

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.12.2021

№ УРОНО-3976/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, литера А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный.

Кадастровый номер: 78:31:0001132:2662.

Этаж: подвал.

Общая площадь помещения: 169,5 кв.м.

Входы: 1 общий со двора, 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 465 580,08 (Четыреста шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия федерального значения «Дом, где жил: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участникам Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
191040, г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, литера А, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 169.50  
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.  
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: общий со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: нет;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 115 857 Координата Y: 93 172

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.188
Площади	0.972
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 705.791
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 705.791

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 484 244.60 руб. в квартал: 121 061.15 руб. в месяц: 40 353.72 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 856.90 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 169.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

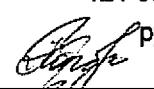
Без льгот:

В год: 484 244.60 руб. в квартал: 121 061.15 руб. в месяц: 40 353.72 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 484 244.60 руб. в квартал: 121 061.15 руб. в месяц: 40 353.72 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 856.90 руб.

Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191040, г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, литера А, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 169.50  
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: общий со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: нет;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 115 857 Координата Y: 93 172

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.188
Площади	0.972
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 705.646
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 705.646

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 465 580.08 руб. в квартал: 116 395.02 руб. в месяц: 38 798.34 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 746.79 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 169.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 465 580.08 руб. в квартал: 116 395.02 руб. в месяц: 38 798.34 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 465 580.08 руб. в квартал: 116 395.02 руб. в месяц: 38 798.34 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 746.79 руб.

Дата расчета: 17.12.2021 Исполнитель:



Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Коломенская улица	
Номер дома	7	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных стросний):

Коломенская улица, дом 7

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

5-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

5-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	13
Со двора общих:	1	14
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

169.5

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

169.5

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

169.5

### Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 10.08.2021 №КУВИ-002/2021-101177075

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 169.5 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

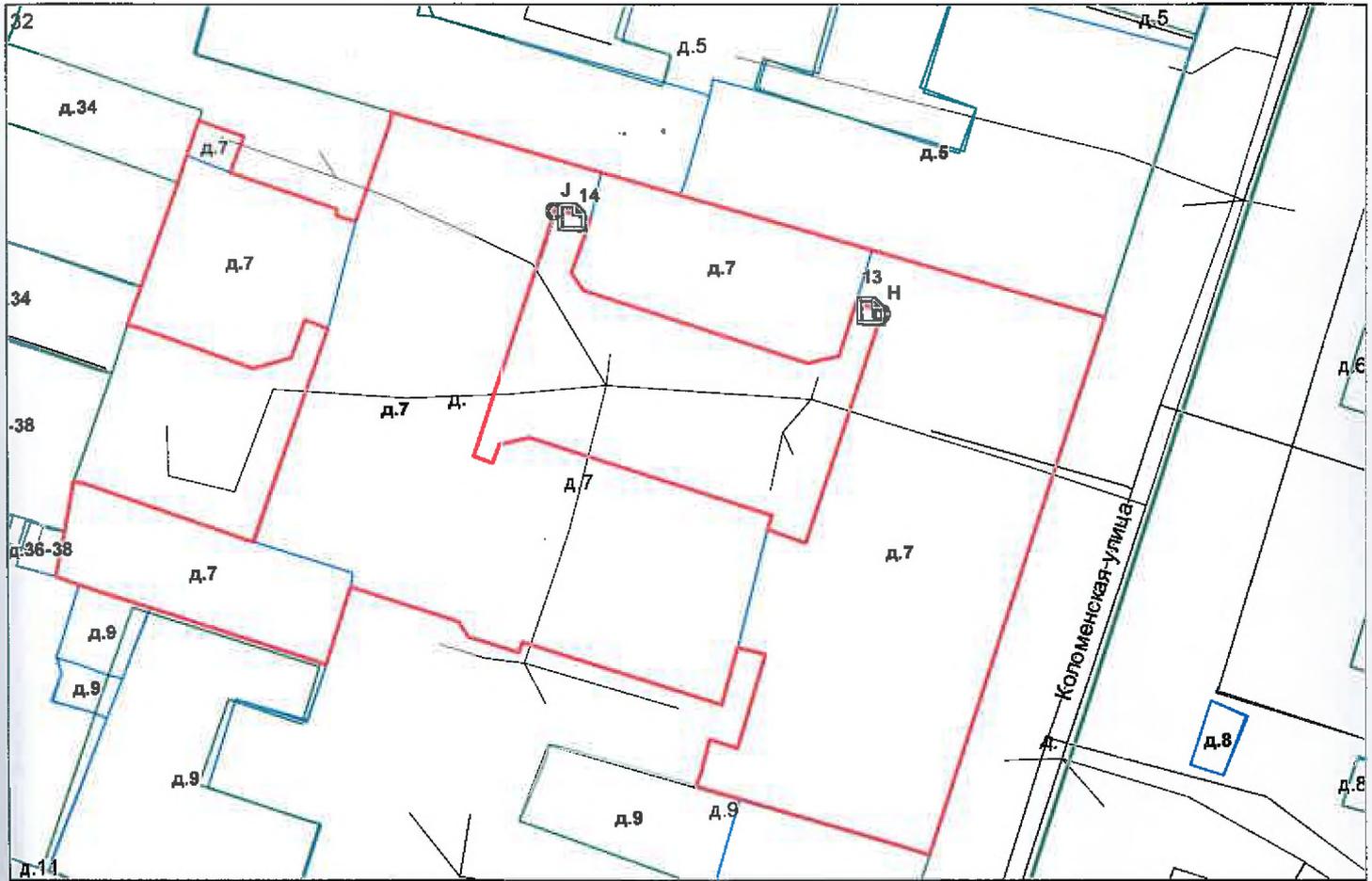
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Н	13	115880.27	93165.33	
2	Ж	14	115857.62	93172.58	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 06 сентября 2021 года

