

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р:

объекта нежилого фонда по адресу:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 63, литера А, пом. 8-Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000115)

«23» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 23 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 63, литера А, пом. 8-Н, площадь 10.7 кв.м, этаж № 2, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:40:2054701:1030 (далее – Объект, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.11.2009 № 78-78-05/0020/2009-186.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Присутственных мест», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 19.08.2019 № 07-19-336/19 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

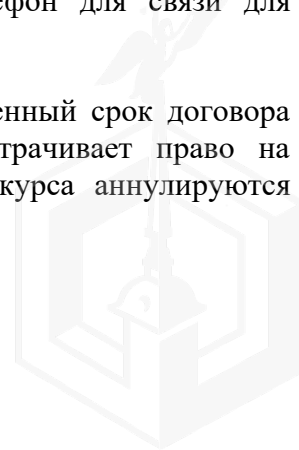
Начальная цена Имущества – 852 000 (восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 142 000 рублей.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 1 – Чайка София Иршатовна, предложивший цену приобретения Имущества – 857 013 (восемьсот пятьдесят семь тысяч тринадцать) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.



Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 25 710 (двадцать пять тысяч семьсот десять) рублей 39 копеек, в том числе НДС.

