

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.12.2021

№ УПОР-398/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 128, литера Б, помещение 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Московский

Кадастровый номер: 78:14:0007531:2338

Этаж: покольный

Общая площадь помещения: 135,8 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 722 248 (один миллион семьсот двадцать две тысячи двести сорок восемь рублей) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) заповедных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: в соответствии с Актом об осуществлении технологического присоединения от 27.06.2016 № 15-36339 в отношении ч.п. 1, 2, 3, 4, 5, 6 Объекта: 2,9 кВт; в соответствии с Актом об осуществлении технологического присоединения от 27.06.2016 № 15-36343 в отношении ч.п. 7-15 Объекта: 2,6 кв.м.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 128, литера Б, помещение N 7-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 135.80  
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 114 038 Координата Y: 89 035

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.348
Площади	1.035
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 875.173
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 875.173

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 1 791 137.92 руб. в квартал: 447 784.48 руб. в месяц: 149 261.49 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 13 189.53 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 135.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 791 137.92 руб. в квартал: 447 784.48 руб. в месяц: 149 261.49 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 791 137.92 руб. в квартал: 447 784.48 руб. в месяц: 149 261.49 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 13 189.53 руб.

Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.

РАСЧЕТ  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 128, литера Б, помещение N 7-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 135.80  
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.  
Тех.этаж: нет;  
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 114 038 Координата Y: 89 035

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.348
Площади	1.035
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 875.173
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 875.173

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 1 722 248.00 руб. в квартал: 430 562.00 руб. в месяц: 143 520.67 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 682.24 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 135.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 722 248.00 руб. в квартал: 430 562.00 руб. в месяц: 143 520.67 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 722 248.00 руб. в квартал: 430 562.00 руб. в месяц: 143 520.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 682.24 руб.

Дата расчета: 16.12.2021 Исполнитель: 

Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Московский	Улица	Московский проспект		
Номер дома	128	Корпус	Литера	Б	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Московский проспект, дом 128

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

7-Н	7-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	6
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
 (заполняется при учете ПОН)  
 Общая площадь объекта учета (кв. м):  
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):  
 Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:  
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
 аренду на занимаемом этаже,  
 с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):  
 Общая площадь объекта аренды (кв.м):

135.8	
135.8	7-Н
135.8	

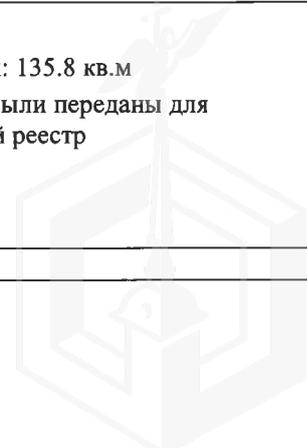
**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 135.8 кв.м  
 В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для  
 включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр  
 недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена в соответствии с Выпиской из ЕГРН б/н от 18.06.2021

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**Схема расположения входов.**



Московский проспект

Заставская-улица

— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	4	114038.64	89050.52	
2	С	6	114038.72	89035.83	

Исполнитель: Копысова М.В.  
 Начальник ПИБ Южное департамента  
 кадастровой деятельности:  
 Дата: 07 сентября 2021  
года

М.Д.Ботева



Н.М. Соловьева

Район:

Московский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2022, поступившего на рассмотрение 13.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3358949	
Кадастровый номер:	78:14:0007531:2338
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007531
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7531:2:91:4; Кадастровый номер 78:7531:2:91:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 128, литера. Б, пом. 7-Н
Площадь, м2:	135.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	офис
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	15563057.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007531:2011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

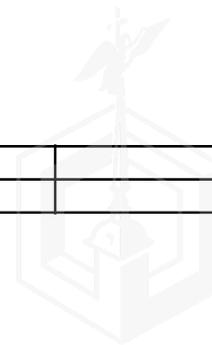
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3358949			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:2338	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-12/2002-477.1 23.01.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

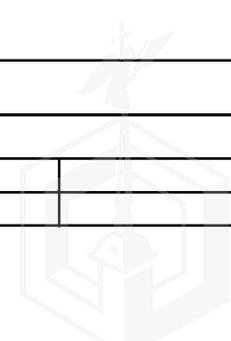
13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3358949	
Кадастровый номер: 78:14:0007531:2338	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

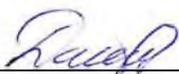
«10» декабря 2021 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 128, лит. Б, пом. 7-Н
2. Площадь: 135,8 кв.м
3. Этаж: цокольный
4. Входы: отдельный с улицы, отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:14:0007531:2338
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено. В помещении проходят транзитные трубы с запорной арматурой (фото 14)  
Визуально выявлена перепланировка:  
дверной проем между ч.п.3 и ч.п.16 зашит (фото 8)  
перегородки с дверью между ч.п.14 и ч.п.17 демонтированы (фото 15)  
в перегородке между ч.п.14 и ч.п.16 оборудован дверной проём (фото 15)  
перегородка с дверным проемом между ч.п.10 и ч.п.9 передвинута вглубь ч.п.9 (фото 9)  
перегородка между ч.п.10 и ч.п.11 демонтирована (фото 20)  
дверной проем между ч.п.8 и ч.п.9 зашит (фото 9)  
в ч.п.10 установлена перегородка с дверным проемом, образована нова ч.п. (фото 21,22)  
в перегородке между ч.п.10 и ч.п.8 оборудован дверной проем (фото 23)  
дверной проем между ч.п.11 и ч.п.13 зашит (фото 20)

