:0004151:2084.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.4 – 1.5, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 7 против – 4 воздержались – 0.

1.6. 170/203 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 5-Н площадью 187,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Испытателей, дом 15, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:34:0410703:6012.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Белкова Г.Г., Крупчатникова И.А., Андреева Т.П., Тугарина О.С., Ходьков С.Н., Михащук Е.Л., Фролов П.С.

Решила:

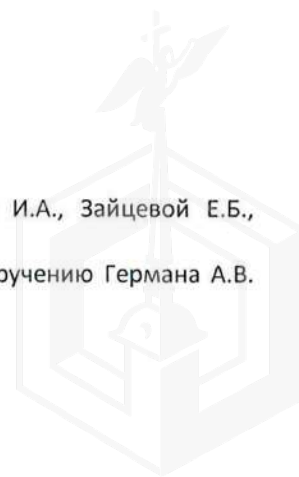
1.6.1. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки 170/203 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 5-Н площадью 187,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Испытателей, дом 15, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:34:0410703:6012, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение;

1.6.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении 170/203 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 5-Н площадью 187,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Испытателей, дом 15, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:34:0410703:6012, после получения сведений в соответствии с пунктом 1.6.1.

Голосовали: за – единогласно.

¹ Вопросы 1.1 – 1.2 рассмотрены без участия Германа А.В., Крупчатниковой И.А., Зайцевой Е.Б., по поручению Германа А.В. заседание вел начальник УРУИ КИО Фролов П.С.

² Вопросы 1.3 – 1.10 рассмотрены без участия Германа А.В., Зайцевой Е.Б., по поручению Германа А.В. заседание вел начальник УРУИ КИО Фролов П.С.



1.7. Нежилое помещение 1-ЛК площадью 34,6 кв. м, расположенное на первом, втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 12/2, литера А, кадастровый номер 78:40:0019243:2575.

1.8. Нежилое помещение 2-ЛК площадью 35,7 кв. м, расположенное на первом, втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 12/2, литера А, кадастровый номер 78:40:0019243:2576.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.7 – 1.8, к общему нежилому зданию.

Голосовали: за – единогласно.

1.9. Нежилое помещение 2-Н площадью 26,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 12/2, литера А, кадастровый номер 78:40:0019243:2580.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.9.1. о возможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 26,9 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 12/2, литера А, кадастровый номер 78:40:0019243:2580, к общему имуществу нежилого здания.

Голосовали: за – 10 против – 0 воздержались – 1.

1.10. Нежилое помещение 4-Н площадью 11,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 12/2, литера А, кадастровый номер 78:40:0019243:2574.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.10.1. о возможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 11,4 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 12/2, литера А, кадастровый номер 78:40:0019243:2574, к общему имуществу нежилого здания.

Голосовали: за – 10 против – 0 воздержались – 1.

1.11. Нежилое помещение 6-Н площадью 47,1 кв. м, расположенное на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 12/2, литера А, кадастровый номер 78:40:0019243:2578.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Михащук Е.Л., Крупчатникова И.А., Андреева Т.П., Герман А.В.

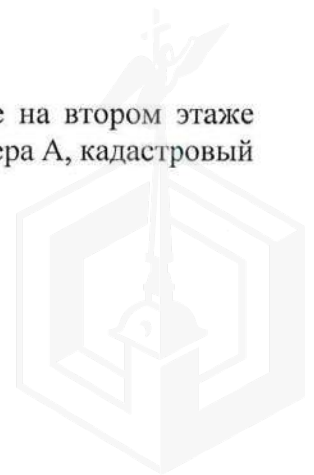
Решила:

1.11.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 47,1 кв. м, расположенного на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 12/2, литера А, кадастровый номер 78:40:0019243:2578, к общему имуществу нежилого здания во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 11 против – 0 воздержались – 1.³

1.12. Нежилое помещение 7-Н площадью 74,9 кв. м, расположенное на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Эрлеровский бульвар, дом 12/2, литера А, кадастровый номер 78:40:0019243:2573;

³ Вопрос 1.11 рассмотрен без участия Зайцевой Е.Б



1.13. Нежилое помещение 2-Н площадью 114,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 37а, литера А, кадастровый номер 78:40:2053201:1173.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.12 - 1.13, к общему имуществу нежилого здания во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 12 против – 0 воздержались – 1.

