

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 12.12.2021

№ УПДНП-3905/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А, помещение 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001428:2326

Этаж: покольный

Общая площадь помещения: 127,1 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение:

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 031 642,96 (один миллион тридцать одна тысяча шестьсот сорок два рубля 96 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2  
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
193144, г.Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 127.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 258

Координата Y: 94 299

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.971
Площади	1.045
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 040.203
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 040.203

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 072 908.68 руб. в квартал: 268 227.17 руб. в месяц: 89 409.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 441.45 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 127.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 072 908.68 руб. в квартал: 268 227.17 руб. в месяц: 89 409.06 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 072 908.68 руб. в квартал: 268 227.17 руб. в месяц: 89 409.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 441.45 руб.

Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193144, г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 2-Н

### 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 127.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 258

Координата Y: 94 299

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.971
Площади	1.045
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 040.203
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 040.203

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 031 642.96 руб. в квартал: 257 910.74 руб. в месяц: 85 970.25 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 116.78 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 127.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

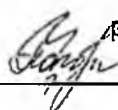
В год: 1 031 642.96 руб. в квартал: 257 910.74 руб. в месяц: 85 970.25 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 031 642.96 руб. в квартал: 257 910.74 руб. в месяц: 85 970.25 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 116.78 руб.

Дата расчета: 20.12.2021 Исполнитель:



Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	9-я Советская улица	
Номер дома	39/24	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

9-я Советская улица, дом 39; Мытнинская улица, дом 24

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

2-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	3
Со двора отдельных:	1	9
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

127.1

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

127.1      2-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

127.1

**Примечание:** Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-116875666 от 03.09.2021

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 127.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) - верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

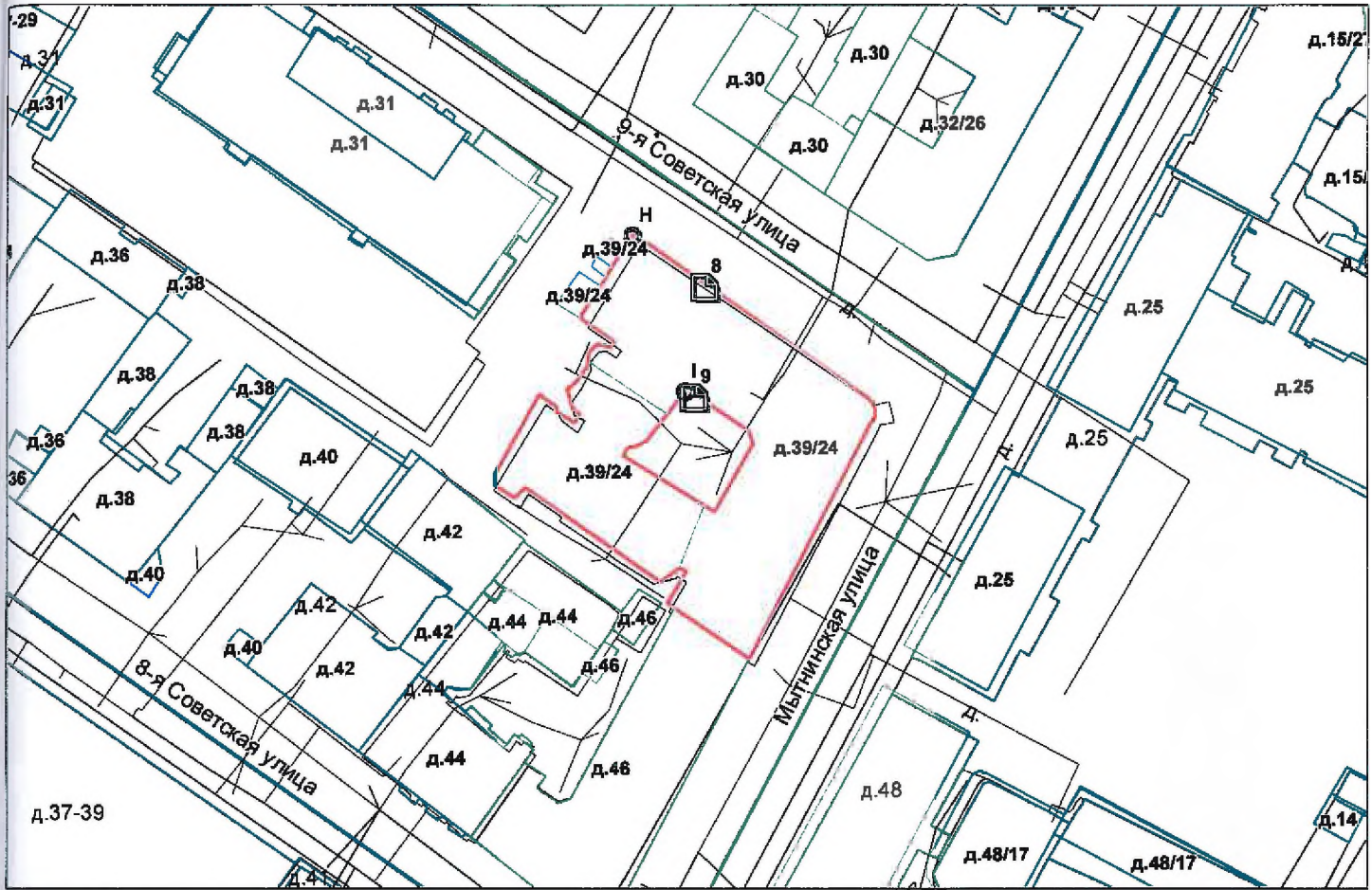
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Н	8	117258.01	94299.33	
2	I	9	117256.44	94282.61	