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: техник смотритель ЖКС №2 Московского района Реднёва Елена Алексеевна +7921-090-90-64

Приложение: материалы фотофиксации на 4л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
Сектора обследования ОНФ  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

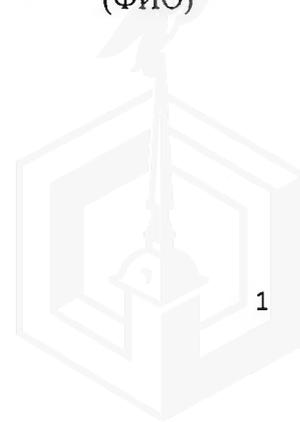
Данильченко Д.В.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник сектора обследования ОНФ  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.12.2021, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 128, лит. Б, пом. 7-Н

Фото № 1



Фото № 2 (вход в помещение)



Фото № 3 (вход в помещение)



Фото № 4 (ч.п. 1)



Фото № 5 (ч.п. 4)



Фото № 6 (ч.п. 4)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.12.2021, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 128, лит. Б, пом. 7-Н

Фото № 7 (ч.п. 2)



Фото № 8 (ч.п. 3)



Фото № 9 (ч.п. 5)

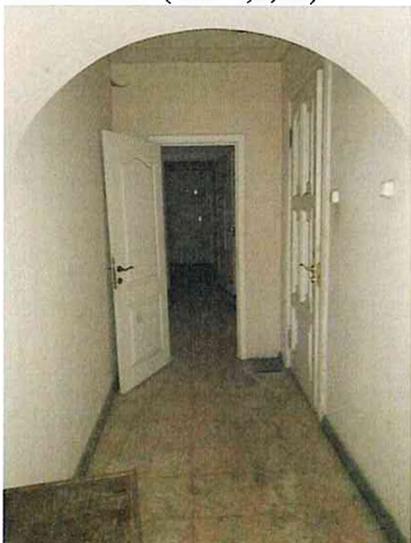


Фото № 10 (ч.п. 6)



Фото № 11 (ч.п. 7,9,12)

Фото № 22 (ч.п. 15)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.12.2021, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 128, лит. Б, пом. 7-Н

Фото № 13 (ч.п. 14)



Фото № 14 (ч.п. 21)



Фото № 15 (ч.п. 14,17)



Фото № 16 (ч.п. 16)

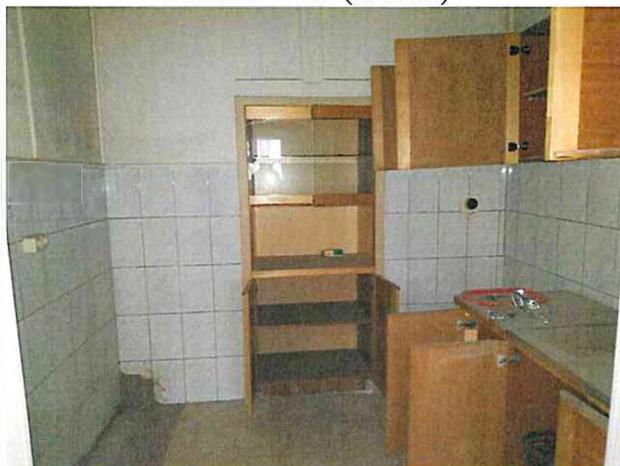
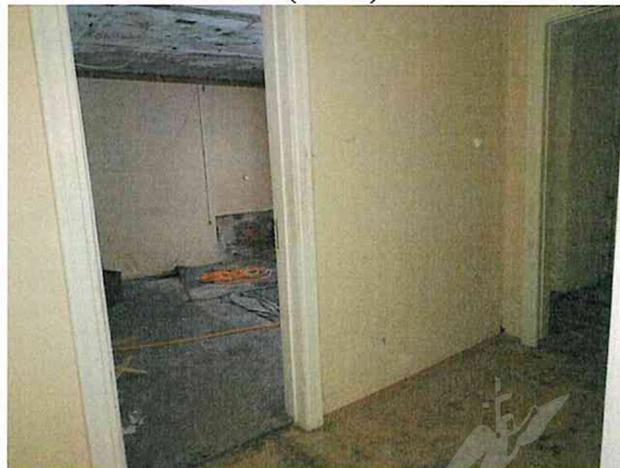


Фото № 17 (ч.п. 14)



Фото № 18 (ч.п. 9)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.12.2021, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 128, лит. Б, пом. 7-Н

