

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.12.2021

№ УР0119--3892/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, литера А, помещение 4-Н

Район Санкт-Петербурга: Центральный  
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2583

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 160,1 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 967 096,04 (девятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот шесть рублей 04 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2  
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 14.01.2021 по 14.01.2022

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
191025, г. Санкт-Петербург, Стремянная улица, д. 14, литера А, помещение N 4-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 160.10  
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 115 745 Координата Y: 93 760

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.537
Площади	1.007
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 750.960
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 750.960

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 967 096.04 руб. в квартал: 241 774.01 руб. в месяц: 80 591.34 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 040.57 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 160.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 967 096.04 руб. в квартал: 241 774.01 руб. в месяц: 80 591.34 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 967 096.04 руб. в квартал: 241 774.01 руб. в месяц: 80 591.34 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 040.57 руб.

Дата расчета: 14.12.2021 Исполнитель: 

Петровых Т.О.

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ 191025, г. Санкт-Петербург, Стремянная улица, д. 14, литера А, помещение N 4-Н  
от г. по адресу:  
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 160.10  
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.  
  
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 115 745 Координата Y: 93 760

Тех.этаж: нет;

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.537
Площади	1.007
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 750.960
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 750.960

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 1 005 779.92 руб. в квартал: 251 444.98 руб. в месяц: 83 814.99 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 282.20 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 160.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 005 779.92 руб. в квартал: 251 444.98 руб. в месяц: 83 814.99 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 005 779.92 руб. в квартал: 251 444.98 руб. в месяц: 83 814.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 282.20 руб.

Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Стремянная улица		
Номер дома	14	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Стремянная улица, дом 14

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

4-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

160.1	
160.1	4-Н
160.1	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 24.06.2021 № КУВИ-002/2021-77636846.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 160.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

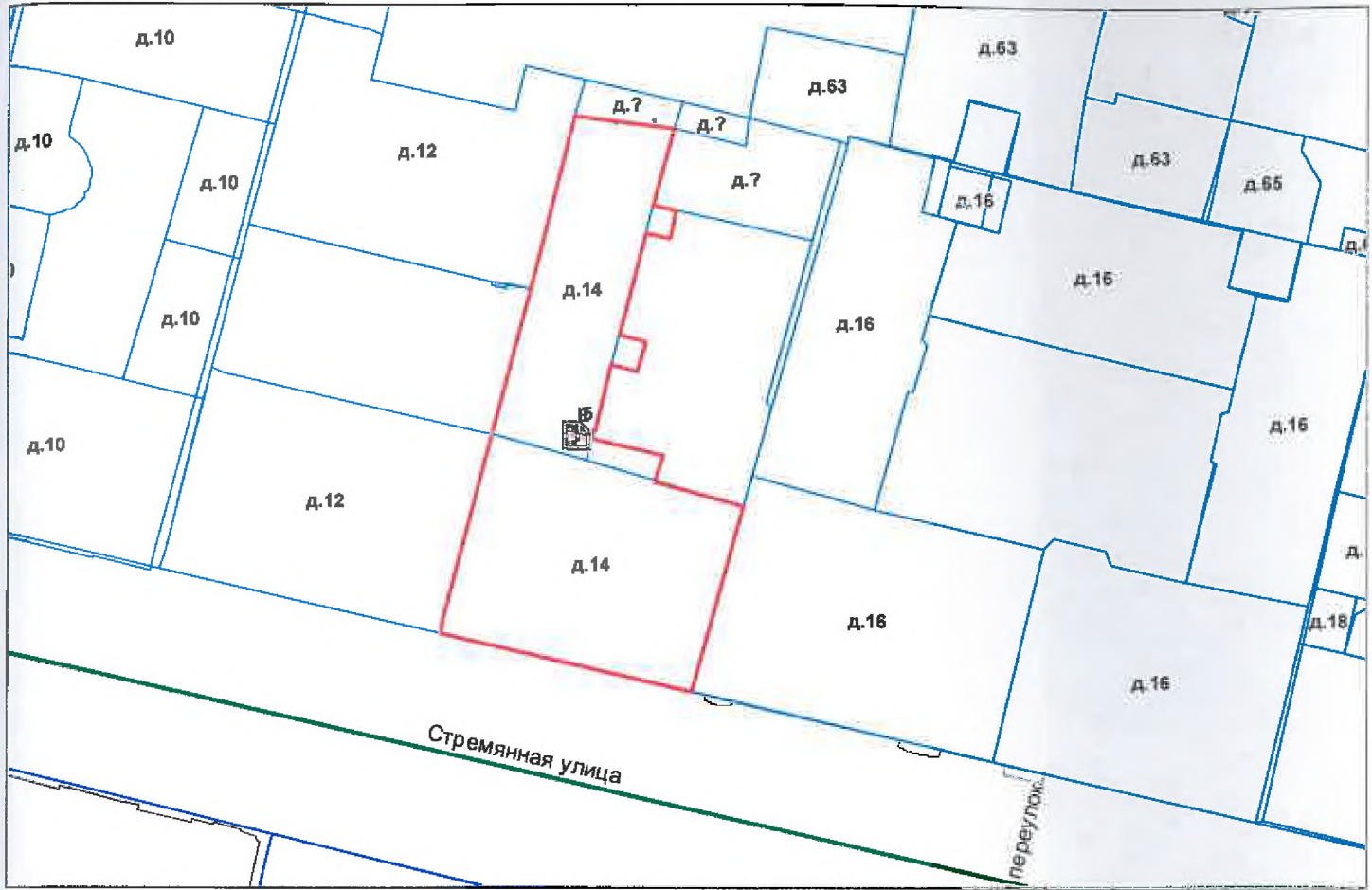
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Е	5	115745.02	93760.77	

