

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 12.12.2021

№ УПДНП-3905/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А, помещение 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001428:2326

Этаж: покольный

Общая площадь помещения: 127,1 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение:

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 031 642,96 (один миллион тридцать одна тысяча шестьсот сорок два рубля 96 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
193144, г.Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 127.10
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 117 258 Координата Y: 94 299

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.971
Площади	1.045
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 040.203
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 040.203

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 072 908.68 руб. в квартал: 268 227.17 руб. в месяц: 89 409.06 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 441.45 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 127.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 072 908.68 руб. в квартал: 268 227.17 руб. в месяц: 89 409.06 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 072 908.68 руб. в квартал: 268 227.17 руб. в месяц: 89 409.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 441.45 руб.

Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193144, г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 127.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 258

Координата Y: 94 299

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.971
Площади	1.045
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 040.203
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 040.203

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 031 642.96 руб. в квартал: 257 910.74 руб. в месяц: 85 970.25 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 116.78 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 127.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

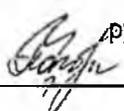
Без льгот:

В год: 1 031 642.96 руб. в квартал: 257 910.74 руб. в месяц: 85 970.25 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 031 642.96 руб. в квартал: 257 910.74 руб. в месяц: 85 970.25 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 116.78 руб.

Дата расчета: 20.12.2021 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	9-я Советская улица	
Номер дома	39/24	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

9-я Советская улица, дом 39; Мытнинская улица, дом 24

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание
 сооружение
 помещение(я)
 часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	3
Со двора отдельных:	1	9
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

127.1

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

127.1 2-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

127.1

Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-116875666 от 03.09.2021

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 127.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) - верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

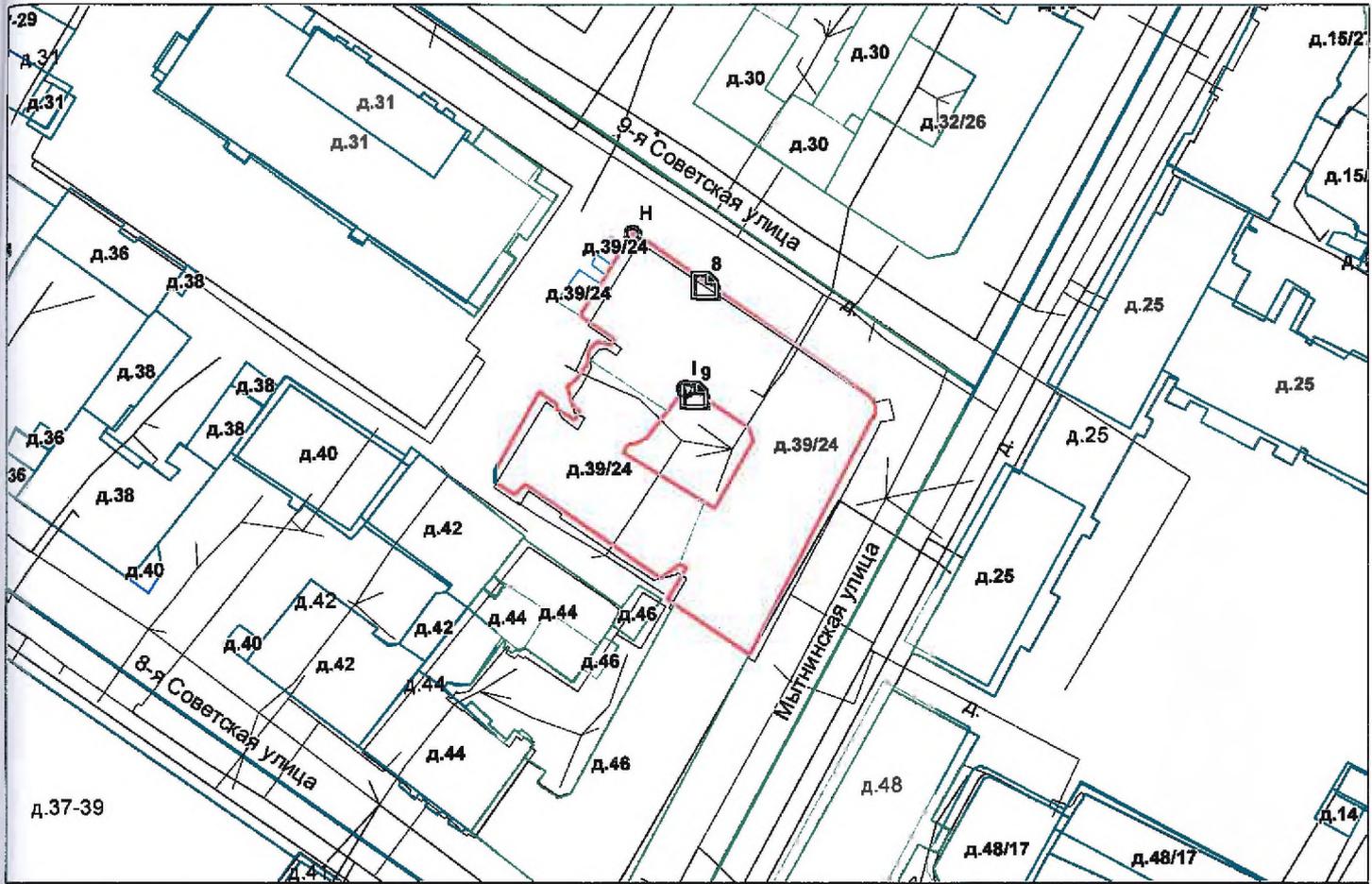
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Н	8	117258.01	94299.33	
2	I	9	117256.44	94282.61	

