

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 17.02.2022

№ 05-25-4926/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Судостроителей, дом 2, литера А.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский.

Кадастровый номер: 78:37:0017507:3319.

Этаж: 1.

Общая площадь: 26,4 кв. м.

Входы: 2 отдельных с улицы.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 43 228,28 (сорок три тысячи двести двадцать восемь рублей и 28 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Федоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (сетевых установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Сетевая организация:

АО «СПб ЭС»

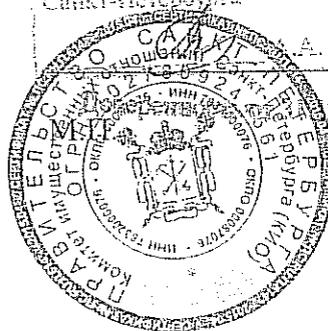
Заместитель генерального
директора по развитию



Заявитель:

Комитет имущественных отношений

Председатель
Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга



А. Николаев Ю.В. Лудинова

2.13 №43686-02/15



23.09.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.09.2021 № ИВ-130-30493

На № 04-21-14755/21-0-0 от 19.08.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-48623/21-0-0
от 23.09.2021



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 85, лит. В, пом. 13-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Судостроителей, д. 2, лит. А (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 48, лит. А, пом. 6-Н, 24-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 42, лит. Б, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 44, лит. А, пом. 23-Н;
Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, лит. В, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 6/13, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Верейская, д. 3, лит. Б, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 35-37, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 33, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 29, лит. Т, пом. 9-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 49, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 10, к. 2, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 7/10, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, лит. А, пом. 18-Н;
Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 23, к. 1, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 92, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30;
Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 25, лит. А, пом. 18-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б;
Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 71, лит. Б, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 45, лит. А, пом. 19-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 33, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 14, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. Б, пом. 13-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, к. 1, лит. Б, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 46, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 29, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 2-Н, 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, лит. А, пом. 25-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, пом. 10-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 4, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 172/1, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 31-33, лит. М, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 44/6, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 1-Н, 11-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

По адресу: Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 7/10, лит. А, пом. 1-Н числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 № 2284 «О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, при выполнении обязательных требований приказов МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время».

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95


E.V. Цыганов



РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196643, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Судостроителей, д. 2, литера А, часть здания
№ 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 26.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: нет; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 131 782

Координата Y: 77 349

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.647
Площади	1.118
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	0.700
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	977.676
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	977.676

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 43 228.28 руб. в квартал: 10 807.07 руб. в месяц: 3 602.36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 637.44 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 26.40 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 43 228.28 руб. в квартал: 10 807.07 руб. в месяц: 3 602.36 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 43 228.28 руб. в квартал: 10 807.07 руб. в месяц: 3 602.36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 637.43 руб.

Дата расчета: 11.02.2022 Исполнитель: _____

Самонин А.П.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	посёлок Понтонный, улица Судостроителей	
Номер дома	2	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): посёлок Понтонный, улица Судостроителей, дом 2

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

--	--

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)	26.4
-----------------------------	------

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

(заполняется при учете ПОН)	26.4
-----------------------------	------

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

(заполняется при учете ПОН)	26.4
-----------------------------	------

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 26.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 21.11.2019 № 99/2019/296884615

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:3319
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017507
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:37:17507:2004:69
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Судостроителей, дом 2, литера А
Площадь:	26.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	насосная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	744719.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017507:2004
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:37:0017507:3571, 78:37:0017507:3572
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968			
Кадастровый номер:		78:37:0017507:3319	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самонин Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



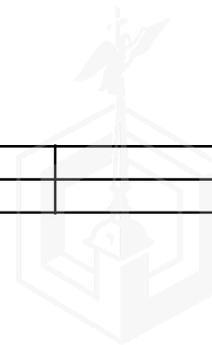
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968			
Кадастровый номер:		78:37:0017507:3319	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/0010/2006-276 02.05.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

