ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 21.12.2021 № УР-0140-3892/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, литера А, помещение 4-Н

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2583

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 160,1 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 967 096,04 (девятьсот шестьдесят семь тысяч девяносто шесть рублей 04 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191025, г.Санкт-Петербург, Стремянная улица, д. 14, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 160.10

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 745 Координата Y: 93 760

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.537
Площади	1.007
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 750.960
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 750.960

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 967 096.04 руб. в квартал: 241 774.01 руб. в месяц: 80 591.34 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 040.57 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 160.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 967 096.04 руб. в квартал: 241 774.01 руб. в месяц: 80 591.34 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 967 096.04 руб. в квартал: 241 774.01 руб. в месяц: 80 591.34 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 040.57 руб.

Дата расчета: 14.12.2021 Исполнитель: Петровых Т.О.

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
191025, г.Санкт-Петербург, Стремянная улица, д. 14, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 160.10
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 745 Координата Y: 93 760

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.537
Площади	1.007
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 750.960
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 750.960

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 005 779.92 руб. в квартал: 251 444.98 руб. в месяц: 83 814.99 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 282.20 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 160.10 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 005 779.92 руб. в квартал: 251 444.98 руб. в месяц: 83 814.99 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 005 779.92 руб. в квартал: 251 444.98 руб. в месяц: 83 814.99 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 282.20 руб.
Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Стремянная улица		
Номер дома	14	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Стремянная улица, дом 14

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
4-Н	4-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [√] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**160.1**
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	160.1 4-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	160.1

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 24.06.2021 № КУВИ-002/2021-77636846.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:160.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

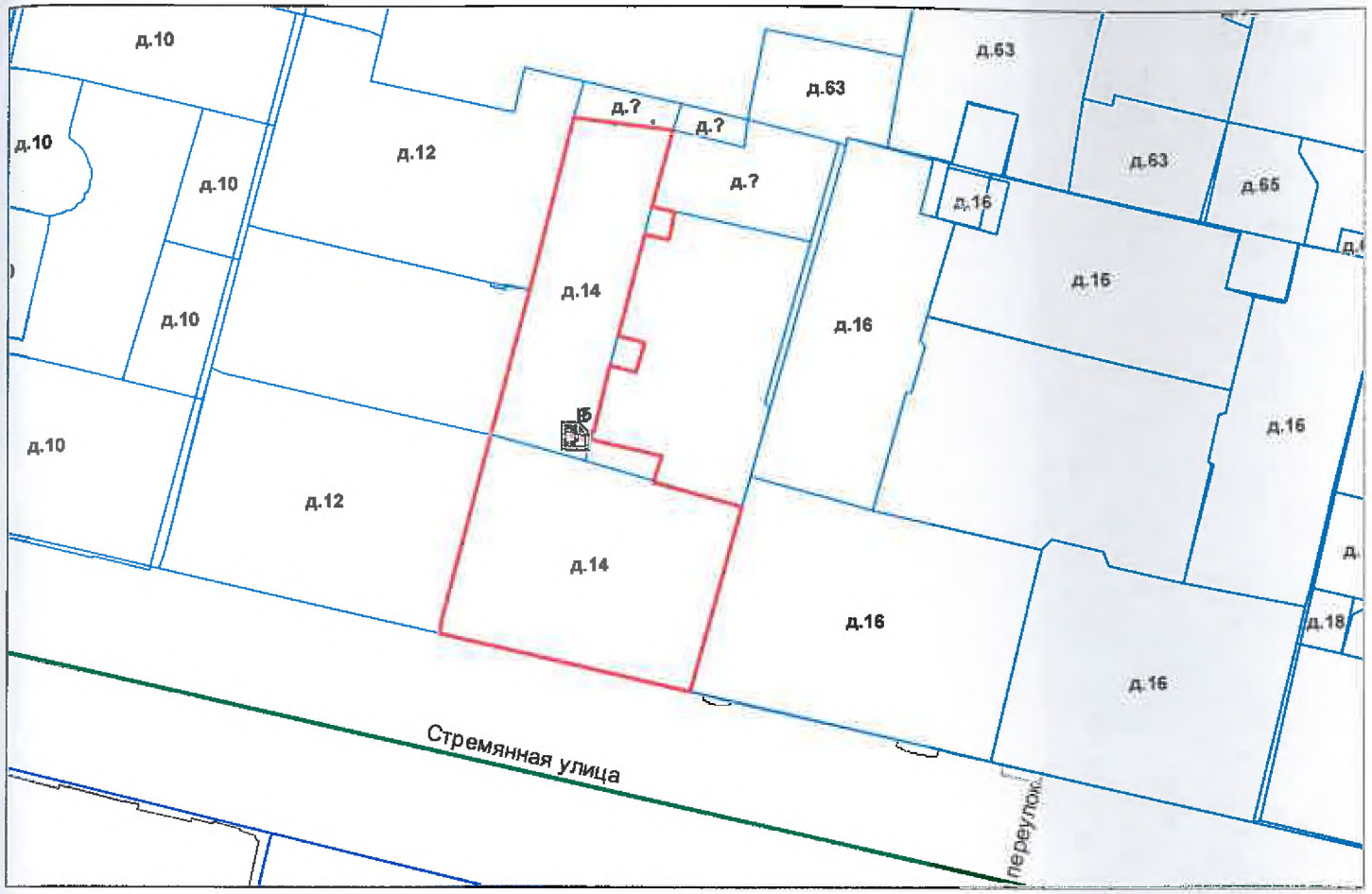
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	E	5	115745.02	93760.77	