Исполнитель: Дьяконова Д.В.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 06 октября 2021 года

В.Б.Митичева



Район:

Центральный



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2021, поступившего на рассмотрение 15.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898916			
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2326		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001428
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1428:0:3:4
Адрес:	Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м2:	127.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	16788404.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001428:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

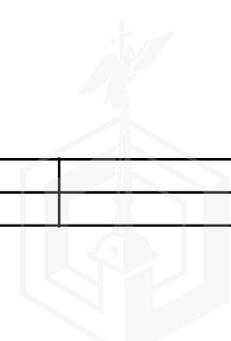
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898916			
Кадастровый номер:		78:31:0001428:2326	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 155064.1 30.03.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0278/2007-368	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2007 с 13.07.2007	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898916		
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2326	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



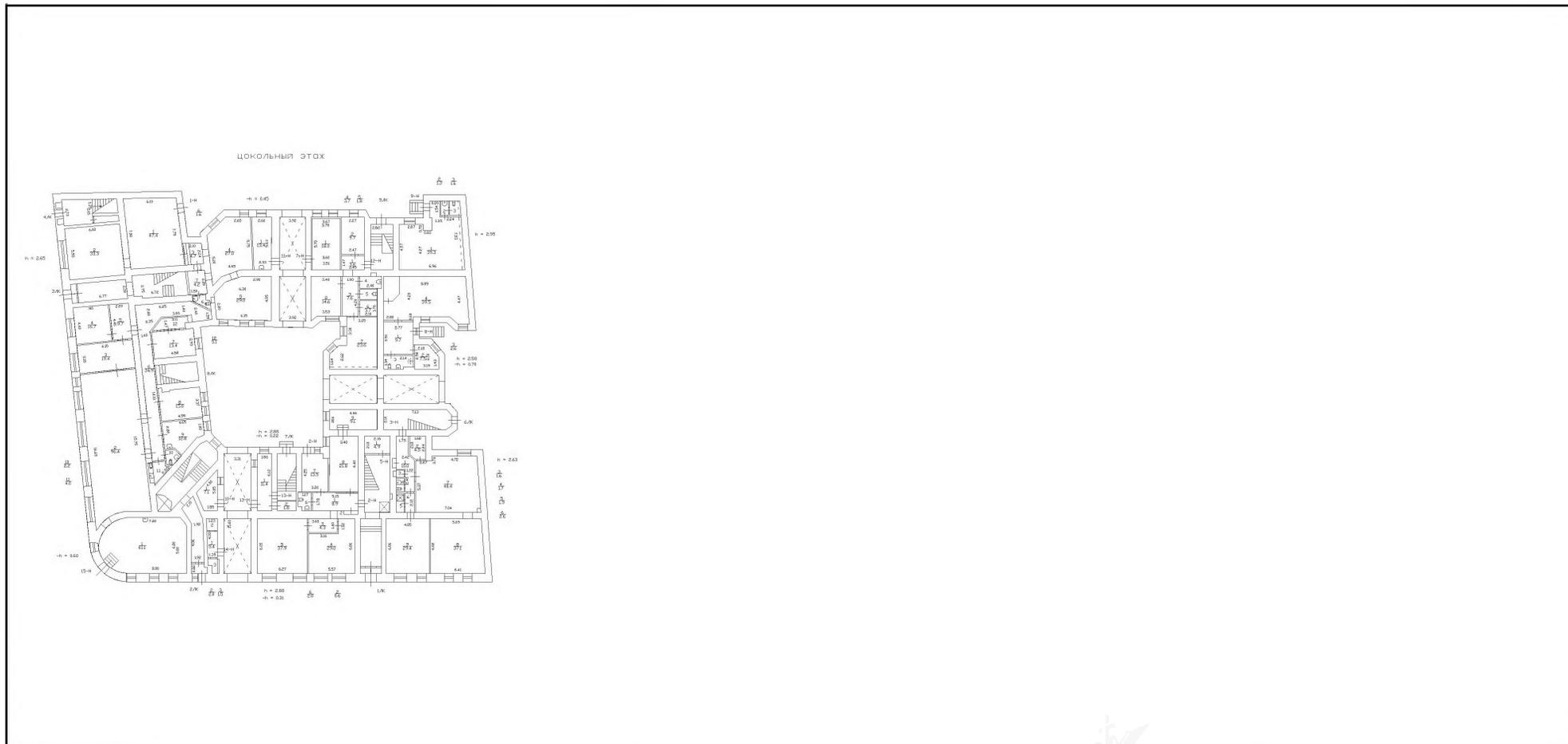
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898916

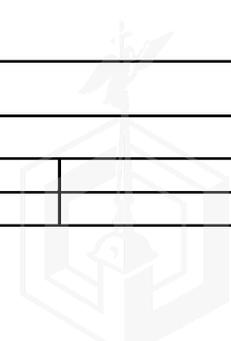
Кадастровый номер: 78:31:0001428:2326 Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«15» октября 2021 года

Обследование начато в «15» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» октября 2021 года № 9122-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001428:2326.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0654H0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 127.1 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: отдельный со двора, общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости 03.09.2021 № КУВИ-002/2021-116875666(далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:



В

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5 (фото № 8, 9);
- демонтирована перегородка между ч.п. 4 и ч.п 5 (фото № 7);
- демонтированы перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4 (фото № 6).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 155064.1 от 30.03.1999. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану.

Приложение: сведения ИТС «Реестр», ИТС «Аренда» на 3 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Базунова О.О.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021
в соответствии с Приказом от 14.10.2021
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

