

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 101, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000173)

«31» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 31 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 101, литера А, пом. 5-Н, площадь 64.9 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: салон красоты, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001156:1320 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.04.2014 года за № 78-78-30/042/2014-109.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
2. Объект расположен в части здания, являющейся выявленным объектом культурного наследия «Дом Владимирцевой», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 5 070 000 (пять миллионов семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 845 000 рублей.

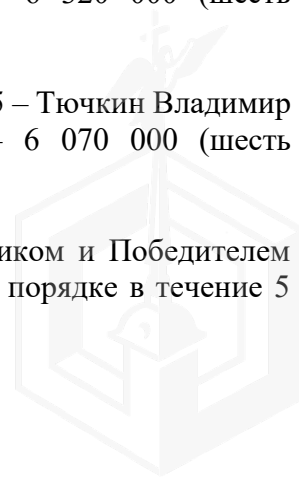
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Потребительский кооператив «МАКРОМИР», предложивший цену приобретения Имущества – 6 320 000 (шесть миллионов триста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Тючкин Владимир Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 070 000 (шесть миллионов семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5



(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 189 600 (сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.

