

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.01.2022

№ УРОИД -- 69/22

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13, лит. А.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0630801:3017

Этаж: здание 1 этаж

Общая площадь: 51.6 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 324 261,88 (триста двадцать четыре тысячи двести шестьдесят один рубль 88 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 1 (один) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Федоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022



ПАО "Ленэнерго"
 № 185736
Зюева

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71
 ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-46382

от "27" 06 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **1 (один) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое здание	г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13 лит А, площадью 51,6 кв. м.



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (lg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противозаварной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП 13561	ПС-174 (РТП 18570 ТП 13561 ф. 174-15, ф. 174-16)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ ТП 13561 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ВРУ объекта	0,38/0,22	1	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараксин Л.В./



Заявитель:

КИО СПб

Председатель

/Лудинова Ю.В./

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости



АН ЛУНЯК
Дов. от 21.04.2016 № 38831-42





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Штамп

№ 07-2060/21-0-0 от 15.03.2021

На № 04-10-4128/21-0-0 от 12.03.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193312, г. Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«27» августа 2021 года

Обследование начато в «12» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «25» августа 2021 г. № 7586-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шаровой Ю.А.; специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Беляковым Д.С.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13, лит. А (далее – **Объект**).

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0630801:3017.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014K225900000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 51,6 кв.м. Этажность: 1. Вход: отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 17.08.2021 № 04-07-14655/21-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

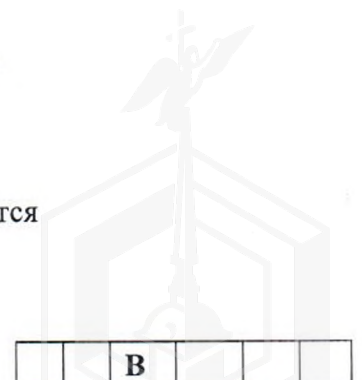
Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется



Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- множественные перепланировки (снесены все перегородки и оборудованы новые (фото № 3-7), заложены оконные проемы и оборудованы новые (фото № 2-3, 5-6);

- оборудован дополнительный вход в Объект (фото № 7);

- установлено сантехническое оборудование (оборудованы два санузла (фото № 4).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 1292525.1 от 14.10.2000. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану; переустройство Объекта.

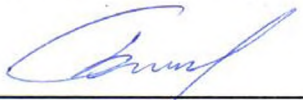
Приложение:

Фототаблица


Копии документов технического учета

Иное: сведения из ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.; справочная информация по Объекту из ЕГРН на 1 л. в 1 экз.

Специалист 1-й категории
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись) Беляков Д.С.
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)




(подпись) Шарова Ю.А.
(фамилия, имя отчество)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вид на Объект, вход в Объект.



Главный специалист _____

Шарова Ю.А.

Специалист 1-й категории _____

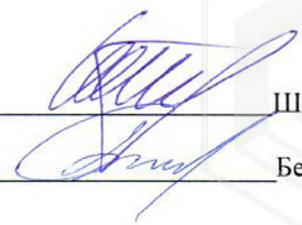
Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 27.08.2021
в соответствии с Приказом от 25.08.2021 № 7586-ПО.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13,
лит. А (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Снесены все перегородки, заложены оконные проемы и оборудованы новые.
Фото № 4	
Описание:	Снесены все перегородки, заложены оконные проемы и оборудованы новые. Оборудованы два санузла.



Главный специалист _____

Специалист 1-й категории _____




Шарова Ю.А.

Беляков Д.С.

Фото № 5	
Описание:	Снесены все перегородки, заложены оконные проемы и оборудованы новые.
Фото № 6	
Описание:	Снесены все перегородки, заложены оконные проемы и оборудованы новые.

Главный специалист _____

Специалист 1-й категории _____

 Шарова Ю.А.

