УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -   
заместитель председателя

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Мельникова

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

**ПРОТОКОЛ**

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме   
**(извещение № 21000019360000000010)**

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества   
Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 апреля 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Комиссия в составе: |  |  |
| Председатель комиссии | М.А. Мельникова | заместитель председателя  Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист  отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений  Санкт-Петербурга |
|  |  |  |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" |
|  | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений  СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" |
|  | И.В. Кутузов | главный специалист Управления  по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
|  | Н.И. Кузовникова | ведущий специалист Управления  по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
|  | С.Ю. Отрошко | начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **27 апреля 2022 года**,   
на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации   
в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.02.2022 № 05-25-5132/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 20, литера А, помещение 3-Н,   
этаж: цокольный, общей площадью 46,8 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0001231:2284.**

К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
| 1. | **ООО «ФИРМА ГЛОС»,**  **ИНН - 7826001970,**  **Директор - Прытков А.Н.** |  | **2** |
| 2. | **ООО «АВИКАР»,**  **ИНН - 7811700574,**  **Генеральный директор - Котченко А.Р.** |  | **3** |
| 3. | **ИП Павлов М.С.,**  **ИНН – 782512535034** |  | **1** |
| 4. | **ООО «ДЮНА»,**  **ИНН – 7841093567,**  **Генеральный директор - Филиппов А.Г.** |  | **4** |
| 5. | **ПК «МЕНТОР СПБ»,**  **ИНН – 7839120855,**  **Председатель совета - Яковлева А.С.** |  | **5** |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) **- 314 615 (триста четырнадцать тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 64 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **550 577 (пятьсот пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 34 копейки (без учета НДС)** предложил участник   
с № 3 - Общество с ограниченной ответственностью «АВИКАР», ИНН - 7811700574, адрес: 197198, город Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 30, литера А, квартира 63.

**Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью «АВИКАР», ИНН - 7811700574, адрес: 197198, город Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 30, литера А, квартира 63.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **534 846 (пятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 56 копеек - ИП Павлов М.С., ИНН – 782512535034, адрес: город Санкт-Петербург, улица Кирилловская, дом 20 квартира 2**.

## ***Справочно:***

***В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации,   
у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации   
в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):***

* ***в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;***
* ***в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.***

Подписи членов комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Б.В. Косенко |
|  | А.А. Манаева |
|  | И.С. Баженова |
|  | И.В. Кутузов |
|  | Н.И. Кузовникова |
|  | С.Ю. Отрошко |

Секретарь комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Щур