В.Б.Митичева

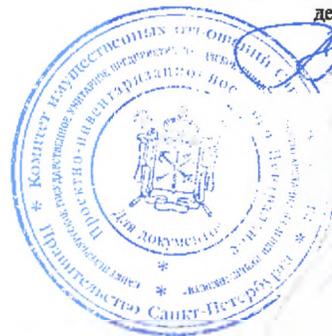


Район:

Центральный



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 листа(ов)  
«06.04» 2021г.  
Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2021, поступившего на рассмотрение 16.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
23.12.2021г. № КУВИ-002/2021-168709419	
Кадастровый номер:	78:31:0001132:2662
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001132
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 7, литера. А, пом. 5-Н
Площадь, м2:	169.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6506444.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001132:2033
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

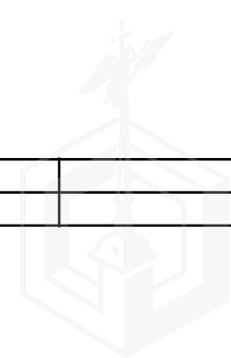
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.12.2021г. № КУВИ-002/2021-168709419			
Кадастровый номер:		78:31:0001132:2662	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001132:2662-78/011/2021-1 26.07.2021 13:58:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5      Всего листов раздела 5: 1      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 3

23.12.2021г. № КУВИ-002/2021-168709419

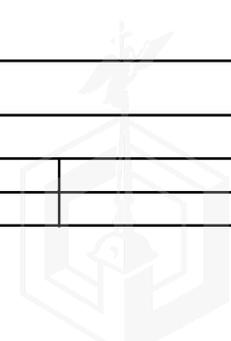
Кадастровый номер: 78:31:0001132:2662      Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-21206/21-0-1 от 16.09.2021

На № 04-07-14768/21-0-0 от 19.08.2021

Рег. № 01-25-21206/21-0-0 от 19.08.2021

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 7, литера А, на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 5-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

**Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП**

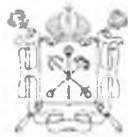
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«26» ноября 2021 года

Обследование начато в «14» ч. «20» мин.  
Обследование окончено в «14» ч. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «25» ноября 2021 г. № 10567-ПО сотрудникам Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.; главным специалистом отдела контроля имущества Пановой Ю.П.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001132:2662.

Реестровый номер Объекта: 0021K0670H0013.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: площадь: 169,5 кв.м. Этаж: подвал. Вход: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. революционер Кржижановский Г.М.».

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт Петербурга» (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В Д

**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт
- Отличное
- Нормальное

- Удовлетворительное
- Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта:** отсутствует.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 4 и ч.п. 5 Объекта заложен проход (фото № 4), в результате чего вход в ч.п.5, 6 Объекта возможен только через общий вход со двора, вход в ч.п. 1-4 Объекта возможен только через отдельный вход со двора;
- в ч. п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным просом (фото №№ 5, 6);
- в ч. п. 2 Объекта оборудован оконный проем (фото № 7).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____<br><small>(указывается основание подключения (при наличии)**</small> | <input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____<br><small>(указывается основание подключения (при наличии)**</small> |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____<br><small>(указывается основание подключения(при наличии)**</small>                | <input type="checkbox"/> теплоснабжения _____<br><small>(указывается основание подключения(при наличии)**</small>               |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется
- не применяется

**Дополнительная информация:**

Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района».

