

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 11/38, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000000019)

«03» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 03 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 11/38, литера А, пом. 4-Н, площадь 87.9 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:06:0002050:3088 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.02.2003 № 78-01-216/2002-298.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Ю.К. Додоновой», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 10 500 000 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 1 750 000 рублей.

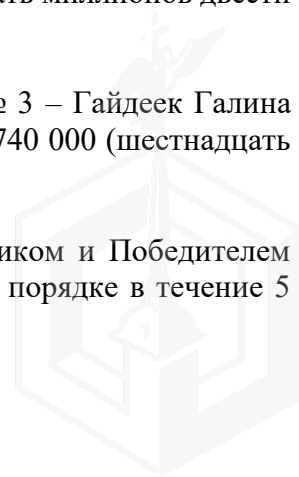
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 520 000 (пятьсот двадцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Осипова Мария Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 17 260 000 (семнадцать миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Гайдеек Галина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 16 740 000 (шестнадцать миллионов семьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5



(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 517 800 (пятьсот семнадцать тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС.