Исполнитель: Попкова В.Н.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Центральный

Дата: 16 августа 2021 года

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«16» 08 2021
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2021, поступившего на рассмотрение 15.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151067847	
Кадастровый номер:	78:31:0001220:2583

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001220
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1220:0:86:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 14, литера. А, пом. 4-Н
Площадь, м2:	160.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4459908.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001220:2010
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прикотенко Людмила Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151067847	
Кадастровый номер:	78:31:0001220:2583

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/001/2010-050 20.01.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

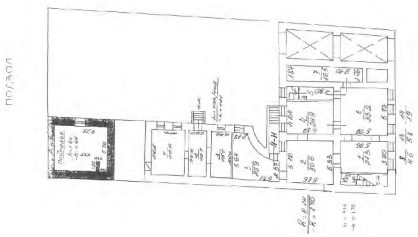
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151067847	
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2583	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «21» июля 2021 года

Обследование начато в «09» ч. «30 мин.
Обследование окончено в «10» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «20» июля 2021 г. № 6436-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: ———————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)**.

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001220:2583.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К1765Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 160,1 кв.м. Этаж: подвал. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 25.06.2021 № 04-07-10676/21-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

					Е

☐ Используется ☑ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: -.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ ☑ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ ☑ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))** (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 20.01.2011 № 78-78-42/001/2010-050 Доступ на Объект предоставлен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района».

Выявленные нарушения: -.

Приложение: сведения ИТС «Аренда», ИТС «Реестр» на 3 л. в 1 экз.

☑ Фототаблица ☑ Копии документов технического учета

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.

(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Седов С.В.

