

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 46, корп. 1, литера А, пом. 17-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000187)

«20» апреля 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 апреля 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 46, корп. 1, литера А, пом. 17-Н, площадь 2530.4 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:36:0005516:3799 (далее – Объект, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.02.2013 № 78-78-39/039/2013-041.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 179 400 000 (сто семьдесят девять миллионов четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 29 900 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 8 900 000 (восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей.

Решение Продавца:

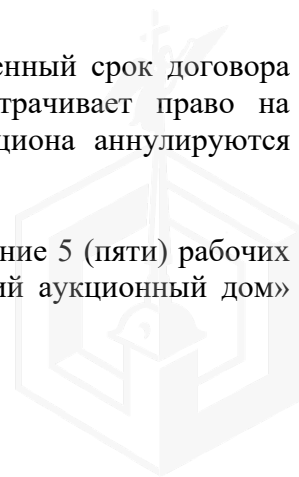
Победителем аукциона признан участник № 4 – Общество с ограниченной ответственностью «РУССКАЯ ИГРА», предложивший цену приобретения Имущества – 179 400 000 (сто семьдесят девять миллионов четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»



вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 5 382 000 (пять миллионов триста восемьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС.

