ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 31.01.2022 №УРОНФ-169/22

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский.

Кадастровый номер: 78:12:0631202:4523.

Этаж: подвал.

Общая площадь: 386.6 кв. м.

Входы: 2 отдельных со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 199 332,24 (один миллион сто девяносто девять тысяч триста тридцать два) рубля 24 копейки (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 13,2 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Федоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193312, г.Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, д. 20/27, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 386.60

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 123 306 Координата Y: 92 012

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.817
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 852.288
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 852.288

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 199 332.24 руб. в квартал: 299 833.06 руб. в месяц: 99 944.35 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 102.26 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 386.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 199 332.24 руб. в квартал: 299 833.06 руб. в месяц: 99 944.35 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 199 332.24 руб. в квартал: 299 833.06 руб. в месяц: 99 944.35 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 102.26 руб.

Дата расчета: 07.02.2022 Исполнитель: Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	Товарищеский проспект		
Номер дома	20/27	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Подвойского, дом 27; Товарищеский проспект, дом 20

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	9,10
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**386.6**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	386.6	1-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	386.6	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:386.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

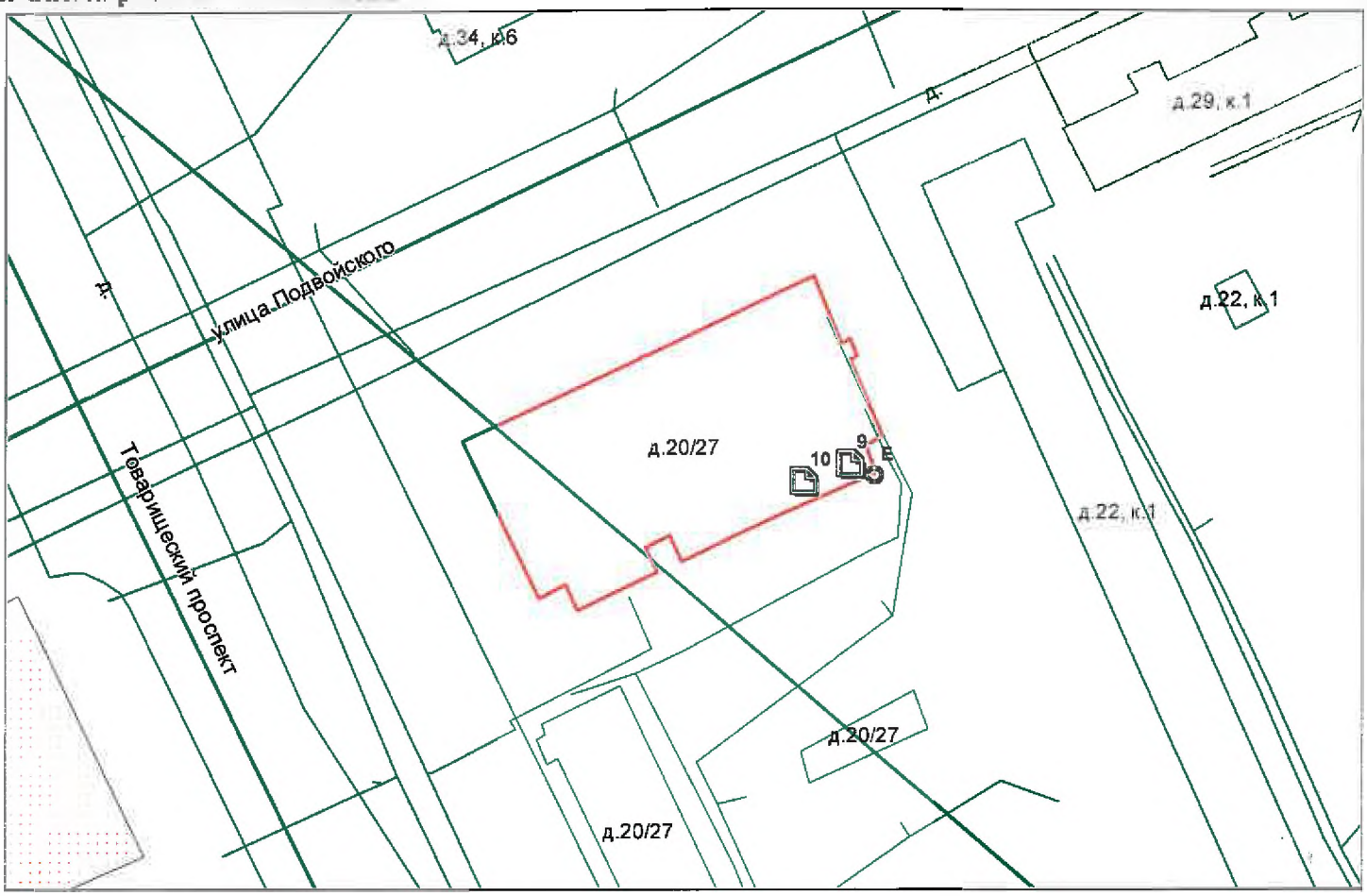
Сведения и характеристики объекта указаны в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 04.03.2021 №КУВИ-002/2021-19387424

