ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 04.02.2022 № УРОНФ--210/22

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 105, литера А, пом. 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001075:1805

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 16 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 141 070,28 (Сто сорок одна тысяча семьдесят рублей 28 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A2435780BCA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 105, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 16.00

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 189 Координата Y: 92 361

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.952
Площади	1.138
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 264.370
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 264.370

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 141 070.28 руб. в квартал: 35 267.57 руб. в месяц: 11 755.86 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 816.89 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 16.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 141 070.28 руб. в квартал: 35 267.57 руб. в месяц: 11 755.86 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 141 070.28 руб. в квартал: 35 267.57 руб. в месяц: 11 755.86 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 816.89 руб.

Дата расчета: 02.02.2022 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Садовая улица		
Номер дома	105	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Садовая улица, дом 105; Канонерская улица, дом 26; Английский проспект, дом 41

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
8-Н	8-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	4
Со двора отдельных:	1	10
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**16.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	16.0	8-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	16.0	

Примечание: Справка изготовлена по данным Выписки ЕГРН №КУВИ-002/2020-27440467 ОТ 12.10.2020. Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 16.0 кв.м

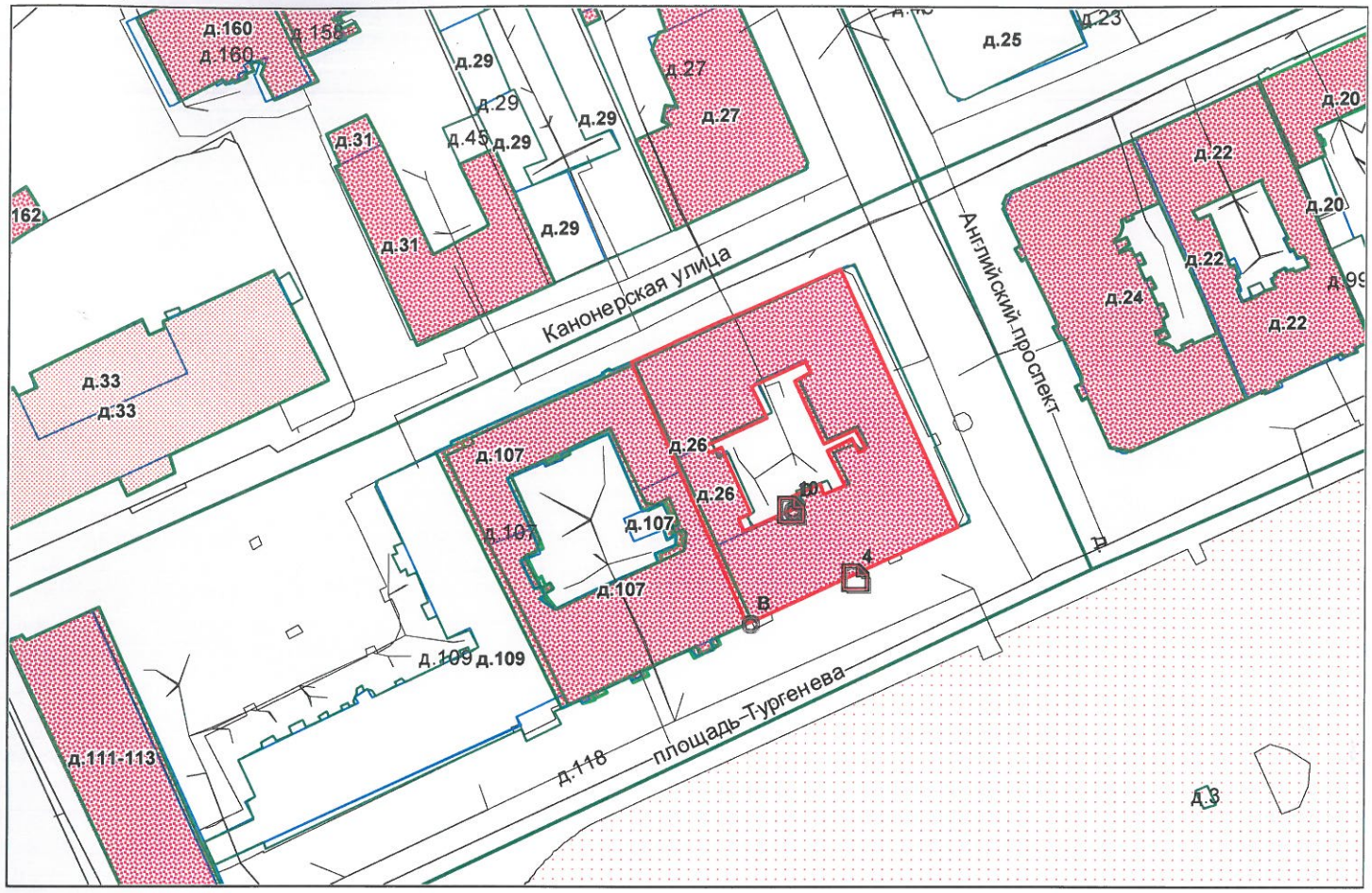
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	B	4	112189.55	92361.89	
2	D	10	112179.81	92372.18	

Исполнитель: Демьянова Л.С.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Адмиралтейский

Дата: 13 ноября 2020 года

Всего пронумеровано и
прошнуровано 02 листа(ов)
Начальник ПИБ Центральное
В.Б. Митичева

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2022, поступившего на рассмотрение 02.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14553015	
Кадастровый номер:	78:32:0001075:1805

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001075
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1075:14:10:13
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 105, литера А, помещение 8-Н
Площадь, м2:	16
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2343253.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001075:1031
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14553015	
Кадастровый номер:	78:32:0001075:1805

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:32:0001075:1805-78/030/2017-1 14.11.2017 13:47:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	14.11.2017 13:47:24	
		номер государственной регистрации:	78:32:0001075:1805-78/030/2017-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Закон "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 21.07.1997	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14553015	
Кадастровый номер:	78:32:0001075:1805

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

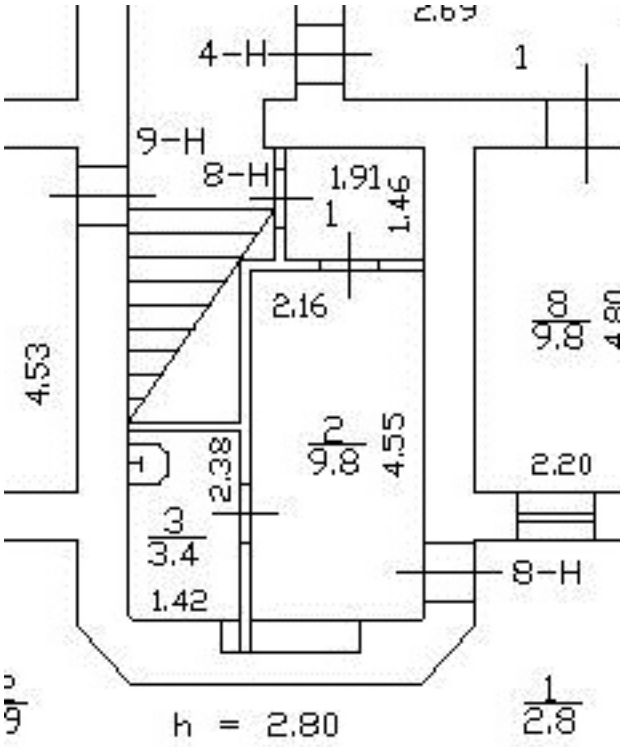
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14553015	
Кадастровый номер: 78:32:0001075:1805	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «05» ноября 2020 года

Обследование начато в «14» ч. «08» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «14» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «03» ноября 2020 г. № 7346-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Агаевой Е.В., ведущий специалист отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.
в присутствии: _____
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 105, литера А, помещение 8-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001075:1805.
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К1962Н0002.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 16 кв.м; цокольный этаж.
(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)
Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения.
Основание пользования (при наличии): отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Canon IXUS 180 № 3400444).
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана цокольного и 1 этажа, размещенного в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:
[V] Обеспечен
[ ] Не обеспечен

Объект:
[ ] Используется
[V] Не используется

Состояние Объекта*:
[ ] Евростандарт
[V] Удовлетворительное
[ ] Отличное
[ ] Неудовлетворительное
[ ] Нормальное

		В		Д		

Вид использования Объекта: не используется, захламлен.
Пользователь: -.
Перепланировка/переустройство: не выявлены.
Иные лица, использующие Объект: не выявлены.
Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения - _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения - _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения - _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения - _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:
[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района». Объект захламлен бытовым мусором. Расположение и количество входов на Объект соответствует Плану.