По сведениям, имеющимся на официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (далее – Росреестр) право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано от 26.07.2021 № 78:31:0001132:2662-78/011/2021-1.

Объект находится в ненадлежащем санитарном состоянии (фото №№ 8, 9).

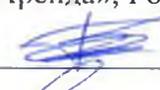
**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- ненадлежащее санитарное состояние Объекта.

**Приложение:**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

<u>Главный специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	(подпись) 	<u>/Д.Б.Бондаренко/</u> (фамилия, имя отчество)
<u>Главный специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	(подпись) 	<u>/Ю.П.Панова/</u> (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*  
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

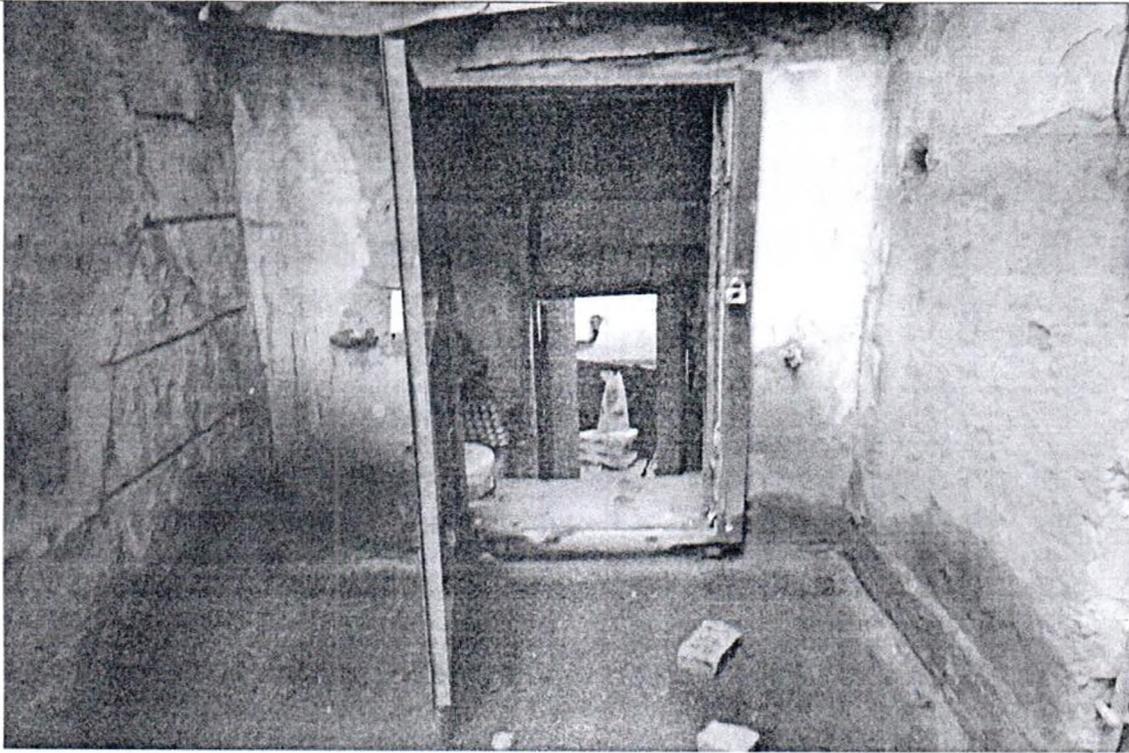
\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 26.11.2021  
в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А,  
пом. 5-Н (далее – Объект).