Исполнитель: Дьяконова Д.В.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 06 октября 2021 года

В.Б.Митичева



Район:

Центральный



Всего пронумеровано и  
процуровано 10 листа(ов)  
«06» 10 2021 г.  
Начальник ПИБ Центральное  
Департамента кадастровой  
деятельности В.Б. Митичева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2021, поступившего на рассмотрение 15.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898916			
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2326		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001428
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1428:0:3:4
Адрес:	Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м2:	127.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	16788404.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001428:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

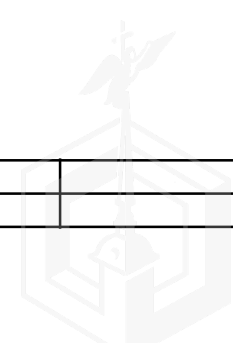
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898916			
Кадастровый номер:		78:31:0001428:2326	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 155064.1 30.03.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0278/2007-368	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2007 с 13.07.2007	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

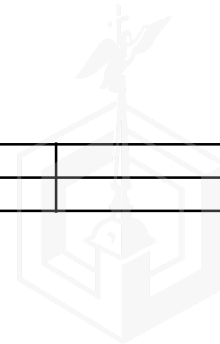




Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898916		
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2326	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



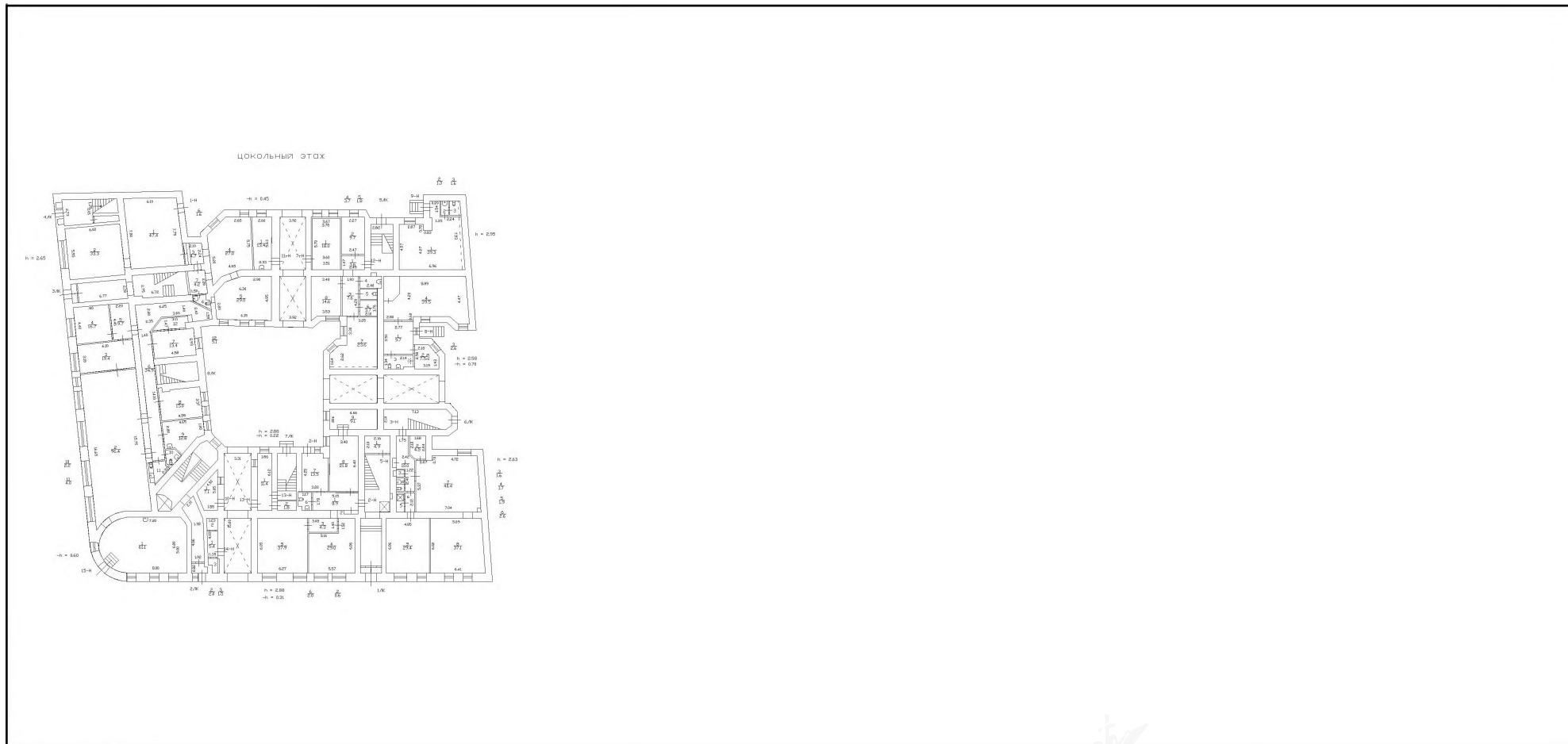
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167898916

Кадастровый номер: 78:31:0001428:2326      Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«15» октября 2021 года

Обследование начато в «15» ч. «20» мин.

Обследование окончено в «15» ч. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» октября 2021 года № 9122-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001428:2326.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0654H0007.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** Площадь: 127.1 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: отдельный со двора, общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фототфиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости 03.09.2021 № КУВИ-002/2021-116875666(далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**



Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -**

**Пользователь: -**

**Перепланировка/переустройство:**

- оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5 (фото № 8, 9);
- демонтирована перегородка между ч.п. 4 и ч.п. 5 (фото № 7);
- демонтированы перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4 (фото № 6).

**Иные лица, использующие Объект: -**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 155064.1 от 30.03.1999. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану.

**Приложение:** сведения ИТС «Реестр», ИТС «Аренда» на 3 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

**Ведущий специалист**  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

**Седов С.В.**  
(фамилия, имя, отчество)

**Ведущий специалист**  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

**Базунова О.О.**  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

**Копия акта получена\*\*\***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»



\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021  
в соответствии с Приказом от 14.10.2021  
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