Выявленные нарушения:

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист _____ Е.В.Агаева
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист _____ Ю.М.Малышко
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 05 ноября 2020 года в соответствии с Приказом 7346-по от 03 ноября 2020 года
Адрес: Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 105, литера А, помещение 8-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Главный специалист Е.В.Агаева

Ведущий специалист Ю.М.Малышко

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Главный специалист Е.В.Агаева

Ведущий специалист Ю.М.Малышко

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

Главный специалист Е.В.Агаева

Ведущий специалист Ю.М.Малышко

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Главный специалист Е.В.Агаева

Ведущий специалист Ю.М.Малышко

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Главный специалист Е.В.Агаева

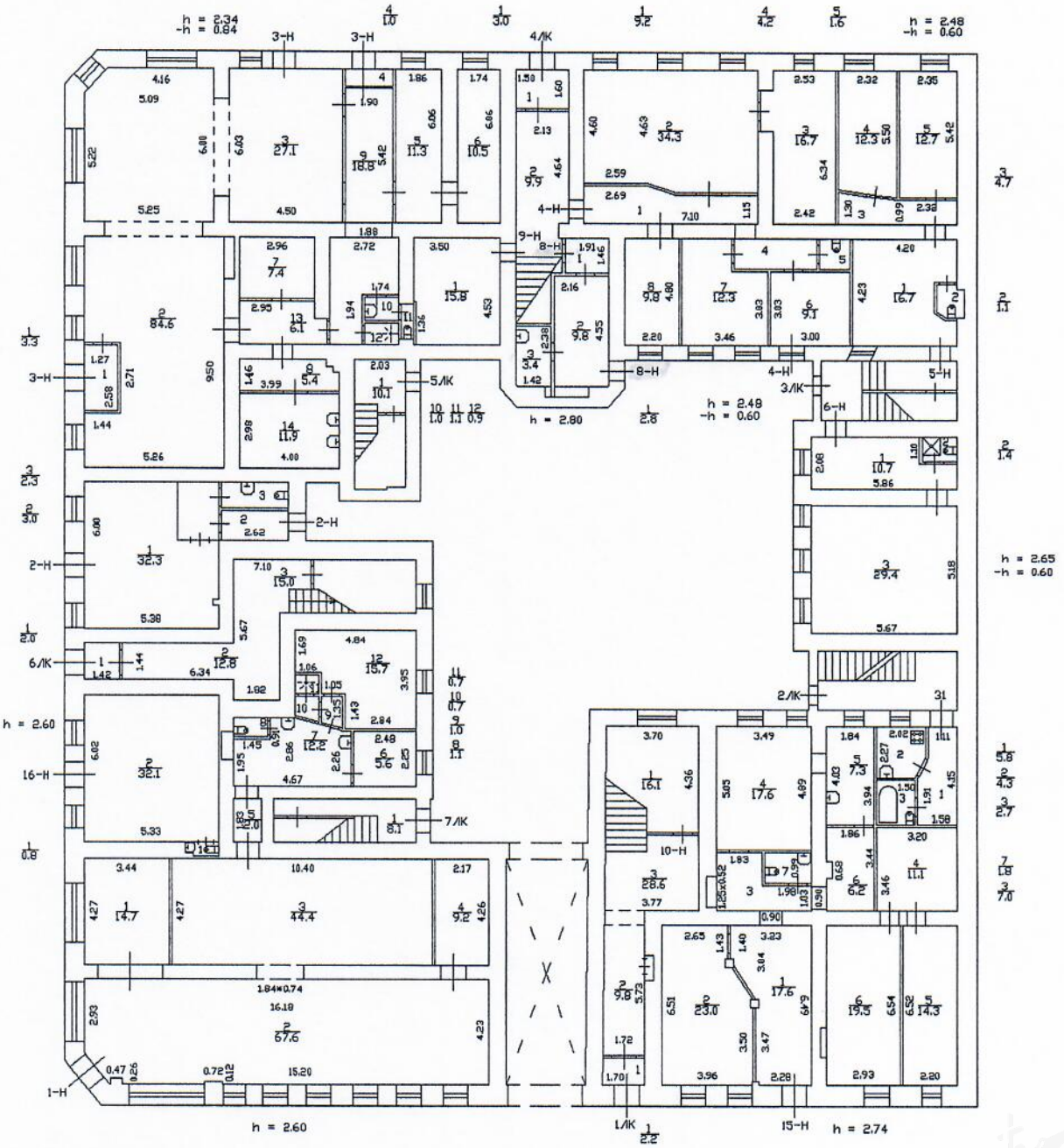
Ведущий специалист Ю.М.Малышко

Фото 11	
Описание:	Вход на Объект с лестничной клетки 4ЛК

Главный специалист Е.В.Агаева

Ведущий специалист Ю.М.Малышко

План цокольного и 1 этажа



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора ИСПБ
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№07-9829/21-0-1 от 07.12.2021

№ 07-9829/21-0-0 от 06.12.2021
На № 04-07-22280/21-0-0 от 06.12.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **190121, г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 105, литера А** на основании Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 02.07.1997 № 141-47 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-32381/21-0-1 от 21.12.2021

На № 04-10-63062/21-0-1 от 09.12.2021
Рег. № 01-25-32381/21-0-0 от 09.12.2021

Первому заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Бондареву Д.Н.

gku@commim.spb.ru

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 105, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 8-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор аренды необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

20.01.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.01.2022 № ИВ-130-475

На № 04-21-22630/21-0-0 от 13.12.2021
№ 04-21-22631/21-0-0 от 13.12.2021
№ 04-21-22632/21-0-0 от 13.12.2021
№ 04-21-22596/21-0-0 от 10.12.2021
О предоставлении учетных данных

Первому заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Бондареву Д.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 105, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 10, лит. Ж, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 53, лит. Э, пом. 12-Н;
Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 56, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, 5-я Советская, д. 4, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 24, лит. Б, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 7, лит. Е

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-2366/22-0-0
от 20.01.2022

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Протокол № 09
заседания рабочей группы по подготовке предложений в отношении осмотренных объектов нежилого фонда в Санкт-Петербурге

Время и место проведения: 27.08.2020 в 14:00, Новгородская ул., д. 20а, АДК "Невская Ратуша", каб. № 8161

Рабочая группа в составе:
Председатель:
- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А.В.,
Заместитель председателя:
- начальник Управления разграничения и учёта имущества (далее – УРУИ) КИО Фролов П.С.,
Члены:
- начальник Управления мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия КИО Тимофеев Д.Ю.,
- генеральный директор АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" (далее – Фонд) Гармаш С.С.,
- заместитель генерального директора - начальник Управления инвестиционных проектов Фонда Плотицын А.А.,
- и.о. начальника отдела по обеспечению оформления прав на недвижимое имущество Управления по обеспечению учёта и распоряжения недвижимым имуществом СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) Гаврина К.О.,
- главный специалист организационно-правового отдела СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУИОН) Дедок Н.А.,
- ведущий специалист отдела обоснования и подготовки решений Управления по распоряжению объектами нежилого фонда (далее – УРОНФ) КИО Шишлов Д.В.,
- ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация) Терентьев А.Н.,
- специалист отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений Учреждения Дударева М.А.,
Секретарь – главный специалист УРУИ Фадеева Н.А.

