

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 19, литера И, пом. 11-Н, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000031)

«04» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 04 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 19, литера И, пом. 11-Н, площадь 22.9 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001018:2088 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.06.2009 № 78-78-01/0256/2009-320.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 19, литера И, пом. 12-Н, площадь 16.9 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001018:2089 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.03.2010 № 78-78-01/0069/2010-239.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объекты расположены в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Михаила Николаевича (Ново-Михайловский)», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 26.04.2016 № 40-65 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 5 800 000 (пять миллионов восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 966 666,67 рублей.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник №14 – Индивидуальный предприниматель Баринов Антон Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 15 210 000 (пятнадцать миллионов двести десять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 456 300 (четыреста пятьдесят шесть тысяч триста) рублей, в том числе НДС.

