

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.12.2021

№ УРОИД-3928/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковская ул., д. 11, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Московский.

Кадастровый номер: 78:14:0007679:4820.

Этаж: подвал.

Общая площадь помещения: 117,1 кв.м.

Входы: 2 отдельных со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 407 316,68 (Четыреста семь тысяч триста шестнадцать рублей 68 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владимир Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196158, г. Санкт-Петербург, Пулковская улица, д. 11, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 117.10

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 115 595

Координата Y: 83 393

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.793
Площади	1.057
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 159.929
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 159.929

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 423 609.36 руб. в квартал: 105 902.34 руб. в месяц: 35 300.78 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 617.50 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 117.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

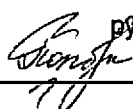
В год: 423 609.36 руб. в квартал: 105 902.34 руб. в месяц: 35 300.78 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 423 609.36 руб. в квартал: 105 902.34 руб. в месяц: 35 300.78 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 617.50 руб.

Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель:



Попова П.В.

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
196158, г. Санкт-Петербург, Пулковская улица, д. 11, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 117.10

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 115 595 Координата Y: 83 393

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.793
Площади	1.057
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 159.929
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 159.929

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 407 316.68 руб. в квартал: 101 829.17 руб. в месяц: 33 943.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 478.37 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 117.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

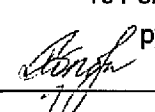
Без льгот:

В год: 407 316.68 руб. в квартал: 101 829.17 руб. в месяц: 33 943.06 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 407 316.68 руб. в квартал: 101 829.17 руб. в месяц: 33 943.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 478.37 руб.

Дата расчета: 21.12.2021 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Московский	Улица	Пулковская улица		
Номер дома	11	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

2-Н	2-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	13,14
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

117.1

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

117.1 2-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

117.1

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 117.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

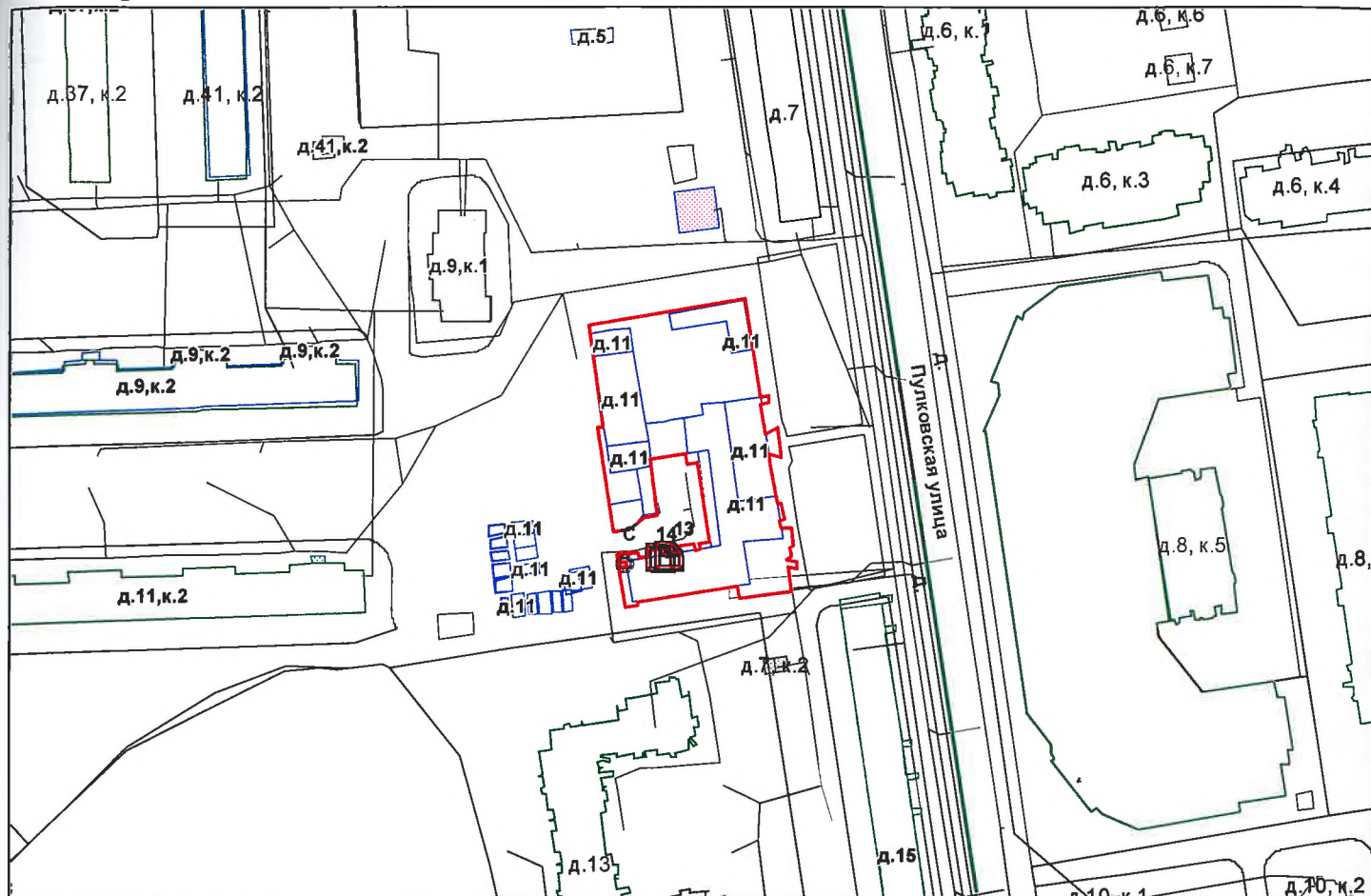
Справка изготовлена в соответствии с выпиской из ЕГРН №КУВИ-002/2021-103177316 от 10.08.2021