(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

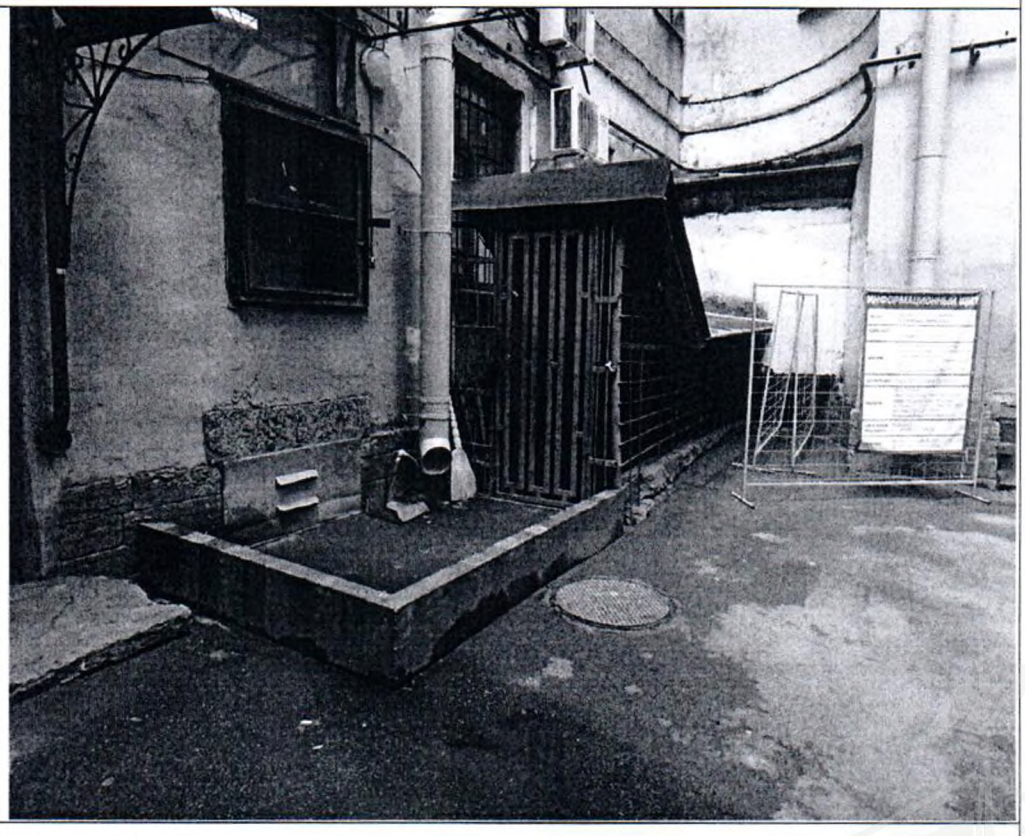
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 21.07.2021 в соответствии с Приказом от 20.07.2021 № 6436-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

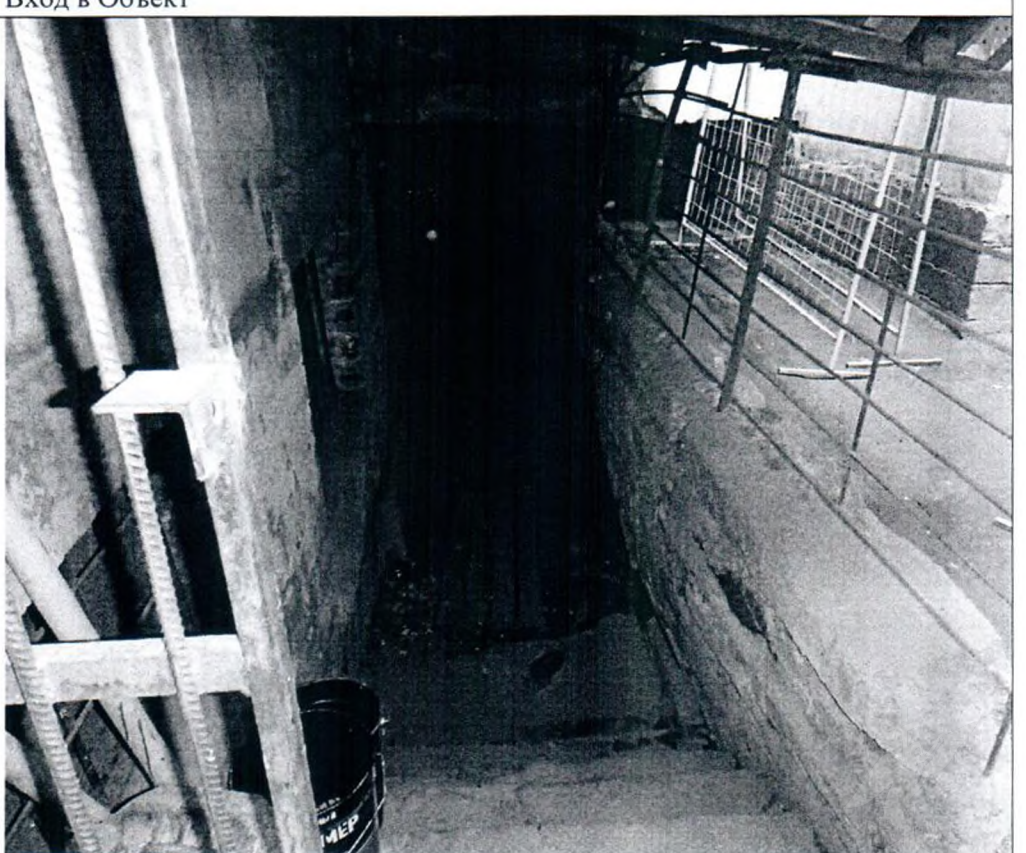
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