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Е	9	123313.10	92015.41	
2	Е	10	123306.17	92012.77	

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 02 апреля 2021 года

Район: Невский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2022, поступившего на рассмотрение 27.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11354206	
Кадастровый номер:	78:12:0631202:4523
Номер кадастрового квартала:	78:12:0631202
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:6312Б:1:2:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Товарищеский, д. 20/27, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	386.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6401875.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0631202:3027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11354206	
Кадастровый номер:	78:12:0631202:4523

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Самонин Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11354206	
Кадастровый номер:	78:12:0631202:4523

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1046270.1 26.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

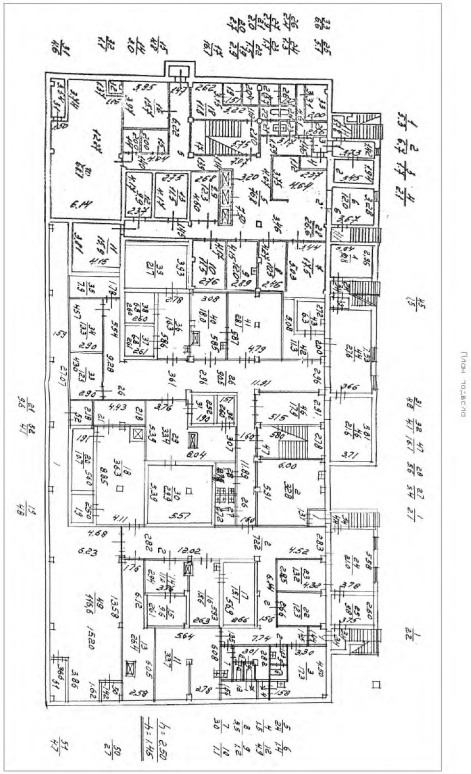
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11354206	
Кадастровый номер: 78:12:0631202:4523	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «27» августа 2021 года

Обследование начато в «09» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «09» ч. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «25» августа 2021 г. № 7583-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шаровой Ю.А.; специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Беляковым Д.С.

в присутствии: ————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0631202:4523.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014К0232Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 386,6 кв. м. Этаж: подвал. Вход: 2 отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, содержащийся в выписке из ЕГРН, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.08.2021 № 04-07-14491/21-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В			

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:
- произведен демонтаж всех межкомнатных перегородок, возведены новые;
- оборудован вход с улицы в ч.п. 30 Объекта (фото № 1).

Иные лица, использующие Объект:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ ☑ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ ☑ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))** (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 1046270.1 от 26.01.2000. Доступ в Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 1 Невского района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану.

Приложение:

√	Фототаблица	√	Копии документов технического учета

Иное: сведения из ИТС «Аренда» на 12л. в 1 экз.; справочная информация по Объекту из ЕГРН на 1 л. в 1 экз.

