



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 9. 12. 2021

№ **28 4 1 -P3**

**Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Миллионная ул.,
д. 19, литера И, пом. 11-Н, пом. 12-Н**



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 28.10.2021 № 60-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 19, литера И, пом. 11-Н, площадью 22.9 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001018:2088 (далее – Объект 1);

Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 19, литера И, пом. 12-Н, площадью 16.9 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001018:2089 (далее – Объект 2)
(далее – Объекты).

2. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи: Объекты расположены в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Михаила Николаевича (Ново-Михайловский)», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 26.04.2016 № 40-65 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на конкурсе единым лотом.

3.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» и разделом 6 «Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ» охранный обязательство.

3.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение) отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

3.4. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

3.5. Форму платежа: единовременно.

3.6. Срок продажи: IV кв. 2021 года - IV кв. 2022 года.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

5. Учреждению:

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объектов обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объектов в государственную собственность.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Н. Карельский