Приняла решения:

1. Согласно **Приложению 1**

1.1. в отношении объектов, указанных в пунктах 1, 5, 7-10, 12-14, 25-29, 32-34, 37, 39-41, **Учреждению** сформировать комплекты документов для внесения сведений в Реестр собственности Санкт-Петербурга и регистрации права государственной собственности

Санкт-Петербурга (далее – учёт сведений), вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р (далее – распоряжение 233-р);

1.2. в отношении объектов, указанных в пунктах 2, 4, 6, 15-19, 30-31,

Учреждению сформировать комплекты документов для учёта сведений,

Администрации представить сведения о всех помещениях, используемых управляющими компаниями на территории Адмиралтейского района, о количестве домов, находящихся в управлении, штатной численности,

вынести на повторное рассмотрение;

1.3. в отношении объектов, указанных в пунктах 3, 11, 20, 35-36,

Администрации рассмотреть возможность перевода в жилищный фонд в установленном порядке, информацию о результате рассмотрения направить в УРУИ;

1.4. в отношении объектов

- 3-Н по адресу: набережная Обводного канала, д. 183, литера Б, (пункт 21),
- 5-Н по адресу: набережная Обводного канала, д. 183, литера Б, (пункт 22),

Учреждению сформировать комплекты документов для учёта сведений вторичных объектов недвижимости, вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

1.5. в отношении объекта 12-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 13, литера А (пункт 23)

Учреждению сформировать комплект документов для учёта сведений,

УРОНФ после регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга включить в Перечень объектов, составляющих Фонд творческих мастерских (далее – ФТМ), вовлечь в хозяйственный оборот в установленном порядке;

1.6. в отношении объектов

- 6-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 20, литера А (пункт 24),
- 12-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 183, литера А (пункт 38),

Учреждению сформировать комплекты документов в отношении объектов в соответствии с распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р для последующего вынесения на заседание Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее – МВК).

1.7. Принять к сведению информацию об отсутствии признаков общего имущества дома (далее – признаки ОИД) у объектов согласно Приложению 1, за исключением объектов

- 6-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 20, литера А (пункт 24),
- 12-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 183, литера А (пункт 38).

2. Согласно **Приложению 2**

2.1. в отношении объектов 2-Н по адресу: 10-я Красноармейская улица, д. 21, литера А (пункт 1)

УРОНФ с согласия Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга" (далее – Жилищное агентство) внести изменения в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 07.08.1997 № 823-р (далее – распоряжение 823-р) об исключении сведений,

Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

2.2. объекты
- 1-Н по адресу: Дровяная улица, д. 8, литера А (пункт 2),
- 8-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 20, литера А (пункт 9)
- 5-Н по адресу: Садовая улица, д. 120, литера А (пункт 15),
- 7-Н по адресу: Садовая улица, д. 120, литера А (пункт 16)
- 2-Н по адресу: Садовая улица, д. 125, литера Б (пункт 18),
- 7-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 179, литера А (пункт 19),
- 11-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 183, литера А (пункт 20)

Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

2.3. в отношении объекта 9-Н по адресу: Измайловский проспект, д. 7, литера А (пункт 5)
Администрации рассмотреть возможность перевода в жилищный фонд в установленном порядке, информацию о результате рассмотрения направить в УРУИ;

2.4. в отношении объекта 4-Н по адресу: Канонерская улица, д. 4, литера А (пункт 6)
УРОНФ исключить из ФТМ,
Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

2.5. в отношении объекта 4-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 6, литера А (пункт 7)
УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением КИО от 31.07.2019 № 127-р (далее – распоряжение 127-р);

2.6. в отношении объектов
- 2-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 11, литера А (пункт 8),
- 12-Н по адресу: Рижский проспект, д. 48, литера Б (пункт 10)

Учреждению совместно с Жилищным агентством обеспечить государственную регистрацию права оперативно управления Жилищного агентства в Едином государственном реестре недвижимости (далее – регистрация права оперативного управления);

2.7. объекты
- 6-Н по адресу: Садовая улица, д. 71, литера А (пункт 11),
- 8-Н по адресу: Садовая улица, д. 120, литера Б (пункт 17)

УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением КИО от 15.04.2019 № 45-р (далее – распоряжение 45-р), или в порядке, установленном распоряжением КИО от 04.09.2019 № 156-р (далее – распоряжение 156-р);

2.8. объект 2-Н по адресу: Садовая улица, д. 101, литера А (пункт 12),
УРОНФ исключить из состава перечня недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге) и предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге (далее – Фонд МиСП), вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

2.9. объект 1-Н по адресу: Садовая улица, д. 102, литера А (пункт 13),
УРОНФ включить в Фонд МиСП, вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 127-р;

2.10. объект 6-Н по адресу: Садовая улица, д. 112-114, литера А (пункт 14)
УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 127-р;

2.11. Принять к сведению информацию
2.11.1. о вовлечении в хозяйственный оборот объектов
- 1-Н по адресу: Дровяной переулок, д. 5, литера А (пункт 3);
- 2-Н по адресу: Дровяной переулок, д. 5, литера А (пункт 4);
- 5-Н по адресу: улица Якубовича, д. 22, литера А (пункт 21);
2.11.2. об отсутствии у объектов согласно Приложению 2 признаков ОИД.

3. Согласно **Приложению 3**
УРУИ уточнить имущественно-правовой статус объектов в части отнесения к объектам гражданской обороны.

4. Согласно **Приложению 4**

Учреждению внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости и/или в Реестр собственности Санкт-Петербурга (БД "Аренда") в целях синхронизации сведений в отношении объекта.
УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 127-р.

Принять к сведению информацию об отсутствии у объекта согласно Приложения 4 признаков ОИД.

5. Согласно **Приложению 5**

5.1. в отношении объекта 3-Н по адресу: Английский проспект, д. 21/60, литера А (пункт 1)
УРУИ получить справку ГУИОН, отражающую хронологию формирования и использования объекта недвижимости, вынести на повторное рассмотрение;

5.2. в отношении объектов, указанных в пунктах 2-3, 5, 9, 11, 17, 19
Учреждению сформировать комплекты документов в соответствии с распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р для последующего вынесения на заседание Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее – МВК);

5.3. в отношении объектов, указанных в пунктах 4, 6-8, 13-14, 16
Учреждению сформировать комплекты документов для учёта сведений вторичных объектов недвижимости, вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

5.4. в отношении объекта 12-Н по адресу: Садовая улица, д. 80, литера А (пункт 12)
Учреждению внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости и/или в Реестр собственности Санкт-Петербурга (БД "Аренда") в целях синхронизации сведений в отношении объекта, сформировать комплект документов в соответствии с распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р для последующего вынесения на заседание МВК;

5.5. объект 8-Н по адресу: Садовая улица, д. 105, литера А (пункт 15)
УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 127-р;

5.6. объект 3-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 179, литера А (пункт 18) с учётом информации УРУИ об отсутствии признаков ОИД
Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

5.7. Принять к сведению информацию об отсутствии признаков ОИД у объектов, указанных в пунктах 4, 6-8, 12-16 Приложения 5.

6. Согласно **Приложению 6**

6.1. в отношении объектов
- 9-Н по адресу: Садовая улица, д. 91, литера А (пункт 87),
- 12-Н по адресу: Садовая улица, д. 91, литера А (пункт 88),
- 13-Н по адресу: Садовая улица, д. 91, литера А (пункт 89)

Учреждению сформировать комплекты документов для учёта сведений вторичных объектов недвижимости, вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

6.2. Принять к сведению информацию об отсутствии признаков ОИД у объектов, указанных в пунктах 65, 87-89 Приложения 6;

6.3. **УРУИ** рассмотреть на заседании МВК вопрос о возможности отнесения объектов согласно Приложению 6, за исключением объектов, указанных в пунктах 65, 87-89, к общему имуществу многоквартирного дома в силу прямого указания закона (пункт 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации) списком.

7. Согласно **Приложению 7**

7.1. в отношении объекта 4-Н по адресу: 4-я Красноармейская улица, д. 5, литера А (пункт 1)
Фонду обеспечить повторный выход;

7.2. в отношении объектов
- 1-Н по адресу: Английский проспект, д. 25, литера А (пункт 2),
- 3-Н по адресу: Английский проспект, д. 25, литера А (пункт 3),
- 17-Н по адресу: Курляндская улица, д. 19-21, литера П (пункт 6),
- 2-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 181/6, литера А (пункт 13),

Администрации представить сведения о квартирах;

7.3. в отношении объекта 7-Н по адресу: Английский проспект, д. 59, литера Б (пункт 4)
УРУИ уточнить право собственности;

7.4. в отношении объектов
- 8-Н по адресу: Большая Морская улица, д. 47, литера А (пункт 5)
- 4-Н по адресу: Почтамтская улица, д. 12, литера А (пункт 8)

Учреждению сформировать комплекты документов в соответствии с распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р для последующего вынесения на заседание МВК;

7.5. в отношении объектов
- 9-Н, 11-Н по адресу: Садовая улица, д. 66, литера Б (пункт 9),
- 5-Н, 6-Н по адресу: Садовая улица, д. 102, литера А (пункт 10)

Фонду представить фото частей помещений 11-Н и 5-Н.

