

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ковалевская, д. 14, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000000268)

«28» апреля 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 апреля 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ковалевская, д. 14, литера А, пом. 1-Н, площадь 130.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:11:0613501:1295 (далее –Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.05.2017 № 78:11:0613501:1295-78/032/2017-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 6 372 000 (шесть миллионов триста семьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС 20% – 1 062 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей.

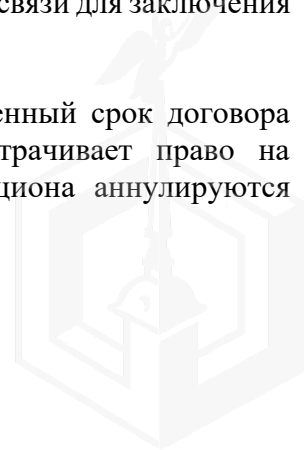
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Коржова Юлия Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 8 262 000 (восемь миллионов двести шестьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Индивидуальный предприниматель Дубова Полина Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 7 947 000 (семь миллионов девятьсот сорок семь тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 247 860 (двести сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей, в том числе НДС.

