

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О, д. 39, литера Б, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 011221/0530477/02)

«20» января 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения конкурса: 20 января 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О, д. 39, литера Б, пом. 1-Н, площадь 62.7 кв. м., этаж: цокольный, назначение: нежилое помещение, наименование: офис, кадастровый номер 78:06:0002022:2780 (далее – Имущество, Объект). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.01.2008 за № 78-78-01/0728/2007-272.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
2. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой флигель», входящего в состав ансамбля «Два жилых флигеля», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 27.09.2021 № 07-19-490/21 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

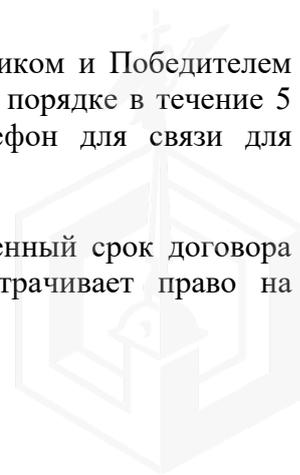
Начальная цена Имущества – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 383 333,33 рублей.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 1 – Мурадян Юрий Аковович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 680 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 80 400 (восемьдесят тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