7.6. в отношении объекта 9-Н по адресу: Садовая улица, д. 120, литера Б (пункт 11)
УРУИ получить сведения о зоне обслуживания теплоцентра.

7.4. в отношении объекта 3-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 165, литера А (пункт 12)
Учреждению сформировать комплект документов для учёта сведений, вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р.

7.5. Принять к сведению информацию
7.5.1. об отсутствии признаков ОИД у объекта 3-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 165, литера А (пункт 12),
7.5.2. о прекращении существования объекта 5-Н, 6-Н по адресу: Курляндская улица, д. 22-24, литера В (пункт 7).

Председатель Комиссии **А.В. Герман**

Секретарь Комиссии **Н.А. Фадеева**

Приложение 1
для учёта в Реестре собственности Санкт-Петербурга

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_ Фонд имущества	Примечание
1	78:32:0001166:3529	Английский проспект	21/60	А	7-Н	19.2	первый	2.25	не используется	отдельный вход
2	78:32:0001166:3508	Английский проспект	21/60	К	1-Н	440.6	первый+второй	2.25	офис УК+мастерские	отдельный вход
3	78:32:0001073:134	Английский проспект	45	А	5-Н	43.0	первый	3.45	дворницкая	общий вход
4	78:32:0001073:138	Английский проспект	51	Б	2-Н	91.2	первый	2.97	мастерская кровльщиков	отдельный вход
5	78:32:0001073:140	Английский проспект	51	Б	4-Н	18.2	первый	4.03	дворницкая	отдельный вход
6	78:32:0001073:141	Английский проспект	51	Б	5-Н	79.5	первый	3.60	мастерская сантехников	отдельный вход
7	78:32:0001072:148	Английский проспект	58	А	1-Н	20.0	первый	3.60	дворницкая	отдельный вход
8	78:32:0001072:154	Английский проспект	58	А	4-Н	26.9	первый	3.10	не используется	общий вход
9	78:32:0001072:196	Английский проспект	60	А	15-Н	14.5	первый	3.04	склад	отдельный вход
10	78:32:0001256:245	Большая Морская улица	56	А	4-Н	61.4	цоколь	2.65	не используется	общий вход
11	78:32:0001166:3463	улица Декабристов	62-64	А	8-Н	19.8	первый	3.05	жильё	отдельный вход
12	78:32:0001159:3212	Дровяной переулок	22	А	7-Н	28.3	цоколь	2.68	мастерская сантехников	отдельный вход
13	78:32:0001614:3360	Измайловский проспект	1	А	2-Н	31.4	цоколь	2.32	мастерская сантехников	общий вход
14	78:32:0001075:1915	Канонерская улица	27	А	6-Н	17.0	первый	2.40	склад	отдельный вход
15	78:32:0001657:3472	Курляндская улица	19-21	А	2-Н	180.5	цоколь	2.44	офис УК	общий вход, ОУ ЖА 823-р
16	78:32:0001657:3473	Курляндская улица	19-21	А	3-Н	225.7	первый	2.56	офис УК	общий вход, ОУ ЖА 823-р
17	78:32:0001657:3820	Курляндская улица	19-21	Б	5-Н	28.7	первый	3.26	офис УК	отдельный вход, ОУ ЖА 823-р
18	78:32:0001657:3376	Курляндская улица	25	Г	3-Н	49.4	цоколь	2.75	мастерская сантехников	общий вход, ОУ ЖА 823-р
19	78:32:0001663:2691	Курляндская улица	32	А	5-Н	72.1	цоколь	2.35	бытовое помещение	отдельныйй вход, ОУ ЖА 823-р
20	78:32:0001072:310	улица Лабутина	20-22	Б	5-Н	25.7	первый	2.65	жильё	отдельный вход
21	78:32:0001720:3350	набережная Обводного канала	183	Б	3-Н	26.9	первый	2.55	дворницкая	отдельный вход
22	78:32:0001720:3352	набережная Обводного канала	183	Б	5-Н	48.1	второй	2.55	не используется	отдельный вход
23	78:32:0001177:2340	Почтамтская улица	13	А	12-Н	63.7	первый+второй	2.70	склад	отдельный вход
24	78:32:0001178:3130	Почтамтская улица	20	А	6-Н	107.1	цоколь	2.40	распиловка и сушка досок	отдельный вход
25	78:32:0001611:1079	Рижский проспект	25	А	6-Н	57.7	цоколь	3.00	не используется	отдельный вход
26	78:32:0001155:2553	Садовая улиица	82	Б	4-Н	10.0	первый	2.90	не используется	общий вход
27	78:32:0001155:2554	Садовая улиица	82	Б	5-Н	21.6	первый	2.90	не используется	общий вход
28	78:32:0001155:2555	Садовая улиица	82	Б	6-Н	18.2	цоколь	2.90	не используется	отдельный вход

29	78:32:0001155:2320	Садовая улиица	90	А	2-Н	38.4	цоколь	2.20	мастерская сантехников	отдельный вход
30	78:32:0001156:1504	Садовая улиица	91	А	8-Н	60.5	второй	2.88	не используется	общий вход
31	78:32:0001156:1483	Садовая улиица	91	А	14-Н	11.9	второй	3.02	мастерская электриков	общий вход
32	78:32:0001074:1572	Садовая улиица	102	А	3-Н	46.2	цоколь	2.90	не используется	общий вход
33	78:32:0001074:1574	Садовая улиица	102	А	4-Н	51.2	второй	2.20	не используется	общий вход
34	78:32:0001074:1508	Садовая улиица	112-114	А	5-Н	20.3	цоколь	2.65	не используется	общий вход
35	78:32:0001075:1883	Садовая улиица	117	Б	2-Н	25.7	первый	2.98	дворницкая	отдельный вход
36	78:32:0001074:1578	Садовая улиица	120	А	1-Н	25.8	первый	2.74	жильё	общий вход
37	78:32:0001074:1396	набережная реки Фонтанки	183	А	8-Н	55.8	подвал	2.54/1.85	не используется	отдельный вход
38	78:32:0001074:1376	набережная реки Фонтанки	183	А	12-Н	24.7	подвал	2.54/1.85	не используется	общий вход
39	78:32:0001074:1432	набережная реки Фонтанки	189	А	2-Н	86.8	цоколь	2.47	дворницкая	общий вход
40	78:32:0001074:1438	набережная реки Фонтанки	189	А	5-Н	8.0	первый	2.70	склад	общий вход
41	78:32:0001074:1439	набережная реки Фонтанки	189	А	7-Н	93.6	цоколь	2.47	не используется	общий вход

