

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 14, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000000161)

«30» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).  
Оператор электронной площадки: АО «РАД».  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 30 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 14, литера А, пом. 5-Н, площадь 27.4 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001422:1235 (далее – Имущество).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.05.2004 г. за № 78-01-125/2004-126.2.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 3 720 000 (три миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 620 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

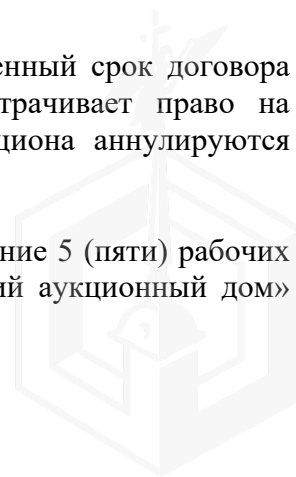
Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Доронин Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 720 000 (три миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»



вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 111 600 (Сто одиннадцать тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.