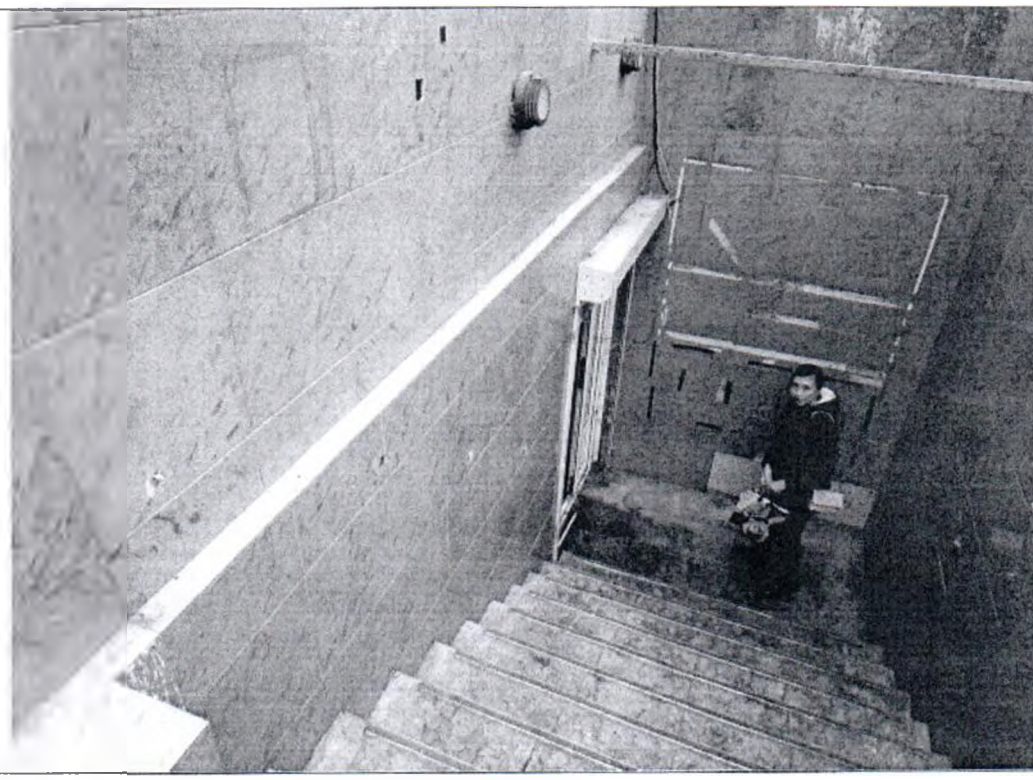
Главный специалист Шарова Ю.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории Беляков Д.С.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербург»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 27.08.2021
в соответствии с Приказом от 25.08.2021 № 7583-по
Адрес: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27,
лит. А, пом. 1-Н.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист_____ Шарова Ю.А.

Специалист 1-й категории_____ Беляков Д.С.

