

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 91, литера А, пом. 12-Н, пом. 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000185)

«04» апреля 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 апреля 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 91, литера А, пом. 12-Н, площадь 4 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001156:1479 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.12.2020 № 78:32:0001156:1479-78/011/2020-1.

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 91, литера А, пом. 13-Н, площадь 4.4 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001156:1481(далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.12.2020 № 78:32:0001156:1481-78/011/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 133 333,33 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Нифантов Владимир Аркадьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5



(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

