УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Мельникова

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

**ПРОТОКОЛ**

признания электронного аукциона несостоявшимся

**(извещение № 21000019360000000004)**

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества
Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 апреля 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Комиссия в составе: |  |  |
| Председатель комиссии | М.А. Мельникова | заместитель председателя Комитета имущественных отношенийСанкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
|  |  |  |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" |
|  | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" |
|  | И.В. Кутузов | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
|  | Н.И. Кузовникова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
|  | С.Ю. Отрошко | начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

отметила, что для участия в электронном аукционе, объявленном на **27 апреля 2022 года**,
на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 №
127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.02.2022 № 05-25-14158/22-0-1, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 39, литера А, помещение 8-Н, этаж: 1, общей площадью 53,4 кв. м, кадастровый номер: 78:32:0001299:410, допущена одна заявка № Z46620 от 20.04.2022 – Индивидуальный предприниматель Никитина Валерия Николаевна, ИНН 471009370500, адрес: 188225, Ленинградская область, Лужский район, деревня Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 11, кв. 44,** в связи с чем **аукцион признан несостоявшимся.**

 Начальная цена (величина годовой арендной платы) **- 317 047 (триста семнадцать тысяч сорок семь) рублей 08 копеек (без учета НДС).**

 ***Справочно:***

***В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации,
 у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации
в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):***

* ***в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;***
* ***в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.***

Подписи членов комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Б.В. Косенко |
|  | А.А. Манаева |
|  | И.С. Баженова |
|  | И.В. Кутузов |
|  | Н.И. Кузовникова |
|  | С.Ю. Отрошко |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Щур