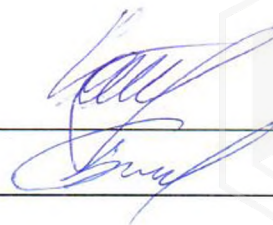
 Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 27.08.2021
в соответствии с Приказом от 25.08.2021 № 7586-ПО.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13,
лит. А (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Оборудован дополнительный вход в Объект.

Главный специалист _____

Специалист 1-й категории _____



Шарова Ю.А.

Беляков Д.С.





ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ
по противодействию коррупции
8 (800) 100-18-18

Будьте с нами:

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#)

[Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: **78:12:0630801:3017**
Статус объекта: **Ранее учтенный**
Дата постановки на кадастровый учет: **29.08.2012**
Площадь ОКС'а: **51,6**
Единица измерения (код): **Квадратный метр**
Кадастровая стоимость: **1398398,89**
Дата внесения стоимости: **09.01.2019**
Дата определения стоимости: **01.01.2018**

Адрес (местоположение): **г.Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13, литера А**

(ОКС) Тип: **Здание (Нежилое здание, хозблок)**

(ОКС) Этажность: **1**

(ОКС) Материал стен: **Кирпичные**

(ОКС) Ввод в эксплуатацию: **1992**

Дата обновления информации: **16.01.2019**

Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер: **78:6308А:5:15**

Форма собственности:

Права и ограничения

Право **Ограничение**

№ 1292525.1 от 14.10.2000 (Собственность)

» [Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

» [Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#)

[Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

Реестры саморегулируемых организаций

О РОСРЕЕСТРЕ | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | СПЕЦИАЛИСТАМ | ПРЕСС-ЦЕНТР | ОТКРЫТЫЕ УСЛУГИ | САНКЦИОНАР

[Поиск](#)

[Помощь и поддержка](#)

[Карта сайта](#)



№	Адрес / номер	Площадь	Кад. номер	Состояние	Состояние объекта	Активный процесс	Статус	Идент.
1	193313, г Санкт-Петербург, улица Подовского, д. 13, литера А	51.60	78.6308А.015	Частично свободно	Документы в РЗУ(ЗП) по 127-р		Активна	1300.003860
2	Часть здания 1 этаж	51.60	78.6308А.015	Объект, часть которого находится на аукцион по 76-р(арбитраж)			Активна	1300.032164

Просмотр свойств (здание)

Фонд СЗ0 | Фонд МисП | Состояние | Статус

Для почас. аренды | Дополнительно | Право | КГИОП | Входы

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость

Общая площадь: 51.60

Полные метры: 0.00

Учет в государственном земельном кадастре: 78.6308А.015

Кадастровый номер: 26.04.2005

Старый кад. номер: 00.00.0000

Дата: 26.04.2005

Вид собственности: Собственность Санкт-Петербурга

Балансодержатель: Санкт-Петербургское государственное административное учреждение

Административный район: Невский

Муниципальный округ: Муниципальный округ №55 (Невский)

ОКТИМО: 40384000 - муниципальный округ №5

Тип объекта: Здание

Основной адрес: 193313, г Санкт-Петербург, улица Подовского, д. 13, литера А

Дополнительные адреса:

Просмотр свойств (здание)

Фонд СЗ0 | Фонд МисП | Состояние | Статус

Для почас. аренды | Дополнительно | Право | КГИОП | Входы

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость

Площадь застройки: 0.00

зем. участка: 0.00

жилая: 0.00

нежилая: 51.60

Тип здания: капитальное

Тип входа: отдельный с улицы

Состояние здания: нормальное

Количество этажей: 1

Температурный пункт: нет

Пункт вентиляции: нет

Год постройки:

Год капитального ремонта:

Расположение: зона градостроительной ценности территории

координата X: 122.365.00

координата Y: 91.590.00

Ответственный исполнитель:

Мощность: 1.00

Просмотр свойств (здание)