1.14. Нежилое помещение 2-Н площадью 711,7 кв. м, расположенное на первом и техническом этажах по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 326, литера А, кадастровый номер 78:40:2052601:1387.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.14.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 711,7 кв. м, расположенного на первом и техническом этажах по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 326, литера А, кадастровый номер 78:40:2052601:1387, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.15. Нежилое помещение 5-Н площадью 43,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 25/4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003010:3003.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Гадалова С.С., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Михащук Е.Л., Герман А.В.

Решила:

1.15.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 5-Н площадью 43,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 25/4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003010:3003, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 9 против – 4 воздержались – 0.

1.16. Нежилое помещение 5-Н площадью 8,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 73/39, литера А, кадастровый номер 78:07:0003020:1210.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Гадалова С.С., Белкова Г.Г., Волога В.Ю., Борисова Г.Х., Михащук Е.Л., Герман А.В.

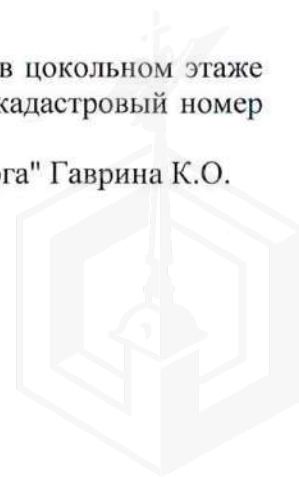
Решила:

1.16.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 5-Н площадью 8,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 73/39, литера А, кадастровый номер 78:07:0003020:1210, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 5 воздержались – 0.

1.17. Нежилое помещение 4-Н площадью 97,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 20, литера А, кадастровый номер 78:3179:0:2:4.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.



Выступили: Белкова Г.Г., Крупчатникова И.А., Андреева Т.П., Герман А.В.

Решила:

1.17.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 4-Н площадью 97,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 20, литера А, кадастровый номер 78:3179:0:2:4;

1.17.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 4-Н площадью 97,6 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 20, литера А, кадастровый номер 78:3179:0:2:4, после выполнения пункта 1.17.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.18. Нежилое помещение 1-Н площадью 86,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 61, литера А, кадастровый номер 78:3181:0:3:2.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Белкова Г.Г., Михащук Е.Л., Волога Ю.В., Тугарина О.С., Герман А.В.

Решила:

1.18.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 86,7 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 61, литера А, кадастровый номер 78:3181:0:3:2, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке;

1.18.2. о необходимости реформирования нежилого помещения 1-Н площадью 86,7 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 61, литера А, кадастровый номер 78:3181:0:3:2, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение без проведения строительно-монтажных работ.

Голосовали: за – 10 против – 3 воздержались – 0.

1.19. Нежилое помещение 8-Н площадью 20,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 33, литера А, кадастровый номер 78:07:0003066:324.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Белкова Г.Г., Михащук Е.Л., Герман А.В.

Решила:

1.19.1. о возможности отнесения нежилого помещения 8-Н площадью 20,4 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 33, литера А, кадастровый номер 78:07:0003066:324, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 10 против – 0 воздержались – 3.

1.20. Нежилое помещение 2-Н площадью 96,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Авиационная улица, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:14:0007649:2557.

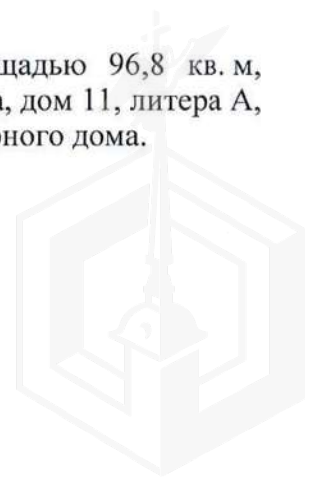
Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Андреева Т.П., Фролов П.С.

Решила:

1.20.1. о возможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 96,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Авиационная улица, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:14:0007649:2557, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.



1.21. Нежилое помещение 6-Н, 19-Н площадью 105,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Гастелло, дом 9, литера А, кадастровый номер 78:14:0007649:2264.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Садович Е.А., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Волога Ю.В., Герман А.В.

Решила:

1.21.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 70,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Гастелло, дом 9, литера А, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке;

1.21.2. о возможности отнесения нежилого помещения 19-Н площадью 34,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Гастелло, дом 9, литера А, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.22. Нежилое помещение 12-Н площадью 99,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Заозёрная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:14:0007521:2731.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Садович Е.А., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Волога Ю.В., Герман А.В.