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_



Бондаренко Д.Б

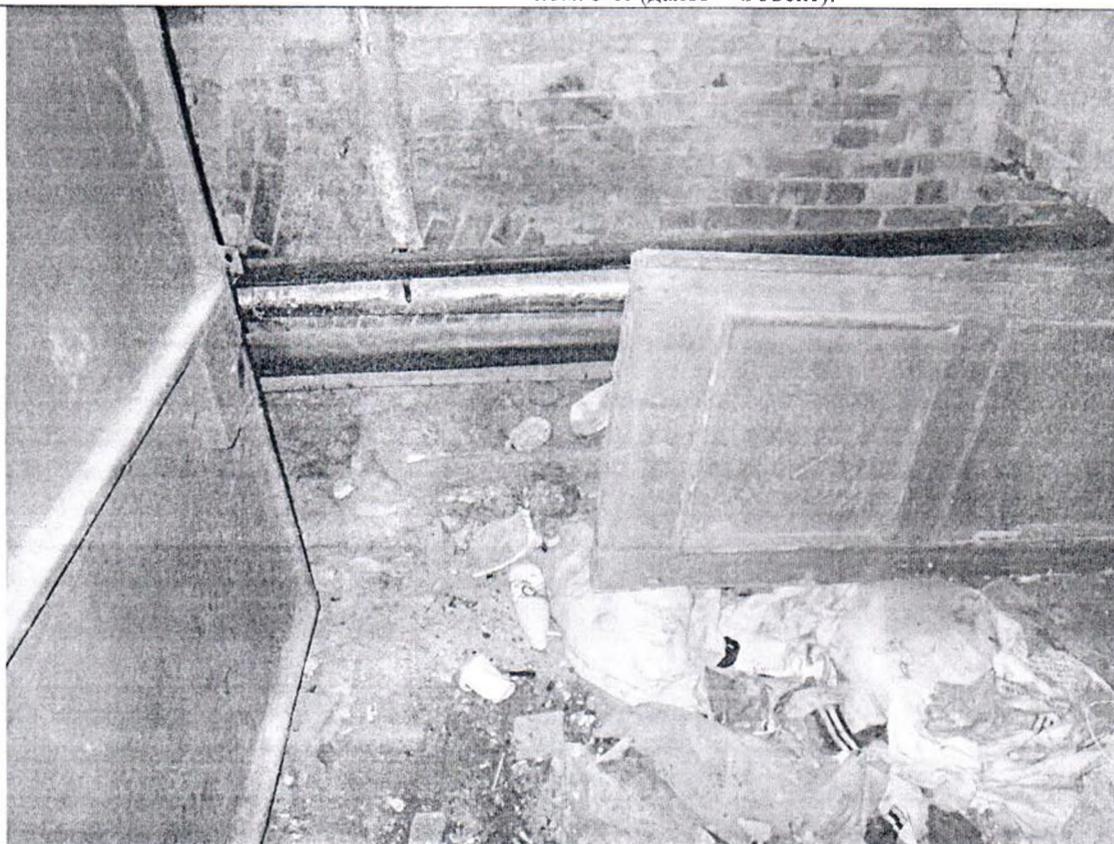
Главный специалист \_\_\_\_\_



Панова Ю.П.

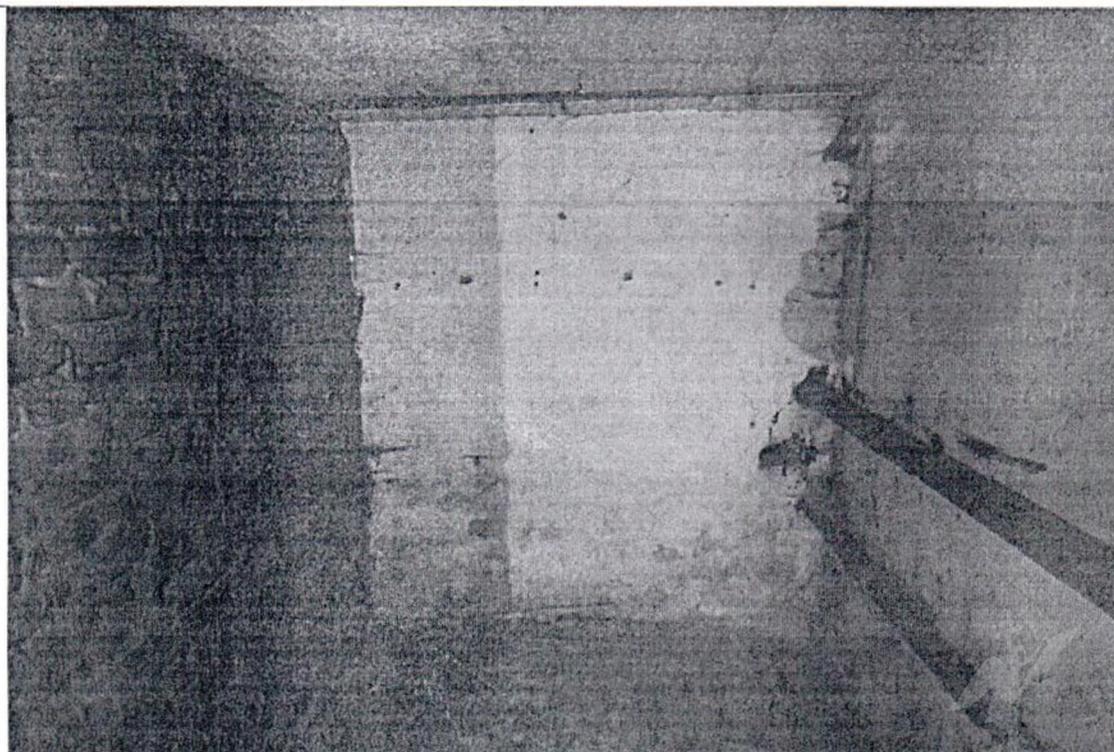
Приложение к Акту обследования от 26.11.2021  
в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-110  
Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А,  
пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 3



Описание: Вход в Объект.