Фонд СЗ0 | Фонд МисП | Состояние | Статус

Для почас. аренды | Дополнительно | Право | КГИОП | Входы

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость

Регистрация права собственности государства: 1232525.1

Регистрационный номер: 14.10.2000

Дата: 14.10.2000

Дата возврата с регистрации: 00.00.0000

Реестр

Реестровый номер: 0014К2590000

Дата внесения: 17.08.2006

Дата формирования выписки: 17.08.2006

Примечание: 1232525.1 14.10.2000

Просмотр свойств (здание)

Фонд СЗ0 | Фонд МисП | Состояние | Статус

Для почас. аренды | Дополнительно | Право | КГИОП | Входы

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость

Входы в ОН полученные из ГИОН

Тип входа	№	X	Y	Ренюит
отдельный с улицы	1	12252.81	91535.63	

Состояние данных по входу: Данные приняты



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2021, поступившего на рассмотрение 21.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140438594	
Кадастровый номер:	78:12:0630801:3017
Номер кадастрового квартала:	78:12:0630801
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6308А:5:15
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13, литера А
Площадь:	51.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	хозблок
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1992
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1398398.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0630801:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0630801:3511, 78:12:0630801:5131
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

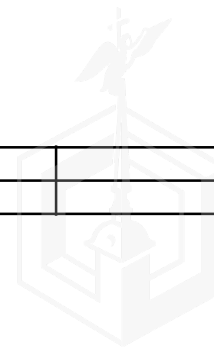
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140438594			
Кадастровый номер:		78:12:0630801:3017	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: хозяйственный блок. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



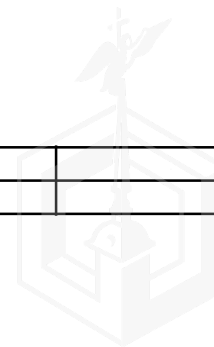
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140438594			
Кадастровый номер:		78:12:0630801:3017	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1292525.1 14.10.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

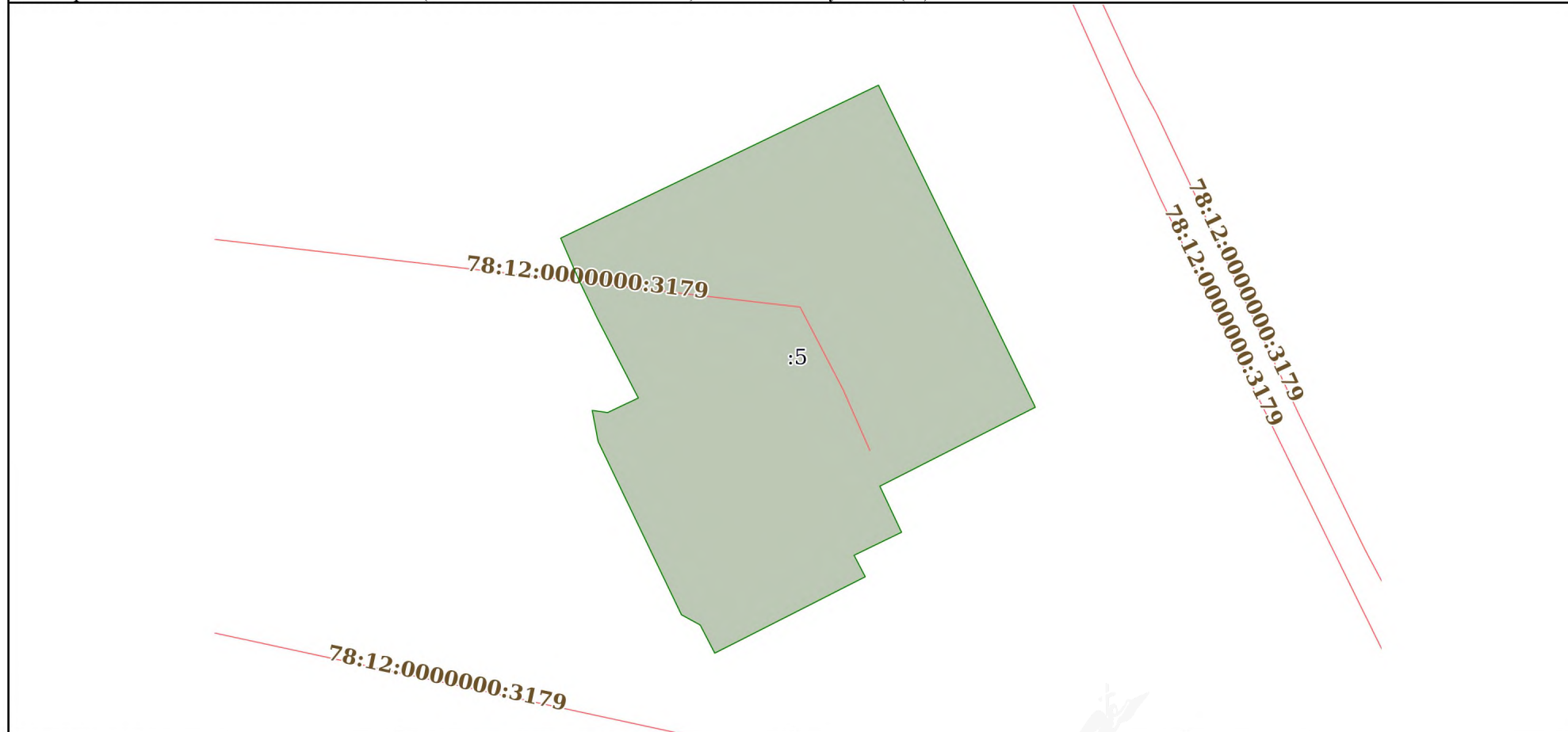
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140438594

