ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

18. 06. 2021 № 153-РЗУ

КИО
№ 153-РЗУ
от 18.06.2021

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Челябинская улица, участок 9, (севернее дома 81, литера А по Челябинской улице), с кадастровым номером 78:11:0006184:3381 (далее - Участок), с видом разрешенного использования «Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта», находящийся в государственной собственности, для размещения стоянки индивидуального легкового транспорта, сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона магистральных трубопроводов.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III-IV квартал 2021 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ;

7.2. Заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель председателя Комитета** **К.В. Фёдоров**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2021, поступившего на рассмотрение 10.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 10 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-70418297 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:11:0006184:3381 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:11:0006184 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.10.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Челябинская улица, участок 9, (севернее дома 81, литера А по Челябинской улице) |
| Площадь: | 700 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1930436.34 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 10 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-70418297 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:11:0006184:3381 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Куц Елена Анатольевна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА на основании документа: |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

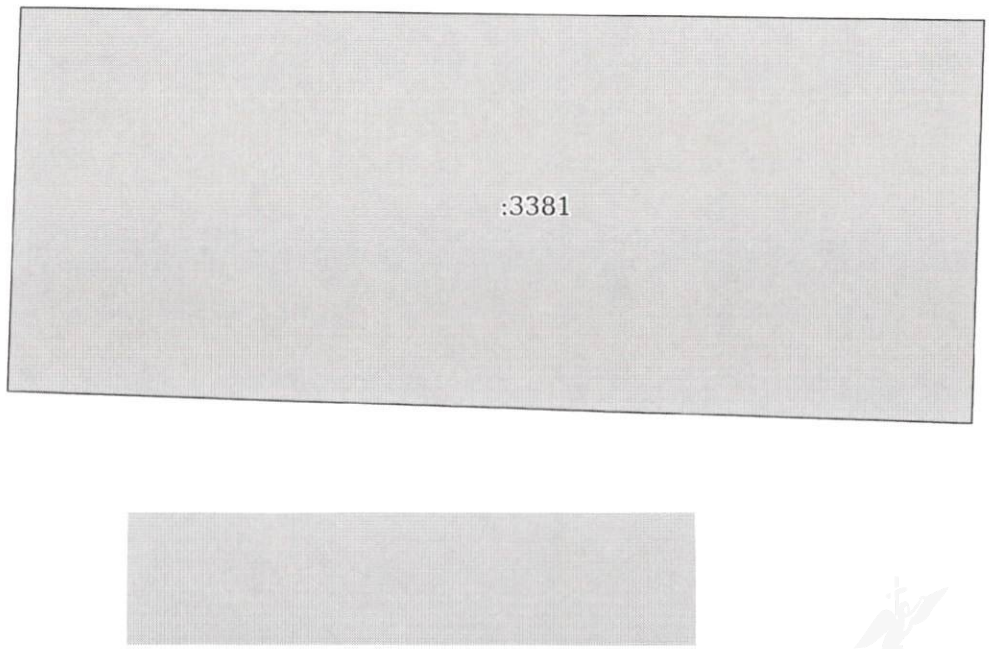
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 10 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-70418297 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:11:0006184:3381 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 10 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-70418297 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:11:0006184:3381 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 1°50.2` | 16.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 90°42.4` | 41.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 181°48.9` | 17.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 271°51.5` | 41.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 10 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-70418297 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:11:0006184:3381 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 99848.01 | 124126.69 | - | 0.1 |
| 2 | 99864.54 | 124127.22 | - | 0.1 |
| 3 | 99864.03 | 124168.52 | - | 0.1 |
| 4 | 99846.67 | 124167.97 | - | 0.1 |
| 5 | 99848.01 | 124126.69 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

**УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 04-07-7343/21-0-0 от 28.04.2021

**Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»**
**Агентство имущественных отношений восточного направления**
**Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

**Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга**

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800**

1. Содержание запроса:
   **Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 700 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.**

2. Адрес объекта по запросу:
   **Санкт-Петербург, Челябинская улица, участок 9 (севернее дома 81, литера А по Челябинской улице), кадастровый номер 78:11:0006184:3381.**

3. Функциональное назначение:
   **Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   **Р5 - зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.**

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   **Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   **Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.**

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

   **Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

от 26.05.2021
вх № 04-20-23624/21-3-0

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Северная часть земельного участка расположена в охранной зоне магистральных трубопроводов.**

9. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

12. Дополнительная информация:

**По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:**

**- вид разрешенного использования участка - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта;**

**- участок озеленен.**

**В соответствии с пунктом 1.1 Приложения № 4 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.**

**В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.**

**Заместитель начальника Управления застройки города** **Л.В. Марковская**

**АКТ**
**обследования земельного участка**

«01» июня 2021 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Захаров С.Г и Сыченко Э.А. в рамках рассмотрения заявления № _____ от _____ о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Красногвардейский
2. Адрес: Санкт-Петербург, Челябинская улица, участок 9, (севернее дома 81, литера А по Челябинской улице).
3. Площадь: 700 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:11:0006184:3381

В результате полевого обследования установлено:

[x] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[ ] На земельном участке расположены: _____

_____

Приложения:

1. материалы фотофиксации ( 2 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам отдела проведения полевых обследований СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Захаров С.Г.