Фото № 4



Описание: Между ч.п. 4 и ч.п. 5 Объекта заложен проход.

Главный специалист \_\_\_\_\_

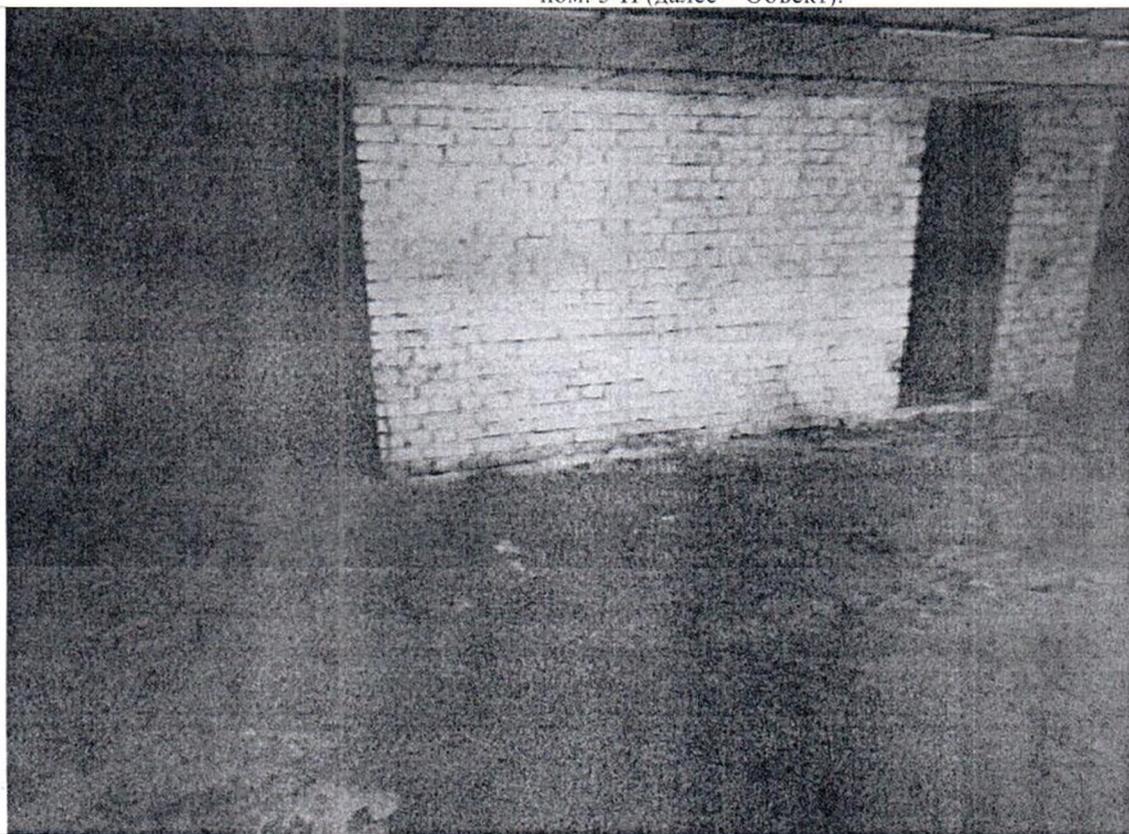
Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 26.11.2021  
в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А,  
пом. 5-Н (далее – Объект).