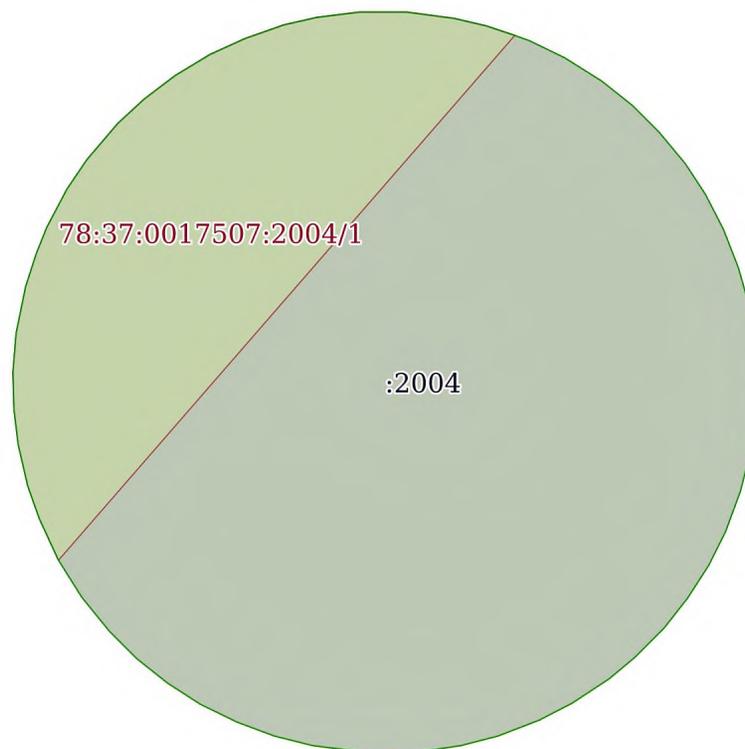
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968

Кадастровый номер: 78:37:0017507:3319

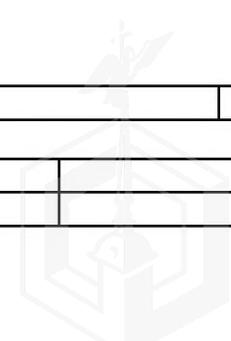
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968						
Кадастровый номер:			78:37:0017507:3319			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:37:0017507:3571	подвал	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	23.1
2	78:37:0017507:3572	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	26.4

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968			
Кадастровый номер: 78:37:0017507:3319		Номер этажа (этажей): подвал	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

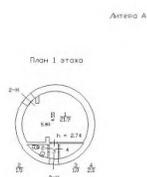
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12200968

Кадастровый номер: 78:37:0017507:3319

Номер этажа (этажей): 1



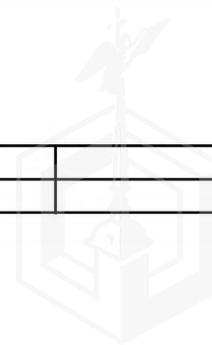
Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-563/22-0-1 от 31.01.2022

№ 07-563/22-0-0 от 31.01.2022

На № 04-07-1784/22-0-0 от 31.01.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, улица Судостроителей, дом 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2022, поступившего на рассмотрение 11.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:2004
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017507
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17507:2004 01.03.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Судостроителей, дом 2, литера А
Площадь:	39 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	102229.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0017507:3319
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012			
Кадастровый номер:		78:37:0017507:2004	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Самонин Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012			
Кадастровый номер:		78:37:0017507:2004	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/003/2014-296 01.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/003/2014-296	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке от 14.01.2014 №78/201/14-3514, выдан 14.01.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

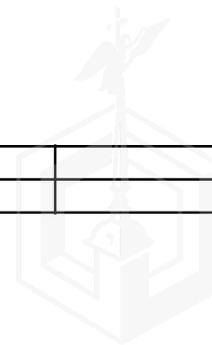
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012			
Кадастровый номер:		78:37:0017507:2004	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