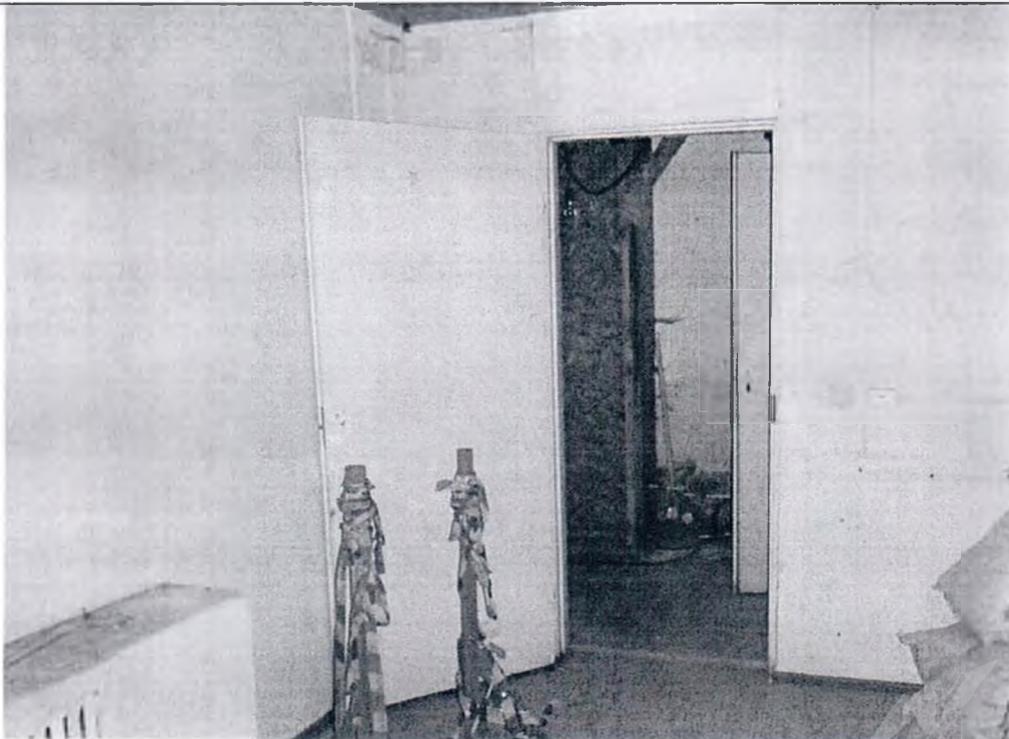
Приложение к Акту обследования от 15.10.2021
в соответствии с Приказом от 14.10.2021
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н
(далее – Объект).

Фото № 3



Описание: вход в Объект со двора.

Фото № 4



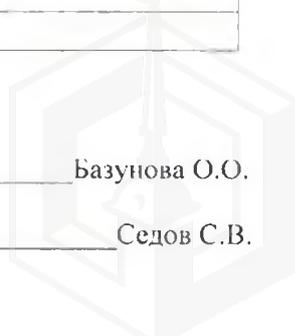
Описание: общий вид ч.п. 7.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021
в соответствии с Приказом от 14.10.2021
№ 9122-ПЮ Адрес: Санкт-Петербург,
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	общий вид ч.п. 6.
Фото № 6	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4.

Ведущий специалист _____



Базунова О.О.

Ведущий специалист _____



Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021
в соответствии с Приказом от 14.10.2021
№ 9122-ПЮ Адрес: Санкт-Петербург,
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н
(далее – Объект).

