

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р:

объекта нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 44б, литера А, пом. 4-Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000174)

«31» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 31 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 44б, литера А, пом. 4-Н, площадь 117.5 кв.м., этаж: подвал, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001027:2147 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.11.2001г. № 78-01-228/2001-16.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ).

2. Имущество расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения.

В Едином государственном реестре недвижимости за номером 78-78/042-78/042/001/2016-902/44 от 30.05.2016 зарегистрировано следующее ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за № 781711206040005, утверждено Распоряжением КГИОП от 29.04.2016 № 40-70 (далее – Охранное обязательство).

3. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 4 780 000 (четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 796 666,67 рублей.

Решение Продавца:



Победителем конкурса признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Кореньков Игорь Альбертович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 010 000 (пять миллионов десять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 150 300 (сто пятьдесят тысяч триста) рублей, в том числе НДС.