Исполнитель: Попкова В.Н.  
 Начальник ПИБ Центральное  
 департамента кадастровой  
 деятельности:  
 Дата: 16 августа 2021 года

*Попкова*

В.Б.Миличева



Район: \_\_\_\_\_

Центральный



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 листа(ов)  
«16» 08 2021  
Начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичёва



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2021, поступившего на рассмотрение 15.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151067847	
Кадастровый номер:	78:31:0001220:2583
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001220
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1220:0:86:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 14, литера. А, пом. 4-Н
Площадь, м2:	160.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4459908.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001220:2010
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прикотенко Людмила Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

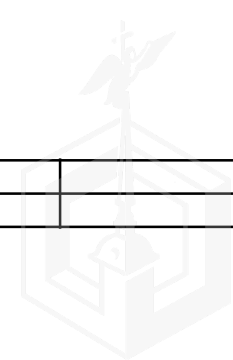
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151067847			
Кадастровый номер:		78:31:0001220:2583	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/001/2010-050 20.01.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



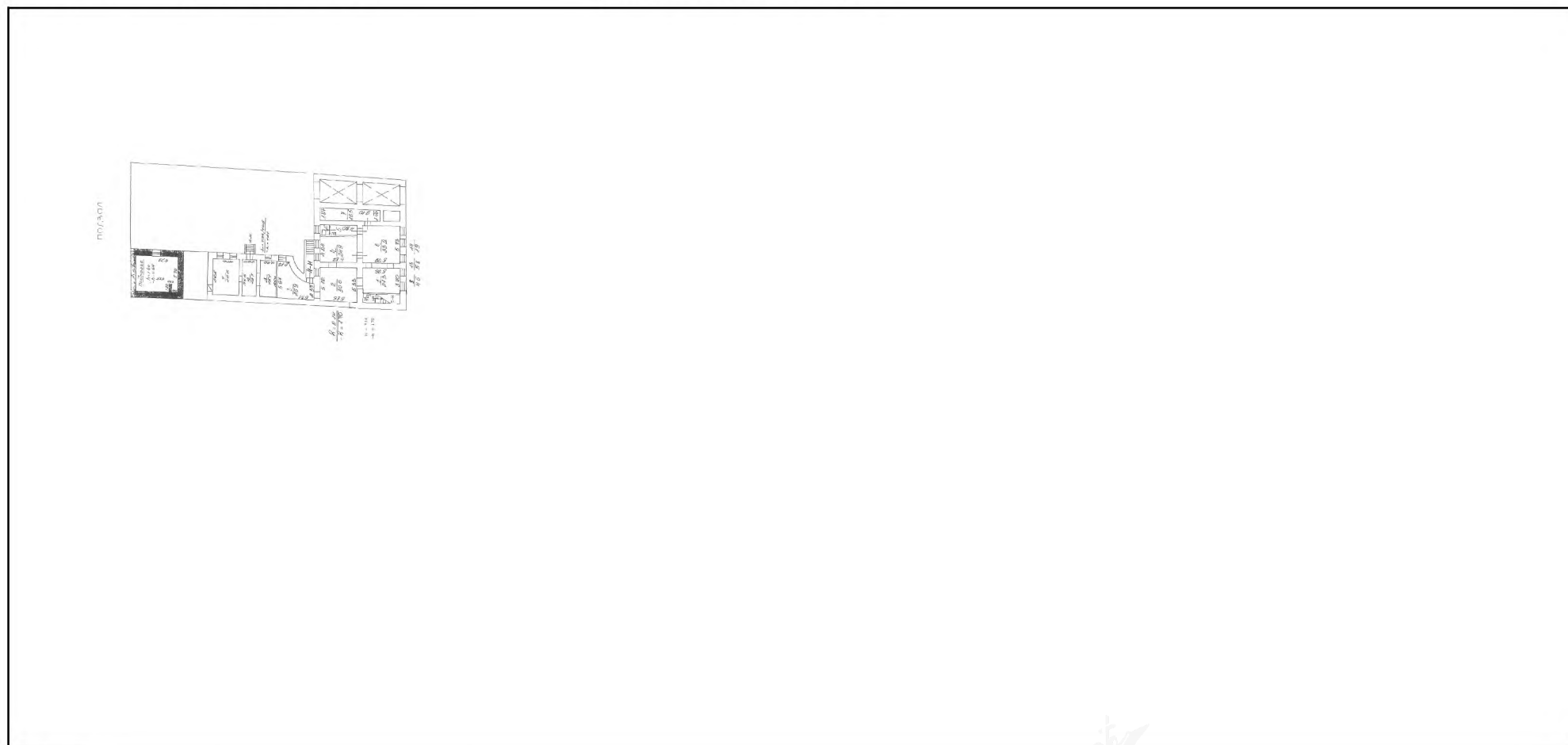


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

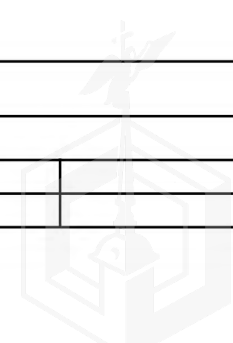
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151067847	
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2583	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство: -.**

**Иные лица, использующие Объект: -.**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 20.01.2011 № 78-78-42/001/2010-050 Доступ на Объект предоставлен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района».

**Выявленные нарушения: -.**

**Приложение:** сведения ИТС «Аренда», ИТС «Реестр» на 3 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

Базунова О.О.  
(подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

Седов С.В.  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

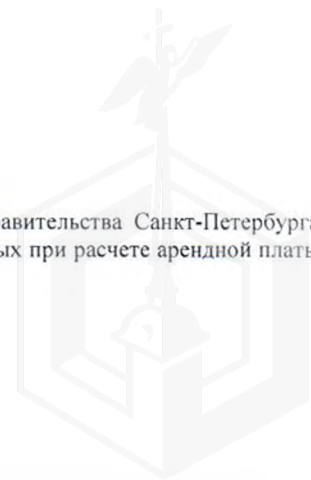
Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»