Решила:

1.22.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 12-Н площадью 99,9 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Заозёрная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:14:0007521:2731, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.23. Нежилое помещение 4-Н площадью 78,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 14, литера А, кадастровый номер 78:14:0007667:1928.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Волога Ю.В., Садович Е.А., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

1.23.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 78,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 14, литера А, кадастровый номер 78:14:0007667:1928, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.24. Нежилое помещение 5-С площадью 21,7 кв. м, расположенное на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы дом 11, литера А, кадастровый номер 78:14:0007642:2570.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

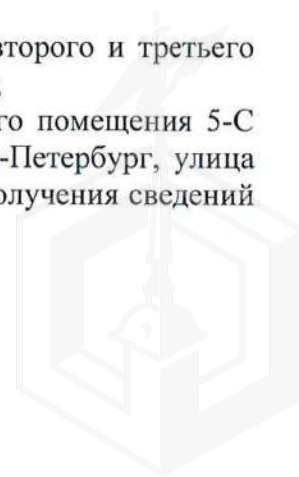
Выступили: Волога Ю.В., Садович Е.А., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Михащук Е.Л., Андреева Т.П., Никитин Д.В., Крупчатникова И.А., Фролов П.С., Герман А.В.

Решила:

1.24.1. о необходимости представления поэтажного плана первого, второго и третьего этажей здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы дом 11, литера А;

1.24.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 5-С площадью 21,7 кв. м, расположенного на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы дом 11, литера А, кадастровый номер 78:14:0007642:2570, после получения сведений в соответствии с пунктом 1.24.1.

Голосовали: за – единогласно.



1.25. Нежилое помещение 22-Н площадью 319,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Решетникова, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:7613:0:13:9;

1.26. Нежилое помещение 4-Н площадью 91,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Фрунзе, дом 5, литера А, кадастровый номер 78:14:0007641:3711.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Волога Ю.В., Садович Е.А., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.25 – 1.26, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.27. Нежилое помещение 20-Н, 25-Н площадью 496,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Фрунзе, дом 15, литера А, кадастровый номер 78:7643:0:36:15.

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Волога Ю.В., Садович Е.А., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Михащук Е.Л., Фролов П.С., Герман А.В.

Решила:

1.27.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 20-Н, 25-Н площадью 496,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Фрунзе, дом 15, литера А, кадастровый номер 78:7643:0:36:15;

1.27.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 20-Н, 25-Н площадью 496,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Фрунзе, дом 15, литера А, кадастровый номер 78:7643:0:36:15, после выполнения пункта 1.27.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.28. Нежилое помещение 1-Н площадью 142,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, дом 7, литера А, кадастровый номер 78:31:0001425:2226.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

1.28.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 142,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, дом 7, литера А, кадастровый номер 78:31:0001425:2226, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.29. Нежилое помещение 10-Н площадью 55,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:31:0001108:2488.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В.

Решила:

1.29.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 10-Н площадью 55,0 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:31:0001108:2488, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 9 против – 4 воздержались – 0.



1.30. Нежилое помещение 5-Н площадью 51,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 10, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001100:2393.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.
Выступили: Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Волога Ю.В., Тугарина О.С., Герман А.В.

Решила:

1.30.1. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности восстановления границ и входа в нежилое помещение, в границах которого находится теплоцентр;

1.30.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении 5-Н площадью 51,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 10, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001100:2393, после получения сведений в соответствии с пунктом 1.30.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.31. Нежилое помещение 14-Н площадью 145,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001268:2091.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Михащук Е.Л., Никитин Д.В., Волога Ю.В., Тугарина О.С., Фролов П.С., Крупчатникова И.А., Герман А.В.

Решила:

1.31.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 14-Н площадью 145,7 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001268:2091, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке;

1.31.2. о необходимости прекращения действия договора аренды от 20.09.2010, предметом которого является нежилое помещение 14-Н площадью 145,7 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001268:2091;

1.31.3. о необходимости проработки администрацией Центрального района Санкт-Петербурга вопроса о предоставлении нежилого помещения 14-Н площадью 145,7 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001268:2091, в пользование под социальные нужды.

Голосовали: за – единогласно.

1.32. Нежилое помещение 1-Н площадью 291,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 30, литера А, кадастровый номер 78:1193:5:62:6.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.
Выступили: Герман А.В.

