

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, д. 48, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000023)

«03» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 03 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Пряжки, д. 48, литера А, пом. 4-Н, площадь 75.1 кв. м., этаж №1, назначение: нежилое помещение, наименование: контора, кадастровый номер 78:32:0001164:1183 (далее – Имущество, Объект). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.03.2002 года за № 78-01-23/2002-676.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 5 200 000 (пять миллионов двести тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 866 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

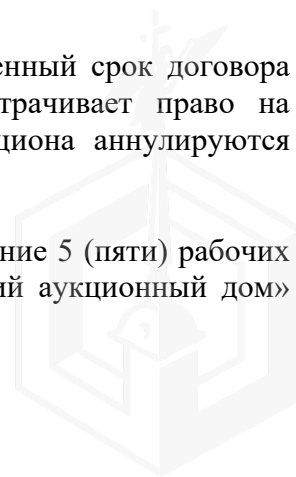
Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент», предложивший цену приобретения Имущества – 5 200 000 (пять миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»



вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС.