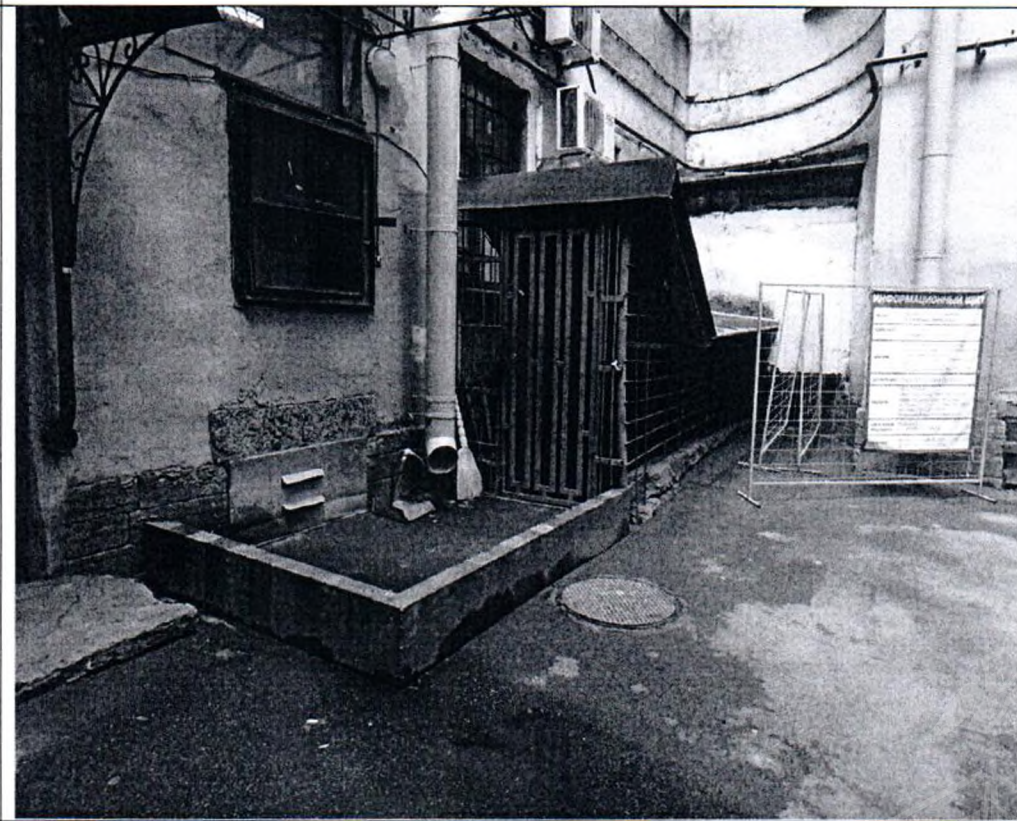
\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 21.07.2021  
в соответствии с Приказом от 20.07.2021  
№ 6436-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н  
(далее – Объект)

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.