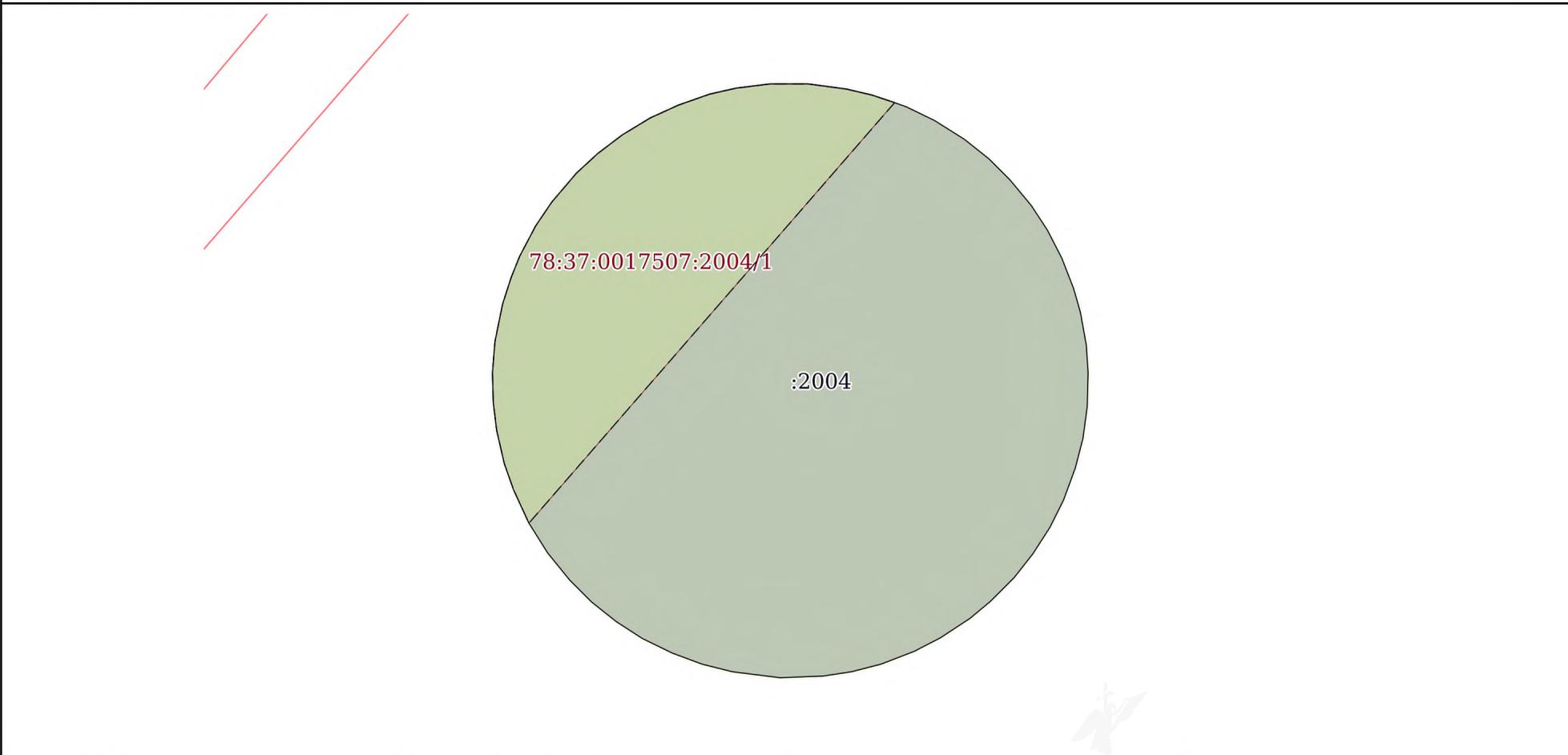
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012

Кадастровый номер: 78:37:0017507:2004

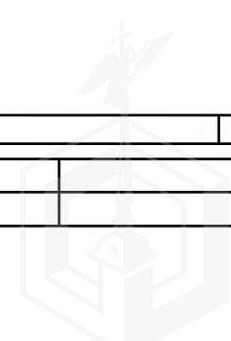
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012

