

Начальнику отдела организации и
проведения торгов Управления
приватизации и арендных отношений
Федюшовой Е.Ю.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

14.01.2022 № ИАО--14/22

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

На Ваш запрос от

13.01.2022 № УПАО--103/22

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 14.01.2022

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

***г. Санкт-Петербург, Володарский, улица Академика Павлова, участок 35,
(западнее дома 37, литера А по улице Академика Павлова),
кадастровый номер: 78:40:0851801:18,***

(описание местоположения)

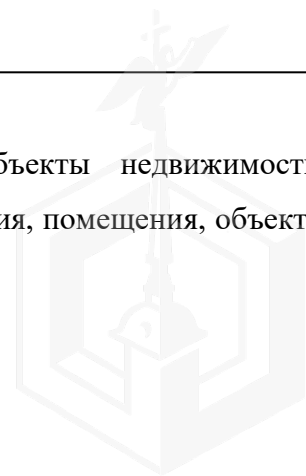
***г. Санкт-Петербург, Володарский, улица Академика Павлова, участок 35,
(западнее дома 37, литера А по улице Академика Павлова),
кадастровый номер: 78:40:0851801:18,***

(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

имеет площадь ***800 кв.м.***

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты
незавершенного строительства):



Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:40:0851801:18 (78:40:8518А:18)	800	для размещения индивидуально жилого дома (индивидуальных жилых домов)	Ранее учтенный	Сведения отсутствуют*	г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Академика Павлова, участок 35, (западнее дома 37, литера А по улице Академика Павлова)

*сведения об ограничениях, прошедших кадастровый учет в "РГИС Санкт-Петербурга" на дату формирования информации об испрашиваемой территории, отсутствуют.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона водопроводных сетей, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона канализационных сетей.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с распоряжениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга №73-рз от 18.01.2021г. и № 2823-рз от 03.12.2021г. на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0851801:18 распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона канализационных сетей;
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства.

Дополнительно сообщаю, что по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:0000000:4749, по адресу: г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Красносельского района, литера А.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:40:0851801:18
	ВРИ: для размещения индивидуально жилого дома (индивидуальных жилых домов)

Адрес: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Академика Павлова, участок 35, (западнее дома 37, литера А по улице Академика Павлова)
Права:
Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник информационно-аналитического отдела

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 5774BE26F94E9FFCEC423E36C4DFE10C5D98115

Владелец Семашко Петр Александрович
Действителен с 05.10.2021 по 05.01.2023

П.А. Семашко

Исп. Смирнов А.В.
(812) 576-39-53



**Схема испрашиваемой территории:
г.Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, участок 35,
(западнее дома 37, литера А по улице Академика Павлова),
кадастровый номер: 78:40:0851801:18**

Площадь 800 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
- земельные участки

Зоны особого режима использования

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона канализационных сетей