Кадастровый номер: 78:12:0630801:3017

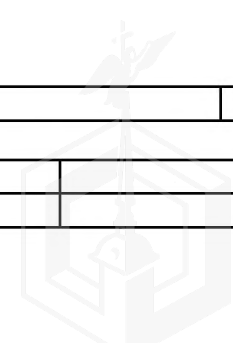
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

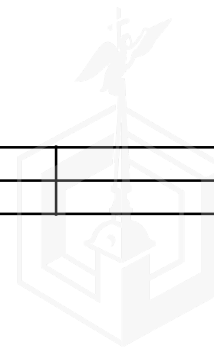


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140438594						
Кадастровый номер:			78:12:0630801:3017			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:12:0630801:3511	1	б/н-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	51.6
2	78:12:0630801:5131	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	51.6

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

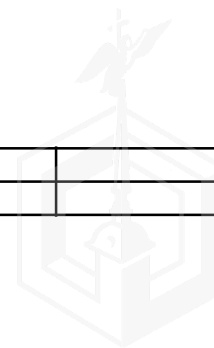


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140438594			
Кадастровый номер: 78:12:0630801:3017		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 5

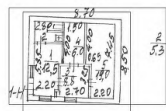
Всего листов выписки: 7

26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140438594

Кадастровый номер: 78:12:0630801:3017

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



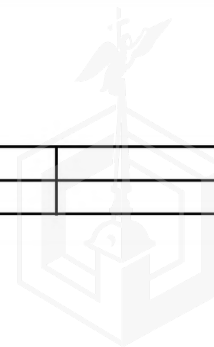
Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



25. 11. 2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23. 11. 2021 № ИВ-130-37625

На № 04-21-19941/21-0-0 от 28.10.2021
№ 04-21-19942/21-0-0 от 28.10.2021
№ 04-21-19943/21-0-0 от 28.10.2021
№ 04-21-19724/21-0-0 от 26.10.2021
№ 04-21-19722/21-0-0 от 26.10.2021
О предоставлении учетных данных