Кадастровый номер: 78:37:0017507:2004

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	284°2.2'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	290°22.6'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	295°54.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	302°49.7'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	308°25.1'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	315°0.0'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	320°54.4'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	327°50.9'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	335°13.5'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	340°27.8'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	347°0.3'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	353°5.3'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	358°21.8'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	4°38.1'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	11°33.6'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	17°52.7'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	21°48.1'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	27°49.4'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	34°9.6'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	40°27.7'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	47°23.2'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	52°48.9'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	58°46.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	65°33.4'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	70°38.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15	
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012							
Кадастровый номер:				78:37:0017507:2004			
26	1.1.26	1.1.27	77°16.6'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	82°52.5'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	90°0.0'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	97°35.7'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	103°8.0'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	108°26.1'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	109°39.2'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	115°52.0'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	122°9.1'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	128°25.1'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	135°0.0'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	146°46.1'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	152°44.7'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	158°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	164°3.3'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	169°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	176°25.4'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	181°25.9'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	187°41.8'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	194°25.3'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	200°13.5'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	206°33.9'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	212°49.7'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	218°9.4'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	225°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	230°11.6'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	236°41.3'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	242°42.0'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	248°57.7'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	255°34.7'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	261°23.0'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	267°45.2'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012						
Кадастровый номер:				78:37:0017507:2004		
59	1.1.59	1.1.1	277°7.5`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012			
Кадастровый номер:		78:37:0017507:2004	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	77349.97	131782.75	Долговременный межевой знак	0.02
2	77350.06	131782.39	Закрепление отсутствует	-
3	77350.19	131782.04	Закрепление отсутствует	-
4	77350.36	131781.69	Закрепление отсутствует	-
5	77350.56	131781.38	Закрепление отсутствует	-
6	77350.79	131781.09	Закрепление отсутствует	-
7	77351.05	131780.83	Закрепление отсутствует	-
8	77351.37	131780.57	Закрепление отсутствует	-
9	77351.72	131780.35	Закрепление отсутствует	-
10	77352.11	131780.17	Закрепление отсутствует	-
11	77352.42	131780.06	Закрепление отсутствует	-
12	77352.81	131779.97	Закрепление отсутствует	-
13	77353.14	131779.93	Закрепление отсутствует	-
14	77353.49	131779.92	Закрепление отсутствует	-
15	77353.86	131779.95	Закрепление отсутствует	-
16	77354.3	131780.04	Закрепление отсутствует	-
17	77354.61	131780.14	Закрепление отсутствует	-
18	77354.86	131780.24	Долговременный межевой знак	0.02
19	77355.22	131780.43	Закрепление отсутствует	-
20	77355.5	131780.62	Закрепление отсутствует	-
21	77355.84	131780.91	Закрепление отсутствует	-
22	77356.07	131781.16	Закрепление отсутствует	-
23	77356.29	131781.45	Закрепление отсутствует	-
24	77356.49	131781.78	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012				
Кадастровый номер:			78:37:0017507:2004	
25	77356.64	131782.11	Закрепление отсутствует	-
26	77356.77	131782.48	Закрепление отсутствует	-
27	77356.84	131782.79	Закрепление отсутствует	-
28	77356.89	131783.19	Закрепление отсутствует	-
29	77356.89	131783.64	Закрепление отсутствует	-
30	77356.83	131784.09	Долговременный межевой знак	0.02
31	77356.76	131784.39	Закрепление отсутствует	-
32	77356.67	131784.66	Закрепление отсутствует	-
33	77356.62	131784.8	Закрепление отсутствует	-
34	77356.46	131785.13	Закрепление отсутствует	-
35	77356.24	131785.48	Закрепление отсутствует	-
36	77356.01	131785.77	Закрепление отсутствует	-
37	77355.76	131786.02	Закрепление отсутствует	-
38	77355.46	131786.27	Закрепление отсутствует	-
39	77355.17	131786.46	Закрепление отсутствует	-
40	77354.84	131786.63	Закрепление отсутствует	-
41	77354.48	131786.77	Закрепление отсутствует	-
42	77354.2	131786.85	Долговременный межевой знак	0.02
43	77353.81	131786.92	Закрепление отсутствует	-
44	77353.49	131786.94	Закрепление отсутствует	-
45	77353.09	131786.93	Закрепление отсутствует	-
46	77352.72	131786.88	Закрепление отсутствует	-
47	77352.37	131786.79	Закрепление отсутствует	-
48	77351.99	131786.65	Закрепление отсутствует	-
49	77351.67	131786.49	Закрепление отсутствует	-
50	77351.36	131786.29	Закрепление отсутствует	-
51	77351.08	131786.07	Закрепление отсутствует	-
52	77350.8	131785.79	Закрепление отсутствует	-
53	77350.6	131785.55	Закрепление отсутствует	-
54	77350.37	131785.2	Закрепление отсутствует	-
55	77350.21	131784.89	Закрепление отсутствует	-
56	77350.06	131784.5	Закрепление отсутствует	-
57	77349.97	131784.15	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012				
Кадастровый номер:			78:37:0017507:2004	
58	77349.92	131783.82	Закрепление отсутствует	-
59	77349.9	131783.31	Закрепление отсутствует	-
60	77349.97	131782.75	Долговременный межевой знак	0.02