Описание: Вход в Объект



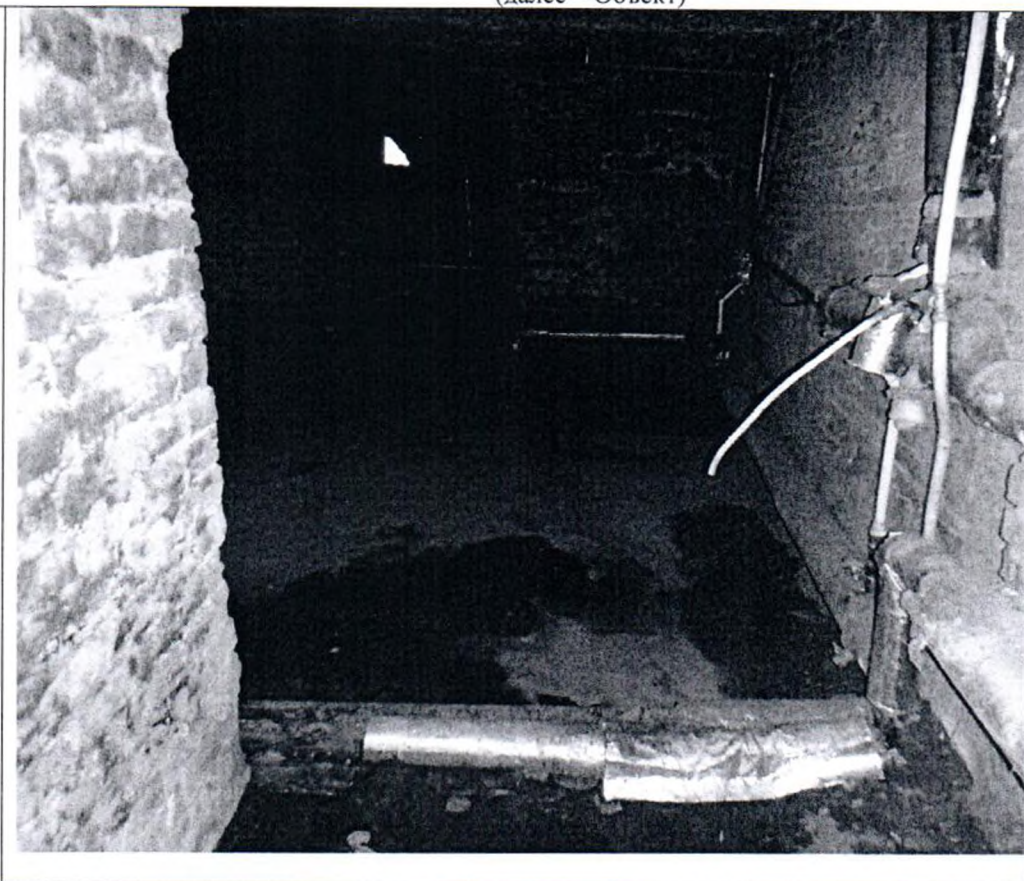

Описание: Вход в Объект

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Фото № 5	
Описание:	Общий вид ч.п. 3 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Общий вид ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