Первому заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Бондареву Д.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский б-р, д. 12/2, лит. А, пом. 6-Н, 7-Н (2 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 7, к. 2, лит. А, пом. 6-Н (2 этаж);

Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 44, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 26, лит. А, пом. 3-Н;

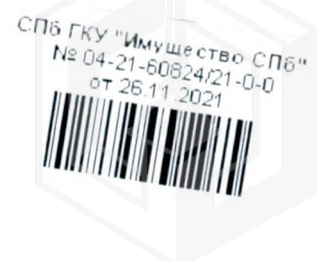
Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13, лит. А

не является защитным сооружением гражданской обороны.

Первый заместитель начальника
Главного управления

Д.Ю. Легенький

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Подвойского	
Номер дома	13	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	51.6
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	51.6
Кoeffициент потребительских качеств ***:	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коoeffициента потребительских качеств *** (кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	51.6

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 51.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 11.08.2021 № КУВИ-002/2021-104265949.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения
 Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	122282.72	91527.90	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.
 Начальник ПИБ Южное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 27 октября 2021 года

[Handwritten Signature]
 М.Д.Ботева



Район: Невский





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

пр. Обуховской Обороны, д. 163, Санкт-Петербург, 192131
Телефон: (812) 576 98 32, Факс: (812) 576 98 31
E-mail: rnevsky@tunev.gov.spb.ru, http://www.gov.spb.ru

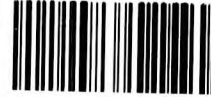
29.10.2021 № 01-23-1038/21-0-1

На № 04-07-19629/21-0-0 от 26.10.2020

СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

**ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124**

Адм. Невского р-на
№ 01-23-1038/21-0-1
от 29.10.2021



Администрация Невского района Санкт-Петербурга на Ваше обращение по вопросу обеспечения доступа для просмотра объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13, лит. А, сообщает следующее.

Для доступа на объект по вышеуказанному адресу контактное лицо от Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга» начальник административно-хозяйственного отдела Николаев Кирилл Борисович, телефон для связи 8-911-934-21-24.

Первый заместитель главы администрации

С.Н.Петриченко



РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193313, г. Санкт-Петербург, улица Подвойского, д. 13, литера А, часть здания N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 51.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: нет; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 282

Координата Y: 91 527

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.717
Площади	1.121
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	0.700
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 752.123
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 752.123

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 324 261.88 руб. в квартал: 81 065.47 руб. в месяц: 27 021.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 284.15 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 51.60 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 324 261.88 руб. в квартал: 81 065.47 руб. в месяц: 27 021.82 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 324 261.88 руб. в квартал: 81 065.47 руб. в месяц: 27 021.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 284.14 руб.

Дата расчета: 13.01.2022 Исполнитель:

Самонин А.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

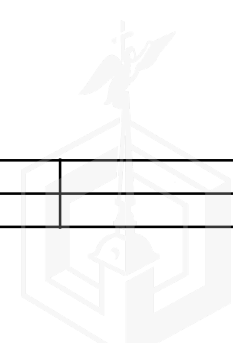
На основании запроса от 14.01.2022, поступившего на рассмотрение 14.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3915458			
Кадастровый номер:	78:12:0630801:5		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0630801		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6308А:5 21.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 13, литера А		
Площадь, м2:	397 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	3157892.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0000000:3179, 78:12:0630801:3017		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Прикотенко Людмила Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



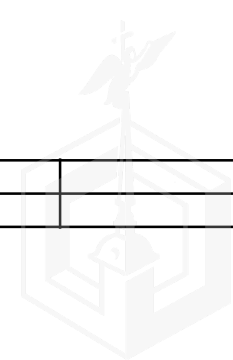
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3915458			
Кадастровый номер:		78:12:0630801:5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0630801:5-78/040/2017-1 05.06.2017 12:08:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