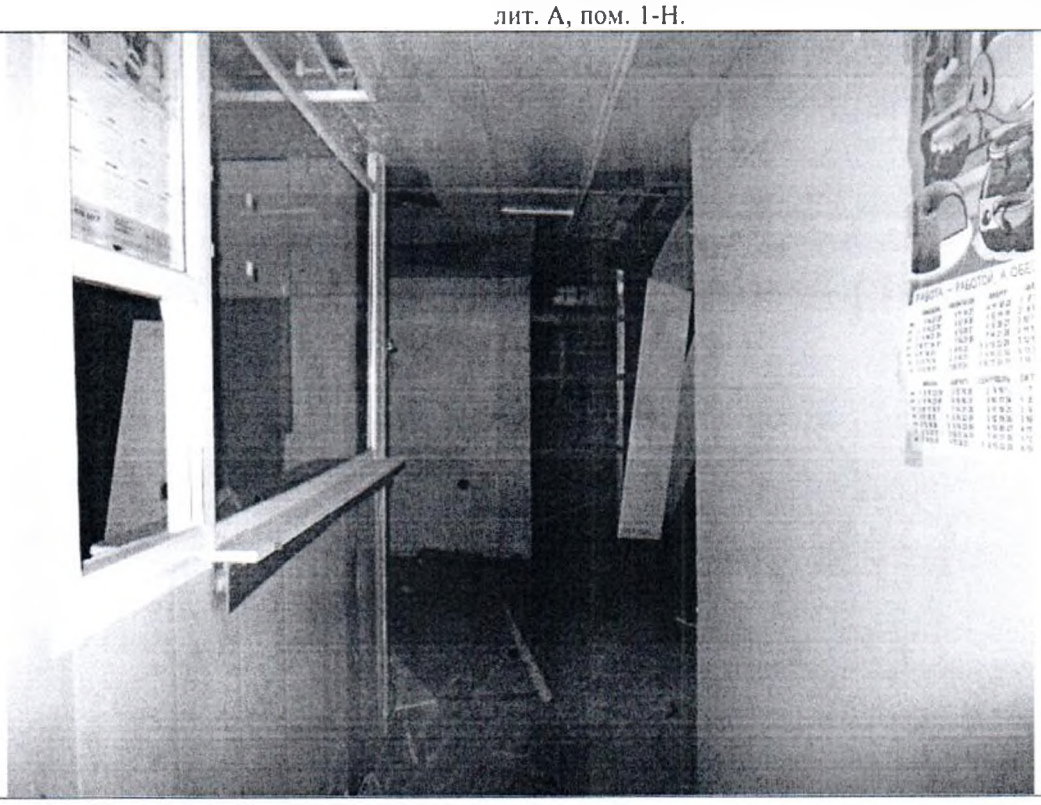
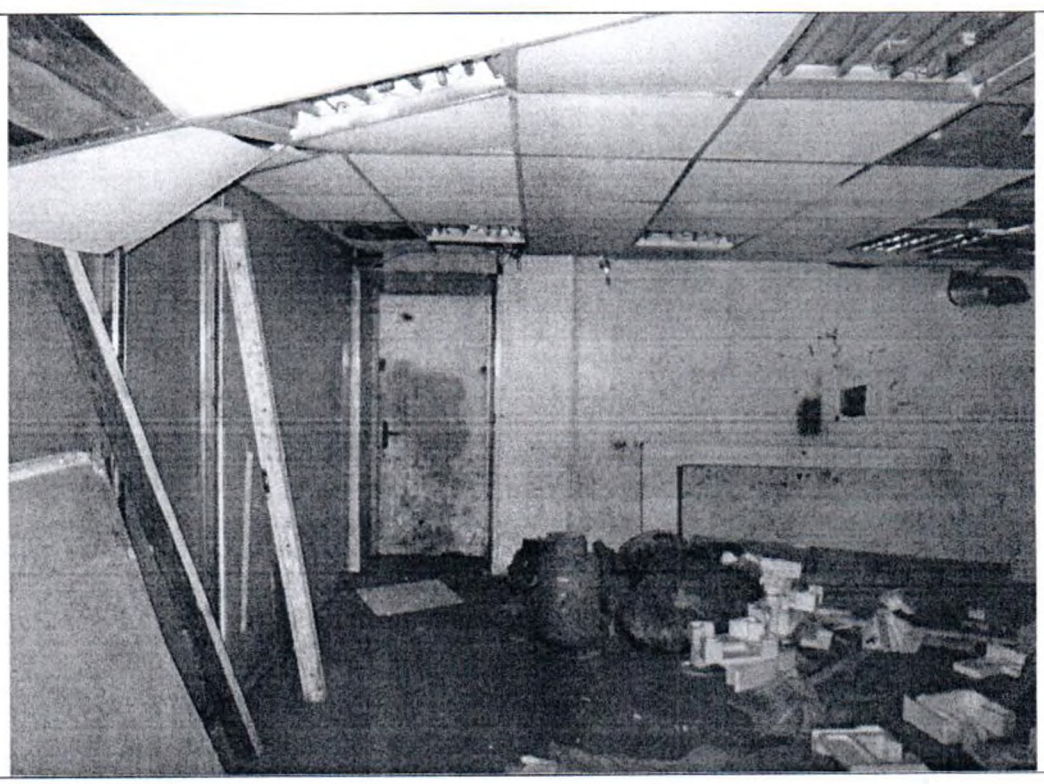
Приложение к Акту обследования от 27.08.2021
в соответствии с Приказом от 25.08.2021 № 7583-по
Адрес: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27,
лит. А, пом. 1-Н.

