

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прудовая ул., д. 3а, литера Б, пом. 1-Н, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000000296)

«19» мая 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 мая 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прудовая ул., д. 3а, литера Б, пом. 1-Н, площадь 20.4 кв. м., назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:40:0019218:1283 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.09.2020 № 78:40:0019218:1283-78/011/2020-1.

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прудовая ул., д. 3а, литера Б, пом. 2-Н, площадь 23.3 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, № 2, кадастровый номер 78:40:0019218:1282 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.09.2020 № 78:40:0019218:1282-78/011/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 2 184 000 (два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 20% – 364 000 рублей.

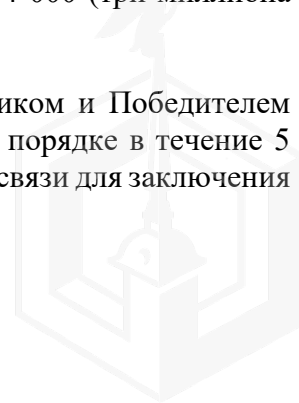
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Станкевич Елена Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 584 000 (три миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Оснос Виктор Вячеславович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 084 000 (три миллиона восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 107 520 (сто семь тысяч пятьсот двадцать) рублей, в том числе НДС.