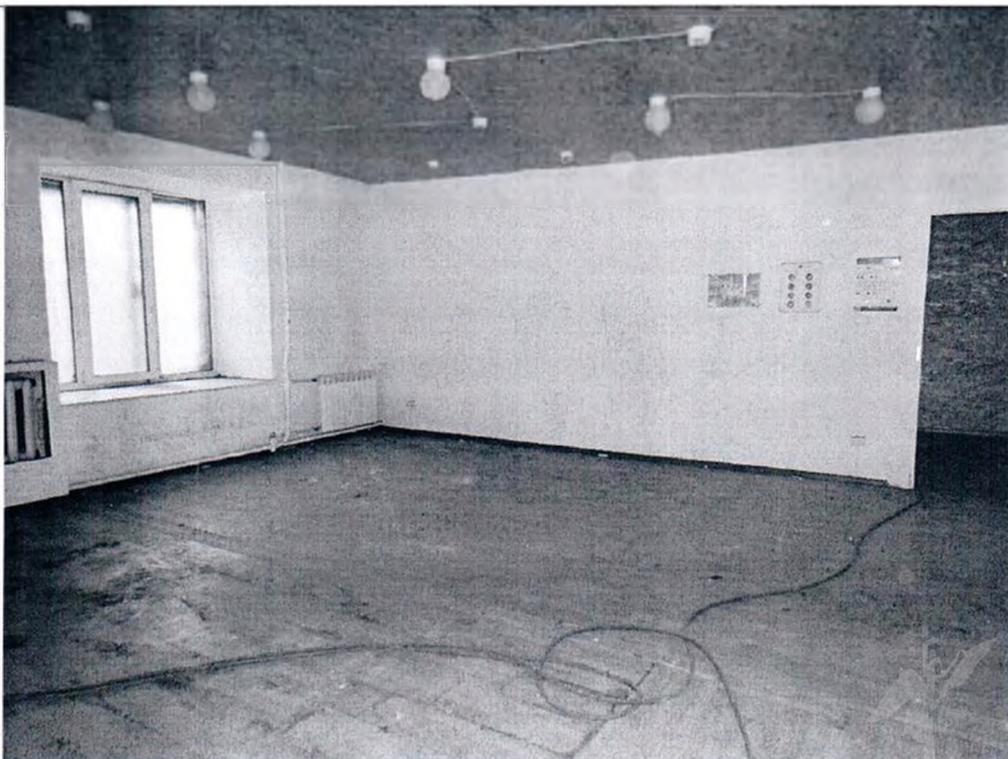
Фото № 7



Описание:

демонтирована перегородка между ч.п. 4 и ч.п 5.

Фото № 8



Описание:

оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5.

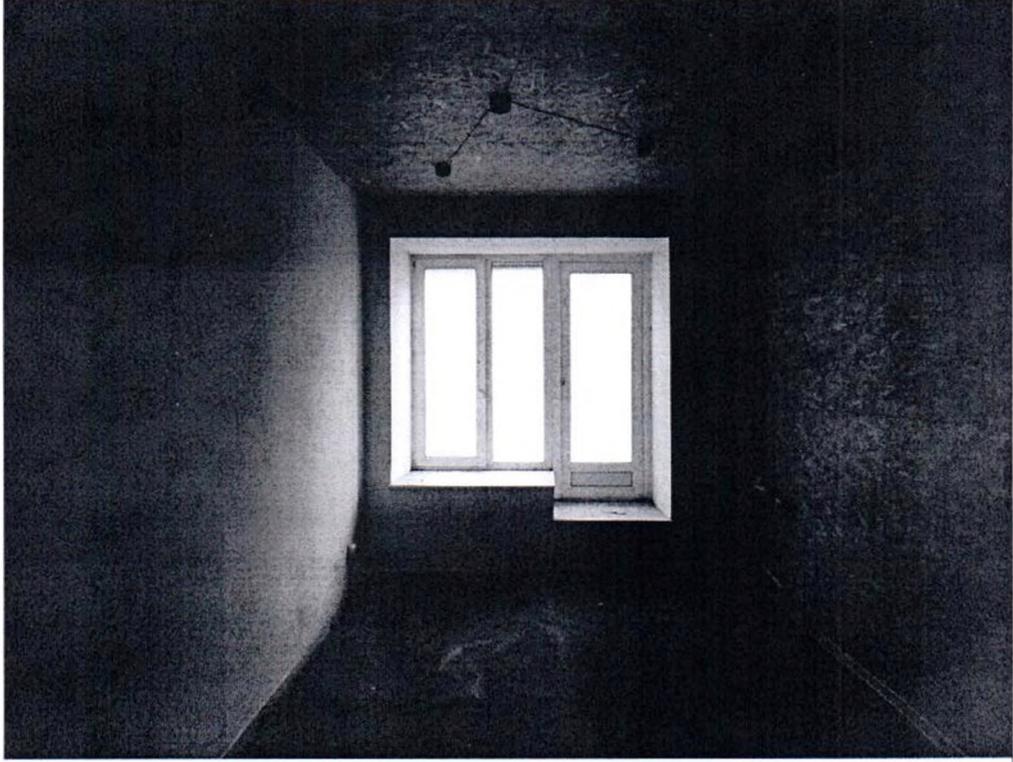
Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 15.10.2021
в соответствии с Приказом от 14.10.2021
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н
(далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5.
Фото № 10	
Описание:	общий вид ч.п. 8.