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	13	115598.93	83393.52	
2	С	14	115595.97	83393.05	

Исполнитель: Осипова Н.С.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 18 августа 2021 года

М.Д.Ботева

Район:

Московский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2021, поступившего на рассмотрение 16.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
21.12.2021г. № КУВИ-002/2021-168709373	
Кадастровый номер:	78:14:0007679:4820
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007679
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7679:0:97:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 11, литера. А, пом. 2-Н
Площадь, м2:	117.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2514608.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007679:3012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

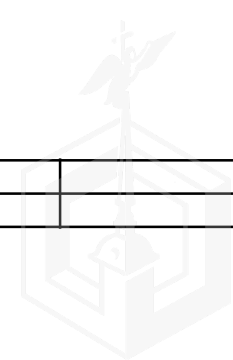
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.12.2021г. № КУВИ-002/2021-168709373			
Кадастровый номер:		78:14:0007679:4820	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 731888.1 10.11.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.12.2021г. № КУВИ-002/2021-168709373	
Кадастровый номер: 78:14:0007679:4820	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

28 октября 2021 года

Обследование начато в «15» час. «48» мин.
Обследование окончено в «16» час. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 28.10.2021 № 9790-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.

в присутствии:

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковская улица, дом 11, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:14:0007679:4820.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0013K0061H0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 117.1 кв.м. Этаж: подвал. Вход: два отдельных со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: -.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана подвала, размещенного в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга».

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

_____ Е _____

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: не выявлено.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация:

доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Гарант».

Выявленные нарушения: -

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -.

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(подпись)

/ Тюляндина И.В. /
(фамилия, имя, отчество)

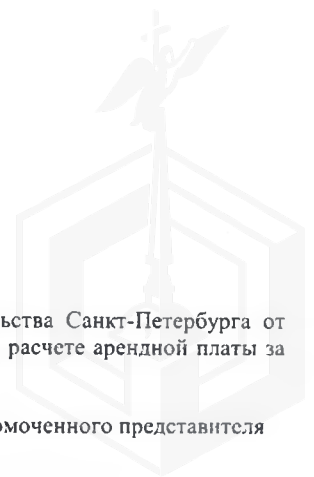
/ Марков Д.С. /
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена *** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