Решила:

1.32.1. о возможности отнесения нежилого помещения 9-Н площадью 12,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 30, литера А, кадастровый номер 78:31:0001193:2845, к общему имуществу многоквартирного дома;

1.32.2. о возможности отнесения нежилого помещения 4-ЛК площадью 19,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 30, литера А, кадастровый номер 78:31:0001193:2840, к общему имуществу многоквартирного дома;

1.32.3. о невозможности отнесения нежилого помещения 8-Н площадью 246,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 30, литера А, кадастровый номер 78:31:0001193:2844, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.



1.33. Нежилое помещение 9-Н площадью 13,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 14, литера А, кадастровый номер 78:31:0001193:2769.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.33.1. о возможности отнесения нежилого помещения 9-Н площадью 13,7 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 14, литера А, кадастровый номер 78:31:0001193:2769, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.34. Нежилое помещение 8-Н площадью 73,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001141:49.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.34.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 8-Н площадью 73,1 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001141:49, к общему имуществу нежилого здания во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.35. Нежилое помещение 1-Н площадью 85,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 20, литера А, кадастровый номер 78:31:0001419:2458.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.35.1. в связи с вновь выявленными обстоятельствами (принадлежность к защитным сооружениям гражданской обороны) отменить решение Комиссии от 16.05.2019 (пункт 8 Перечня 1);

1.35.2. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 85,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 20, литера А, кадастровый номер 78:31:0001419:2458, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке;

1.35.3. о необходимости направления запроса в Комитет по вопросам законности и правопорядка о возможности использования нежилого помещения 1-Н площадью 85,0 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 20, литера А, кадастровый номер 78:31:0001419:2458, как защитного сооружения гражданской обороны.

Голосовали: за – единогласно.

2. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых представлены пакеты документов администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга (Перечень 1 на 5 позиций), сведения о которых отсутствуют в Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр), право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

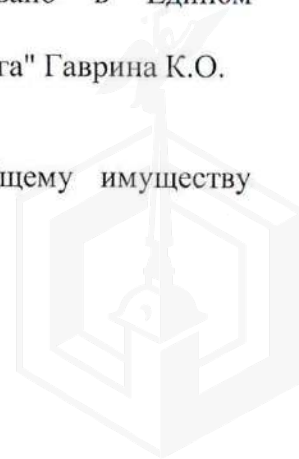
Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Перечень 1 прилагается.

Решила:

2.1. Нежилые помещения согласно Перечню 1 относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – единогласно.



3. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых материалы рассмотрены на заседании рабочей группы по подготовке предложений в отношении осмотренных объектов нежилого фонда в Санкт-Петербурге (Перечень 2 на 190 позиций), сведения о которых отсутствуют в Реестре, право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано в ЕГРН.

Докладчик: главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

Перечень 2 прилагается.

Решила:

3.1. нежилые помещения, указанные в пунктах 1-31, 64-93, 123 Перечня 2 относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;

3.2. о необходимости представления материалов фотофиксации и повторном рассмотрении в отношении нежилых помещений, указанных в пунктах 32-63, 94-122.

Голосовали: за – единогласно.

**Председатель Комиссии
(вопросы 1.11 – 3)**

А.В. Герман

**Председательствующий на Комиссии
(вопросы 1.1 – 1.10)**

П.С. Фролов

Секретарь Комиссии

Н.А. Фадеева



Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания одного и более одного здания.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглублие (при наличии)	Наличие оборудования	Зона обслуживания
1	ул. Ленина, д. 39, лит. А, пом. 9-Н	14.1	подвал	78:07:0003134:1362	2.28 (-1.15)	теплоцентр	МКД

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, с высотой (от пола до потолка) во всех частях менее 2,1 м.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглублие (при наличии)	Наличие оборудования	Примечание
2	Большой пр., д. 26/2, лит. А, пом. 5-Н	56.9	подвал	78:07:0003097:2170	1.30 (-1.25)	отсутствует	По сведениям СПб ГУП ГУИОН в 2012 году помещению присвоен номер б/н 5, назначение "нежилое", использование "подвал".