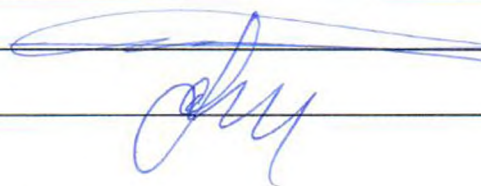

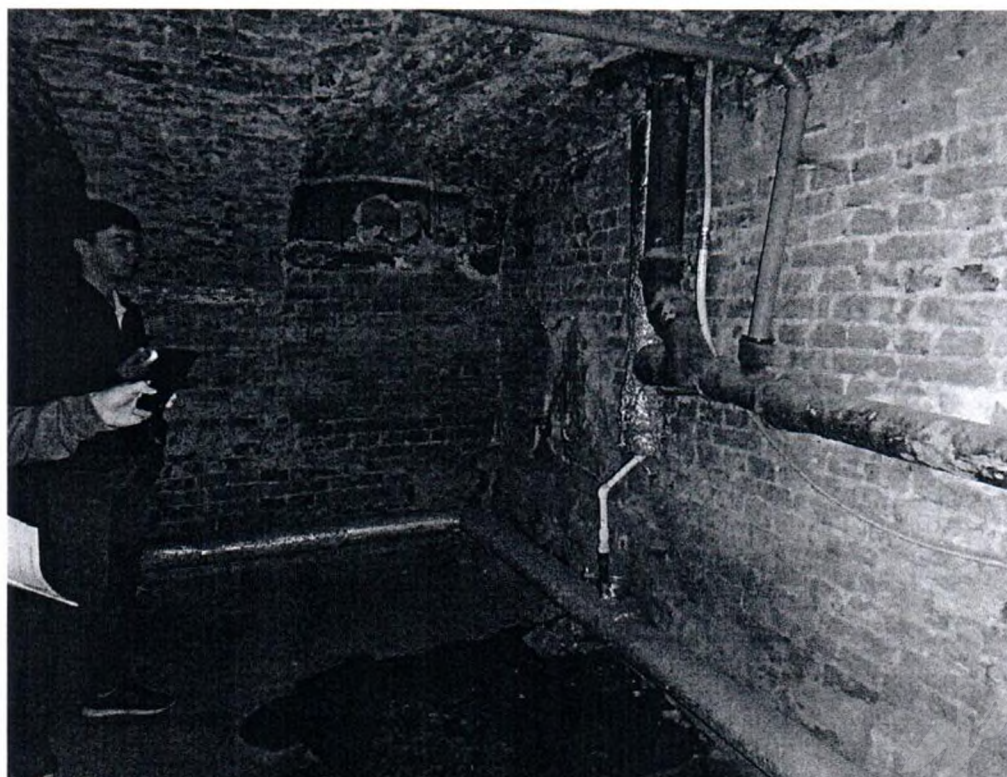


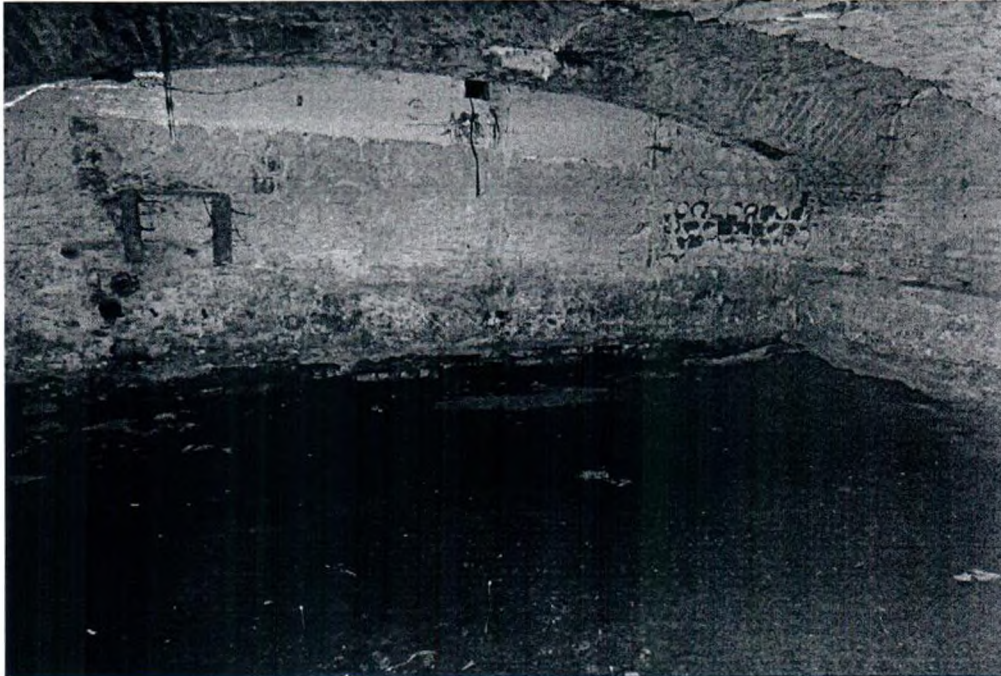

Фото № 9	
Описание:	Общий вид ч.п. 2 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Общий вид ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Фото № 7	
Описание:	Общий вид ч.п. 1 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Общий вид ч.п. 6 Объекта

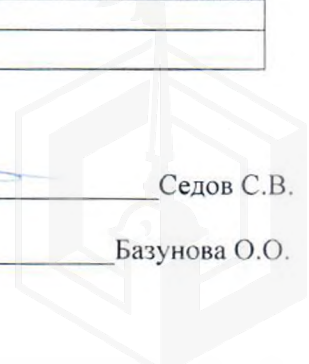
Ведущий специалист \_\_\_\_\_



Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_



Бабунова О.О.





Приложение к Акту обследования от 21.07.2021  
в соответствии с Приказом от 20.07.2021  
№ 6436-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н  
(далее – Объект)

## ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 1	 A photograph of the exterior of a building on Stremyannaya Street. The facade is light-colored with horizontal lines. A window on the left has a blue poster. To its right is a dark door with a large orange and white poster. Above the door is a black sign with white text that reads 'СТРЕМЯННАЯ УЛИЦА' and '14'. The building has a balcony above the window.
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	 A photograph of the entrance to the building. A metal gate is partially open, leading to a small courtyard. A yellow vertical pipe is visible on the left. A sign on the right reads 'ИНФОРМАЦИОННЫЙ АДРЕТ'. The building facade is light-colored and shows signs of wear.
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.



Фото № 3	 The photograph shows the exterior of a building with a light-colored facade. A prominent feature is a set of yellow vertical pipes. In the center, there is a metal gate leading to a recessed entrance area. To the right, a metal fence surrounds a structure, with a blue and white information board attached to it. The ground in the foreground is paved and has a circular manhole cover.
Описание:	Вход в Объект
Фото № 4	 The photograph captures a narrow, dark interior passage. On the left, there are vertical metal rods and a wooden structure. On the right, a metal railing runs along the edge of a concrete ledge. The floor is dark and appears to be made of concrete or stone. A blue bucket is visible in the lower-left corner of the frame.
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.