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

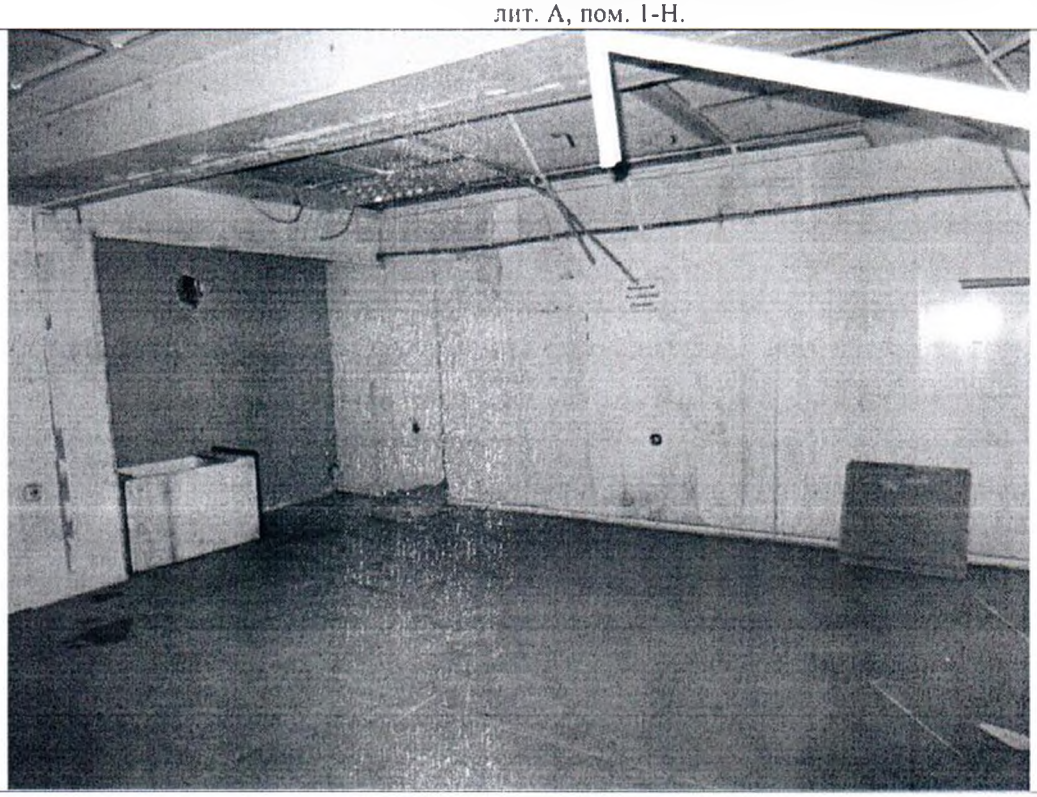
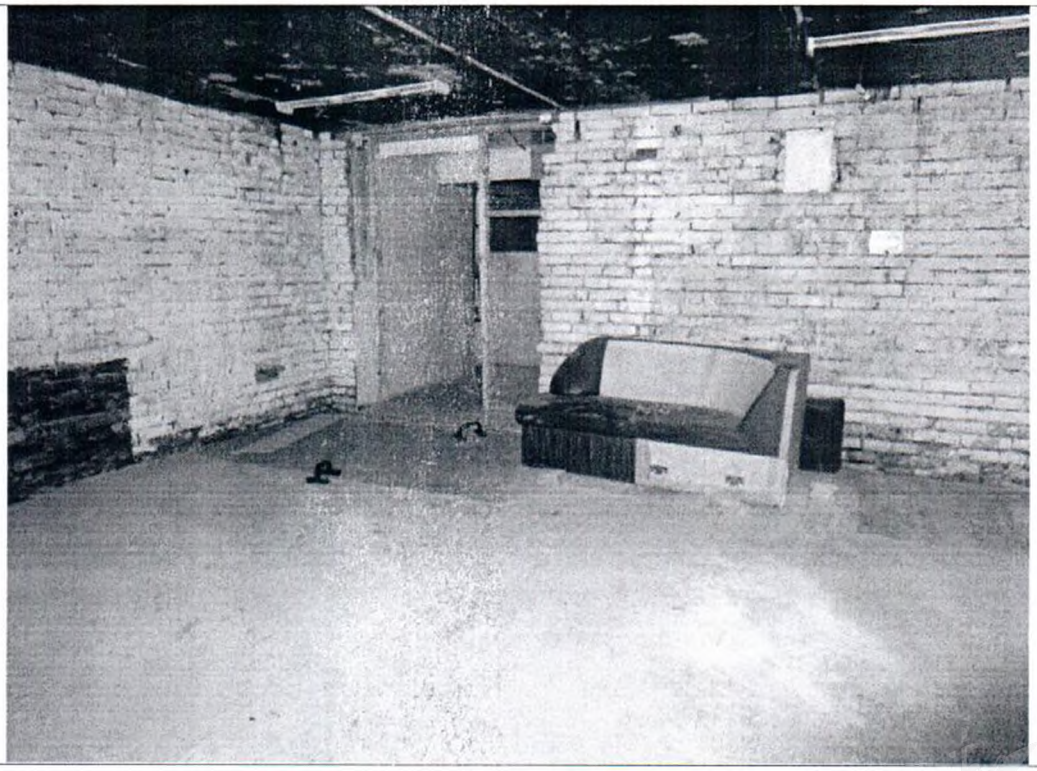
Приложение к Акту обследования от 27.08.2021
в соответствии с Приказом от 25.08.2021 № 7583-по
Адрес: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27,
лит. А, пом. 1-Н.

