



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18. 01. 2021

№ 73 -РЗ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Володарский, улица Академика Павлова, участок 35, (западнее дома 37, литера А по улице Академика Павлова)



В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Володарский, улица Академика Павлова, участок 35, (западнее дома 37, литера А по улице Академика Павлова);

кадастровый номер: 78:40:0851801:18;

площадь: 800 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на земельный участок):

а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)14 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» – 800 кв.м;

б) охранная зона водопроводных сетей – 10 кв.м;

в) охранная зона водопроводных сетей – согласно сведениям государственной информационной системы «Региональная информационная система, содержащая сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) ориентировочной площадью 65 кв.м;

г) охранная зона канализационных сетей – согласно сведениям РГИС ориентировочной площадью 28 кв.м.

2. Установить следующее:
 - 2.1. Начальная цена предмета аукциона: 2 586 124 рубля 48 копеек.
 - 2.2. Шаг аукциона: 25 900 рублей 00 копеек.
 - 2.3. Размер задатка: 517 000 рублей 00 копеек.
 - 2.4. Форма платежа: единовременно.
3. Определить срок проведения аукциона: II – III квартал 2021 года.
4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.
5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для проведения указанного аукциона, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора купли-продажи Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.
6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:
 - 6.1. Обеспечить проведение аукциона по продаже Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.
 - 6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора купли-продажи Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи Участка.
7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.
8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



К.А.Кононевская