Приложение 2
для вовлечения в хозяйственный оборот

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_ Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС	Примечание
1	78:32:0001652:1109	10-я Красноармейская улица	21	А	2-Н	123.1	первый	2.58	контора УК	0002К1492Н0002	имущество казны	есть/2017	отдельный вход/ОУ ЖА 823-р без регистрации
2	78:32:0001665:2127	Дровяная улица	8	А	1-Н	113.2	цоколь	2.81	не используется	0002К0794Н0001	имущество казны	есть/2002	отдельный вход/ДА расторгнут в 2004 г.
3	78:32:0001165:23	Дровяной переулок	5	А	1-Н	178.1	подвал	2.50	не используется	0002К2315Н0001	имущество казны	есть/1999	отдельный вход/ДА расторгнут в 2019 г. С ТСЖ/не ОИД по решению суда
4	78:32:0001165:25	Дровяной переулок	5	А	2-Н	62.3	цоколь	2.45	склад ТСЖ	0002К2315Н0002	имущество казны	есть/1998	отдельный вход/не ОИД по решению суда
5	78:32:0001614:3629	Измайловский проспект	7	А	9-Н	107.1	первый	3.03	не используется	0002К0394Н0007	имущество казны	есть/2014	отдельный вход
6	78:32:0001156:1335	Канонерская улица	4	А	4-Н	49.9	первый	2.81	дворницкая	0002К0873Н0002	имущество казны	есть/2020	отдельный вход/не ОИД по 1-р
7	78:32:0001179:1111	Почтамтская улица	6	А	4-Н	66.5	цоколь	2.67	не используется	0002К0293Н0002	имущество казны	есть/2000	отдельный вход/неосновательное обогащение
8	78:32:0001177:2235	Почтамтская улица	11	А	2-Н	164.8	первый	2.82	контора УК	0002К0230Н0002	имущество казны	есть/2017	отдельный вход/ОУ ЖА 823-р без регистрации
9	78:32:0001178:3136	Почтамтская улица	20	А	8-Н	35.2	цоколь	2.85	не используется	0002К0418Н0005	имущество казны	есть/2017	отдельный вход/ДА с СХ от 2001 г.
10	78:32:0001657:3412	Рижский проспект	48	Б	12-Н	86.3	первый	3.03	склад	0002К0517Н0003	имущество казны	есть/2019	общий вход/ОУ ЖА 823-р без регистрации
11	78:32:0001154:1157	Садовая улица	71	А	6-Н	14.0	первый	2.47	не используется	0002К0982Н0003	имущество казны	есть/2007	отдельный вход
12	78:32:0001156:1317	Садовая улица	101	А	2-Н	117.9	первый	2.83	не используется	0002К0399Н0003	имущество казны	есть/2002	отдельный вход
13	78:32:0001074:1568	Садовая улица	102	А	1-Н	110.2	цоколь	2.80	не используется	0002К0071Н0003	имущество казны	есть/2020	отдельный вход/не ОИД по 1-р
14	78:32:0001074:1509	Садовая улица	112-114	А	6-Н	202.3	цоколь	2.53	не используется	0002К0119Н0003	имущество казны	есть/2004	отдельный вход/не ОИД по 1-р
15	78:32:0001074:1585	Садовая улица	120	А	5-Н	183.2	подвал	2.20	дворницкая	0002К0710Н0001	имущество казны	есть/2002	отдельный вход/не ОИД по 1-р
16	78:32:0001074:1500	Садовая улица	120	Б	7-Н	44.3	первый	2.89	склад	0002К0751Н0002	Имущество казны	есть/2007	отдельный вход
17	78:32:0001074:1501	Садовая улица	120	Б	8-Н	34.1	первый	2.96	склад	0002К0751Н0001	Имущество казны	есть/2002	отдельный вход
18	78:32:0001075:1931	Садовая улица	125	Б	2-Н	108.3	цоколь	2.73	не используется	0002К0282Н0003	Имущество казны	есть/2013	отдельный вход/ДА расторгнут в 2017 г.
19	78:32:0001073:120	набережная реки Фонтанки	179	А	7-Н	15.1	первый	3.20	дворницкая	0002К1998Н0002	Имущество казны	есть/2011	отдельный вход/ОУ ЖА 823-р без регистрации
20	78:32:0001074:1375	набережная реки Фонтанки	183	А	11-Н	134.6	подвал	2.54/1.85	склад	0002К1792Н0001	Имущество казны	есть/2019	отдельный вход/не ОИД по 1-р
21	78:32:0001177:2221	улица Якубовича	22	А	5-Н	37.9	первый	2.60	не используется	0002К0363Н0008	Имущество казны	есть/2017	отдельный вход

Приложение 3

уточнение имущественно-правового статуса в части отнесения к объектам ГО

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование – Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС	Примечание
1	78:32:0001067:3294	набережная Крюкова канала	23	А	1-Н	101.7	подвал	2.05	не используется	-	-	-	общий вход/в списках объектов ГОЧС
2	78:32:0001067:3296	набережная Крюкова канала	23	А	2-Н	85.8	подвал	2.05	не используется	-	-	-	общий вход/в списках объектов ГОЧС
3	78:32:0001663:2600	Курляндская улица	22-24	Л	3-Н	116.5	подвал	1.65	не используется	-	-	-	общий вход/в списках объектов ГОЧС
4	78:32:0001663:3340	набережная Обводного канала	203	О	3-Н	90.0	цоколь	2.26	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
5	78:32:0001663:3341	набережная Обводного канала	203	О	4-Н	80.0	цоколь	2.26	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
6	78:32:0001178:3064	Почтамтская улица	20	А	12-Н	105.7	цоколь	2.52	бомбоубежище	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
7	78:32:0001611:1081	Рижский проспект	25	А	8-Н	78.8	цоколь	1.90	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
8	78:32:0001657:3608	Рижский проспект	44	Б	3-Н	78.3	подвал	1.94	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
9	78:32:0001657:3687	Рижский проспект	48	В	7-Н	72.5	подвал	2.40	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
10	78:32:0001657:3689	Рижский проспект	48	В	9-Н	124.0	подвал	2.47	склад	-	-	-	общий вход/в списках объектов ГОЧС
11	78:32:0001657:3782	Рижский проспект	50	Б	6-Н	61.6	подвал	1.94	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
12	78:32:0001657:3719	Рижский проспект	50	Б	8-Н	203.9	подвал	1.83	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС
13	78:32:0001074:1385	набережная реки Фонтанки	183	А	2-Н	152.1	подвал	2.40	не используется	-	-	-	отдельный вход/в списках объектов ГОЧС

Приложение 4
синхронизация сведений

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_ Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС	Примечание
1	78:32:0001074:1570	Садовая улица	102	А	2-Н	98.4	цоколь	2.70	не используется		имущество казны	-	учтено в РС с № 0002К0071Н0002 как 2-Н площадью 98.4 кв. м по адресу: улица Лабутина, д. 31, литера А, ведётся работа по 1-р

Приложение 5 - на МВК

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_ Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС	Примечание
1	78:32:0001166:3523	Английский проспект	21/60	А	3-Н	45.1	первый	2.40	не используется	0002К0842Н0005	Имущество казны	есть/2003	отдельный вход
2	78:32:0001166:3531	Английский проспект	21/60	Б	1-Н	236.0	подвал	2.62	офис+теплоцентр	0001К0809Н0001	Имущество казны	есть/2019 (1758/2360 доли)	отдельный вход
3	78:32:0001159:3246	Дровяной переулок	20	А	3-Н	11.7	первый	2.83	дворницкая	-	-	-	отдельный вход
4	78:32:0001664:1333	Курляндская улица	4	Ц	1-Н	8.8	первый	2.49	дворницкая	-	-	-	отдельный вход
5	78:32:0001664:1102	Курляндская улица	8	М	13-Н	74.5	цоколь	2.37	не используется	-	-	-	отдельный вход
6	78:32:0001179:1115	Почтамтская улица	6	А	7-Н	8.9	цоколь	2.76	не используется	-	-	-	отдельный вход
7	78:32:0001179:1117	Почтамтская улица	6	А	9-Н	5.5	цоколь	2.78	дворницкая	-	-	-	отдельный вход
8	78:32:0001178:3069	Почтамтская улица	20	А	15-Н	22.3	цоколь	2.40	склад	-	-	-	отдельный вход
9	78:32:0001178:3084	Почтамтская улица	20	А	21-Н	24.1	цоколь	2.40	склад	-	-	-	отдельный вход
10	78:32:0001178:3084	Почтамтская улица	20	А	21-Н	24.1	цоколь	2.40	склад	-	-	-	отдельный вход
11	78:32:0001154:1155	Садовая улица	71	А	4-Н	13.6	первый	2.80	водопроводный узел	0002К0982Н0006	Имущество казны	есть/2015	общий вход
12	78:32:0001155:2336	Садовая улица	80	А	12-Н	151.6	подвал	2.01	не используется	0002К0609Н0001	Имущество казны	есть/2000	общий вход
13	78:32:0001156:1500	Садовая улица	91	А	6-Н	13.8	цоколь	2.88	кладовая дворников	-	-	-	отдельный вход
14	78:32:0001156:1475	Садовая улица	91	А	10-Н	28.8	цоколь	2.88	склад	-	-	-	отдельный вход
15	78:32:0001075:1805	Садовая улица	105	А	8-Н	16.0	цоколь	2.80	склад	0002К1962Н0002	Имущество казны	есть/2017	отдельный вход
16	78:32:0001075:1871	Садовая улица	109	А	2-Н	28.3	подвал	2.25	не используется	-	-	-	отдельный вход
17	78:32:0001075:1880	Садовая улица	109	А	8-Н	126.3	подвал	2.50	теплоцентр	-	-	-	отдельный вход
18	78:32:0001073:271	набережная реки Фонтанки	179	А	3-Н	74.1	цоколь	2.30	не используется	0002К1998Н0003	Имущество казны	есть/2015	общий вход/ в работе по 1-р
19	78:32:0001073:263	набережная реки Фонтанки	181/6	А	4-Н	13.0	четвёртый	2.30	не используется	-	-	-	общий вход