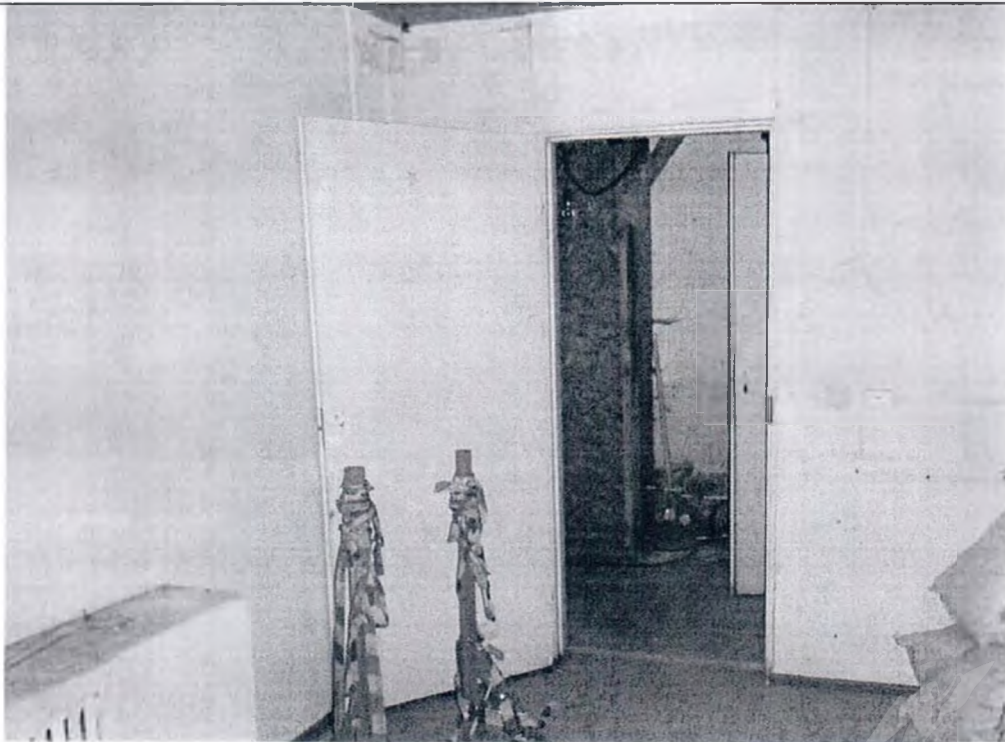
Приложение к Акту обследования от 15.10.2021  
в соответствии с Приказом от 14.10.2021  
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

Фото № 3



Описание: вход в Объект со двора.

Фото № 4



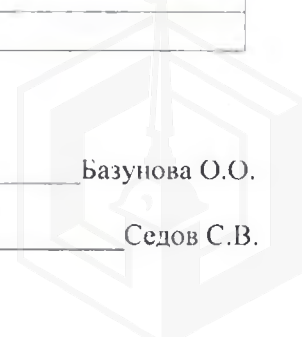
Описание: общий вид ч.п. 7.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_



Бабунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021  
в соответствии с Приказом от 14.10.2021  
№ 9122-ПЮ Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	общий вид ч.п. 6.
Фото № 6	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