Фото № 19 (ч.п. 10)



Фото № 20 (ч.п. 10,11)



Фото № 21 (ч.п. 10)



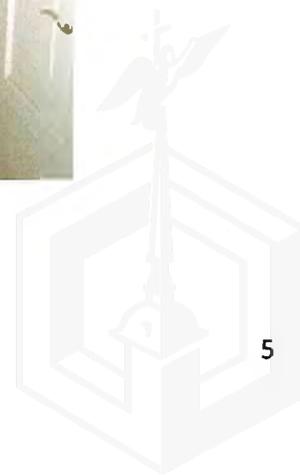
Фото № 22 (ч.п. 10)



Фото № 23 (ч.п. 8)



Фото № 24 (ч.п. 13)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Начальнику Управления по  
распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга  
Посошниковой И.Н.**

№01-25-22678/21-0-1 от 03.09.2021

№ 01-25-22678/21-0-0 от 03.09.2021

На № 05-07-35247/21-0-0 от 03.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **196006, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 128, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)01).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**

Мейзерова М.М.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD9BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

25.11.2021



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*22.11.2021 № 48130-34609*

На № 04-21-19901/21-0-0 от 28.10.2021  
№ 04-21-19900/21-0-0 от 28.10.2021  
№ 04-21-19899/21-0-0 от 28.10.2021  
№ 04-21-19898/21-0-0 от 28.10.2021  
О предоставлении учетных данных

Первому заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Бондареву Д.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 11-13, лит. А, пом. 19-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 12-16, лит. В;

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 128, лит. Б, пом. 7-Н;

Санкт-Петербург, п. Саперный, ул. Дорожная, д. 7, лит. А, пом. 8-Н (1 этаж)  
не является защитным сооружением гражданской обороны.

Первый заместитель начальника  
Главного управления

Д.Ю. Легенький

Красавцев Роман Александрович  
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-60813/21-0-0  
от 26.11.2021





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Московский пр., д.129, Санкт-Петербург, 196006

Тел. (812) 576-88-51, Факс: (812) 576-88-48

E-mail: tumos@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 04032669 ОКОГУ 32100 ОГРН 1037821059540  
ИНН/КПП 7810435274/781001001

Администрация Московск.р-н

№ 01-43-16650/21-0-1

от 08.11.2021



Уважаемый Владимир Николаевич!

Администрация Московского района Санкт-Петербурга, в ответ на Ваше письмо от 27.10.2021 № 04-07-19810/21-0-0, сообщает следующее.

Многоквартирный дом № 128 по Московскому проспекту, литера Б, находится в управлении ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» (далее – Управляющая организация).

По информации, предоставленной Управляющей организацией, ответственный за доступ в свободное нежилое помещение 7-Н является техник Реднева Елена Алексеевна, телефон для связи: 8-921-090-90-64, 388-11-40.

Заместитель главы администрации

Е.А. Цырулева

Котова Ю.Ю.  
Ильина Т.А.  
241-36-80





АО "Ленэнерго"  
 № 185744  
 Тушва

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
 об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-36359

от "27" 06 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,  
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:  
 максимальная мощность: **2,9 (две целые и девять десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.  
 Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.128, лит.Б, часть пом.7Н (ч.п.1,2,3,4,5,6), площадью 68,1 кв.м.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



№ 185744

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Технические характеристики			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №473 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-1 ф.1-33 (РП 4175, ТП 4029)	контактное соединение коммутационного аппарата 0,38 кВ в кабельном киоске №473 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №128, лит.Б по Московскому пр. (через распределительную сеть жилого дома)	0,38/0,22	2,9	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Начальник УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА  
СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

**Заявитель:**  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

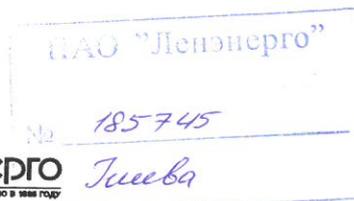
Лудинова Ю.В.



№15-36339-ЮР-2306

Рыдалевская С.В.  
тел.494-77-57





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-36343

от "27" 06 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,  
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **2,6 (две целые и шесть десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.128, лит.Б, часть пом.7Н (ч.п.7-15), площадью 61,4 кв.м.



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №473 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-1 ф.1-33 (РП 4175, ТП 4029)	контактное соединение коммутационного аппарата 0,38 кВ в кабельном киоске №473 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №128, лит.Б по Московскому пр. (через распределительную сеть жилого дома)	0,38/0,22	2,6	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1												
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____												

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



**Заявитель:** Начальник СДЕЛОК СЛУЖБЫ ОБЪЕКТА АНАЛИЗА ОТНОШЕНИЙ К НЕДВИЖИМОСТИ Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Дов. от 21.04.2016 № 32831-42  
Лунык  
Лудинова Ю.В.



№15-36343-ЮР-2307

Рыдалевская С.В.  
тел.494-77-57