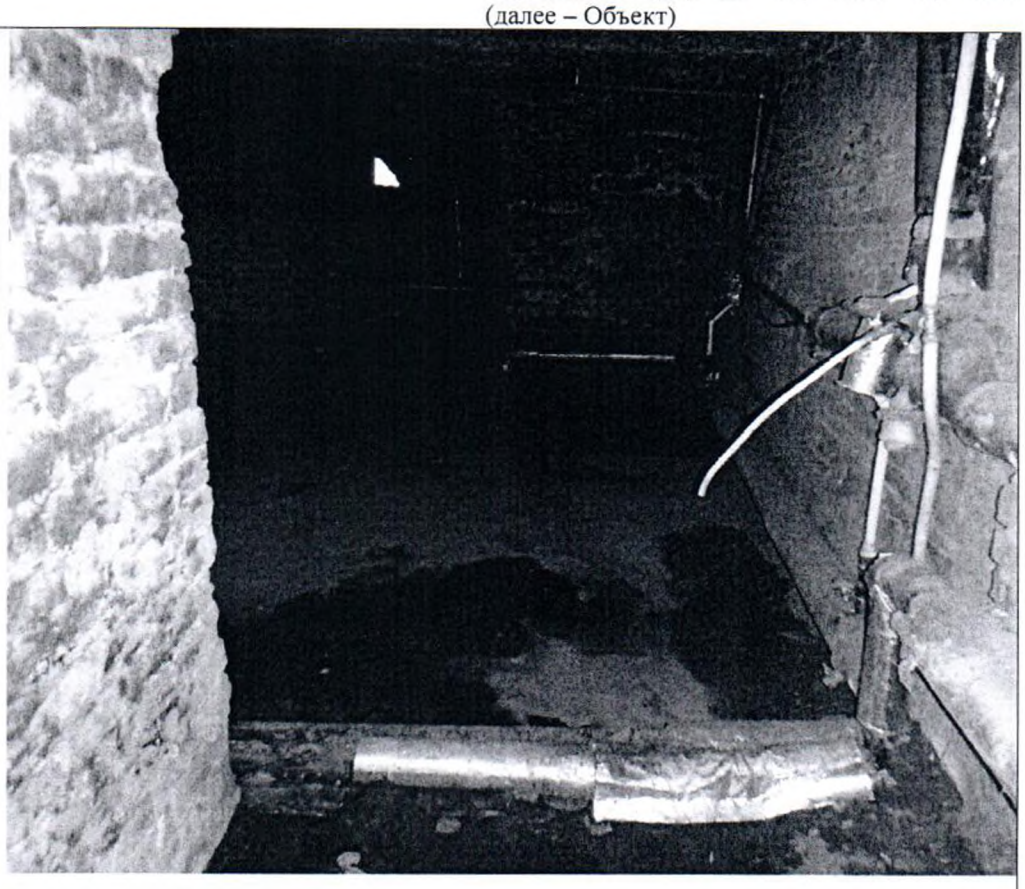
Приложение к Акту обследования от 21.07.2021 в соответствии с Приказом от 20.07.2021 № 6436-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 4	
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист _____ Седов С.В.

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.