Приложение 6
ОИД списком

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_ Фонд имущества	Примечание
1	78:32:0001665:2104	10-я Красноармейская улица	24	А	2-Н	249.9	2.16	1.98	не используется	отдельный вход
2	78:32:0001719:3458	12-я Красноармейская улица	8	А	2-Н	167.1	подвал	2.34	теплоцентр	общий вход
3	78:32:0001719:3462	12-я Красноармейская улица	8	А	4-Н	10.4	цоколь	2.95	водопроводный узел	отдельный вход
4	78:32:0001720:3309	12-я Красноармейская улица	32	В	5-Н	25.8	цоколь	2.85	теплоцентр	отдельный вход
5	78:32:0001720:3311	12-я Красноармейская улица	34	А	1-Н	83.3	подвал	1.78	не используется	общий вход
6	78:32:0001166:3614	Английский проспект	21/60	Б	2-Н	17.5	подвал	2.00	не используется	отдельный вход
7	78:32:0001166:3617	Английский проспект	21/60	Б	4-Н	64.3	подвал	2.16	водопроводный узел	общий вход
8	78:32:0001166:3619	Английский проспект	21/60	Б	5-Н	132.9	подвал	2.16	не используется	отдельный вход
9	78:32:0001166:3621	Английский проспект	21/60	Б	6-Н, 7-Н	184.5	подвал	2.16	не используется	общий вход
10	78:32:0001159:3179	Английский проспект	31	А	9-Н	70.4	подвал	1.86	не используется	отдельный вход
11	78:32:0001073:137	Английский проспект	51	Б	1-Н	34.4	подвал	2.15	теплоцентр	отдельный вход
12	78:32:0001073:139	Английский проспект	51	Б	3-Н	15.3	первый	3.20	коллекторная	отдельный вход
13	78:32:0001155:2366	Английский проспект	52	А	1001-Н	94.4	подвал	1.54	водопроводный узел	отдельный вход
14	78:32:0001072:151	Английский проспект	58	А	2-Н	66.7	подвал	2.50	не используется	отдельный вход
15	78:32:0001179:1187	Большая Морская улица	47	А	6-Н	32.1	первый	4.00	теплоцентр	общий вход
16	78:32:0001256:137	Большая Морская улица	50	А	12-Н	21.9	подвал	2.08	дворнницкая	отдельный вход
17	78:32:0001256:138	Большая Морская улица	50	А	13-Н	309.8	подвал	2.18	не используется	отдельный вход
18	78:32:0001162:1304	улица Володи Ермака	17	А	б/н 1	74.6	подвал	1.20	водопроводный узел	общий вход
19	78:32:0001162:1305	улица Володи Ермака	17	А	б/н 3	126.1	подвал	1.42	не используется	общий вход
20	78:32:0001162:1306	улица Володи Ермака	17	А	б/н 4	75.1	подвал	1.98	не используется	общий вход
21	78:32:0001162:1402	улица Володи Ермака	19	А	б/н-1	53.0	подвал	1.35	водопроводный узел	отдельный вход
22	78:32:0001090:3218	Галерная улица	16	А	3-Н	23.4	первый	2.10	теплоцентр	общий вход
23	78:32:0001166:3465	улица Декабристов	62-64	А	9-Н	90.9	подвал	2.11	не используется	общий вход
24	78:32:0001166:3434	улица Декабристов	62-64	А	10-Н	133.5	подвал	2.15	не используется	общий вход
25	78:32:0001166:3451	улица Декабристов	62-64	А	29-Н	137.9	подвал	2.11	не используется	общий вход
26	78:32:0001165:83	Дровяной переулок	3	А	б/нб/н 1	250.9	чердак	2.07	не используется	общий вход
27	78:32:0001165:147	Дровяной переулок	3	Б	б/нб/н 1	229.3	чердак	2.04	не используется	общий вход
28	78:32:0001166:3427	Дровяной переулок	4	А	1-Н	191.6	подвал	2.05	не используется	общий и отдельный вход

29	78:32:0001166:3430	Дровяной переулок	4	А	3-Н	8.6	первый	2.82	не используется	общий и отдельный вход
30	78:32:0001161:1275	Дровяной переулок	7	А	4-Н	8.0	первый	3.06	теплоцентр	общий вход
31	78:32:0001166:3657	Дровяной переулок	8	А	б/н 1	60.0	подвал	1.40	не используется	отдельный вход
32	78:32:0001166:3480	Дровяной переулок	10	А	1-Н	36.1	первый	3.30	теплоцентр	отдельный вход
33	78:32:0001166:3625	Дровяной переулок	12	А	1-Н	17.4	первый	2.00	не используется	отдельный вход
34	78:32:0001166:3627	Дровяной переулок	12	А	2-Н	115.3	цоколь	3.50	теплоцентр	отдельный вход
35	78:32:0001614:3634	Измайловский проспект	7	А	б. 14-Н	20.9	чердак	2.64	машинное отделение	общий вход
36	78:32:0001245:1207	Канонерская улица	3	А	4-Н	13.9	первый	2.66	не используется	общий вход
37	78:32:0001245:1368	Канонерская улица	5	А	3-Н	33.9	цоколь	2.00	не используется	общий вход
38	78:32:0001245:1369	Канонерская улица	5	А	4-Н	52.7	подвал	2.07	не используется	общий вход
39	78:32:0001245:1370	Канонерская улица	5	А	5-Н	31.3	подвал	2.10	не используется	общий вход
40	78:32:0001245:1371	Канонерская улица	5	А	6-Н	25.5	подвал	2.00	не используется	общий вход
41	78:32:0001157:3421	Канонерская улица	17	А	2-Н	24.2	подвал	1.90	склад	отдельный вход
42	78:32:0001157:3423	Канонерская улица	17	А	3-Н	12.5	первый	2.57	не используется	общий вход
43	78:32:0001157:3425	Канонерская улица	17	А	4-Н	147.2	подвал	1.96	не используется	общий вход
44	78:32:0001157:3429	Канонерская улица	17	А	6-Н	67.7	подвал	2.10	не используется	общий вход
45	78:32:0001177:2157	Конногвардейский переулок	6	А	2-Н	32.4	подвал	1.99	водопроводный узел	отдельный вход
46	78:32:0001177:2371	Конногвардейский переулок	6	Б	4-Н	32.2	первый	3.82	теплоцентр	отдельный вход
47	78:32:0001067:3300	набережная Крюкова канала	23	А	4-Н	154.8	подвал	1.88	не используется	отдельный вход
48	78:32:0001067:3126	набережная Крюкова канала	31	А	б/н 1	78.2	чердак	1.68	не используется	общий вход
49	78:32:0001067:3127	набережная Крюкова канала	31	А	б/н 2	320.6	чердак	1.68	не используется	общий вход
50	78:32:0001664:1103	Курляндская улица	8	М	14-Н	63.5	цоколь	2.47	теплоцентр	отдельный вход
51	78:32:0001663:3216	Курляндская улица	16-18	В	4-Н	185.6	подвал	1.87	не используется	отдельный вход
52	78:32:0001663:3217	Курляндская улица	16-18	В	5-Н	151.0	подвал	1.99	не используется	общий вход
53	78:32:0001663:3349	Курляндская улица	22-24	А	б/н 1	62.0	чердак	2.70	не используется	общий вход
54	78:32:0001657:3787	Курляндская улица	23	Ж	б/н 1	63.0	чердак	2.71	не используется	общий вход
55	78:32:0001072:385	улица Лабутина	20-22	А	б/н 2	14.2	подвал	1.80	не используется	общий вход
56	78:32:0001072:252	улица Лабутина	20-22	А	3-Н	74.3	подвал	1.60	не используется	общий вход
57	78:32:0001072:257	улица Лабутина	20-22	А	7-Н	211.6	подвал	2.00	теплоцентр	общий вход
58	78:32:0001072:311	улица Лабутина	20-22	Б	6-Н	107.0	подвал	1.35	не используется	общий вход
59	78:32:0001073:218	улица Лабутина	30	А	б/н 3	9.5	подвал	1.75	не используется	общий вход
60	78:32:0001073:219	улица Лабутина	30	А	б/н 4	78.3	подвал	1.75	не используется	общий вход
61	78:32:0001073:238	улица Лабутина	30	Б	б/н 1	78.3	цоколь	1.80	не используется	общий вход