Фото № 5	 A photograph showing a narrow hallway or room with brick walls. On the left is a thick brick pillar. In the center, a dark doorway leads to another room. On the right, there are several pipes, some wrapped in silver insulation, running along the wall. The floor is concrete and appears somewhat damp or stained.
Описание:	Общий вид ч.п. 3 Объекта
Фото № 6	 A photograph of a room with brick walls and a concrete floor. A doorway on the right side leads to another room. The floor has a large, dark, irregular stain. The walls show signs of wear and some peeling plaster. A horizontal pipe runs across the upper part of the wall.
Описание:	Общий вид ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Фото № 7	 A photograph showing the interior of a room with significant structural damage. The walls are covered in peeling plaster and exposed brickwork. The ceiling is also damaged, with some areas missing, revealing the brick structure above. The floor is dark and appears to be made of concrete or a similar material, with some debris scattered on it.
Описание:	Общий вид ч.п. 1 Объекта
Фото № 8	 A photograph showing another part of the interior. The walls are made of red brick and are in various states of repair. Some areas have been plastered, while others are still exposed brick. There is a doorway or opening in the wall, and the floor is a light-colored concrete. The overall appearance is one of a building undergoing renovation or repair.
Описание:	Общий вид ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

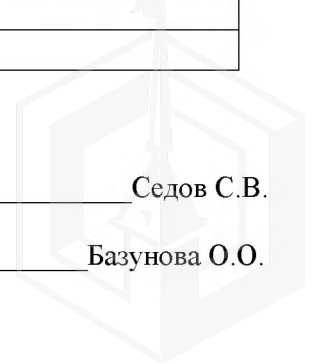



Фото № 9	
Описание:	Общий вид ч.п. 2 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Общий вид ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
ИСПБ СПб ГКУ "Имущество  
«Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-9143/21-0-1 от 11.11.2021

№ 07-9143/21-0-0 от 11.11.2021

На № 04-07-20598/21-0-0 от 11.11.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191025, г.Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 14, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Исполняющий обязанности начальника  
отдела информации об объектах культурного  
наследия и режимах зон охраны**

**Е.П. Сырцова**

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02881AB900DAADF4894D2FEFED0DD7FFB7  
Владелец Сырцова Елена Петровна  
Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022

02.09.2021



14.07.2021 № ЭСКЛ/16-01/11064

На № 04-25-11820/21-0-0 от 09.07.2021

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1  
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru

Начальнику  
Управления приватизации и  
арендных отношений  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Samonin@commim.spb.ru

Копия:  
Директору  
СПб ГКУ «Жилищное  
агентство Центрально района»  
В.Г. Костыленко

пр. Невский, д. 176,  
Санкт-Петербург, 191167

rga.cent@mail.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 09.07.2021 вх. № ЛЭ/01-02/14793 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 12.07.2021 № 21-042610 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 14, литера А, помещение 4-Н, кадастровый номер: 78:31:0001220:2583 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-25-44499/21-0-0  
от 02.09.2021



ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 14, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

Е.А. Жданова

Исп. Иванова В.А.  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. № ЛЭ/01-02/14793  
Вх. № 21-042610

*Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019*

Документ подписан электронной подписью  
Жданова Екатерина Андреевна  
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C  
Дата подписания: 14.07.2021  
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167  
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84  
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

**Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга**

№01-10-11105/21-0-1 от 03.12.2021

На № 04-07-21988/21-0-0 от 01.12.2021

В соответствии с письмом от 01.12.2021 № 04-07-21988/21-0-0 администрация Центрального района Санкт-Петербурга направляет контактные данные лиц, обеспечивающих доступ в нежилые помещения, согласно списку:

- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 22-Н, начальник участка управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района», Отхозория Тимур Мурманович, телефон: 8-911-787-08-33;

- Санкт-Петербург, Невский пр., д. 172/1, лит. А, пом. 2-Н, начальник участка управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района», Карамышева Светлана Павловна, телефон: 8-981-935-48-43;

- Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н, заместитель начальника участка управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района», Бушуев Андрей Юрьевич, телефон: 8-953-168-11-14.

Одновременно сообщаем о наличии на объектах следующих инженерных систем: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление.

**Заместитель  
главы администрации**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 028CD8D80080ADC5B047A332FF11F0A3D4  
Владелец Долгополый Михаил Николаевич  
Действителен с 10.08.2021 по 10.08.2022

**М.Н. Долгополый**

Гришан А.В.  
Токарев С.В.  
Киселев Д.А.  
271-75-49