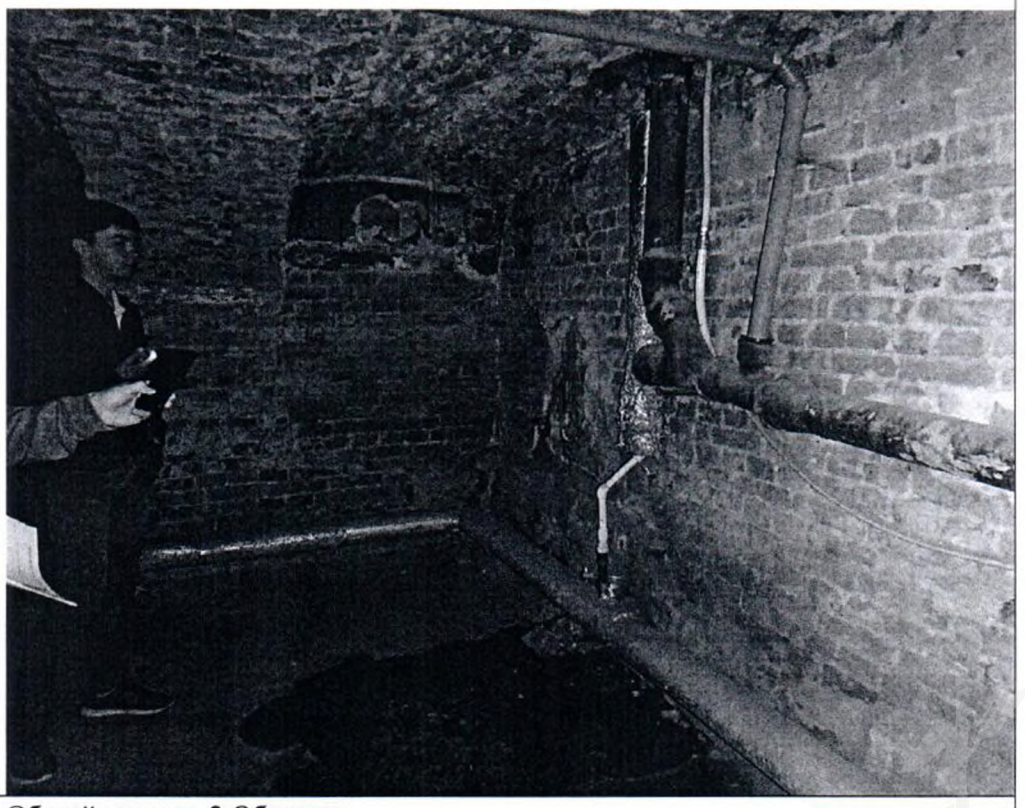
Приложение к Акту обследования от 21.07.2021 в соответствии с Приказом от 20.07.2021 № 6436-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
Описание:	Общий вид ч.п. 3 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Общий вид ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист _____ Седов С.В.

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.

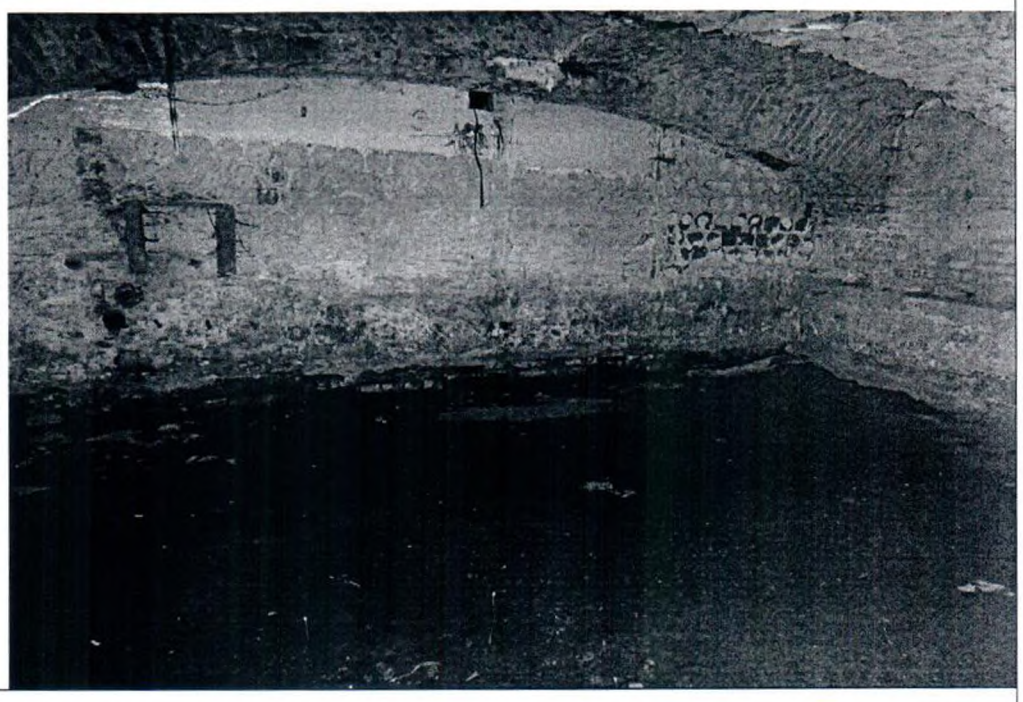
Приложение к Акту обследования от 21.07.2021 в соответствии с Приказом от 20.07.2021 № 6436-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 9	
Описание:	Общий вид ч.п. 2 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Общий вид ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 21.07.2021 в соответствии с Приказом от 20.07.2021 № 6436-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 7	
Описание:	Общий вид ч.п. 1 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Общий вид ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист _____ Седов С.В.