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

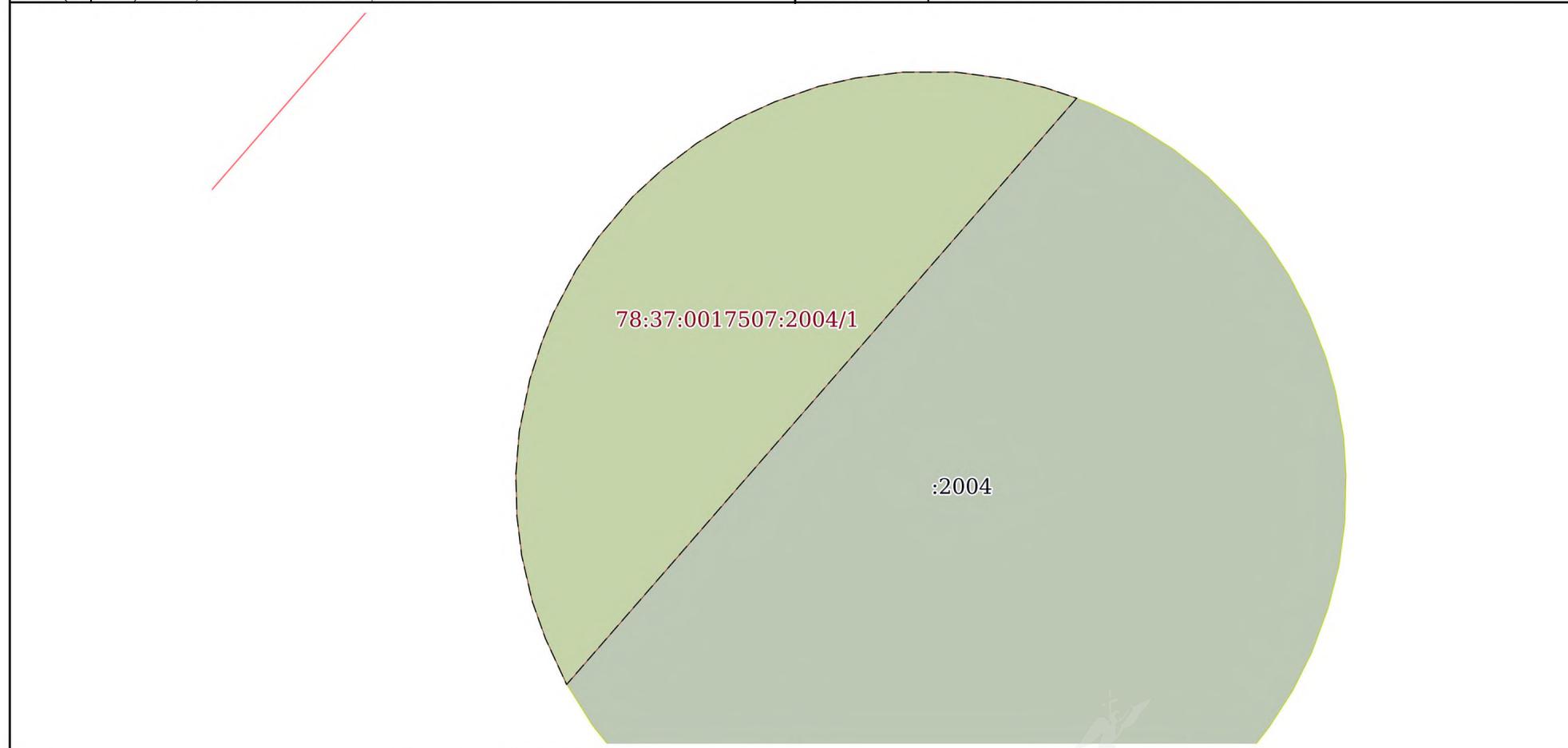
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012