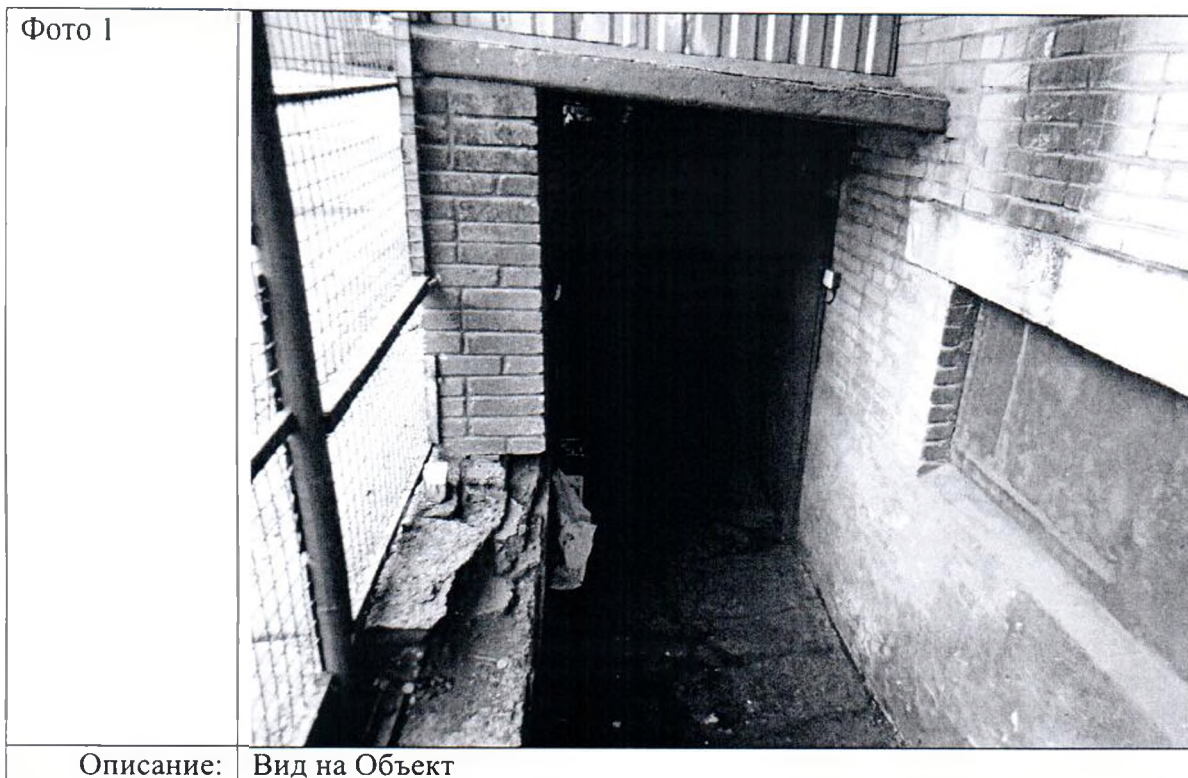
*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта



***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

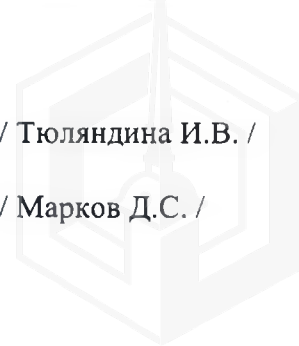


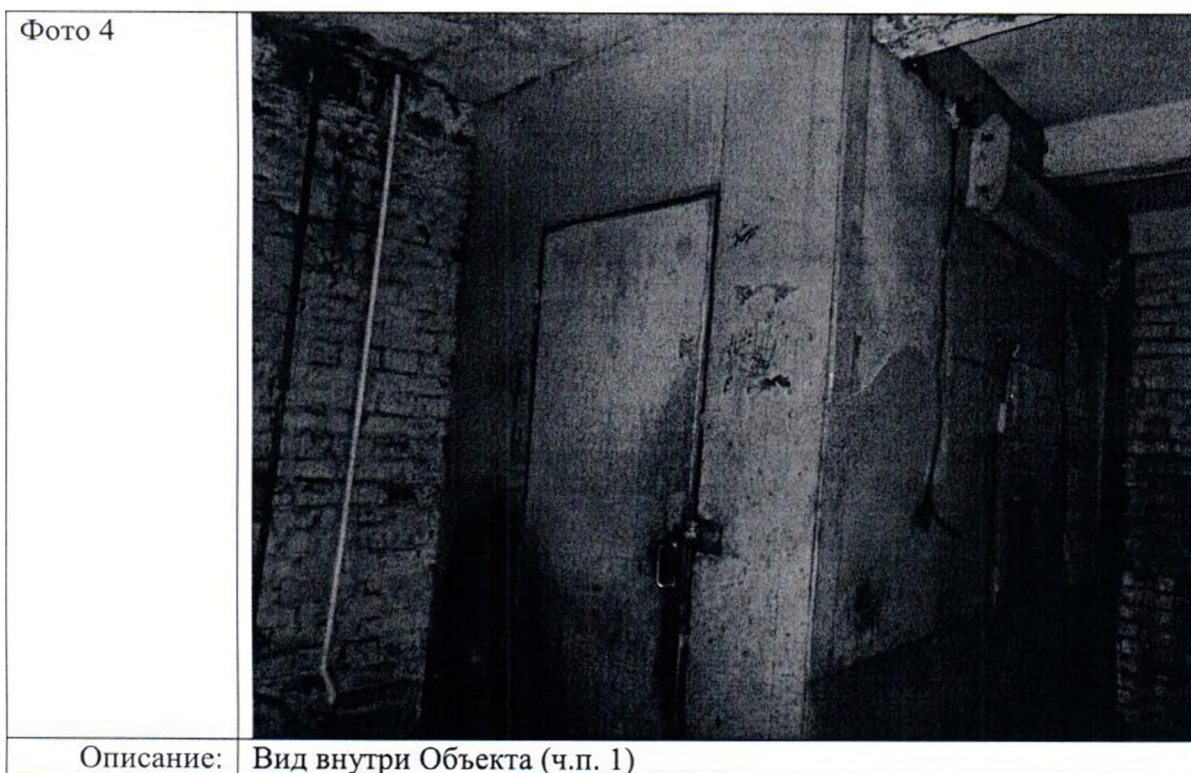
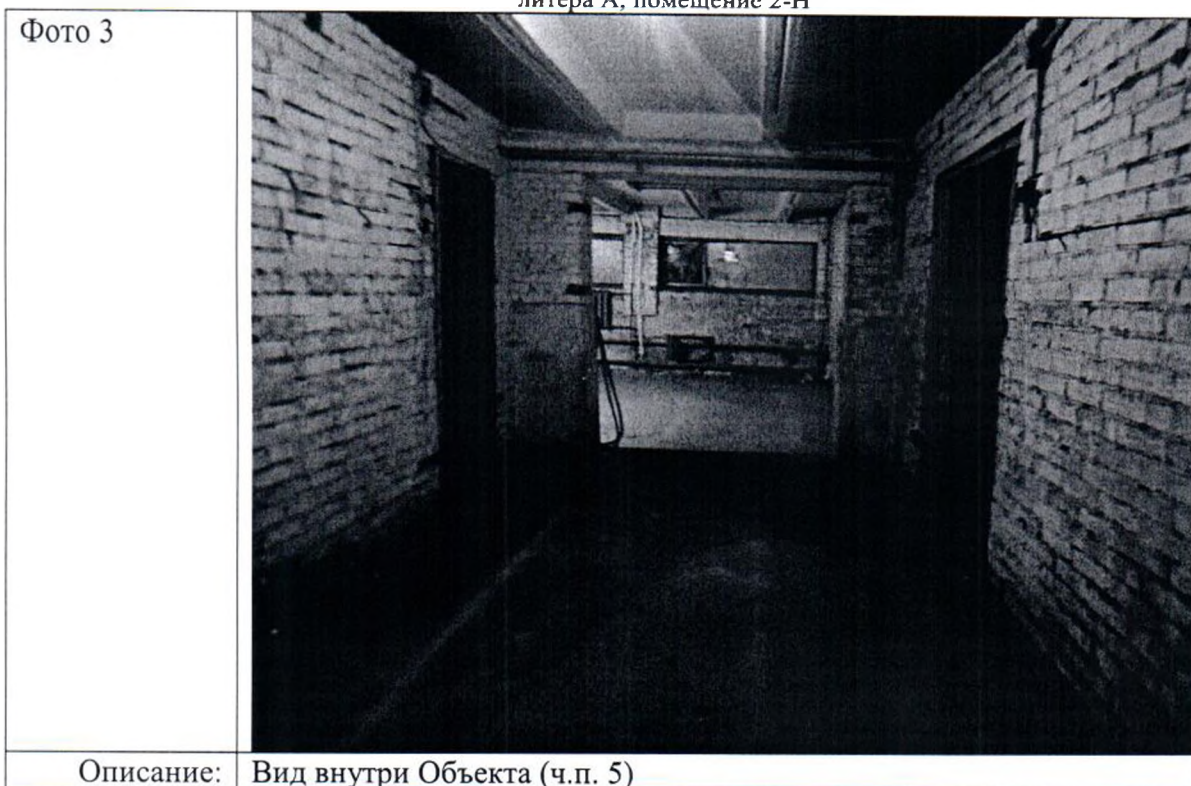
ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Марков Д.С. /