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 21.07.2021 в соответствии с Приказом от 20.07.2021 № 6436-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 21.07.2021 в соответствии с Приказом от 20.07.2021 № 6436-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 4	
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 21.07.2021 в соответствии с Приказом от 20.07.2021 № 6436-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
Описание:	Общий вид ч.п. 3 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Общий вид ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 21.07.2021 в соответствии с Приказом от 20.07.2021 № 6436-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 7	
Описание:	Общий вид ч.п. 1 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Общий вид ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 21.07.2021 в соответствии с Приказом от 20.07.2021 № 6436-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект)

Фото № 9	
Описание:	Общий вид ч.п. 2 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Общий вид ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ "Имущество «Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-9143/21-0-1 от 11.11.2021

№ 07-9143/21-0-0 от 11.11.2021
На № 04-07-20598/21-0-0 от 11.11.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191025, г.Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 14, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.П. Сырцова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02881AB900DAADF4894D2FEFED0DD7FFB7
Владелец **Сырцова Елена Петровна**
Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

02. 09. 2021

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

14.07.2021 № ЭСКЛ/16-01/11064

На № 04-25-11820/21-0-0 от 09.07.2021

Начальнику
Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Samonin@commim.spb.ru

Копия:
Директору
СПб ГКУ «Жилищное
агентство Центрально района»
В.Г. Костыленко

пр. Невский, д. 176,
Санкт-Петербург, 191167

rga.centr@mail.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 09.07.2021 вх. № ЛЭ/01-02/14793 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 12.07.2021 № 21-042610 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 14, литера А, помещение 4-Н, кадастровый номер: 78:31:0001220:2583 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-25-44499/21-0-0
от 02.09.2021

ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 14, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности Е.А. Жданова

Исп. Иванова В.А.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/14793
Вх. № 21-042610

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 14.07.2021
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84
http:// www.gov.spb.ru

№01-10-11105/21-0-1 от 03.12.2021

На № 04-07-21988/21-0-0 от 01.12.202

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

В соответствии с письмом от 01.12.2021 № 04-07-21988/21-0-0 администрация Центрального района Санкт-Петербурга направляет контактные данные лиц, обеспечивающих доступ в нежилые помещения, согласно списку:

- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 22-Н, начальник участка управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района», Отхозория Тимур Мурманович, телефон: 8-911-787-08-33;
- Санкт-Петербург, Невский пр., д. 172/1, лит. А, пом. 2-Н, начальник участка управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района», Карамышева Светлана Павловна, телефон: 8-981-935-48-43;
- Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н, заместитель начальника участка управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района», Бушуев Андрей Юрьевич, телефон: 8-953-168-11-14.

Одновременно сообщаем о наличии на объектах следующих инженерных систем: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление.

**Заместитель
главы администрации**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 028CD8D80080ADC5B047A332FF11F0A3D4
Владелец **Долгополый Михаил Николаевич**
Действителен с 10.08.2021 по 10.08.2022

М.Н. Долгополый

Гришан А.В.
Токарев С.В.
Киселев Д.А
271-75-49