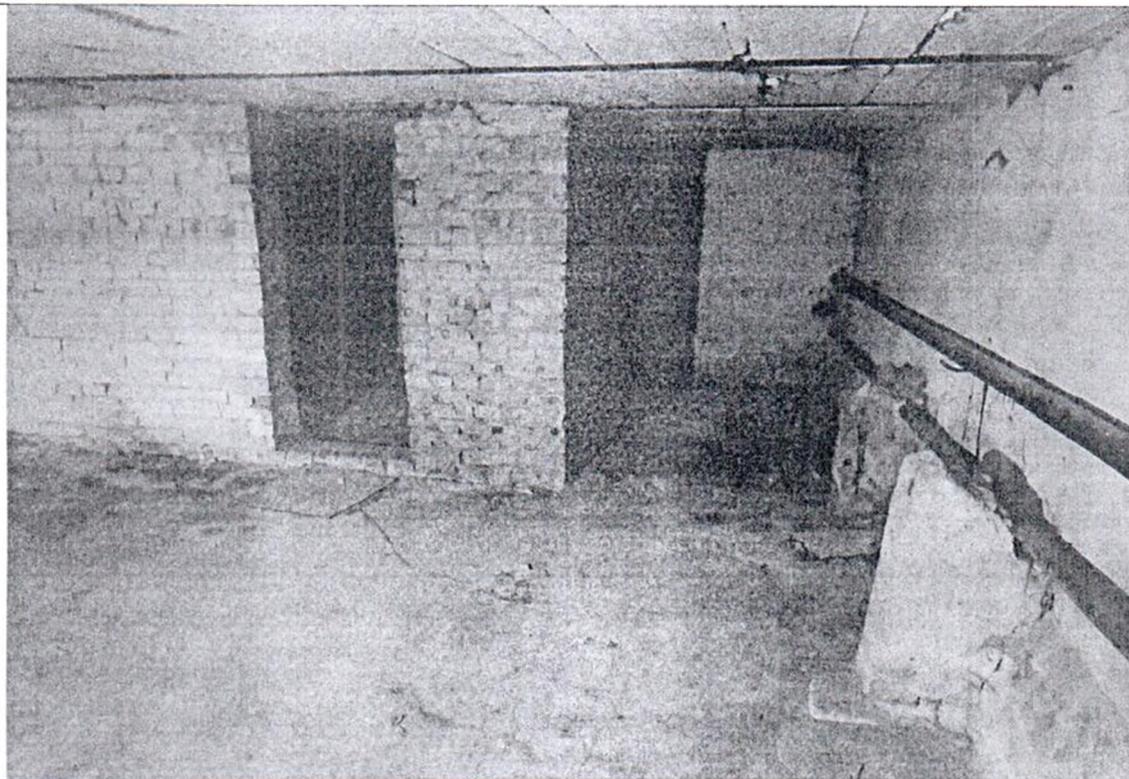
Фото № 5



Описание:

В ч. п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.

Фото № 6



Описание:

В ч. п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.

Главный специалист \_\_\_\_\_

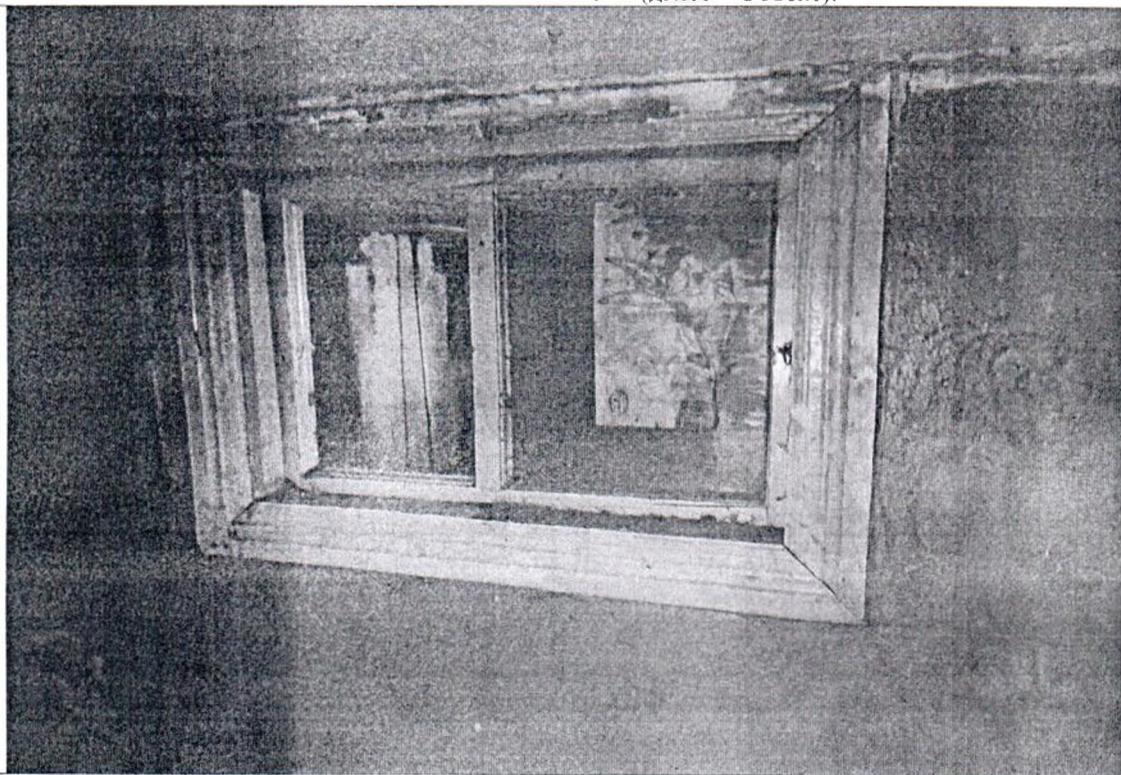
Бондаренко Д.Б.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 26.11.2021  
в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А,  
пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 7



Описание: В ч. п. 2 Объекта оборудован оконный проем.