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 27.08.2021
в соответствии с Приказом от 25.08.2021 № 7583-по
Адрес: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27,
лит. А, пом. 1-Н.

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 27.08.2021
в соответствии с Приказом от 25.08.2021 № 7583-по
Адрес: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27,
лит. А, пом. 1-Н.

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 27.08.2021 в соответствии с Приказом от 25.08.2021 № 7583-по
Адрес: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27, лит. А, пом. 1-Н.

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№07-491/22-0-1 от 27.01.2022

№ 07-491/22-0-0 от 27.01.2022
На № 04-07-1572/22-0-0 от 27.01.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 20/27, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

ПАО "Ленэнерго"
№ 187696
Кертавина

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-45414 от "04" 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф И О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф И О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписал настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность:**13,2 (тринадцать целых две десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г.Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27, литера А. часть пом. 1Н(1-29), площадью 306,2 кв.м.

ПАО "Ленэнерго"
№ 187696
Корреспонденция

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р № 5518 (через распределительную сеть дома)	ПС-334 (РТП 13580 ТП 13543 ф. 334-130, ф. 334-134)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 5518 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 20/27 лит. А по Товарищескому пр. (через распределительную сеть жилого дома)	0,38	13,2	3	0,35	–

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракcин Л.В./ _____

Заявитель:
КИО СПб

Председатель

/Лудинова Ю.В./_____

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ
Дов. от 21.01.2016 № 38331-42

Федорова Е.А.
494-36-27
№ 15-45414-ПБр

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

пр. Обуховской Обороны, д. 163, Санкт-Петербург, 192131
Телефон: (812) 576 98 32, Факс: (812) 576 98 31
E-mail: mevsky@tunev.gov.spb.ru, http: www.gov.spb.ru

28.01.2021 № **01-23-22/21-0-1**

На № 04-07-288 21-0-0 от 14.01.2021

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Адм. Невского р-на
№ 01-23-22/21-0-1
от 28.01.2021

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Администрация Невского района Санкт-Петербурга (далее администрация) на Ваше обращение по вопросу предоставления сведений, необходимых для осуществления формирования комплекта документов в отношении объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Товарищескому пр., д. 20/27, литера А, пом. 1-Н сообщает.

Объект нежилого фонда, расположенный по указанному адресу, СПб ГКУ «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга» (далее Невское РЖА) в соответствии с Распоряжением от 20.04.2016 №28-рп «Об утверждении положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при обеспечении содержания нежилых зданий, а также помещений в таких зданиях, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга и не переданных по договорам третьим лицам» не передавался.

Обслуживание здания по указанному адресу осуществляется ООО «ЖКС №1».

Контактное лицо для доступа на объект от Невского РЖА – Попова М.В., тел. 8-911-213-40-58.

Первый заместитель главы администрации **С.Н. Петриченко**

Михальков В.П.
Рафикова Г.Ф.
417 39 83