

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р:

объекта нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 10, литера А, пом. 13-Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000118)

«23» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 23 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 10, литера А, пом. 13-Н, площадь 25.7 кв.м., этаж: подвал, назначение: нежилое, кадастровый номер 78:32:0001067:3179 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.02.2021 № 78:32:0001067:3179-78/083/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

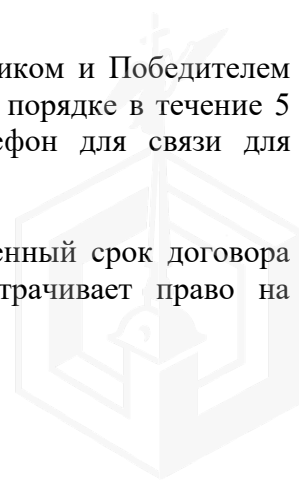
Начальная цена Имущества – 1 284 000 (один миллион двести восемьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 214 000 рублей.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 3 – Нифантов Владимир Аркадьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 570 001 (два миллиона пятьсот семьдесят тысяч один) рубль с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 77 100 (семьдесят семь тысяч сто) рублей 03 копейки, в том числе НДС.