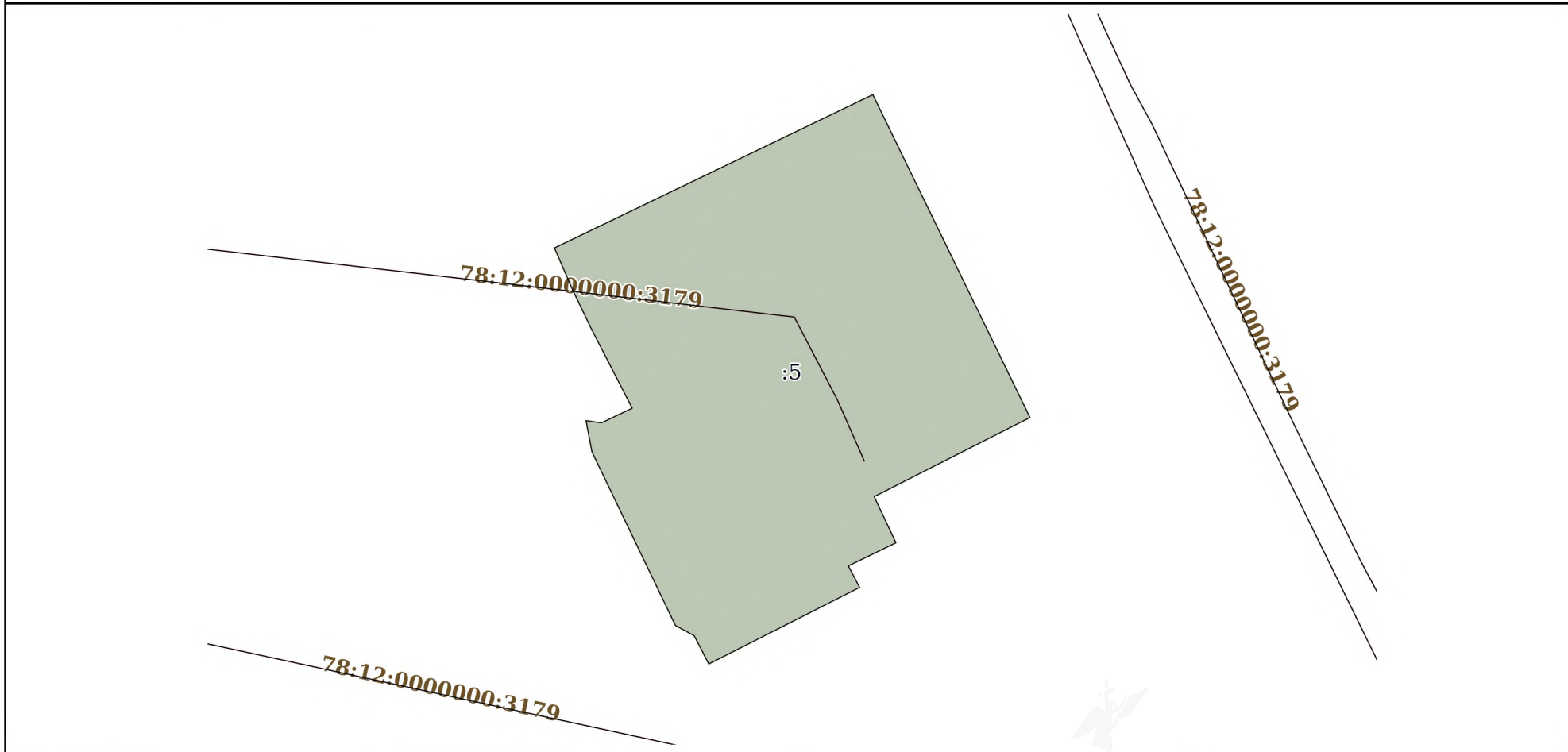


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3915458			
Кадастровый номер:		78:12:0630801:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