62	78:32:0001073:239	улица Лабутина	30	Б	б/н 2	72.1	цоколь	1.80	не используется	общий вход
63	78:32:0001074:1413	улица Лабутина	36	А	4-Н	58.5	подвал	1.80	не используется	общий вход
64	78:32:0001720:3186	набережная Обводного канала	183	А	2-Н	161.8	подвал	1.93	не используется	отдельный вход
65	78:32:0001720:3351	набережная Обводного канала	183	Б	4-Н	20.4	первый	2.63	теплоцентр	отдельный вход
66	78:32:0001663:2667	набережная Обводного канала	211-213	А	16-Н	37.6	цоколь	2.50	не используется	отдельный вход
67	78:32:0001179:1348	Почтамтская улица	10	А	7-Н	10.3	подвал	2.03	не используется	отдельный вход
68	78:32:0001179:1388	Почтамтская улица	10	А	8-Н	22.3	подвал	1.78	дворнницкая	отдельный вход
69	78:32:0001177:2338	Почтамтская улица	13	А	10-Н	16.2	цоколь	3.16	водопроводный узел	отдельный вход
70	78:32:0001178:3075	Почтамтская улица	20	А	18-Н	8.0	цоколь	2.72	прочее	отдельный вход
71	78:32:0001178:3077	Почтамтская улица	20	А	19-Н	3.1	цоколь	2.45	не используется	отдельный вход
72	78:32:0001178:3082	Почтамтская улица	20	А	20-Н	5.9	цоколь	2.42	прочее	отдельный вход
73	78:32:0001092:1240	Почтамтский переулок	2	А	3-Н	148.2	подвал	1.90	не используется	отдельный вход
74	78:32:0001166:3700	набережная реки Пряжки	28	Б	4-Н	54.7	цоколь	2.12	не используется	общий вход
75	78:32:0001166:3701	набережная реки Пряжки	28	Б	5-Н	75.5	цоколь	2.00	не используется	отдельный вход
76	78:32:0001165:189	набережная реки Пряжки	34	Б	4-Н	43.4	первый	3.82	теплоцентр	отдельный вход
77	78:32:0001164:1278	набережная реки Пряжки	40	А	1-Н	114.6	подвал	1.70	не используется	общий вход
78	78:32:0001164:1296	набережная реки Пряжки	40	Б	2-Н	89.4	подвал	2.15	не используется	отдельный вход
79	78:32:0001164:1299	набережная реки Пряжки	40	Б	4-Н	77.1	подвал	2.30	не используется	общий вход
80	78:32:0001164:1301	набережная реки Пряжки	40	Б	5-Н	43.3	подвал	2.17	теплоцентр	отдельный вход
81	78:32:0001657:3386	Рижский проспект	44	А	2-Н	40.3	цоколь	2.48	не используется	общий вход
82	78:32:0001657:3410	Рижский проспект	52	А	4-Н	14.6	подвал	2.55	не используется	отдельный вход
83	78:32:0001067:3223	Садовая улица	66	А	6-Н	14.8	цоколь	2.50	водопроводный узел	отдельный вход
84	78:32:0001154:1156	Садовая улица	71	А	5-Н	49.4	первый	2.85	теплоцентр	отдельный вход
85	78:32:0001155:2339	Садовая улица	80	А	3-Н	4.8	подвал	1.70	водопроводный узел	общий вход
86	78:32:0001155:2556	Садовая улица	82	Б	7-Н	22.9	первый	2.95	теплоцентр	отдельный вход
87	78:32:0001156:1506	Садовая улица	91	А	9-Н	1.6	цоколь	2.88	склад	отдельный вход
88	78:32:0001156:1479	Садовая улица	91	А	12-Н	4.0	цоколь	2.88	склад	отдельный вход
89	78:32:0001156:1481	Садовая улица	91	А	13-Н	4.4	цоколь	2.88	мастерская электриков	отдельный вход
90	78:32:0001156:1489	Садовая улица	91	А	18-Н	21.5	цоколь	2.74	теплоцентр	отдельный вход
91	78:32:0001156:1259	Садовая улица	95	А	3-Н	10.8	первый	3.23	не используется	отдельный вход
92	78:32:0001156:1282	Садовая улица	97	А	2-Н	43.8	цоколь	2.83	не используется	общий вход
93	78:32:0001156:1292	Садовая улица	97	А	3-Н	8.4	цоколь	2.36	не используется	общий вход
94	78:32:0001156:1294	Садовая улица	97	А	4-Н	162.4	подвал	2.07	не используется	общий вход

95	78:32:0001156:1321	Садовая улица	101	А	6-Н	69.2	подвал	1.53	не используется	общий вход
96	78:32:0001156:1316	Садовая улица	101	А	10-Н	22.3	цоколь	1.78	не используется	отдельный вход
97	78:32:0001156:1347	Садовая улица	103	А	15-Н	9.2	подвал	2.55	не используется	общий вход
98	78:32:0001075:2029	Садовая улица	105	А	б/н 1	120.8	цоколь	2.65	водопроводный узел	общий вход
99	78:32:0001075:2031	Садовая улица	105	А	б/н 3	153.2	подвал	1.00	не используется	отдельный вход
100	78:32:0001075:1786	Садовая улица	105	А	10-Н	16.1	цоколь	2.70	колясочная	общий вход
101	78:32:0001074:1555	Садовая улица	106	А	2-Н	64.5	подвал	1.86	не используется	общий вход
102	78:32:0001075:1877	Садовая улица	109	А	5-Н	20.3	подвал	2.50	не используется	отдельный вход
103	78:32:0001075:1878	Садовая улица	109	А	6-Н	283.1	подвал	2.50	не используется	общий вход
104	78:32:0001075:1881	Садовая улица	117	Б	1-Н	25.6	первый	3.00	теплоцентр	отдельный вход
105	78:32:0001074:1539	Садовая улица	118	А	3-Н	14.3	цоколь	3.01	не используется	отдельный вход
106	78:32:0001075:1866	Садовая улица	119	А	2-Н	91.2	подвал	1.70	не используется	отдельный вход
107	78:32:0001075:1868	Садовая улица	119	А	3-Н	83.5	подвал	2.09	водопроводный узел	отдельный вход
108	78:32:0001075:1705	Садовая улица	119	Б	1-Н	86.6	подвал	1.79	не используется	отдельный вход
109	78:32:0001074:1580	Садовая улица	120	А	2-Н	3.7	подвал	2.15	водопроводный узел	общий вход
110	78:32:0001075:1925	Садовая улица	125	А	6-Н	23.8	подвал	2.35	теплоцентр	общий вход
111	78:32:0001075:1926	Садовая улица	125	А	7-Н	24.0	подвал	2.15	не используется	общий вход
112	78:32:0001075:1927	Садовая улица	125	А	8-Н	20.8	подвал	2.15	дворнницкая	общий вход
113	78:32:0001075:1657	Садовая улица	129	А	2-Н	77.2	подвал	1.80	теплоцентр	общий вход
114	78:32:0001075:1661	Садовая улица	129	А	3-Н	99.6	подвал	2.21	не используется	общий вход
115	78:32:0001075:1665	Садовая улица	129	А	5-Н	27.4	мансарда	2.64	не используется	общий вход
116	78:32:0001068:1383	набережная реки Фонтанки	149	А	8-Н	22.4	первый	2.76	теплоцентр	общий вход
117	78:32:0001071:207	набережная реки Фонтанки	167	Б	3-Н	84.7	подвал	1.70	прочее	отдельный вход
118	78:32:0001073:270	набережная реки Фонтанки	179	А	10-Н	6.9	цоколь	1.60	не используется	общий вход
119	78:32:0001074:1377	набережная реки Фонтанки	183	А	13-Н	56.2	подвал	1.89	не используется	общий вход
120	78:32:0001074:1378	набережная реки Фонтанки	183	А	14-Н	143.5	подвал	1.90	не используется	общий вход
121	78:32:0001074:1379	набережная реки Фонтанки	183	А	15-Н	17.1	подвал	2.20	склад	общий вход
122	78:32:0001074:1380	набережная реки Фонтанки	183	А	16-Н	32.5	подвал	2.10	не используется	общий вход
123	78:32:0001074:1381	набережная реки Фонтанки	183	А	17-Н	7.4	подвал	2.49	водопроводный узел	общий вход
124	78:32:0001074:1383	набережная реки Фонтанки	183	А	19-Н	41.5	подвал	2.00	не используется	общий вход
125	78:32:0001074:1434	набережная реки Фонтанки	189	А	3-Н	27.9	подвал	2.24	помещение сантехника	общий вход
126	78:32:0001074:1429	набережная реки Фонтанки	191	А	б/н 1	61.1	подвал	1.16	не используется	общий вход
127	78:32:0001177:2192	улица Якубовича	14	А	6-Н	117.5	подвал	1.00	не используется	отдельный вход