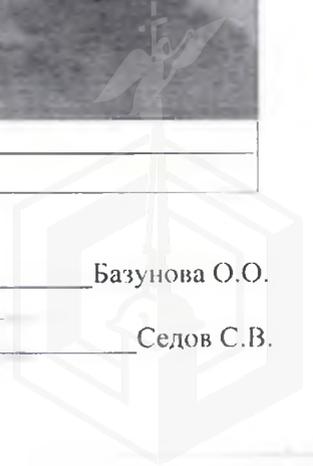
Ведущий специалист _____



Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021
в соответствии с Приказом от 14.10.2021
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 15.10.2021
в соответствии с Приказом от 14.10.2021
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н
(далее – Объект).

Фото № 3



Описание: вход в Объект со двора.

Фото № 4



Описание: общий вид ч.п. 7.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021
в соответствии с Приказом от 14.10.2021
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	общий вид ч.п. 6.
Фото № 6	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021
в соответствии с Приказом от 14.10.2021
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н
(далее – Объект).

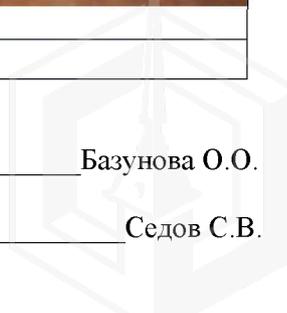
Фото № 7	
Описание:	демонтирована перегородка между ч.п. 4 и ч.п 5.
Фото № 8	
Описание:	оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021
в соответствии с Приказом от 14.10.2021
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н
(далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5.
Фото № 10	
Описание:	общий вид ч.п. 8.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.

№07-7653/21-0-1 от 17.09.2021

№ 07-7653/21-0-0 от 17.09.2021

На № 04-07-17019/21-0-0 от 16.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **193144, г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6E12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-24172/21-0-1 от 14.10.2021

На № 04-07-17016/21-0-1 от 16.09.2021

Рег. № 01-25-24172/21-0-0 от 17.09.2021

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось.

Ранее на помещение 1-Н КГИОП заключено охрannое обязательство от 10.07.2008 № 8255 (в силу пункта 4 названного охрannого обязательства последнее прекращает свое действие при исключении памятника из числа выявленных объектов культурного наследия), на помещение 2-Н – от 21.01.2005 № 5495 (в силу пункта 6 названного охрannого обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение).

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охрannое обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охрannое обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охрannого обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Приложение (в копиях):

1. Охрannое обязательство от 10.07.2008 № 8255 на 12 листах в 1 экз.
2. Охрannое обязательство от 21.01.2005 № 5495 на 7 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.10.2021 № ССБ-130-33725

На № 04-21-17642/21-0-0 от 24.09.2021
№ 04-21-17641/21-0-0 от 24.09.2021
№ 04-21-17640/21-0-0 от 24.09.2021
№ 04-21-17638/21-0-0 от 24.09.2021
№ 04-21-17986/21-0-0 от 29.09.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Транспортный пер., д. 9, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 26, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Народная ул., д. 45, лит. А, пом. 11-Н;
Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 21, лит. Б

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-54040/21-0-0
от 22.10.2021