*(подпись)*

Инспектор по земельным участкам отдела проведения полевых обследований СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Сыченко Э.А.

*(подпись)*

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

№01-16-9738/21-0-1 от 30.04.2021

На № _____ от _____

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.04.2021 № 04-07-7343/21-0-0 (вх. от 28.04.2021 № 01-16-9738/21-0-0) по вопросу технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Челябинская улица, участок 9 (севернее дома 81, литера А по Челябинской улице), кадастровый номер 78:11:0006184:3381, для размещения стоянки индивидуального легкового автотранспорта, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

- возмещение вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B676B0031ACFFB340C640DB383A895D
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 09.09.2020 по 09.09.2021

**Заместитель председателя Комитета** **С.А.Мельникова**

Семичева Елизавета Александровна
576-58-37

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-3668/21-0-1 от 29.04.2021

№ 07-3668/21-0-0 от 28.04.2021
На № 04-07-7343/21-0-0 от 28.04.2021

**Начальнику Управления по работе с земельными участками Агентства имущественных отношений Восточного направления СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

**Гетте Е.Н.**

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Челябинская улица, участок 9, (севернее дома 81, литера А по Челябинской улице)** (кадастровый номер: 78:11:0006184:3381) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

**Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-2656/21-0-0 от 30.04.2021

На № 04-07-7343/21-0-0 от 28.04.2021

**Начальнику Управления по работе с земельными участками Агентства имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»**

**Гетте Е.Н.**

**Уважаемая Екатерина Николаевна!**

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.04.2021 № 04-07-7343/21-0-0 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 700 кв.м., с кадастровым номером 78:11:0006184:3381, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Челябинская улица, участок 9 (севернее дома 81, литера А по Челябинской улице) (далее – земельный участок), в целях размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта сроком на 5 (пять) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен территорией с газоном и древесно-кустарниковой растительностью, расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), лесных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, целью использования земельного участка не является размещение стоянки грузовых транспортных средств, вследствие чего, ограничения на использование земельного участка по вопросам, отнесенным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» к компетенции Комитета, отсутствуют.

**Первый заместитель председателя Комитета** **С.Н.Орлов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 2AEC8400ECAC4DA1462C3C361E1860C7
Владелец **Орлов Сергей Николаевич**
Действителен с 15.03.2021 по 15.03.2022

Давыдова Л.И.
(812) 576-14-91

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

05.05.2021 № 01-17-1985/21-0-0

На № _____ от _____

**Временно исполняющему обязанности директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

**Засядь-Волку А.В.**

**Уважаемый Александр Владимирович!**

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел Ваши обращения от 22.04.2021 № 04-26-60150/20-0-4, от 28.04.2021 №№ 05-26-39818/21-0-1, 04-07-7343/21-0-0, 04-26-22337/21-0-2, 04-26-22538/21-0-1, 04-07-7342/21-0-0, 05-26-39818/21-1-2, 04-26-23001/21-0-1, 04-19-22765/21-0-2, 04-26-22339/21-0-2, от 29.04.2021 №№ 04-26-21068/21-0-2, 05-26-31577/21-0-2, 05-26-41365/21-0-2, 05-26-30845/21-0-2 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, улица Круглая (восточнее дома 11, литера А);

Санкт-Петербург, Челябинская улица, участок 9 (севернее дома 81, литера А, по Челябинской улице);

Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, восточнее дома 6, литера А, по дороге на Металлострой;

Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Речная улица, участок 4;

Санкт-Петербург, поселок Стрельна, улица Чернышевского, участок 14а;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, улица Салова, юго-западнее дома 66, корпус 2, литера А;

Санкт-Петербург, город Пушкин, Новодеревенская улица, участок 10;

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Авиационная улица (северо-западнее дома 8, литера А);

Санкт-Петербург, город Павловск, участок 497 (северо-восточнее дома 4, строение 1, по Полевой улице, в СНТ Уголек);

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, западнее дома 17, литера Н;

Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Северный проезд, северо-восточнее дома 8, литера А, по Северному проезду;

Санкт-Петербург, Планерная улица, участок 84 (западнее пересечения с Глухарской улицей);

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 147-1 для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Карьерная улица, участок 3 (северо-восточнее с Парнасной улицей) Комитет на основании заявления от 31.07.2019 о предоставлении земельного участка без торгов в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утверждённым постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656, осуществляет подготовку документов с целью последующего размещения в его границах объекта с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях».