Фото № 8



Описание: Ч.п. 5 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

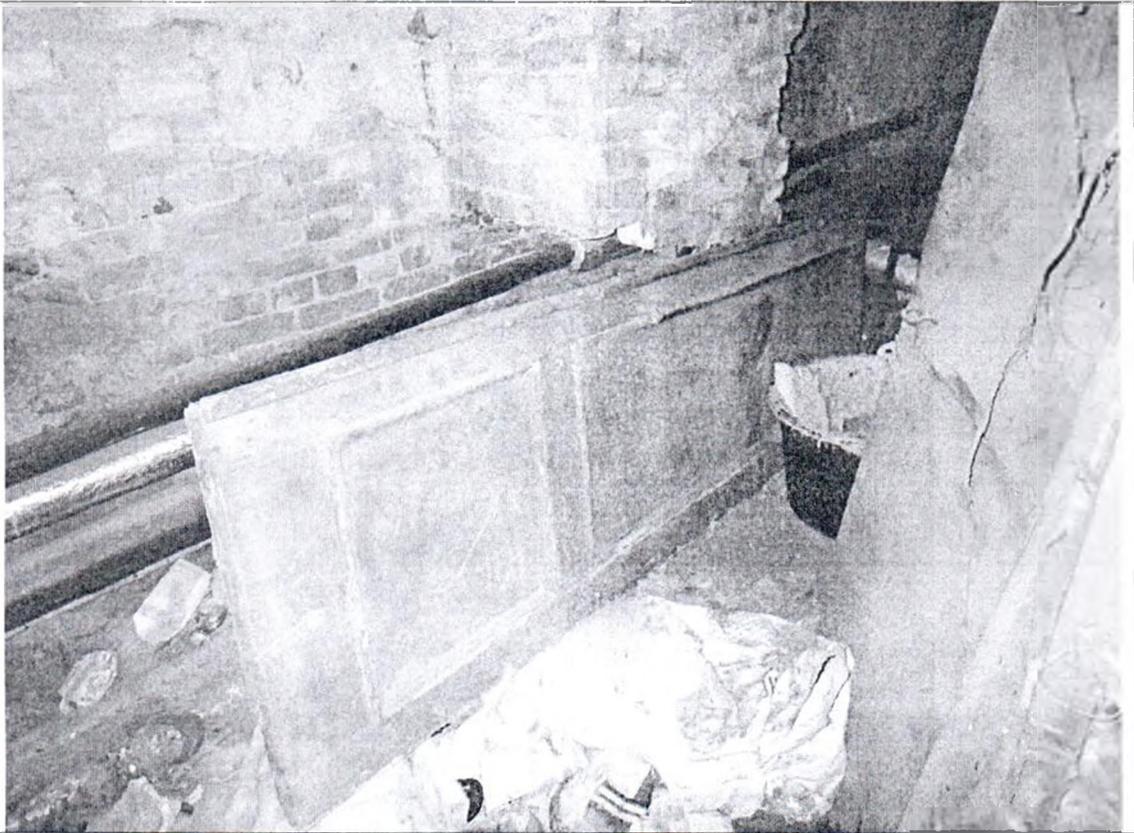
Главный специалист \_\_\_\_\_

 Бондаренко Д.Б

 Панова Ю.П.

