

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 27, корп. 1, литера А, пом. 45-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000011)

«02» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 02 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 27, корп. 1, литера А, пом. 45-Н, площадь 327.2 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:11:0006105:7124 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.08.2004 г. за № 78-01-9510/2004-38.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 11 900 000 (одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 1 983 333,33 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 580 000 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

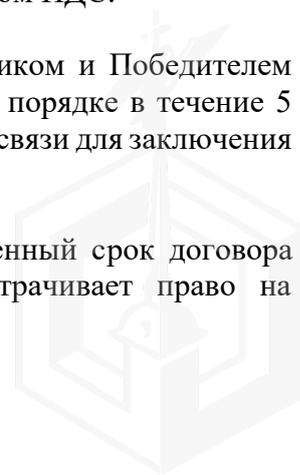
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «КРЕАТИВ», предложивший цену приобретения Имущества – 12 480 000 (двенадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Леончев Денис Олегович, предложивший цену приобретения Имущества – 11 900 000 (одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 374 400 (триста семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, в том числе НДС.