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, относящихся к общему имуществу в силу прямого указания закона в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглублие (при наличии)	Наличие оборудования	Назначение и использование по сведениям СПб ГУП ГУИОН
3	Зверинская ул., д. 38, лит. А, пом. 6-Н	3.6	подвал по ЕПРН, по плану-1 этаж	78:07:0003046:2891	2.36	отсутствует	По сведениям СПб ГУП ГУИОН в 1972 году помещение являлось Л-1.
4	ул. Ленина, д. 44, лит. А, пом. 102 н.ч.	402.8	подвал	78:07:0003135:2463	1.17/1.50/1.68/1.70/2.29 (-1.30)	отсутствует	По сведениям СПб ГУП ГУИОН назначение помещения "нежилое", использование "необорудованный подвал".
5	ул. Пионерская, д. 35, лит. А, пом. 101 н.ч.	505.2	подвал	78:07:0314302:1096	1.25/1.65/1.90/2.25/2.40 (-2.00)	отсутствует	По сведениям СПб ГУП ГУИОН назначение помещения "нежилое", использование "необорудованный подвал".

Агеева И.Ф.

Фролов П.С.



Перечень объектов нежилого фонда, сведения о которых не учтены в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано, материалы рассмотрены на заседании рабочей группы по подготовке предложений в отношении осматриваемых объектов нежилого фонда в Санкт-Петербурге