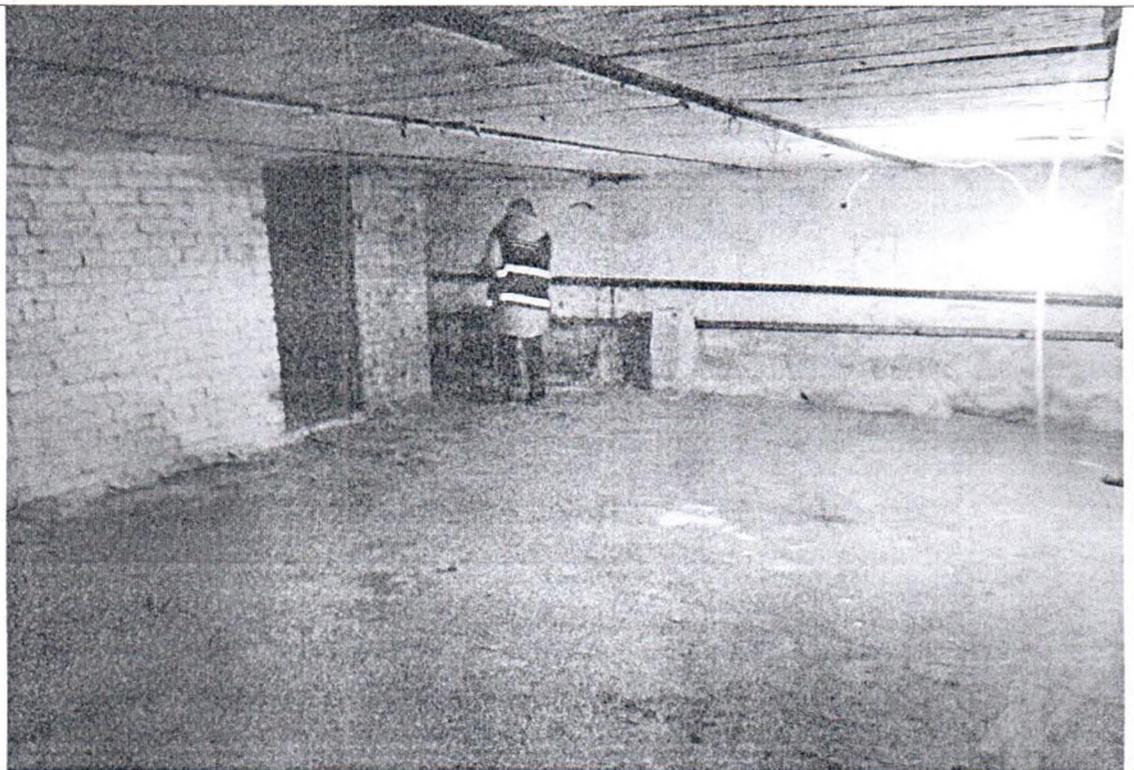
Приложение к Акту обследования от 26.11.2021  
в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А,  
пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 9



Описание:

Фото № 10



Описание: Ч.п. 4 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 26.11.2021  
в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А,  
пом. 5-Н (далее – Объект).

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.



Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	Между ч.п. 4 и ч.п. 5 Объекта заложен проход.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.



Фото № 5	
Описание:	В ч. п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.
Фото № 6	
Описание:	В ч. п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.



Фото № 7



Описание: В ч. п. 2 Объекта оборудован оконный проем.

Фото № 8



Описание: Ч.п. 5 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.

Фото № 9	
Описание:	
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б

Главный специалист \_\_\_\_\_

Панова Ю.П.



22.09.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*14.09.2021 № ИВ-130-30598*

На № 04-21-14794/21-0-0 от 19.08.2021  
№ 04-21-14789/21-0-0 от 19.08.2021  
№ 04-21-15314/21-0-0 от 26.08.2021  
№ 04-21-15231/21-0-0 от 25.08.2021  
№ 04-21-15301/21-0-0 от 25.08.2021  
№ 04-21-15315/21-0-0 от 26.08.2021  
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 7, лит. А, пом. 5-Н;  
Санкт-Петербург, Витебская ул., д. 21, лит. А, пом. 4-Н;  
Санкт-Петербург, Сестрорецкая ул., д. 1, лит. А, пом. 2-Н;  
Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 23, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н;  
Санкт-Петербург, пер. Лодыгина, д. 7, лит. А, пом. 2-Н;  
Санкт-Петербург, Сенная пл., д. 13, лит. А, пом. 54-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

*Е.В. Цыганов*

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

*Е.В. Цыганов*

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович  
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-48291/21-0-0  
от 22.09.2021





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167  
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84  
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

**Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»**

№01-10-11757/21-0-1 от 22.12.2021  
На № 04-07-23082/21-0-0 от 17.12.2021

В соответствии с письмом от 17.12.2021 № 04-07-23082/21-0-0 администрация Центрального района Санкт-Петербурга направляет контактные данные лица, обеспечивающего доступ в помещение 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А – начальник эксплуатационного участка № 3 управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района», Лысов Юрий Анфимович, телефон: 8-931-202-91-66.

Управляющая организация уведомлена о необходимости организации доступа в вышеуказанное помещение.

**Заместитель  
главы администрации**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 028CD8D80080ADC5B047A332FF11F0A3D4  
Владелец Долгополый Михаил Николаевич  
Действителен с 10.08.2021 по 10.08.2022

**М.Н.Долгополый**

Гришан А.В.  
Токарев С.В.  
Лобода К.В.  
271-75-49

