

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 20, литера А, пом. 50-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000145)

«28» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 28 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 20, литера А, пом. 50-Н, площадь 93.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: офис, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001199:2519 (далее – Имущество, Объект).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.04.2008 года за № 78-78-01/0209/2008-355.

Обременения (ограничения) Имущества:
Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 13 440 000 (тринадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 2 240 000 рублей.
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

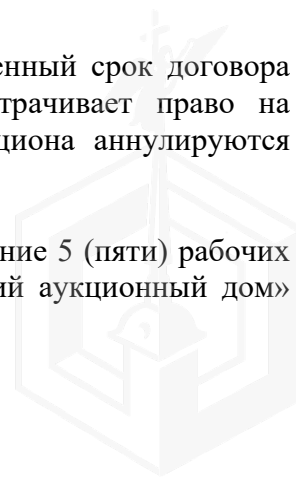
Решение Продавца:
Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ВТН», предложивший цену приобретения Имущества – 13 440 000 (тринадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»



вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 403 200 (четыреста три тысячи двести) рублей, в том числе НДС.