**Заместитель председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6877B3007EAC1C8246592267311DF268
Владелец **Шарипов Максим Сергеевич**
Действителен с 25.11.2020 по 25.11.2021

**М.С.Шарипов**

*Ю.Б.Ханыкова*
*246-17-90*

*Ю.Б.Ханыкова*
*246-17-90*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»**

№01-50-6301/21-0-1 от 12.05.2021

На № 04-26-22061/21-0-2 от 27.04.2021;

04-07-7148/21-0-0от26.04.2021; 04-26-22822/21-0-1от 29.04.2021;
05-26-31577/21-0-2 от 29.04.2021;04-26-21647/21-0-2 от 29.04.2021;
04-26-21068/21-0-2 от 29.04.2021;05-26-38606/21-0-1 от 28.04.2021;
04-07-7343/21-0-0 от 28.04.2021; 04-26-22988/21-0-1 от 28.04.2021;
04-26-22339/21-0-2 от 28.04.2021;04-19-22765/21-0-2 от 28.04.2021;
04-26-22645/21-0-2 от 28.04.2021;04-26-21140/21-0-1 от 27.04.2021;
04-26-23001/21-0-1 от 28.04.2021;04-26-22538/21-0-1 от 28.04.2021;
04-26-22615/21-0-1 от 28.04.2021;05-26-41365/21-0-2 от 29.04.2021;
04-26-22766/21-0-1 от 28.04.2021;04-26-21138/21-0-1 от 27.04.2021;
04-26-19149/21-0-1 от 27.04.2021;04-26-22348/21-0-1 от 26.04.2021;
05-26-38607/21-0-1 от 26.04.2021;04-26-22342/21-0-1 от 26.04.2021;
04-26-21149/21-0-1 от 26.04.2021; 04-07-7345/21-0-0 от 28.04.2021;
04-26-22345/21-0-1 от 26.04.2021; 04-07-7212/21-0-0 от 27.04.2021;
04-26-21137/21-0-1 от 27.04.2021;04-26-22133/21-0-1 от 26.04.2021;
04-26-21275/21-0-1 от 26.04.2021;05-26-38577/21-0-1 от 26.04.2021;
05-26-38980/21-0-2 от 27.04.2021;04-26-21143/21-0-1 от 27.04.2021;
04-26-22060/21-0-2 от 26.04.2021.

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

| | |
|---|---|
| 1 | Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 3, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), часть участка площадью 1962 кв.м., с кадастровым номером 78:40:0008341:87, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев |
| 2 | Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Вознесенское шоссе, участок 28 (северо-восточнее пересечения с Оружейной улицей), площадью 739 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года |
| 3 | Санкт-Петербург, Варшавская улица, участок 185, (у дома 7 по Варшавской улице), кадастровый номер 78:14:0007541:1016, площадью 1902 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев (размещение гаражей), сроком до 3 лет |
| 4 | Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, улица Салова, юго-западнее дома 66, корпус 2, литера А, ориентировочной площадью 490 кв.м., для размещения парковочной зоны |
| 5 | Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Волхонское шоссе, восточнее дома 26а, литера В, согласно приложенной схеме, ориентировочной площадью 800 кв.м., для ведения огородничества |
| 6 | Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, улица Чернышевского, участок 14а, согласно приложенной схеме, площадью 400 кв.м., для ведения огородничества |
| 7 | Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 91, с кадастровым номером 78:11:0006167:3087, ориентировочной площадью 3800 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на |