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_Фонд имущества	
1	78:31:0001042:1206	улица Жуковского	38		А	1-Н	4.3	1	4.60	электрощитовая
2	78:31:0001427:2416	8-я Советская улица	32		А	1-Н	26.1	1	3.20	электрощитовая
3	78:31:0001501:1306	улица Александра Невского	3		А	5-Н	9.1	подвал	2.35	электрощитовая
4	78:31:0111401:2163	Тверская улица	18		А	2-Н	4.7	1	2.95	электрощитовая
5	78:31:0001042:1210	улица Жуковского	38		А	3-Н	32.6	1	2.90	ИТП
6	78:31:0001043:2582	переулок Ульяны Громовой	8		Б	7-Н	16.8	1	2.88	ИТП
7	78:31:0001108:2533	улица Чайковского	10		А	1-Н	65.3	подвал	5.50	теплоцентр
8	78:31:0001130:3398	Невский проспект	102		Ж	4-Н	121.7	цокольный	1.98	ИТП
9	78:31:0001200:2451	улица Чайковского	42		А	3-Н	16.7	1	2.66	ИТП
10	78:31:0001216:2318	улица Некрасова	38/26		А	6-Н	21.2	1	3.25	теплоцентр
11	78:31:0001216:2434	Басков переулок	27		А	5-Н	54.9	подвал	2.50	теплоцентр
12	78:31:0001216:2472	Басков переулок	29		А	2-Н	107.4	подвал	2.30	теплоцентр
13	78:31:0001217:2448	улица Некрасова	25		А	1-Н	40.0	подвал	2.16	теплоцентр
14	78:31:0001217:2621	улица Восстания	22		А	5-Н	47.6	подвал	2.12	теплоцентр
15	78:31:0001219:4016	улица Жуковского	13		Б	6-Н	11.5	подвал	2.05	теплоцентр
16	78:31:0001219:4277	Литейный проспект	58		А	12-Н	29.8	1	3.10	теплоцентр
17	78:31:0001417:3975	Синопская набережная	38		А	2-Н	14.2	1	3.80	теплоцентр
18	78:31:0001429:2246	9-я Советская улица	22		А	2-Н	110.2	подвал	2.40	теплоцентр
19	78:31:0001429:2295	10-я Советская улица	13		А	1-Н	22.8	подвал	2.00	теплоцентр
20	78:31:0001466:2481	5-я Советская улица	11-13		А	8-Н	17.7	1	3.30	теплоцентр
21	78:31:0001485:3369	Исполкомская улица	8		В	2-Н	13.8	подвал	2.65	теплоцентр
22	78:31:0001486:2493	Конная улица	15		А	1-Н	12.8	1	2.10	теплоцентр
23	78:31:0001514:3306	Тележная улица	3		Б	9-Н	42.7	цокольный	3.81	теплоцентр
24	78:31:0001130:3463	Невский проспект	104		А	3-Н	181.3	цокольный	1.75	теплоцентр+водопроводный узел
25	78:31:0001512:3225	Невский проспект	175		А	8-Н	23.1	1-цокольный	2.52	теплоцентр+водопроводный узел
26	78:31:0102701:3746	Воскресенская набережная	6-8		А	25-Н	437.0	подвал	2.60	водопроводный узел+теплоцентр
27	78:31:0001130:3957	Невский проспект	102		А	3-Н	11.4	1	2.30	водопроводный узел
28	78:31:0001417:3923	Старорусская улица	5/3		А	25-Н	193.3	подвал	2.35	водопроводный узел
29	78:31:0001428:2282	8-я Советская улица	38		А	1-Н	11.8	1	2.10	водопроводный узел
30	78:31:0001466:2500	Греческий проспект	11		А	3-Н	8.1	1	2.80	водопроводный узел
31	78:31:0001696:2934	Звенигородская улица	24		А	4-Н	63.5	цокольный	1.87	склад жильцов
32	78:31:0001043:2557	улица Жуковского	59-61		А	8-Н	82.4	подвал	2.00	не используется
33	78:31:0001043:2558	улица Жуковского	59-61		А	9-Н	27.9	подвал	2.00	не используется
34	78:31:0001044:2350	улица Восстания	7		А	2-Н	95.4	подвал	2.00	не используется
35	78:31:0001044:2357	улица Восстания	9		А	2-Н	52.8	подвал	2.00	не используется
36	78:31:0001215:2312	Саперный переулок	3		А	1-Н	42.4	подвал	2.00	не используется
37	78:31:0001488:1206	Невский проспект	150		Е	3-Н	167.2	подвал	2.07	не используется
38	78:31:0120901:1264	Кавалергардская улица	20		А	1-Н	208.6	подвал	2.08	не используется
39	78:31:0001219:4077	улица Жуковского	21		Б	9-Н	53.8	1	3.00	мастерская
40	78:31:0120901:1278	Кавалергардская улица	20		А	6/н1	1.8	1	3.60	не используется
41	78:31:0120901:1279	Кавалергардская улица	20		А	6/н10	13.8	1	3.60	не используется
42	78:31:0001429:2271	10-я Советская улица	9		А	2-Н	10.9	1	2.40	не используется
43	78:31:0001463:2289	5-я Советская улица	20		А	3-Н	10.2	1	3.00	склад жильцов
44	78:31:0001044:2351	улица Восстания	7		А	3-Н	30.6	подвал	2.45	не используется
45	78:31:0001130:3483	Невский проспект	108		А	17-Н	6.6	подвал	2.20	не используется
46	78:31:0001198:2525	Фурштатская улица	20		А	9-Н	25.9	подвал	2.05	не используется
47	78:31:0001215:2315	Саперный переулок	3		А	3-Н	15.0	1	1.80	не используется
48	78:31:0001417:3668	Новгородская улица	5		А	15-Н	14.8	подвал	2.25	не используется
49	78:31:0001417:3670	Новгородская улица	5		А	17-Н	77.1	подвал	2.25	не используется
50	78:31:0001428:2292	8-я Советская улица	44		А	1-Н	43.6	подвал	2.40	не используется
51	78:31:0001429:2298	10-я Советская улица	13		А	4-Н	40.9	подвал	1.90	не используется
52	78:31:0001463:2380	Греческий проспект	19		А	1-Н	15.5	1	3.20	теплоцентр
53	78:31:0001466:2438	5-я Советская улица	7-9		А	3-Н	91.4	подвал	2.00	не используется
54	78:31:0001466:2445	5-я Советская улица	7-9		А	9-Н	14.2	подвал	2.20	не используется
55	78:31:0001466:2475	5-я Советская улица	11-13		А	4-Н	51.1	подвал	1.90	не используется
56	78:31:0001485:3378	Исполкомская улица	10		З	1-Н	28.3	подвал	2.32	не используется
57	78:31:0001485:3380	Исполкомская улица	10		З	2-Н	42.1	подвал	2.30	не используется
58	78:31:0001490:1186	Невский проспект	146		А	24-Н	94.8	подвал	2.10	не используется
59	78:31:0001490:1208	Невский проспект	146		А	10-Н	110.7	подвал	2.10	не используется
60	78:31:0001490:1212	Невский проспект	146		А	12-Н	79.6	подвал	2.20	не используется
61	78:31:0111401:2169	Тверская улица	18		А	5-Н	7.8	подвал	2.30	не используется
62	78:31:0111401:2172	Тверская улица	18		А	9-Н	4.3	подвал	2.40	не используется
63	78:31:0001463:2307	6-я Советская улица	5		А	4-Н	35.40	подвал	1.90	не используется
64	78:31:0001428:2317	9-я Советская улица	39/24		А	11-Н	13.4	1	2.6	теплоцентр
65	78:31:0001203:3665	Калужский переулок	9		А	6-Н	55.6	подвал	2.37	теплоцентр
66	78:31:0001484:2485	Конная улица	4		А	3-Н	171.9	подвал	2.50	теплоцентр
67	78:31:0001484:2558	Конная улица	10		Д	1-Н	33.3	1	2.30	теплоцентр
68	78:31:0001207:2240	Очаковская улица	3		А	8-Н	82.5	подвал	2.40	ИТП+мастерская УК
69	78:31:0001484:2650	Перекупной переулок	8		В	3-Н	24.3	подвал	2.30	теплоцентр
70	78:31:0001115:2257	Суворовский проспект	62		А	20-Н	44.7	подвал	2.35	ИТП + водопроводный узел
71	78:31:0001207:2433	Суворовский проспект	54		А	5-Н	57.8	подвал	2.18	ИТП
72	78:31:0111101:1491	Таврическая улица	45		А	5-Н	63.3	подвал	2.50	теплоцентр
73	78:31:0001204:1066	Тверская улица	4		А	2-Н	121.2	подвал	2.05	Теплоцентр
74	78:31:0001485:3561	Херсонская улица	21		А	1-Н	175.5	подвал	2.60	центр+водопроводный узел+мастерск
75	78:31:0001485:3565	Херсонская улица	23	1	А	3-Н	23.9	1	2.90	теплоцентр
76	78:31:0001704:227	набережная Обводного канала	83		А	3-Н	15.4	подвал	2.20	ИТП
77	78:31:0001428:2319	9-я Советская улица	39/24		А	13-Н	13.2	1	2.5	электрощитовая
78	78:31:0001207:2235	Очаковская улица	3		А	3-Н	5.5	1	3.07	электрощитовая