128	78:32:0001177:2194	улица Якубовича	14	А	7-Н	8.5	цоколь	2.00	не используется	отдельный вход
129	78:32:0001177:2412	улица Якубовича	22	Б	6-Н	42.4	подвал	2.00	не используется	общий вход
130	78:32:0001177:2410	улица Якубовича	22	Б	14-Н	122.1	подвал	2.10	не используется	общий вход

Приложение 7
На доработку

№ п/п	Кадастровый номер	улица Лабутина	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_ Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС	Примечание
1	78:32:0001647:2232	4-я Красноармейская улица	5	А	4-Н	4.9	первый	-	дворницкая	0002К3792Н0001	имущество казны	есть/2017	отдельный вход/помещение ЖА/нет фото
2	78:32:0001166:3417	Английский проспект	25	А	1-Н	3.9	первый	2.80	вошло в состав квартиры 3	-	-	-	информация о квартире
3	78:32:0001166:3421	Английский проспект	25	А	3-Н	54.2	первый	3.16	жильё	-	-	-	информация о квартире
4	78:32:0001166:3507	Английский проспект	25	Б	7-Н	31.9	первый	-	трансформаторная подстанция	-	-	-	уточнить право собственности
5	78:32:0001179:1189	Большая Морская улица	47	А	8-Н	4.6	цоколь	3.10	не используется	-	-	-	уточнить наличие инженерного оборудования
6	78:32:0001657:3827	Курляндская улица	дек.21	П	7-Н	71.7	первый	2.87	жильё	-	-	-	информация о квартире
7	78:32:0001663:3302	Курляндская улица	22-24	В	5-Н, 6-Н	27.8	первый	-	-	-	-	-	снесено, построена трансформаторная подстанция под литерой Ю
8	78:32:0001179:1371	Почтамтская улица	12	А	4-Н	31.6	первый	3.20	мастерская+ теплоцентр	-	-	-	фото теплоцентра
9	78:32:0001067:3244	Садовая улица	66	Б	9-Н, 11-Н	80.5	первый	2.83	теплоцентр	0002К2007Н0002	имущество казны	есть/2001	отдельный вход/фото части 11-Н
10	78:32:0001074:1575	Садовая улица	102	А	5-Н, 6-Н	26.2	цоколь	3.23	теплоцентр	-	-	-	фото части 5-Н
11	78:32:0001074:1502	Садовая улица	120	Б	9-Н	49.1	первый	3.09	теплоцентр	0002К0751Н0003	имущество казны	-	в здании три помещения, на два ПГС
12	78:32:0001071:223	набережная реки Фонтанки	165	А	3-Н	17.2	первый	3.40	не используется	-	-	-	нет на плане
13	78:32:0001073:260	набережная реки Фонтанки	181/6	А	2-Н	8.9	первый	3.27	кладовая				информация о квартире

Приложение 8
Для сведения

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Примечание
1	78:32:0001665:2097	10-я Красноармейская улица	24	А	1-Н	68.4	подвал	ОИД по МВК
2	78:32:0001720:3204	12-я Красноармейская улица	32	А	2-Н	43.2	цоколь	частная собственность
3	78:32:0001166:3624	Английский проспект	21/60	Б	9-Н	7.8	подвал	частная собственность
4	78:32:0001663:3302	Курляндская улица	22-24	В	5-Н	27.8	первый	снесено, построена трансформаторная подстанция под литерой Ю
5	78:32:0001663:3303	Курляндская улица	22-24	В	6-Н	2.3	первый	снесено, построена трансформаторная подстанция под литерой Ю
6	78:32:0001092:1215	Почтамтский переулок	2	А	1-Н	2.1	подвал	частная собственность
7	78:32:0001067:3320	Садовая улица	66	Б	б/н 1	-	первый	разрушено
8	78:32:0001155:2355	Садовая улица	76	А	3-Н	81.7	первый	частная собственность
9	78:32:00010758:1680	Садовая улица	107	А	2-Н	58.4	цоколь	ОИД по МВК
10	78:32:00010758:1684	Садовая улица	107	А	4-Н	84.1	первый	ОИД по МВК
11	78:32:00010758:1686	Садовая улица	107	А	5-Н	18.3	цоколь	ОИД по МВК
12	78:32:00010758:1687	Садовая улица	107	А	6-Н	36.2	первый	ОИД по МВК
13	78:32:00010758:1688	Садовая улица	107	А	7-Н	6.6	первый	ОИД по МВК
14	78:32:00010758:1689	Садовая улица	107	А	8-Н	4.9	первый	ОИД по МВК
15	78:32:00010758:1678	Садовая улица	107	А	11-Н	13.2	четвёртый	ОИД по МВК
16	78:32:0001074:1586	Садовая улица	120	А	6-Н	155.0	подвал	объект ГОиЧС

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

31.08.2021 № ЭСКЛ/16-01/13746

На № 04-25-14968/21-0-0 от 20.08.2021

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

21.09.2021

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкиевской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

MironovaOA@commim.spb.ru

Копия:

Директору
СПб ГКУ «Жилищное
агентство Адмиралтейского
района»
О.В. Сидоренко

наб. канала Грибоедова, д. 83,
Санкт-Петербург, 190068

gz@guzhaadm.gov.spb.ru

Уважаемая госпожа Очкиевская!

В ответ на Ваше обращение от 26.08.2021 вх. № ЛЭ/01-02/19070 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 26.08.2021 № 21-052480 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 105, литера А, помещение 8Н, кадастровый номер: 78:32:0001075:1805 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-25-47807/21-0-0
от 21.09.2021

ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 105, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе VIII Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности Е.А. Жданова

Исп. Иванова В.А.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/19070
№ 21-052480

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 31.08.2021
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ НЕЖИЛОГО ФОНДА

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

10.09.2021 № УРОНФ--2842/21

На № _____ от _____

Заместителю директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 02.09.2021 № УПАО--3537/21 в отношении нежилого помещения 8-Н площадью 16,0 кв.м с кадастровым номером 78:32:0001075:1805, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 105, литера А (далее – Объект), сообщаю, что Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта, в порядке, утвержденном распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 2EEE7F00B7AC72A9495A14F535B8B486
Владелец **Посошникова Ирина Николаевна**
Действителен с 21.01.2021 по 21.01.2022

И.Н.Посошникова

Митина Н.С.
241-55-56