| | |
|---|---|
| | 3 года |
| 8 | Санкт-Петербург, Челябинская улица, участок 9, (севернее дома 81, литера А по Челябинской улице), с кадастровым номером 78:11:0006184:3381, площадью 700 кв.м., для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта, сроком на 5 лет |
| 9 | Санкт-Петербург, город Пушкин, Новокондакопшино, юго-восточнее дома 5, литера А, ориентировочной площадью 900 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года |
| 10 | Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Северный проезд, северо-восточнее дома 8, литера А, по Северному проезду, ориентировочной площадью 300 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешённой максимальной массой свыше 3,5 тонн, сроком на 3 года |
| 11 | Санкт-Петербург, Шафировский проспект, западнее дома 17, литера Н, площадью 1740 кв.м., для размещения складов, сроком на 5 лет |
| 12 | Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Учхозная улица, северо-восточнее дома 19, литера А, ориентировочной площадью 384 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года |
| 13 | Санкт-Петербург, улица Седова, участок 134, (северо-восточнее дома 13, литера А), с кадастровым номером 78:12:0007017:2125, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 1169 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев, сроком на 3 года |
| 14 | Санкт-Петербург, город Павловск, участок 497, северо-восточнее дома 4, строение 1, по Полевой улице, в СНТ Уголек, с ориентировочной площадью 308 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года |
| 15 | Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Речная улица, участок 4, ориентировочной площадью 3200 кв.м., находящегося в государственной собственности, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017345:1028, для хранения маломерных судов некоммерческими организациями владельцев маломерных судов (причалы), сроком на 3 года |
| 16 | Санкт-Петербург, Феодосийская улица, участок 1 (восточнее дома 4, литера А по Феодосийской улице), с кадастровым номером 78:10:0005159:1007, площадью 786 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года |
| 17 | Санкт-Петербург, Планерная улица, участок 84, (западнее пересечения с Глухарской улицей), кадастровый номер 78:34:0428601:1146, площадью 2407 кв.м., для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности |
| 18 | Санкт-Петербург, Земский переулок (северо-восточнее дома 7, литера А), ориентировочной площадью 210 кв.м., для размещения специализированной техники (заявление СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района») |
| 19 | Санкт-Петербург, улица Седова, участок 83, (севернее дома 13, литера А), с кадастровым номером 78:12:0007017:2124, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 61 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев, сроком на 3 года |
| 20 | Санкт-Петербург, город Пушкин, шоссе Подбельского, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:42:0018315:1144, площадью 41966 кв.м., в целях осуществления уставной деятельности для размещения объекта физической культуры и спорта (заявление Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Дирекция по управлению спортивными сооружениями») |
| 21 | Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, юго-восточнее, дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому |

| | |
|---|---|
| | проспекту, ориентировочной площадью 7690 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешённой максимальной массой свыше 3,5 тонн, сроком на 3 года |
| 22 | Санкт-Петербург, Северный проезд, северо-восточнее дома 8, литера А, по улице Академика Байкова, ориентировочной площадью 4740 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешённой максимальной массой свыше 3,5 тонн, сроком на 3 года |
| 23 | анкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, южнее дома 2, корпус 1, по Шлиссельбургскому шоссе, ориентировочной площадью 2554 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешённой максимальной массой свыше 3,5 тонн, сроком на 3 года |
| 24 | Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1, (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера), с кадастровым номером 78:10:0512202:47, площадью 1781 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года |
| 25 | Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, восточнее дома 4, литера А по Рябовскому шоссе, ориентировочной площадью 3530 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешённой максимальной массой свыше 3,5 тонн, сроком на 3 года |
| 26 | Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, южнее дома 44, литера З по Советскому проспекту в поселке Усть-Славянка, ориентировочной площадью 6340 кв.м., для размещение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3.5 тонны, сроком на 3 года |
| 27 | Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, у дома 74, корпус 4, литера А, площадью 1120 кв.м., для размещения спортивной площадки |
| 28 | Санкт-Петербург, улица Седова, участок 135, (севернее дома 13, литера А), с кадастровым номером 78:12:0007017:2123, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 568 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев, сроком на 3 года |
| 29 | Санкт-Петербург, поселок Александровская, юго-восточнее, дома 15, литера А, по Южной улице, ориентировочной площадью 905 кв.м., для ведения огородничества с ограждением, сроком на 3 года |
| 30 | Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Гражданка, улица Руставели, участок 62, с кадастровым номером 78:10:0555701:3042, площадью 3212 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок, сроком на 3 года |
| 31 | Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, севернее дома 138, корпус 1, литера А по проспекту Обуховской Обороны, ориентировочной площадью 1950 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года |
| 32 | Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, участок 129 (у дома 74, корпус 4, по проспекту Маршала Жукова), площадью 754 кв.м., для размещения спортивной площадки |
| 33 | Санкт-Петербург, улица Седова, участок 84, (северо-восточнее дома 13, литера А), с кадастровым номером 78:12:0007017:2127, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 966 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев, сроком на 3 года |
| 34 | Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, участок 1 (северо-западнее пересечения с Трамвайным проспектом), часть земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008413:33, площадью 4070 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев |

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Первый заместитель председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4275DC004EAC67B34A9B347148AC13E5
Владелец Михайлов Дмитрий Михайлович
Действителен с 08.10.2020 по 08.10.2021

**Д.М.Михайлов**

Бахтиярова М.Ю.
576-36-16