79	78:31:0111101:1490	Таврическая улица	45		A	4-Н	11.9	подвал	2.50	электрощитовая
80	78:31:0001429:2313	9-я Советская улица	32/26		A	8-Н	12.2	подвал	2.36	водопроводный узел
81	78:31:0001203:3663	Калужский переулок	9		A	4-Н	80.1	подвал	2.36	водопроводный узел
82	78:31:0001484:2484	Конная улица	4		A	1-Н	150.3	подвал	2.78	водопроводный узел
83	78:31:0001484:2639	Конная улица	18		A	1-Н	67.0	подвал	2.35	водопроводный узел
84	78:31:0001028:1318	Таврический переулок	12		A	2-Н,3-Н,4-Н	559.9		2.37	водопроводный узел
85	78:31:0001484:2394	Херсонская улица	3		A	2-Н	29.6	подвал	2.10	водопроводный узел
86	78:31:0001203:3602	Калужский переулок	7		A	3-Н	4.1	1	3.92	мусоросборник
87	78:31:0001203:3605	Калужский переулок	7		A	5-Н	4.2	1	3.92	мусоросборник
88	78:31:0001203:3608	Калужский переулок	7		A	8-Н	4.3	1	3.92	мусоросборник
89	78:31:0001484:2461	Херсонская улица	5-7		Б	3-Н	30.4	цокольный	2.30	элеватор
90	78:31:0001484:2657	Перекупной переулок	12/13		A	6/н 1	122.0	подвал	1.40	не используется
91	78:31:0001045:2470	Пушкинская улица	4		A	3-Н	187.2	цокольный	1.57	не используется
92	78:31:0001045:2471	Пушкинская улица	4		A	4-Н	92.4	цокольный	1.67	не используется
93	78:31:0001219:3905	Невский проспект	88		A	43-Н	12.8	1	1.20	нужды ТСЖ
94	78:31:0111101:1486	Таврическая улица	45		A	11-Н	162.6	подвал	2.00	не используется
95	78:31:0111101:1499	Таврическая улица	45		В	3-Н	356.0	подвал	2.00	не используется
96	78:31:0001055:2849	улица Рубинштейна	23		A	7-Н	106.4	подвал	2.00	не используется
97	78:31:0001207:2410	Кавалергардская улица	5		A	6-Н	114.8	подвал	2.60	не используется
98	78:31:0001209:3231	Кавалергардская улица	8		Б	2-Н	65.7	подвал	2.30	склад жильцов дома
99	78:31:0001203:3597	Калужский переулок	7		A	10-Н	26.4	подвал	2.50	не используется
100	78:31:0001484:2556	Конная улица	8		A	8-Н	212.0	подвал	2.26	не используется
101	78:31:0001045:2429	Лиговский проспект	47		A	3-Н	10.8	подвал	2.34	не используется
102	78:31:0001283:4190	Литейный проспект	61		A	3-Н	7.1	1	3.70	складское
103	78:31:0001032:3160	Смольный проспект	6		A	14-Н	26.3	подвал	2.45	не используется
104	78:31:0001032:3173	Смольный проспект	6		A	4-Н	428.2	подвал	2.45	не используется
105	78:31:0001032:3179	Смольный проспект	6		A	7-Н	27.2	подвал	2.45	склад жильцов дома
106	78:31:0001115:2254	Суворовский проспект	62		A	19-Н	7.5	подвал	2.40	не используется
107	78:31:0001115:2264	Суворовский проспект	62		A	7-Н	32.6	подвал	2.30	не используется
108	78:31:0001115:2265	Суворовский проспект	62		A	8-Н	6.7	подвал	2.30	не используется
109	78:31:0001207:2432	Суворовский проспект	54		A	4-Н	126.0	подвал	2.18	не используется
110	78:31:0001203:3557	Тверская улица	3/1		A	6-Н	150.8	подвал	2.13	не используется
111	78:31:0111401:2151	Тверская улица	18		A	10-Н	7.4	подвал	2.40	не используется
112	78:31:0111401:2160	Тверская улица	18		A	19-Н	42.8	цокольный	2.50	не используется
113	78:31:0001484:2397	Херсонская улица	1/7		A	12-Н	126.2	подвал	2.15	не используется
114	78:31:0001026:2392	Шпалерная улица	26		A	33-Н	58.8	1	2.75	не используется
115	78:31:0001026:2415	Шпалерная улица	26		A	6-Н	87.1	подвал	2.75	не используется
116	78:31:0001704:231	набережная Обводного канала	83		A	5-Н	38.8	подвал	3.01	не используется
117	78:31:0001704:232	набережная Обводного канала	83		A	6-Н	22.8	подвал	2.71	не используется
118	78:31:0001189:3546	улица Пестеля	11		A	18-Н	65.4	подвал	2.80	не используется
119	78:31:0001055:2830	улица Рубинштейна	23		A	19-Н	122.7	подвал	2.16	не используется
120	78:31:0001136:3529	улица Рубинштейна	22		Б	3-Н	14.9	подвал	2.15	не используется
121	78:31:0120901:1262	Кавалергардская улица	18		A	2-Н	86.8	подвал	2.25	не используется
122	78:31:0120901:1348	Кавалергардская улица	14-16		A	2-Н	9.5	4	2.50	не используется
123	78:31:0111401:2155	Тверская улица	18		A	14-Н	4.3	подвал	2.44	мусоросборник