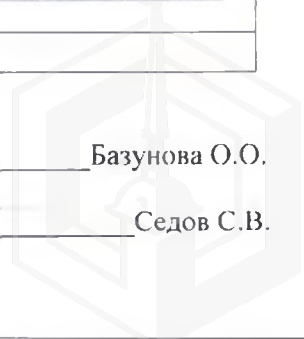


Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

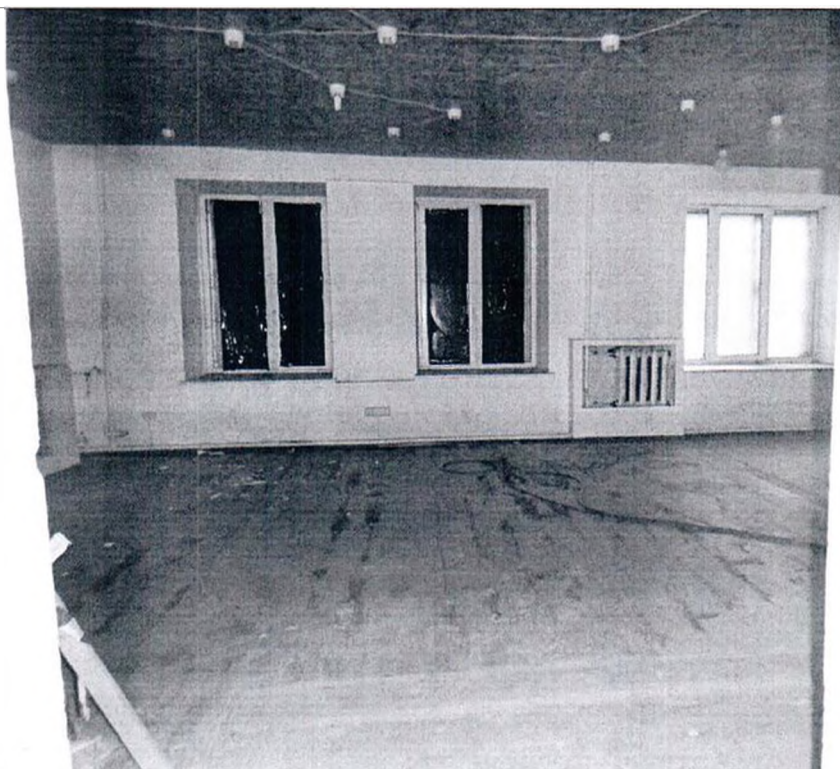


Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021  
в соответствии с Приказом от 14.10.2021  
№ 9122-ПЮ Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

Фото № 7



Описание:

демонтирована перегородка между ч.п. 4 и ч.п 5.

Фото № 8



Описание:

оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

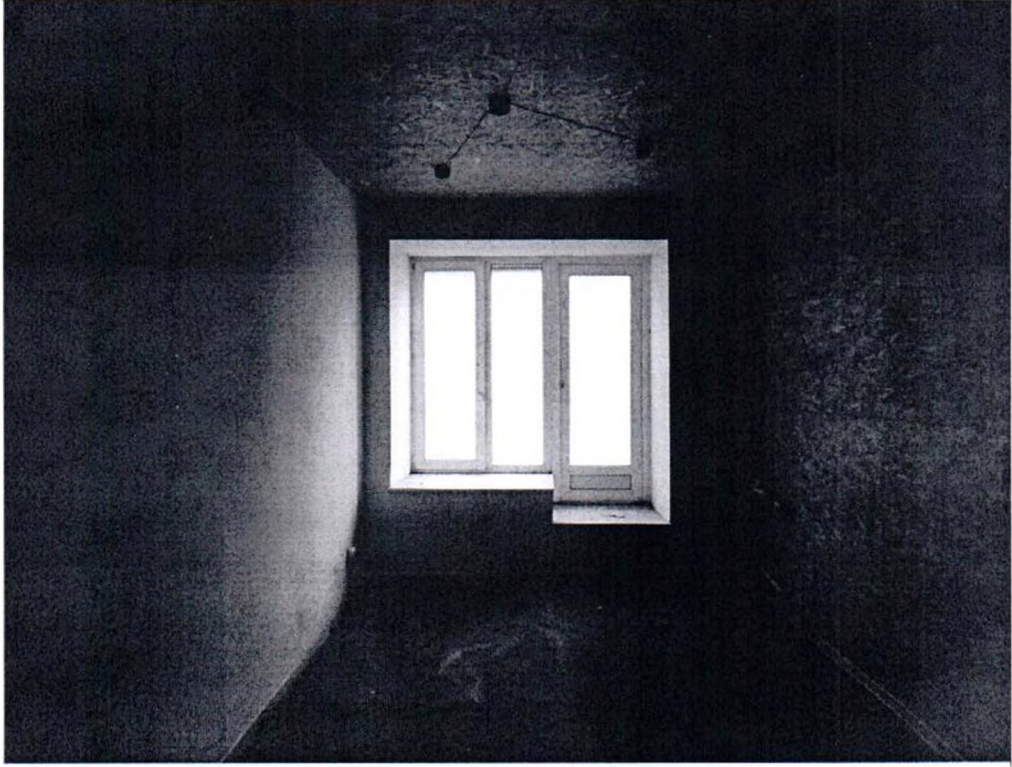

Бабунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

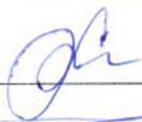
Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021  
в соответствии с Приказом от 14.10.2021  
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5.
Фото № 10	
Описание:	общий вид ч.п. 8.

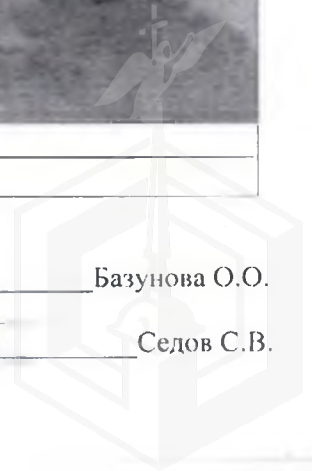
Ведущий специалист \_\_\_\_\_



Бабунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021  
в соответствии с Приказом от 14.10.2021  
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания.



Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 15.10.2021  
в соответствии с Приказом от 14.10.2021  
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

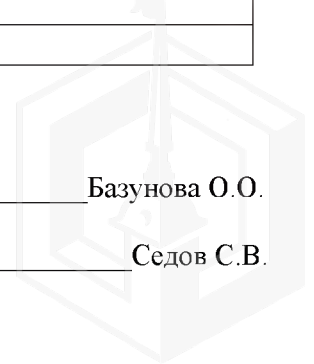
Фото № 3	 A photograph showing the exterior entrance of a building. The walls are old and peeling. A person in a high-visibility orange vest and another person in a pink jacket are standing near a white door. A large metal pipe runs vertically on the left side of the entrance.
Описание:	вход в Объект со двора.
Фото № 4	 A photograph of an interior room. A doorway is visible, leading to another room. The walls are white, and there are some items on the floor, including what looks like a piece of wood or a board leaning against the wall. The room appears to be under renovation or in a state of disrepair.
Описание:	общий вид ч.п. 7.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021  
в соответствии с Приказом от 14.10.2021  
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	общий вид ч.п. 6.
Фото № 6	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021  
в соответствии с Приказом от 14.10.2021  
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

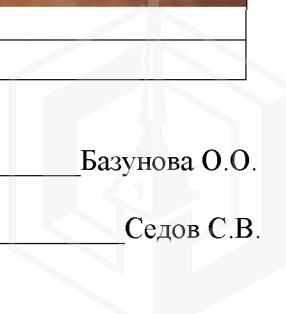
Фото № 7	
Описание:	демонтирована перегородка между ч.п. 4 и ч.п 5.
Фото № 8	
Описание:	оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 15.10.2021  
в соответствии с Приказом от 14.10.2021  
№ 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

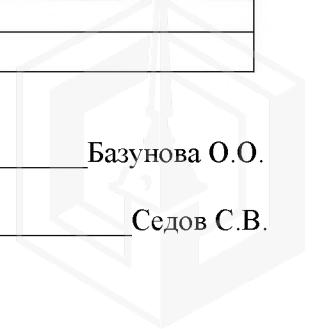
Фото № 9	
Описание:	оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5.
Фото № 10	
Описание:	общий вид ч.п. 8.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
"Имущество Санкт-Петербурга"  
Очкивской О.С.

№07-7653/21-0-1 от 17.09.2021

№ 07-7653/21-0-0 от 17.09.2021

На № 04-07-17019/21-0-0 от 16.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **193144, г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**

Мейзерова М.М.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6E12  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-24172/21-0-1 от 14.10.2021

На № 04-07-17016/21-0-1 от 16.09.2021

Рег. № 01-25-24172/21-0-0 от 17.09.2021

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось.

Ранее на помещение 1-Н КГИОП заключено охрannое обязательство от 10.07.2008 № 8255 (в силу пункта 4 названного охрannого обязательства последнее прекращает свое действие при исключении памятника из числа выявленных объектов культурного наследия), на помещение 2-Н – от 21.01.2005 № 5495 (в силу пункта 6 названного охрannого обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение).

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охрannое обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охрannое обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охрannого обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Приложение (в копиях):

1. Охрannое обязательство от 10.07.2008 № 8255 на 12 листах в 1 экз.
2. Охрannое обязательство от 21.01.2005 № 5495 на 7 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.10.2021 № ССБ-130-33725

На № 04-21-17642/21-0-0 от 24.09.2021  
№ 04-21-17641/21-0-0 от 24.09.2021  
№ 04-21-17640/21-0-0 от 24.09.2021  
№ 04-21-17638/21-0-0 от 24.09.2021  
№ 04-21-17986/21-0-0 от 29.09.2021  
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н;  
Санкт-Петербург, Транспортный пер., д. 9, лит. А, пом. 4-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 26, лит. А, пом. 6-Н;  
Санкт-Петербург, Народная ул., д. 45, лит. А, пом. 11-Н;  
Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 21, лит. Б

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович  
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-54040/21-0-0  
от 22.10.2021