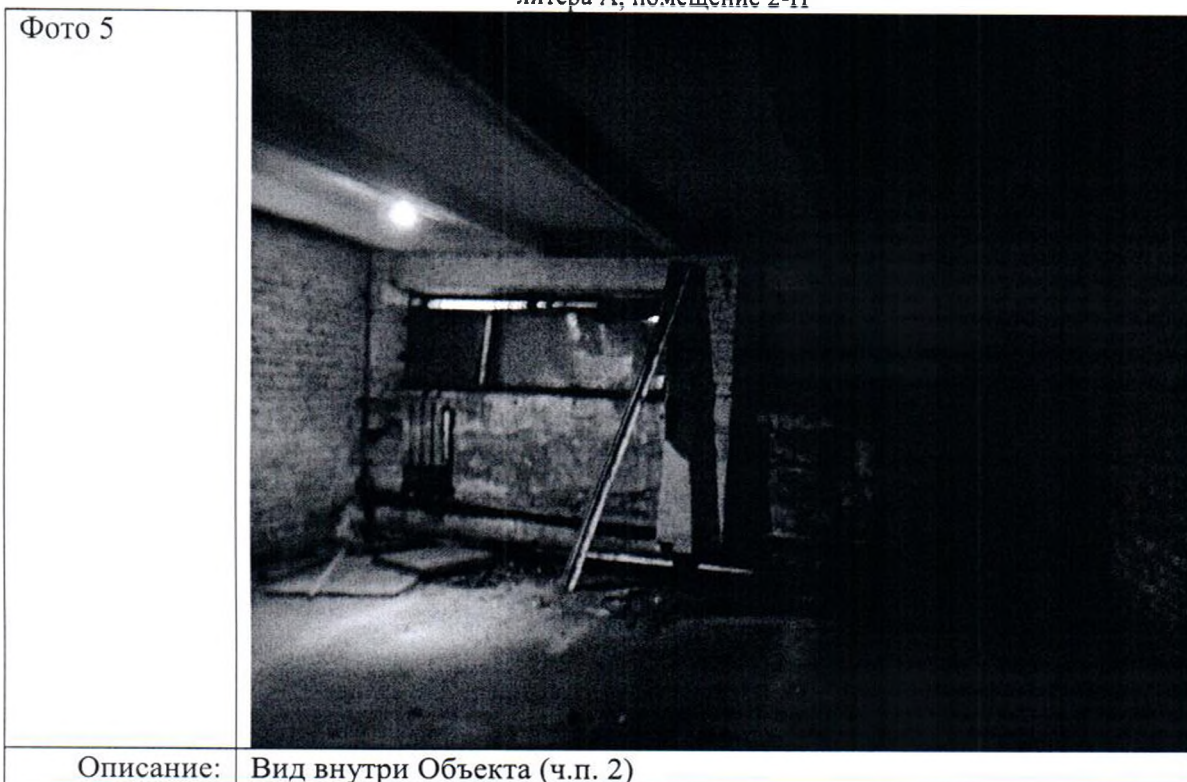
Ответственные за проведение обследования:





/ Тюляндина И.В. /

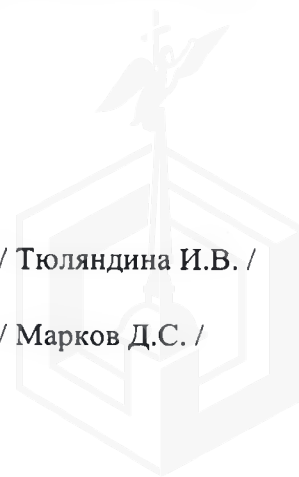
/ Марков Д.С. /

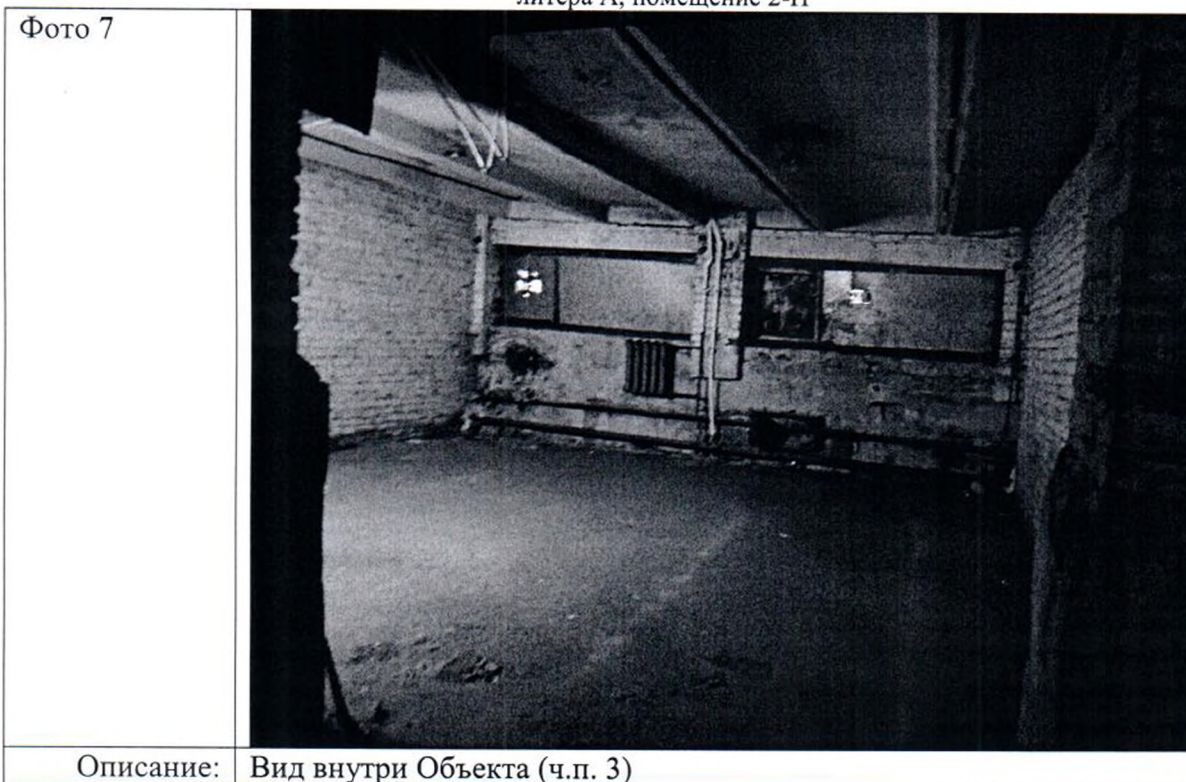




Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Марков Д.С. /



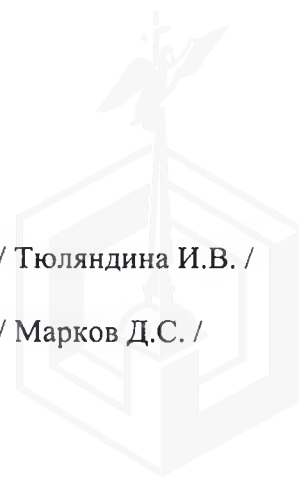


Ответственные за проведение обследования:



/ Тюляндина И.В. /

/ Марков Д.С. /

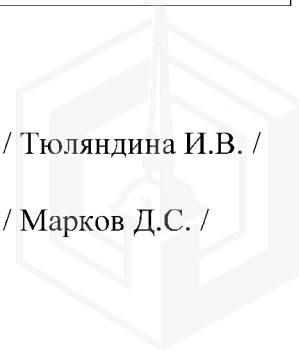


ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

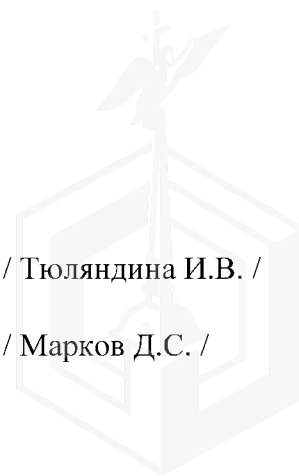
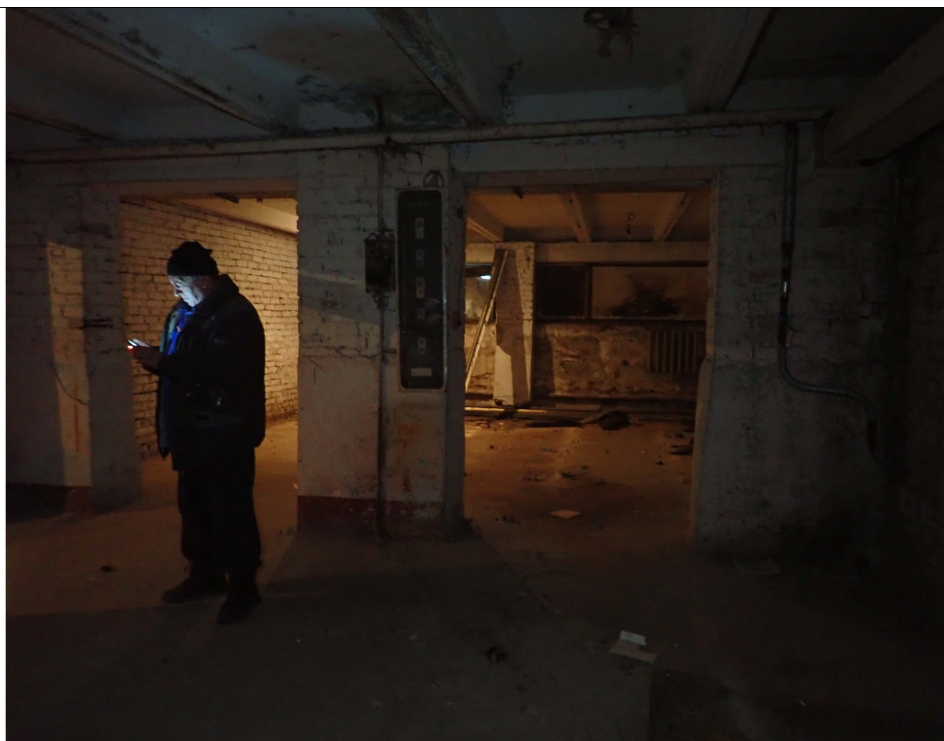


Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

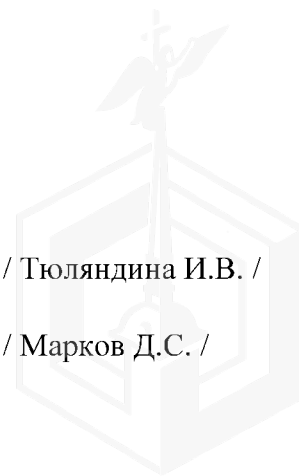


Фото 7

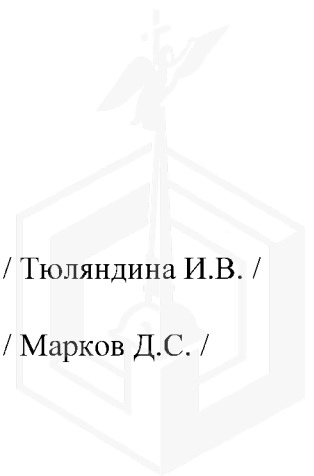


Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-6504/21-0-1 от 12.08.2021

№ 07-6504/21-0-0 от 12.08.2021

На № 04-07-14345/21-0-0 от 12.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Пулковская улица, дом 11, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 611BVF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

4/11/21

14.09.2021



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

08.09.2021 № ЦВ 130-30004

- На № 04-21-14433/21-0-0 от 13.08.2021
 - № 04-21-14435/21-0-0 от 13.08.2021
 - № 04-21-14436/21-0-0 от 13.08.2021
 - № 04-21-14608/21-0-0 от 17.08.2021
 - № 04-21-14438/21-0-0 от 13.08.2021
- О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 112, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 66, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 11, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Английский пр., д. 22, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, Английский пр., д. 17-19, лит. С, пом. 13-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, лит. А, пом. 8-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

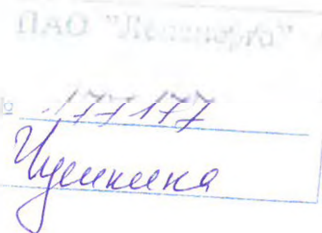
Врио начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-02-46665/21-0-0
от 14.09.2021





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-37614

от "14" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица. Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская д. 11, лит. А, пом. 2Н



Умкин

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Уровни параметров			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП 4651 (через распределительную сеть дома)	ПС-195 ф.195-65/165 (РП 4670, ТП 4651)	контактное соединение коммутационного аппарата щита РУ-0,38 кВ ТП №4651 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №11 лит. А по Пулковской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1					-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____												

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель Комитета

Тараксин Л.В.

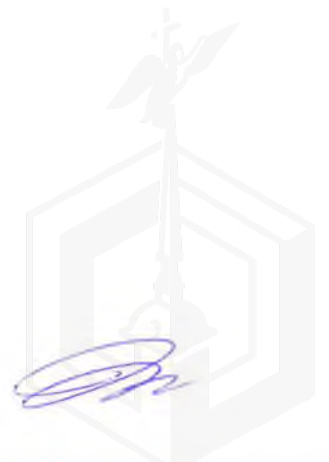


Лудинова Ю.В.



№15-37614-ЮР-1925
Еремина Т.А.
тел.595-33-31

[Handwritten signature]





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОСКОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Московский пр., д.129, Санкт-Петербург, 196006
Тел. (812) 576-88-51. Факс: (812) 576-88-48
E-mail: tumos@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 04032669 ОКОГУ 32100 ОГРН 1037821059540
ИНН/КПП 7810435274/781001001

Администрация Московс.р-на
№ 01-43-17772/21-0-1
от 07.12.2021



_____ от _____

Первому заместителю директора
Санкт-Петербургского
Государственного казённого учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

Бондареву Д.Н.

ул. Новгородская, д.20, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Администрация Московского района Санкт-Петербурга, на Ваше письмо от 22.11.2021 № 04-07-21336/21-0-0, сообщает следующее.

Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 11, литера А, находится в управлении ООО «Гарант» (управляющая организация). По информации предоставленной управляющей организацией в помещении 2-Н (далее – объект) по вышеуказанному адресу имеются следующие элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение. Также возможно подключение объекта к водоснабжению/водоотведению по транзитным сетям здания, проходящим в помещении 2-Н. Вентиляция в помещении отсутствует.

Ответственным за доступ в помещение, является генеральный директор ООО «Гарант» Кузнецов Роман Юрьевич, телефон для связи: 8-964-342-54-51.

Заместитель главы администрации

Е.В. Кутыева