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга
Управление разграничения и учета
имущества

№01-10-7960/21-0-1 от 01.10.2021

На № 05-07-34791/21-0-0 от 01.09.2021

На Ваше обращение администрация Центрального района Санкт-Петербурга информирует об отсутствии потребности в передаче нежилого помещения 14-Н площадью 145,7 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, литера А, в пользование под социальные нужды.

**Заместитель
главы администрации
Центрального района**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41B7BD00CCAC7892439A08337D02C0F9
Владелец Карлов Александр Николаевич
Действителен с 11.02.2021 по 11.02.2022

А.Н.Карлов

Ильина С.Д.
576-26-71
2021-40762





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Ворохобиной О.А.

29.10.2020 № УРОНФ--2654/20

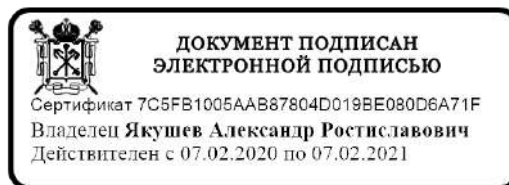
На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Прошу Вас обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилого помещения 14-Н площадью 145,7 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001268:2091, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А (далее – Объект), в соответствии с порядком, предусмотренным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств указанного объекта.

Дополнительно сообщая, что в отношении Объекта проводится работа в соответствии с распоряжением Комитета от 10.01.2017 № 1-р «О создании межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях».

**Заместитель председателя
Комитета**



А.Р.Якушев

Барбарова Н.Г.
Ланшакова Т.С., 576-78-80

