

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 1, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000220)

«14» апреля 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения конкурса: 14 апреля 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 1, литера А, пом. 5-Н, площадь 149.7 кв. м, этаж: подвал, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001622:3793 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.07.2000 № 1217775.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

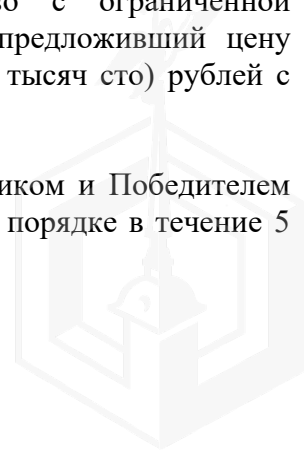
1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
2. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-143/20 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 15 100 000 (пятнадцать миллионов сто тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 2 516 666,67 рублей.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Балтик Эскорт Транспортная Безопасность», предложивший цену приобретения Имущества – 15 100 100 (пятнадцать миллионов сто тысяч сто) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5



(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 453 003 (четыреста пятьдесят три тысячи три) рубля, в том числе НДС.