Кадастровый номер: 78:37:0017507:2004

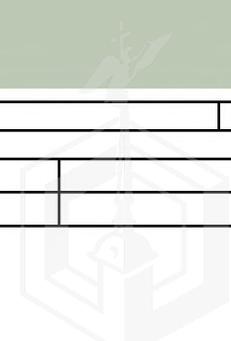
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:37:0017507:2004/1



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012			
Кадастровый номер:		78:37:0017507:2004	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:37:0017507:2004/1	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012			
Кадастровый номер:		78:37:0017507:2004	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017507:2004/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	77356.67	131784.66	Закрепление отсутствует	-
2	77351.72	131780.35	Закрепление отсутствует	-
3	77352.11	131780.17	Закрепление отсутствует	-
4	77352.42	131780.06	Закрепление отсутствует	-
5	77352.81	131779.97	Закрепление отсутствует	-
6	77353.14	131779.93	Закрепление отсутствует	-
7	77353.49	131779.92	Закрепление отсутствует	-
8	77353.86	131779.95	Закрепление отсутствует	-
9	77354.3	131780.04	Закрепление отсутствует	-
10	77354.61	131780.14	Закрепление отсутствует	-
11	77354.86	131780.24	Долговременный межевой знак	0.02
12	77355.22	131780.43	Закрепление отсутствует	-
13	77355.5	131780.62	Закрепление отсутствует	-
14	77355.84	131780.91	Закрепление отсутствует	-
15	77356.07	131781.16	Закрепление отсутствует	-
16	77356.29	131781.45	Закрепление отсутствует	-
17	77356.49	131781.78	Закрепление отсутствует	-
18	77356.64	131782.11	Закрепление отсутствует	-
19	77356.77	131782.48	Закрепление отсутствует	-
20	77356.84	131782.79	Закрепление отсутствует	-
21	77356.89	131783.19	Закрепление отсутствует	-
22	77356.89	131783.64	Закрепление отсутствует	-
23	77356.83	131784.09	Долговременный межевой знак	0.02

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19312012				
Кадастровый номер:			78:37:0017507:2004	
24	77356.76	131784.39	Закрепление отсутствует	-
25	77356.67	131784.66	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

28 июля 2021 года

Обследование начато в «14» час. «12» мин.
Обследование окончено в «14» час. «22» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 28 июля 2021 года № 6670-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.
в присутствии: _____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Судостроителей, дом 2, литера А (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:37:0017507:3319.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0007К015500000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 26.4 кв.м. Этаж: первый. Вход: два отдельных входа с улицы. Элементы благоустройства: водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана 1 этажа, приложенного к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга от 30.06.2021 № 04-07-11044/21-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

_____ В _____

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- дверной проем между ч.п. 3 и ч.п. 1 зашит (фото 3);
- перегородка между ч.п. 4 и ч.п. 1 отсутствует (фото 4);
- сантехоборудование в ч.п. 2 отсутствует (фото 8);
- оборудовано пять окон, в т.ч. три - в ч.п. 1, по одному в ч.п. 2 и ч.п. 4 (фото 4-8).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**)

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**)

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация:

Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

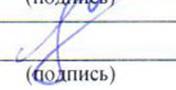
Иное:

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)



(подпись)

/ Тюляндина И.В. /
(фамилия, имя, отчество)

/ Марков Д.С. /
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена *** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

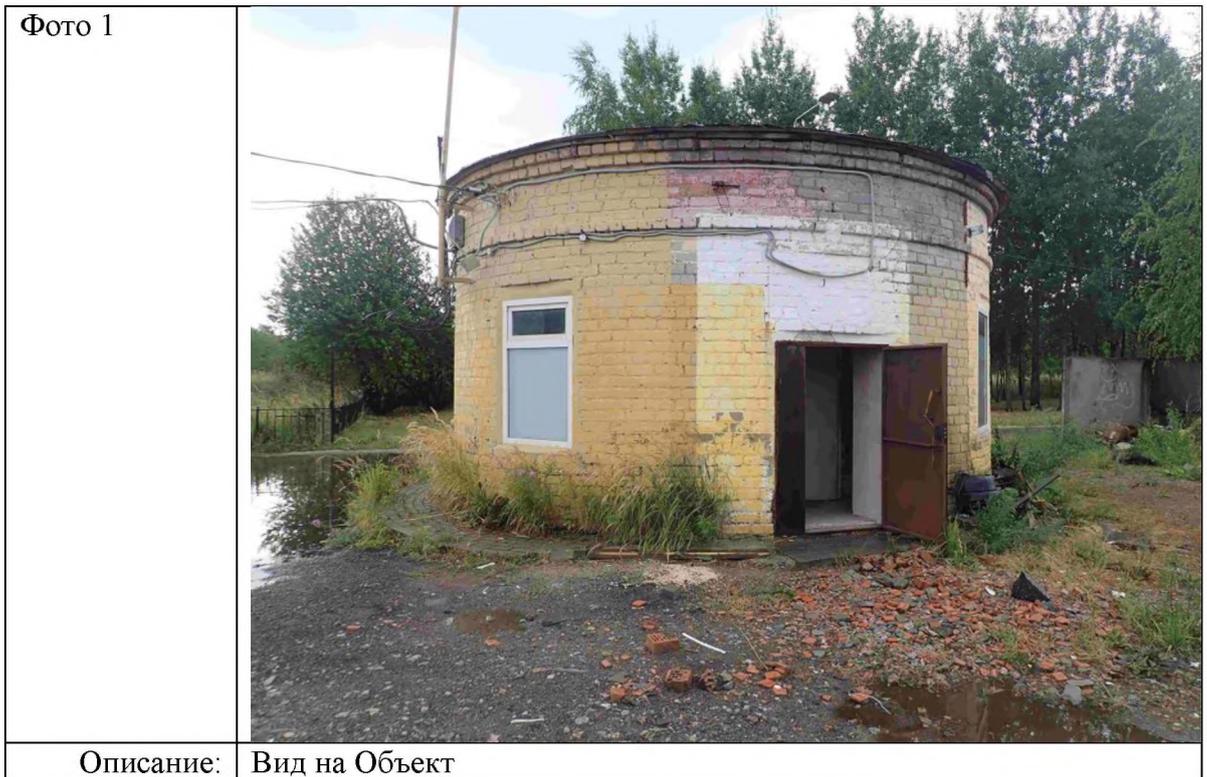


Литера А

План 1 этажа



ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /



Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (дверной проем между ч.п. 3 и ч.п. 1 зашит)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (перегородка между ч.п. 4 и ч.п. 1 отсутствует, в ч.п. 4 оборудовано окно)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /



Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 оборудовано окно)

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 оборудовано окно)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /



Фото 7	 A photograph showing the interior of a room. The walls are painted orange and have white tiles on the lower half. There is a window with a white frame. The floor is tiled and has some debris on it. A doorway is visible in the background.
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 оборудовано окно)

Фото 8	 A photograph showing the interior of a room. The walls are covered in white tiles. There is a window with a white frame. The room appears to be empty and somewhat dark.
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 отсутствует сантехническое оборудование и оборудовано окно)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

