

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, д. 23, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000000075)

«16» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, д. 23, литера А, пом. 5-Н, площадь 15.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: служебное, этаж № 1, кадастровый номер 78:12:0007202:4512 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.12.2001 г. за № 78-01-257/2001-558.1.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 300 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

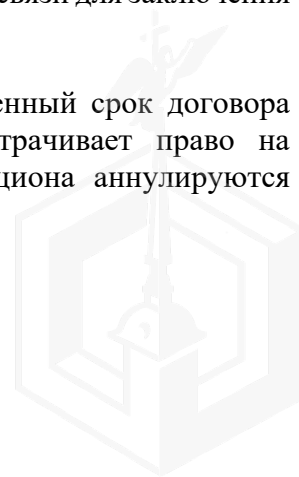
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Князева Валентина Дмитриевна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 890 000 (один миллион восемьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Сапа Екатерина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 56 700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС.

